



CASA BIJOUX

Via Cantonale 75, 6573 Magadino - Gambarogno

arch
BAGGIO

Casa Bijoux - Magadino - Gambarogno
4 Wohnungen mit 3,5 bis 5,5 Zimmern; 2 überdachte und 4 Außenparkplätze
Via Cantonale 75 - Magadino -
in der Nähe des herrlichen Klavierparks
mit den herrlichen Blasen von Magadino
Eine Oase der Ruhe und Entspannung

Casa Bijoux - Magadino - Gambarogno
4 appartamenti da 3.5 a 5.5 locali; 2 posteggi coperti
e 4 esterni
Via Cantonale 75 - Magadino -
in prossimità dello splendido parco del piano con le
magnifiche bolle di Magadino
Un'oasi di pace e relax

Dieser Prospekt hat rein informativen Charakter, während der laufenden Arbeiten können Änderungen vorgenommen werden.

Il presente prospetto è puramente informativo, modifiche potranno essere apportate durante i lavori in corso.

Referenznotar: Herr Della Santa
Gianluigi (Bellinzona)
Eingriffe fremder Notare sind ausgeschlossen

*Notaio di riferimento: Signor Della Santa
Gianluigi (Bellinzona)
Sono esclusi interventi di notai terzi*

Casa Bijoux - Magadino - Gambarogno

Mehrfamilienhaus, 4 Wohnungen

- Zweitwohnungen von 3 ½ bis 5 ½ ZIMMER
In der letzten Endphase
- 4 Aussenparkplätze (je Fr. 35'000.--) und 2 überdachte Parkplätze unter der Terrasse im ersten Stock (je Fr. 60'000.--).

Casa plurifamiliare, 4 appartamenti

- *Appartamenti secondari da 3 ½ a 5 ½ LOCALI*
In fase di finitura finale
- *4 posteggi esterni (fr 35'000.-- ciascuno) e 2 posti auto coperti al di sotto della terrazza del P1 (fr 60'000.-- ciascuno).*

Wir verkaufen 4 Wohnungen unterschiedlicher Größe und Zimmer in einem historischen Herrenhaus. In hervorragender Lage mit teilweise Seeblick, in der Nähe des Radwegs Bolle di Magadino.

Die von uns zur Verfügung gestellten Wohnungen werden derzeit kurz vor der Fertigstellung einer Innenveredelung der Badezimmer, Böden und Innenverkleidungen unterzogen.

Die durchgeführten Eingriffe sind:

- Renovierung von Innenwänden.
- Renovierung bestehender Badezimmer und Duschen.
- Einbau neuer Küchen.
- Renovierung von Böden.
- Auftragen einer neuen äußeren Isolierschicht (18 Zentimeter)
- Ausführung von Außenterrassen in Sichtbeton.
- Renovierung des Daches mit Austausch eines Teils der Zimmerei und Isolierung derselben.
- Einbau neuer dreifach verglaster Fenster mit hoher thermischer und vor allem akustischer Leistung.

Vendiamo 4 appartamenti di diverse metrature e locali inseriti in abitazione signorile storica In posizione ottima e con parziale vista lago, in prossimità della pista ciclabile delle Bolle di Magadino.

Gli appartamenti che mettiamo a disposizione sono attualmente in fase di finitura interna di bagni, pavimenti e rivestimenti interni, prossimi alla consegna.

Gli interventi eseguiti sono:

- *risanamento delle pareti interne.*
- *rifacimento dei bagni e delle docce esistenti.*
- *inserimento nuove cucine.*
- *risanamento dei pavimenti.*
- *applicazione di nuovo cappotto isolante esterno (18cm)*
- *esecuzione terrazze esterne in Beton a vista.*
- *rifacimento del tetto con sostituzione di parte della carpenteria e isolamento dello stesso.*
- *installazione di nuove finestre a vetro triplo ad alte prestazione termiche e soprattutto foniche.*

Das Hauptgebäude setzt sich wie folgt zusammen:

ERDGESCHOSS:

4 Keller im Gemeinschaftseigentum mit Zuteilung, separater Tankraum (gerade renoviert) und gemeinsamer Abstellraum für Fahrräder und leichte Fahrzeuge.

ERSTE STOCK:

5,5-Zimmer-Wohnung bestehend aus: Doppelzimmer mit eigenem Bad; Kinderzimmer; Arbeitszimmer/Gästezimmer; Küche; Esszimmer; Wohnzimmerdusche; große Terrasse und gepflasterter Außenbereich.

ZWEITER STOCK:

3,5-Zimmer-Wohnung bestehend aus: Schlafzimmer mit Doppelbett; Kinderzimmer; Küche und Wohnzimmer; Toilette; Dusche; große Terrasse.

DRITTE ETAGE:

3,5-Zimmer-Wohnung bestehend aus: Doppelzimmer; Kinderzimmer; Küche und Wohnzimmer; Toilette; Dusche; große Terrasse.

An das Gebäude angeschlossen, aber mit separatem Eingang:

3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad; Dusche; Kinderzimmer; private Wäscherei; Wohn-/Essbereich; Küche; großer Außenbereich mit gepflasterter Terrasse und Gartenanteil.

L'edificio principale è composto come segue:

PIANO TERRA:

4 cantine di proprietà comune con assegnazione, locale Tank separato (apena risanato) e spazio comune di rimessaggio biciclette e mezzi leggeri.

PIANO PRIMO:

Appartamento 5.5 locali composto da: camera matrimoniale con bagno privato; camera figli; studio/camera ospiti; cucina; sala da pranzo; soggiorno doccia; ampia terrazza e spazio esterno pavimentato.

PIANO SECONDO:

Appartamento 3.5 locali composto da: camera matrimoniale; camera figli; cucina e soggiorno; WC; doccia; ampia terrazza.

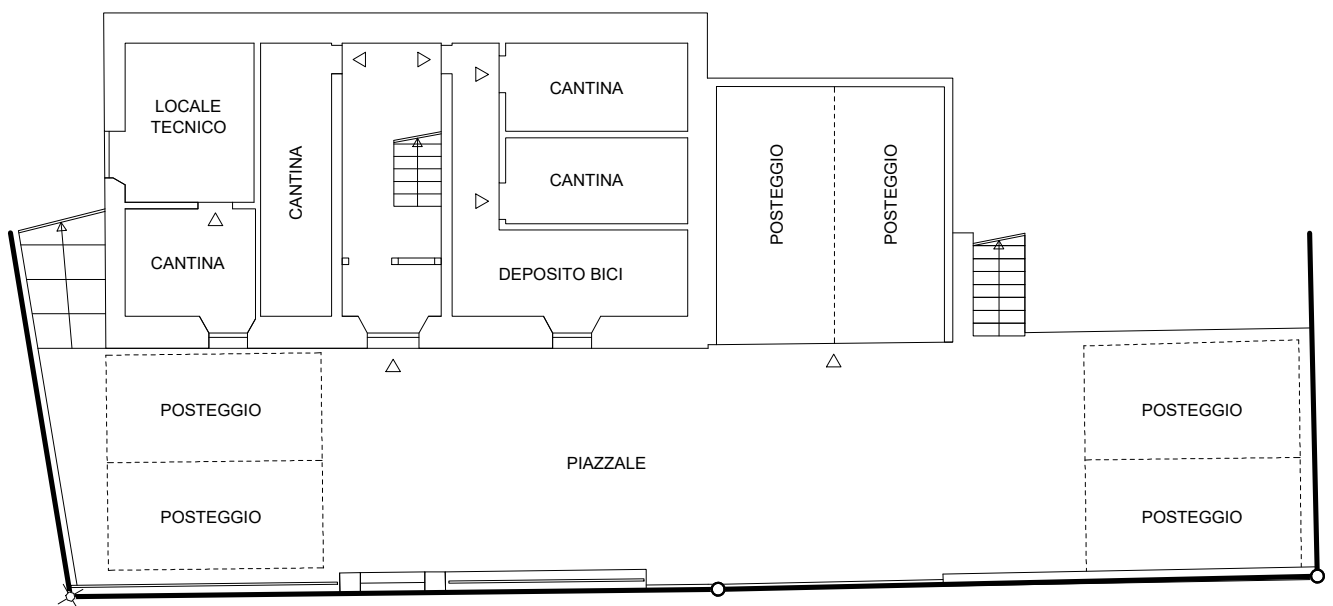
PIANO TERZO:

appartamento 3.5 locali composto da: camera matrimoniale; camera figli; cucina e soggiorno; WC; doccia; ampia terrazza.

