KIRKBI

Office
Retail Gewerbe

DOKUMENTATION & GRUNDRISS



RAPPERSWIL - NEUE JONASTRASSE 59 TRAKT C

BÜROFLÄCHE
460.50 m², 3.OG

OBJEKTPROFIL

Adresse	Neue Jonastrasse 59, 8640 Rapperswil
Objekt Art	Bürofläche
Mietfläche	3. Obergeschoss 460.50 m² Bürofläche 428 m² Zuschlagsfläche (Korridor und allg. WC-Anlage) 32.50 m²
Bezugstermin	01. Oktober 2027 oder nach Vereinbarung
Die Highlights auf einen Blick	- einfache Büroküche vorhanden - ausgebaute Toiletten zur Mitbenützung vorhanden zusätzlich eine Toilette mit Dusche auf der Mietfläche - Parkplätze zur Mietung vorhanden - sehr gute Verkehrslage, angrenzend an die Kernzone
Mietzins	Netto CHF 250.00/m²/Jahr Heiz-/Nebenkosten Akonto CHF 35.00/m²/Jahr



BESCHRIEB GRUNDAUSBAU

Mietfläche und Mietpreise basieren auf folgenden Grundausbau:

Fassade / Fenster	Metallfenster
Sonnenschutz	Roll-Lamellenstoren elektronisch
Böden	Betonboden roh
Wände	Kernumfassungswände Grundputz roh
Decken	Betondecke roh
Elektrisch	Ab Hauptverteilung Mietersache leerer Brüstungskanal
Sanitär	ausgebaute WC-Anlagen auf der Etage Anschlussmöglichkeiten für Büroküche, Dusche & WC auf der Mietfläche vorhanden
Klima	Büro-Umluftkühlgeräte
Brandmeldeanlage	Vollschutz vorhanden
Hauszugang	repräsentativ gestalteter Hauseingang mit Grosszügigem Eingangsbereich



BESCHRIEB INNENAUSBAU

Böden	Fertiger Bodenbelag (Teppich) wird übernommen
Wände	Interne Trennwände mit Türen, Malerarbeiten usw. wird übernommen
Decken	abgehängte Decke wird übernommen
Elektroinstallation	Die einzelnen Medien wie Strom, Telefon, VTS können ab den Verteilungen im Elektroraum UG abgenommen werden und In der richtigen Grösse und Anzahl zur Mietfläche geführt werden. Steckdosen, Schalter/Steuerungen (inkl. elektrische Bedienung der Storen), Beleuchtung Bestehende Installationen werden übernommen
Sanitärinstallationen	Büroküche, Dusche & WC vorhanden wird übernommen