Annesso all'edificio ma con ingresso autonomo:

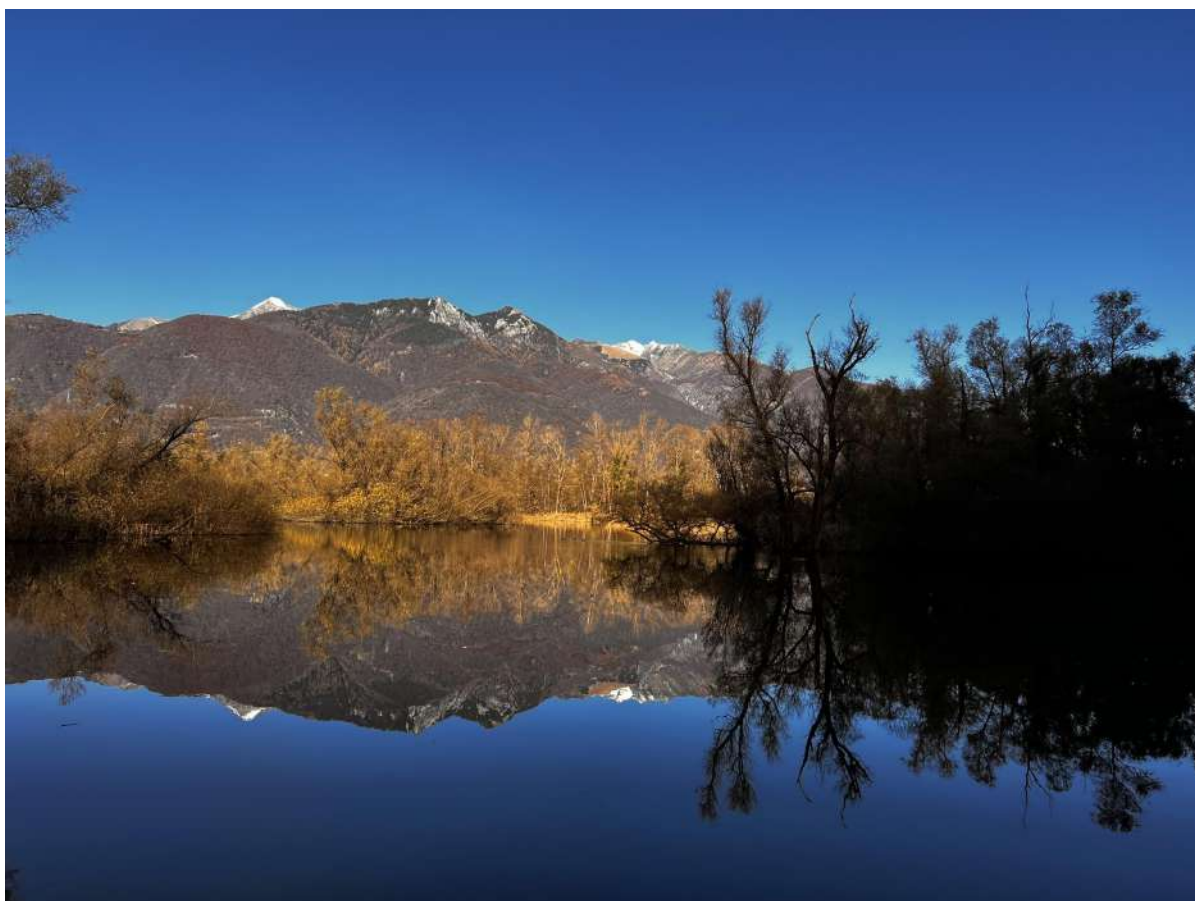
Appartamento Duplex 3.5 locali con: camera padronale con bagno privato; doccia; camera figli; lavanderia privata; zona giorno pranzo; cucina; ampio spazio esterno con terrazza pavimentata e porzione di giardino.

PARKPLAN, Gemeinschaftsbereiche und Zuweisung
PIANO POSTEGGI *parti comuni e assegnazione*

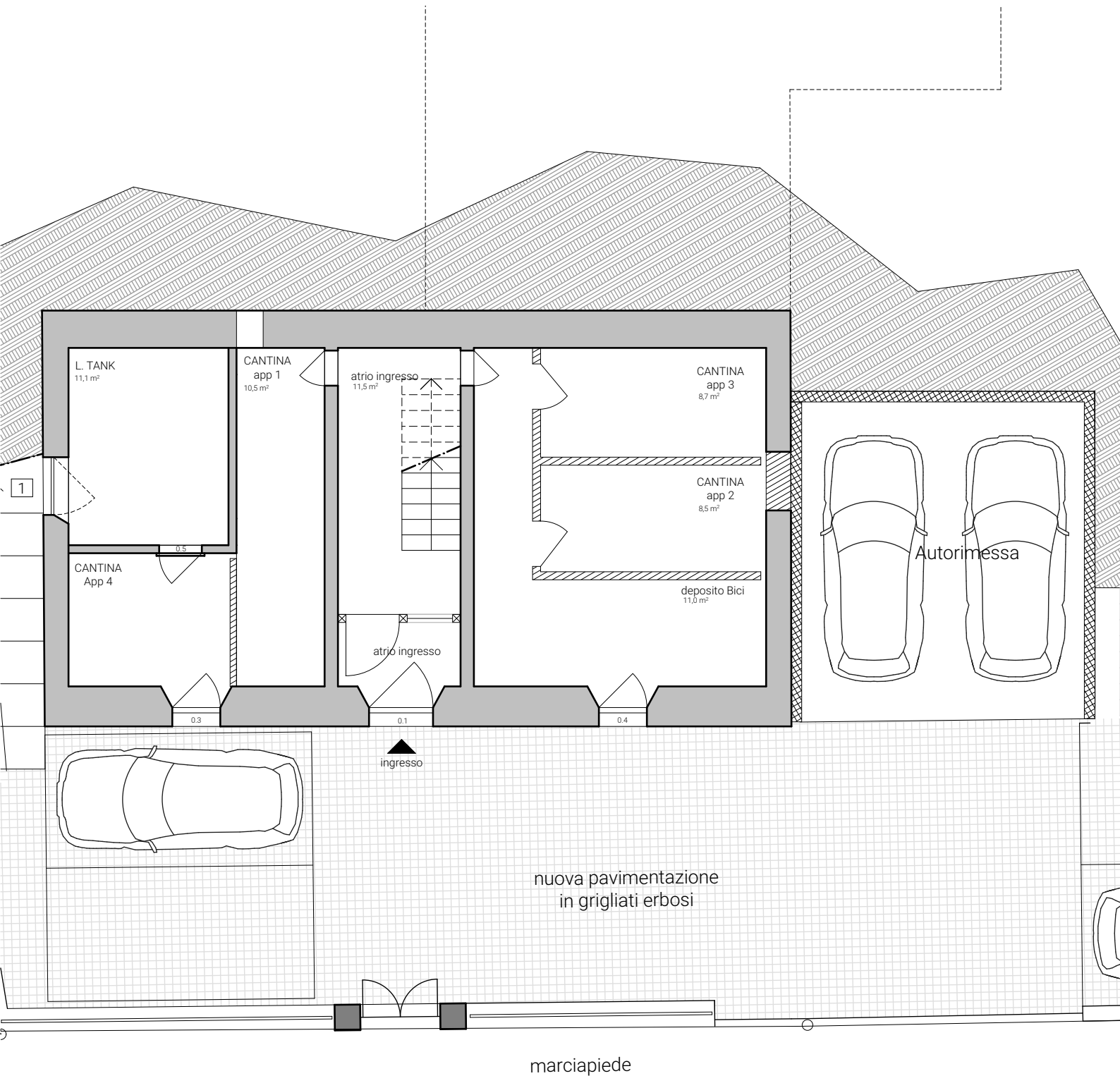


PARKPLAN, Gemeinschaftsbereiche und Zuweisung

FOTO CONTESTO *Luoghi nelle prossimità dell'oggetto*



KELLERPLAN gemeinsame Teile mit Zuordnung
PIANO CANTINE parti comuni con assegnazione



KELLERPLAN gemeinsame Teile mit Zuordnung

PIANO CANTINE parti comuni con assegnazione

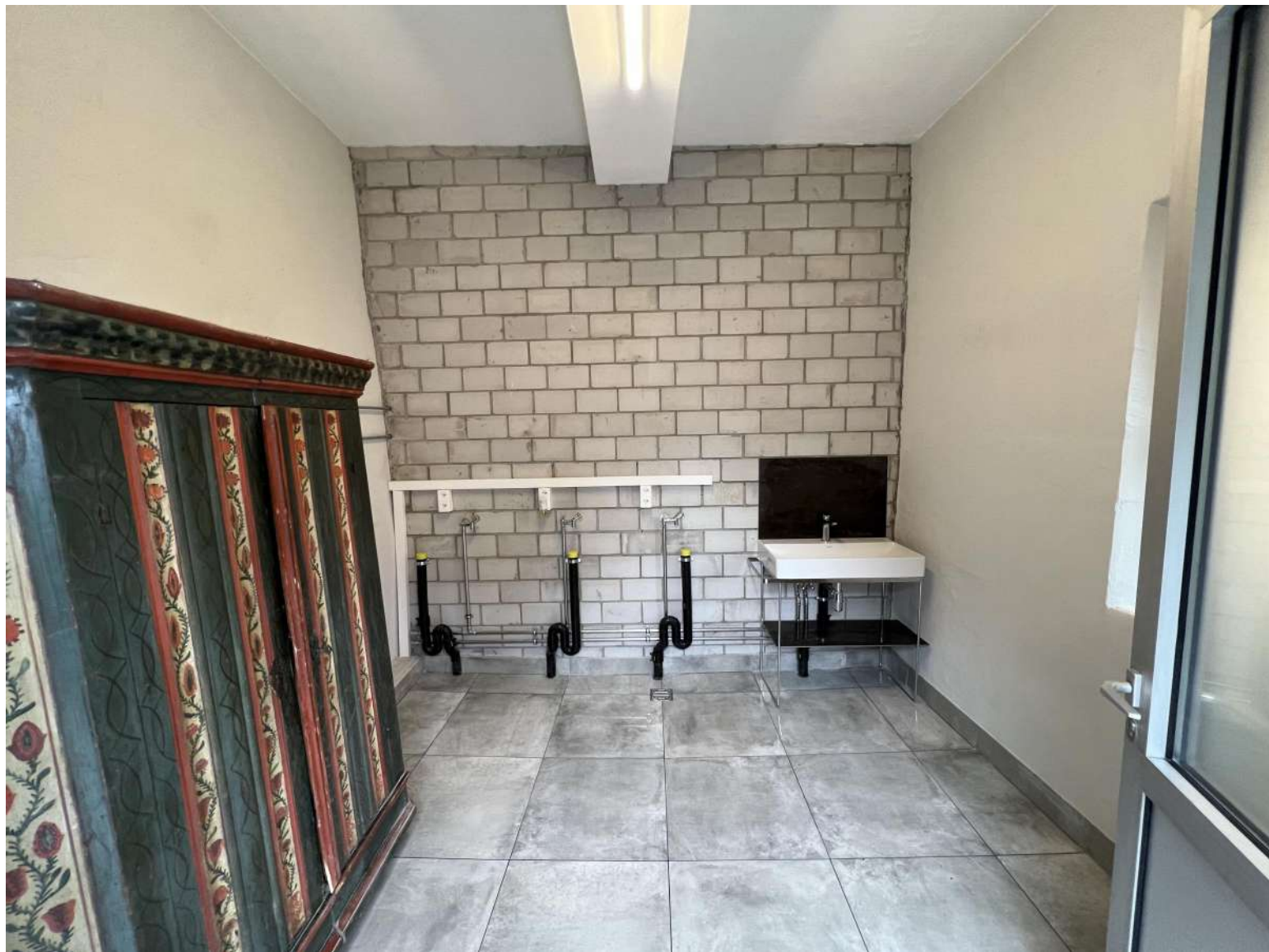


KELLERPLAN gemeinsame Teile mit Zuordnung

PIANO CANTINE parti comuni con assegnazione






Wäschereien in den öffentlichen Bereichen
LAVANDERIE in parti comuni con assegnazione



WOHNUNG 1 ERSTER STOCK 5,5 ZIMMERI

APPARTAMENTO 1 PRIMO PIANO 5.5 LOCALI

-  155 Brutto-Quadratmeter-Wohnung
155 mq lordi appartamento
-  34 Bruttoquadratmeter überdachte Terrasse
34 mq lordi terrazza coperta
-  27 Quadratmeter Außenfläche
27 mq spazio esterno