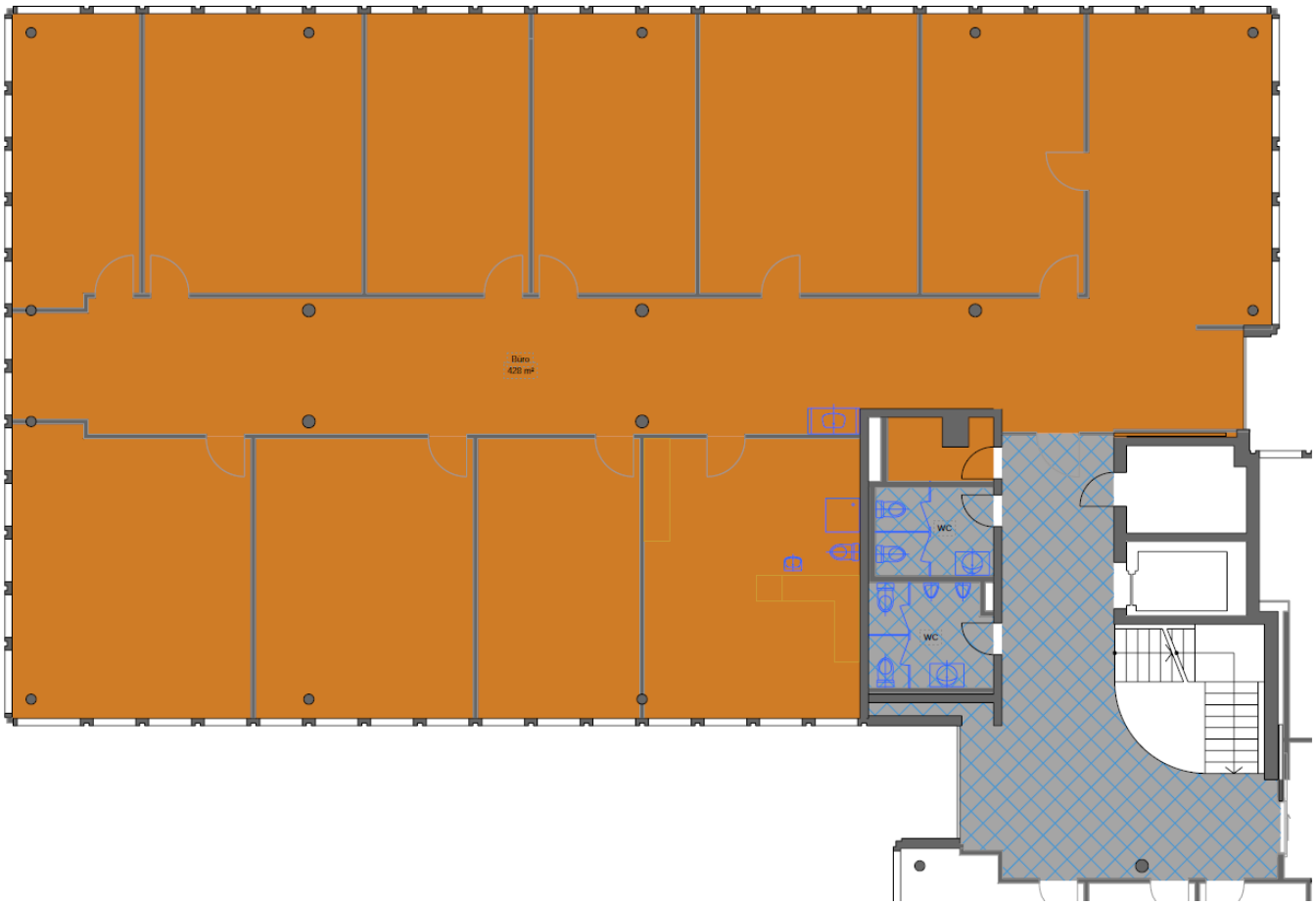
KIRKBI AG
OBERNEUHOFSTR. 3 TEL. +41 41 769 20 40
6340 BAAR CH.REALESTATE@KIRKBI.CH

STANDORT

Lage	Die Liegenschaft befindet sich an idealer sehr gut frequentierter Lage in Rapperswil
Öffentlicher Verkehr	Bushaltestelle «Zeughaus» und «Kreuzplatz» direkt beim Objekt (6 Minuten bis zum Bahnhof Rapperswil)
Strassen	Die A3 Richtung Zürich und Chur ist mit dem Auto innert 8 Minuten erreichbar
Verpflegungsmöglichkeiten	Restaurant mundArtbeiz, Entfernung: 140 m Restaurant Kreuzli, Entfernung: 90 m Bäckerei-Konditorei Wick, Entfernung: 450 m
Einkaufsmöglichkeiten	Einkaufszentrum Sonnenhof, Entfernung: 450m
Parkiermöglichkeiten	Besucherparkplätze sind auf dem Areal oder beim gegenüberliegenden Parkplatz Teuchelweiherwiese an der Kniestrasse vorhanden.



GRUNDRISSPLAN



KIRKBI AG
OBERNEUHOFSTR. 3
6340 BAAR
TEL. +41 41 769 20 40
CH.REALESTATE@KIRKBI.CH

BILDER







KONTAKT

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Carmen Rast
freuen sich auf ihre Kontaktaufnahme.

Anschrift KIRKBI AG
Oberneuhofstrsse 3
6340 Baar

Telefon +41 41 769 20 40
Mail ch.realestate@kirkbi.ch