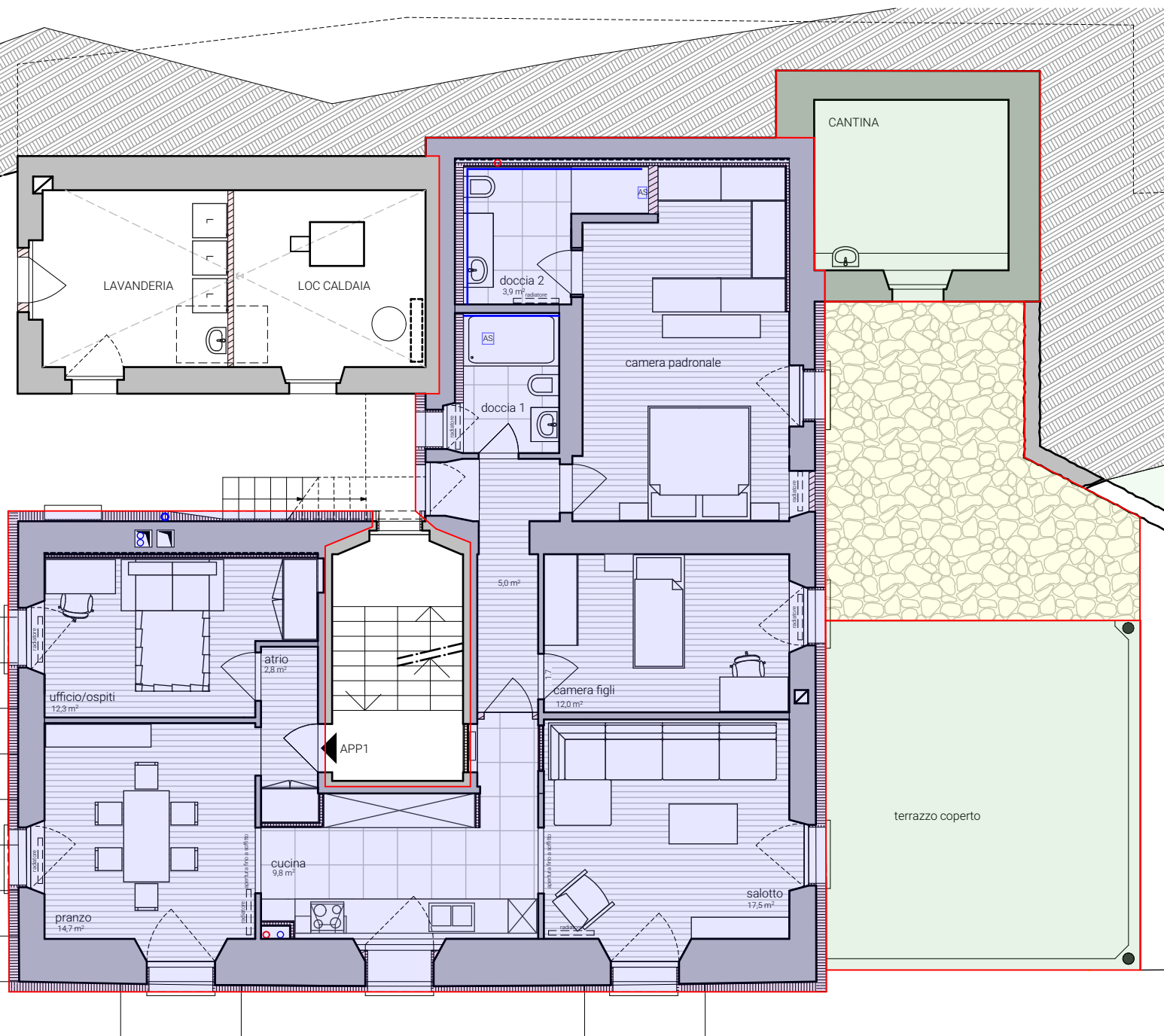


-  16,5 Bruttoquadratmeter Keller
16,5 mq lordi cantina

VERKAUFSPREIS / PREZZO

790'000.-- fr

Projekt kurz vor dem Abschluss / *progetto in fase di ultimazione*



WOHNUNG 1 ERSTER STOCK 5,5 ZIMMERI
APPARTAMENTO 1 PRIMO PIANO 5.5 LOCALI

Küchen eingebaut / *cucine installate*



WOHNUNG 1 ERSTER STOCK 5,5 ZIMMERI
APPARTAMENTO 1 PRIMO PIANO 5.5 LOCALI

Küchen eingebaut / *cucine installate*



WOHNUNG 1 ERSTER STOCK 5,5 ZIMMERI
APPARTAMENTO 1 PRIMO PIANO 5.5 LOCALI

Hauptbadezimmer / bagno padronale



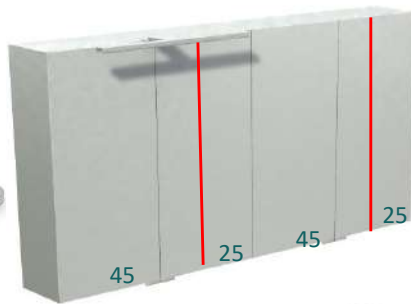
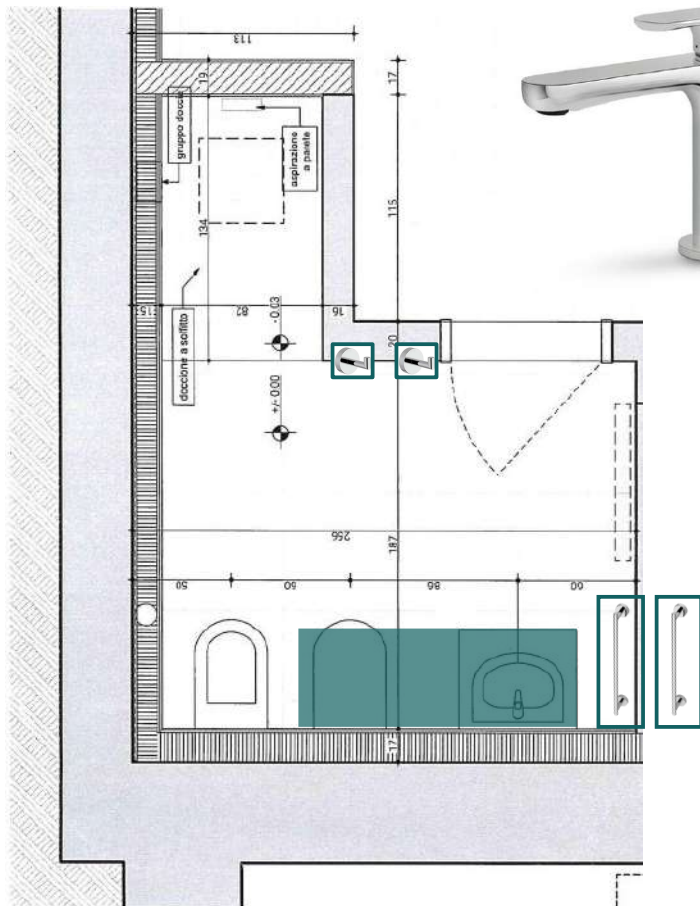
WOHNUNG 1 ERSTER STOCK 5,5 ZIMMERI
APPARTAMENTO 1 PRIMO PIANO 5.5 LOCALI

Gemeinschaftsbad / bagno padronale



BAGNO PADRONALE -1.1-

PPP. PRIMO PIANO
PIANTA BAGNO CAMERA PADRONALE (doccia 2)



Arredo sospeso FORM J come da composizione:

- Base sospesa con doppio cassetto+ base sospesa
- Top in Mineralsolid bianco opaco con vasca integrata
- Portasciugamano AC42 Nero Opaco
- Specchiera contenitore (70x70 cm) con lampada Time (L.55 cm) a LED
- Finitura esterna mobile: laccato opaco da definire
- Finitura interna mobile: legno bianco
- Miscelatore lavabo Linfa II Nero Opaco, Newform



Box doccia Slim porta battente in nicchia con profili Nero Opaco, Disenia



Piatto doccia Join (80x135 cm) in Tecnel con bordo aggiuntivo bianco, Disenia



Soffione a soffitto Meteo (35x35 cm) Antonio Lupi



Mix doccia Linfa II Nero Opaco, Newform



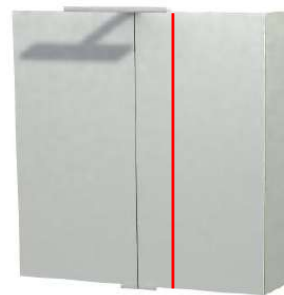
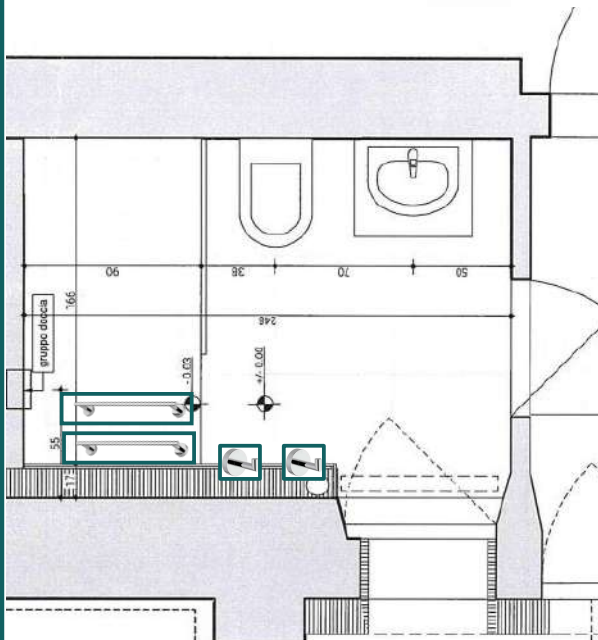
Appendino Tecnohotel Nero Opaco, Bagno e Associati

N.B. PREVISTI AGGIUNTA DI COPPIA DI APPENDINI AL POSTO DELLA RICHIESTA DEL PORTA-SCIUGAMANO



Set doccia completa Nero Opaco, Newform

PPP. PRIMO PIANO
PIANTA BAGNO 2 (doccia 1)



45

25



Arredo sospeso FORM J come da composizione:

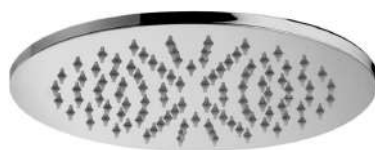
- Base sospesa con doppio cassetto+ base sospesa
- Top in Mineralsolid bianco opaco con vasca integrata
- Portasciugamano AC42 Nero Opaco
- Specchiera contenitore (70x70 cm) con lampada Time (L.55 cm) a LED
- Finitura esterna mobile: laccato opaco da definire
- Finitura interna mobile: legno bianco
- Miscelatore lavabo Linfa II Nero Opaco, Newform



Box doccia Vitrum con profili Nero Opaco, Disenia



Braccio soffione (L.40 cm) Nero Opaco, Paffoni



Soffione Tondo Nero Opaco, diam. 22,5 cm Paffoni



Mix doccia Linfa II Nero Opaco, Newform



Piatto doccia Join (90x166 cm) in Tecnogel con bordo aggiuntivo bianco, Disenia



Appendino Tecnohotel Nero Opaco, Bagno e Associati

N.B. PREVISTI AGGIUNTA DI COPPIA DI APPENDINI AL POSTO DELLA RICHIESTA DEL PORTA-SCIUGAMANO



Set doccia completa Nero Opaco, Newform

WOHNUNG 1 ERSTER STOCK 5,5 ZIMMERI
APPARTAMENTO 1 PRIMO PIANO 5.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

790'000.-- fr

Projekt kurz vor dem Abschluss / *progetto in fase di ultimazione*



WOHNUNG 1 ERSTER STOCK 5,5 ZIMMERI

APPARTAMENTO 1 PRIMO PIANO 5.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

790'000.-- fr

Hauptschlafzimmer / camera padronale



WOHNUNG 1 ERSTER STOCK 5,5 ZIMMERI

APPARTAMENTO 1 PRIMO PIANO 5.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

790'000.-- fr

externer Weinkeller / cantina vini esterna



WOHNUNG 1 ERSTER STOCK 5,5 ZIMMERI

APPARTAMENTO 1 PRIMO PIANO 5.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO


790'000.-- fr


Abdeckmaterialien / *materiali rivestimento*



WOHNUNG 2 ZWEITER STOCK 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 2 SECONDO PIANO 3.5 LOCALI

 107 Brutto-Quadratmeter-Wohnung
107 mq lordi appartamento

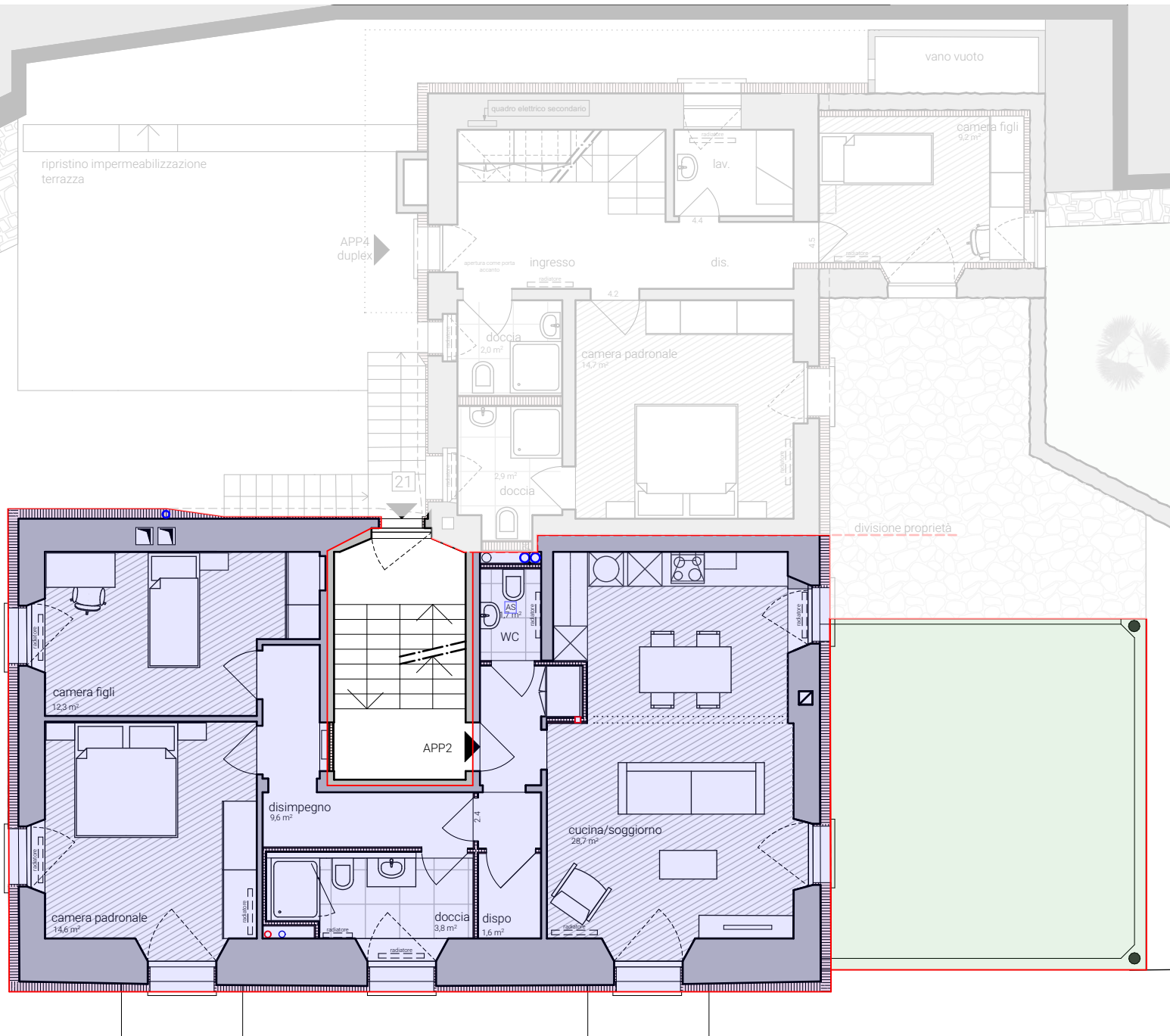
 34 Bruttoquadratmeter überdachte Terrasse
34 mq lordi terrazza coperta



VERKAUFSPREIS / PREZZO

750'000.-- fr

Projekt kurz vor dem Abschluss / progetto in fase di ultimazione



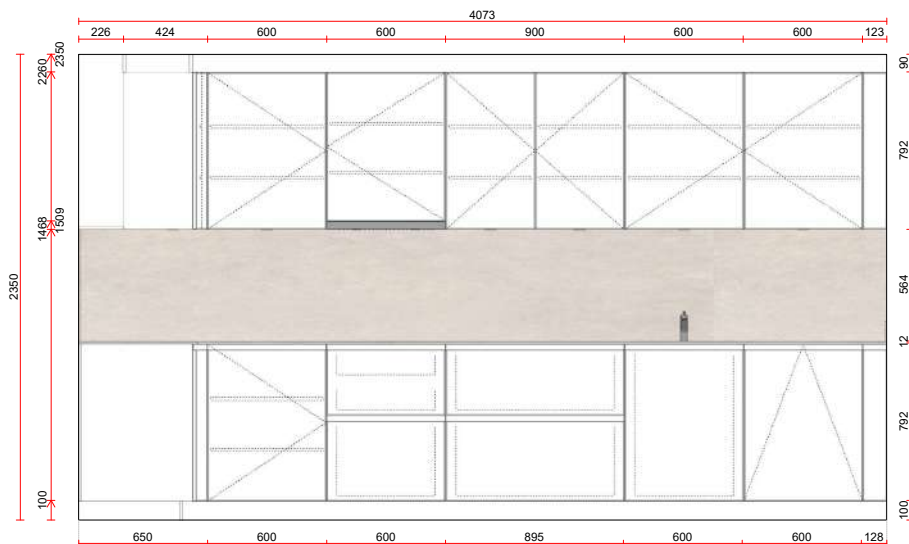
WOHNUNG 2 ZWEITER STOCK 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 2 SECONDO PIANO 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

750'000.-- fr

Küchen eingebaut / cucine installate



Architetto Baggio SA | via Cantonale 36 | 6576 Gerra Gambarogno +41 (0)91 794 21 52
info@architetto-baggio.ch | www.architetto-baggio.ch

WOHNUNG 2 ZWEITER STOCK 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 2 SECONDO PIANO 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

750'000.-- fr

Küchen eingebaut / cucine installate



Architetto Baggio SA | via Cantonale 36 | 6576 Gerra Gambarogno +41 (0)91 794 21 52
info@architetto-baggio.ch | www.architetto-baggio.ch

WOHNUNG 2 ZWEITER STOCK 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 2 SECONDO PIANO 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

750'000.-- fr



WOHNUNG 2 ZWEITER STOCK 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 2 SECONDO PIANO 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

750'000.-- fr



PPP. PRIMO PIANO
PIANTA BAGNO 2 (doccia 1)

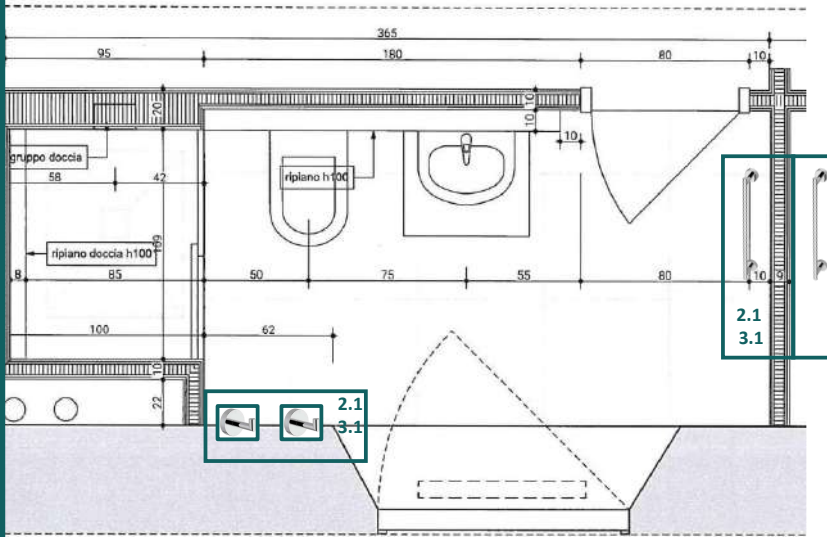


Arredo sospeso FORM J come da composizione:

- Base sospesa con doppio cassetto+ base sospesa
- Top in Mineralsolid bianco opaco con vasca integrata
- Portasciugamano AC42 Nero Opaco
- Specchiera contenitore (60x70 cm) con lampada Time (L.55 cm) a LED
- Finitura esterna mobile: laccato opaco da definire
- Finitura interna mobile: legno bianco
- Miscelatore lavabo Linfa II Nero Opaco, Newform



45 25



Box doccia Omega con profili Nero Opaco, Disenia N.B. braccetto trasversale



Braccio soffione (L.40 cm) Nero Opaco, Paffoni



Soffione Tondo Nero Opaco, diam. 22,5 cm Paffoni



Mix doccia Linfa II Nero Opaco, Newform



Piatto doccia Join (80x101 cm) in Tecnogel con bordo aggiuntivo bianco, Disenia

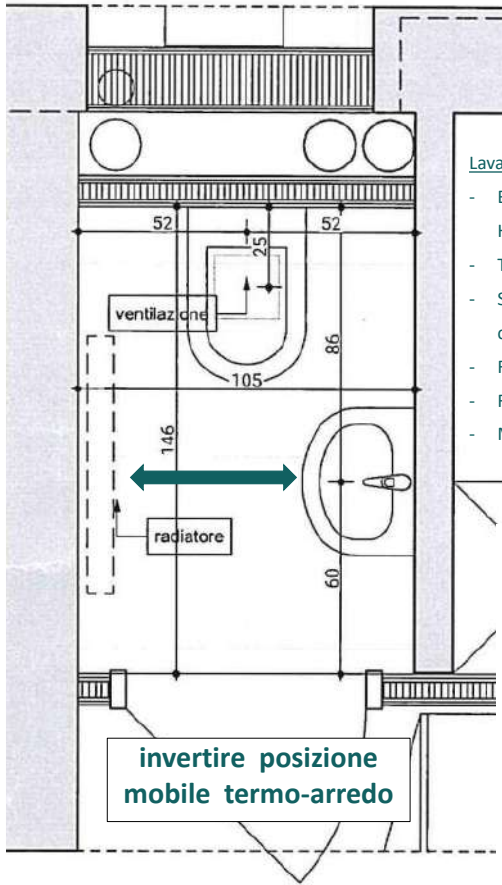


Appendino Tecnohotel Nero Opaco, Bagno e Associati

N.B. PREVISTI AGGIUNTA DI COPPIA DI APPENDINI AL POSTO DELLA RICHIESTA DEL PORTA-SCIUGAMANO



Set doccia completa Nero Opaco, Newform



Lavamani sospeso FORM J come da composizione:

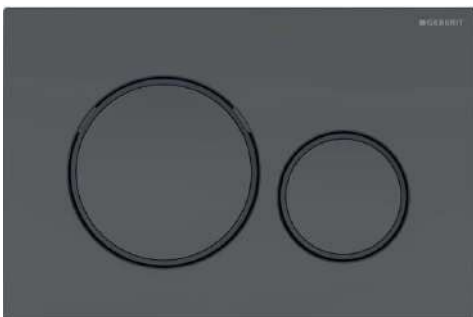
- Base sospesa con anta apertura DX L.48 Pr.28 H.48.5 cm
- Top in ceramica bianco opaco con vasca integrata
- Specchiera (48.5x90 cm) con lampada Time (L.28 cm) a LED profilo specchio Nero Opaco
- Finitura esterna mobile: laccato opaco da definire
- Finitura interna mobile: legno bianco
- Miscelatore lavabo Linfa II Nero Opaco, Newform



- WC sospeso App con sistema Go Clean
- Coprivaso Quick App Slim con soft closing
- Finitura: bianco lucido, Ceramica Flaminia



Porta rotolo Tecnohotel Nero Opaco, Bagno e Associati



Placca di comando Geberit Sigma20 Nero Opaco, anelli Nero Lucido



Portascopino Tecnohotel Nero Opaco, Bagno e Associati

Badezimmer

Bagni



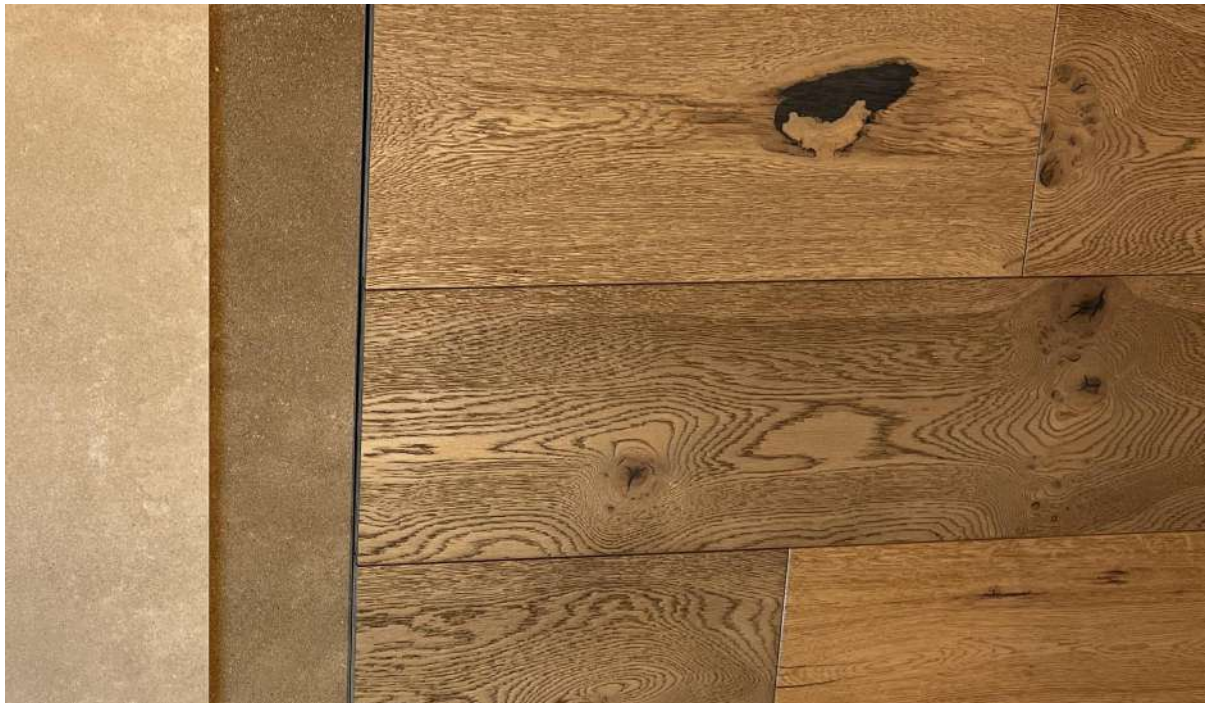
WOHNUNG 2 ZWEITER STOCK 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 2 SECONDO PIANO 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

750'000.-- fr


Abdeckmaterialien / *materiali rivestimento*



WOHNUNG 3 ZWEITER STOCK 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 3 TERZO PIANO 3.5 LOCALI

 107 Brutto-Quadratmeter-Wohnung
107 mq lordi appartamento

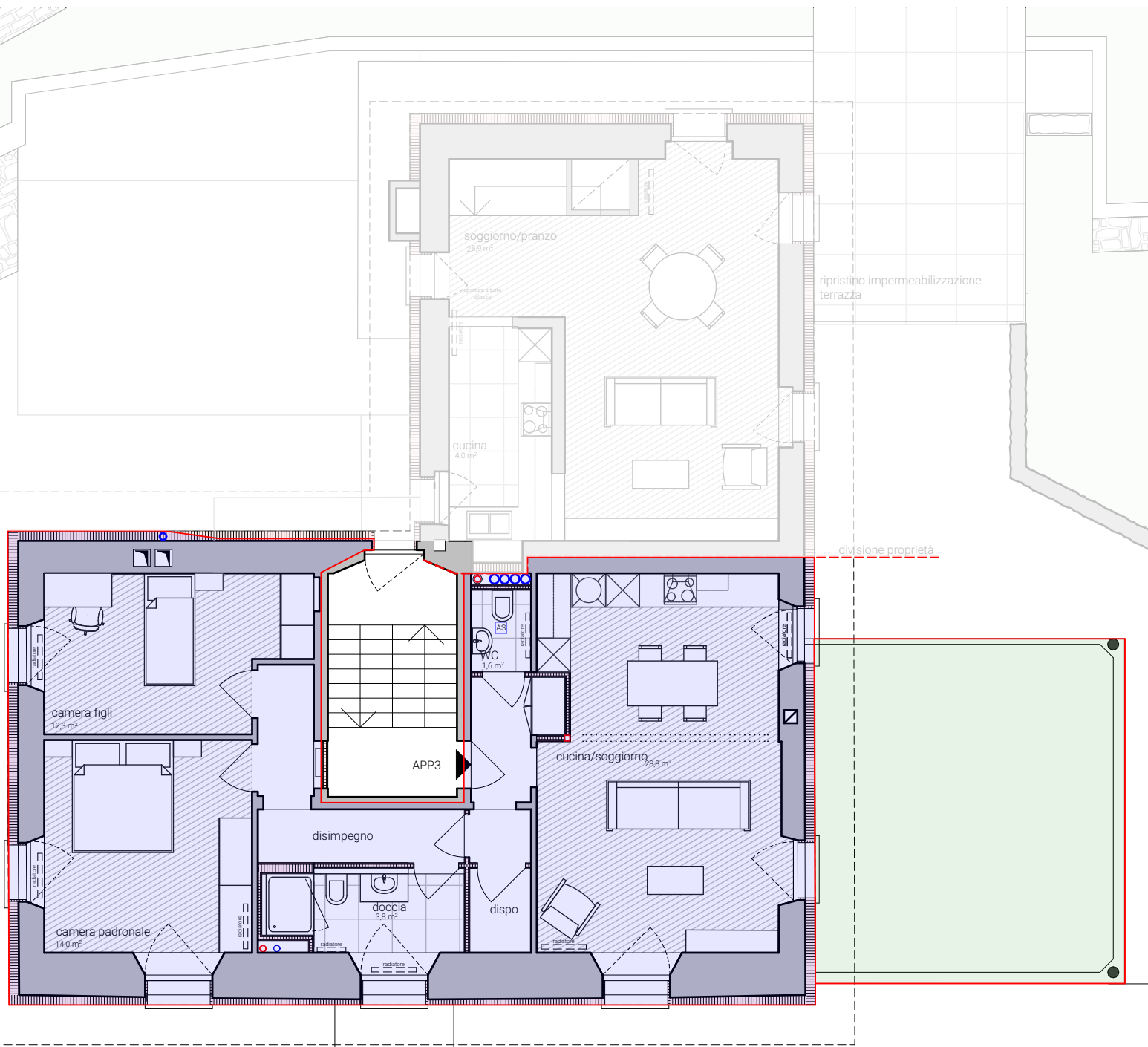
 34 Bruttoquadratmeter Terrasse
34 mq lordi terrazza



VERKAUFSPREIS / PREZZO

850'000.-- fr

Projekt kurz vor dem Abschluss / progetto in fase di ultimazione



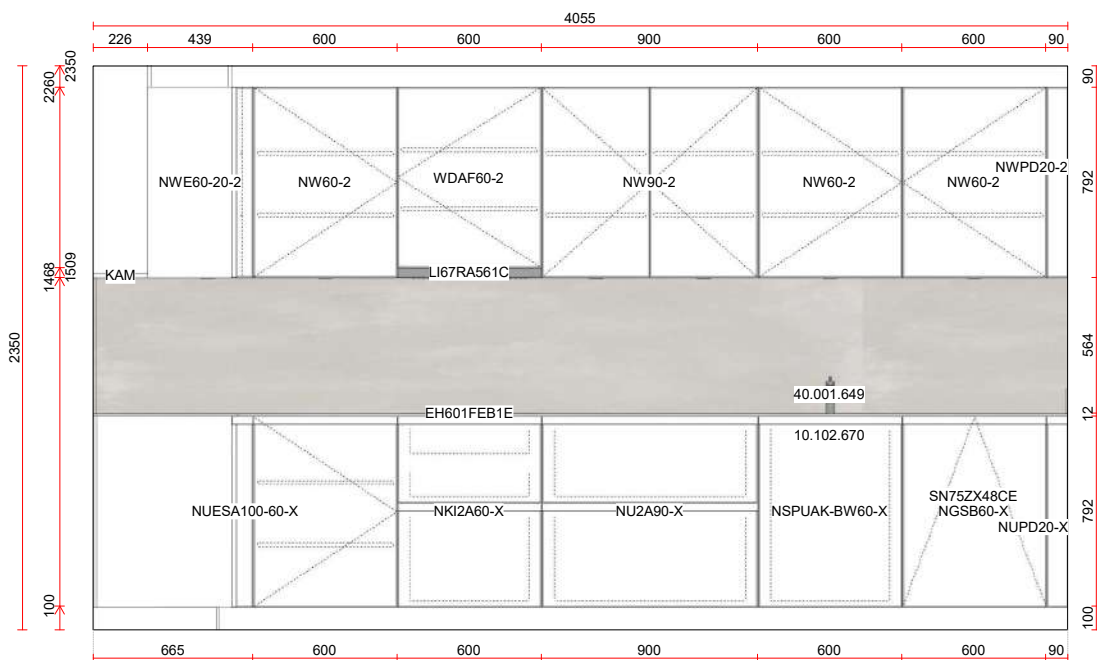
WOHNUNG 3 ZWEITER STOCK 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 3 TERZO PIANO 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

850'000.-- fr

Küchen eingebaut / *cucine installate*



PPP. PRIMO PIANO
PIANTA BAGNO 2 (doccia 1)

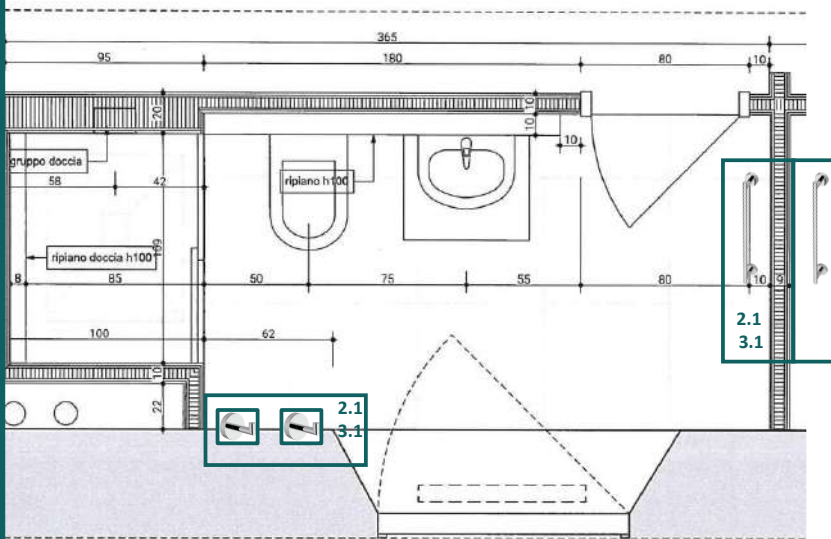


Arredo sospeso FORM J come da composizione:

- Base sospesa con doppio cassetto+ base sospesa
- Top in Mineralsolid bianco opaco con vasca integrata
- Portasciugamano AC42 Nero Opaco
- Specchiera contenitore (60x70 cm) con lampada Time (L.55 cm) a LED
- Finitura esterna mobile: laccato opaco da definire
- Finitura interna mobile: legno bianco
- Miscelatore lavabo Linfa II Nero Opaco, Newform



45 25



Box doccia Omega con profili Nero Opaco, Disenia
N.B. braccetto trasversale



Braccio soffione (L.40 cm) Nero Opaco,
Paffoni



Soffione Tondo Nero Opaco, diam. 22,5 cm
Paffoni



Mix doccia Linfa II Nero Opaco,
Newform



Piatto doccia Join (80x101 cm) in Tecnogel con
bordo aggiuntivo bianco, Disenia

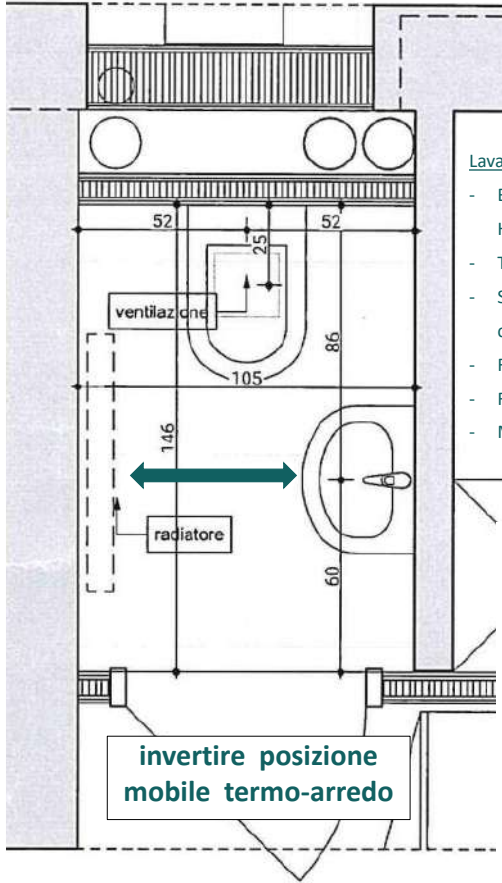


Appendino Tecnohotel Nero Opaco,
Bagno e Associati

N.B. PREVISTI AGGIUNTA DI COPPIA DI
APPENDINI AL POSTO DELLA RICHIESTA
DEL PORTA-SCIUGAMANO



Set doccia completa Nero Opaco,
Newform



Lavamani sospeso FORM J come da composizione:

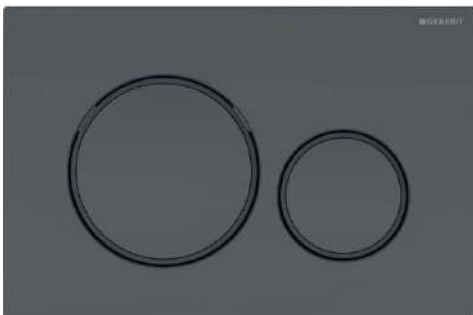
- Base sospesa con anta apertura DX L.48 Pr.28 H.48.5 cm
- Top in ceramica bianco opaco con vasca integrata
- Specchiera (48.5x90 cm) con lampada Time (L.28 cm) a LED profilo specchio Nero Opaco
- Finitura esterna mobile: laccato opaco da definire
- Finitura interna mobile: legno bianco
- Miscelatore lavabo Linfa II Nero Opaco, Newform



- WC sospeso App con sistema Go Clean
- Coprivaso Quick App Slim con soft closing
- Finitura: bianco lucido, Ceramica Flaminia



Porta rotolo Tecnohotel Nero Opaco, Bagno e Associati



Placca di comando Geberit Sigma20 Nero Opaco, anelli Nero Lucido



Portascopino Tecnohotel Nero Opaco, Bagno e Associati

WOHNUNG 3 ZWEITER STOCK 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 3 TERZO PIANO 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

850'000.-- fr



WOHNUNG 3 ZWEITER STOCK 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 3 TERZO PIANO 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

850'000.-- fr

Küchen eingebaut / cucine installate



Hauptbadezimmer/ bagno principale



Architetto Baggio SA | via Cantonale 36 | 6576 Gerra Gambarogno +41 (0)91 794 21 52
info@architetto-baggio.ch | www.architetto-baggio.ch

WOHNUNG 3 ZWEITER STOCK 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 3 TERZO PIANO 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO


850'000.-- fr


Abdeckmaterialien / *materiali rivestimento*




WOHNUNG 4 EINGANG ZWEITER STOCK (DUPLEX) 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 4 INGRESSO SECONDO PIANO (DUPLEX) 3.5 LOCALI

 120 Brutto-Quadratmeter-Wohnung
120 mq lordi appartamento

 30 Bruttoquadratmeter Terrasse
30 mq lordi terrazza

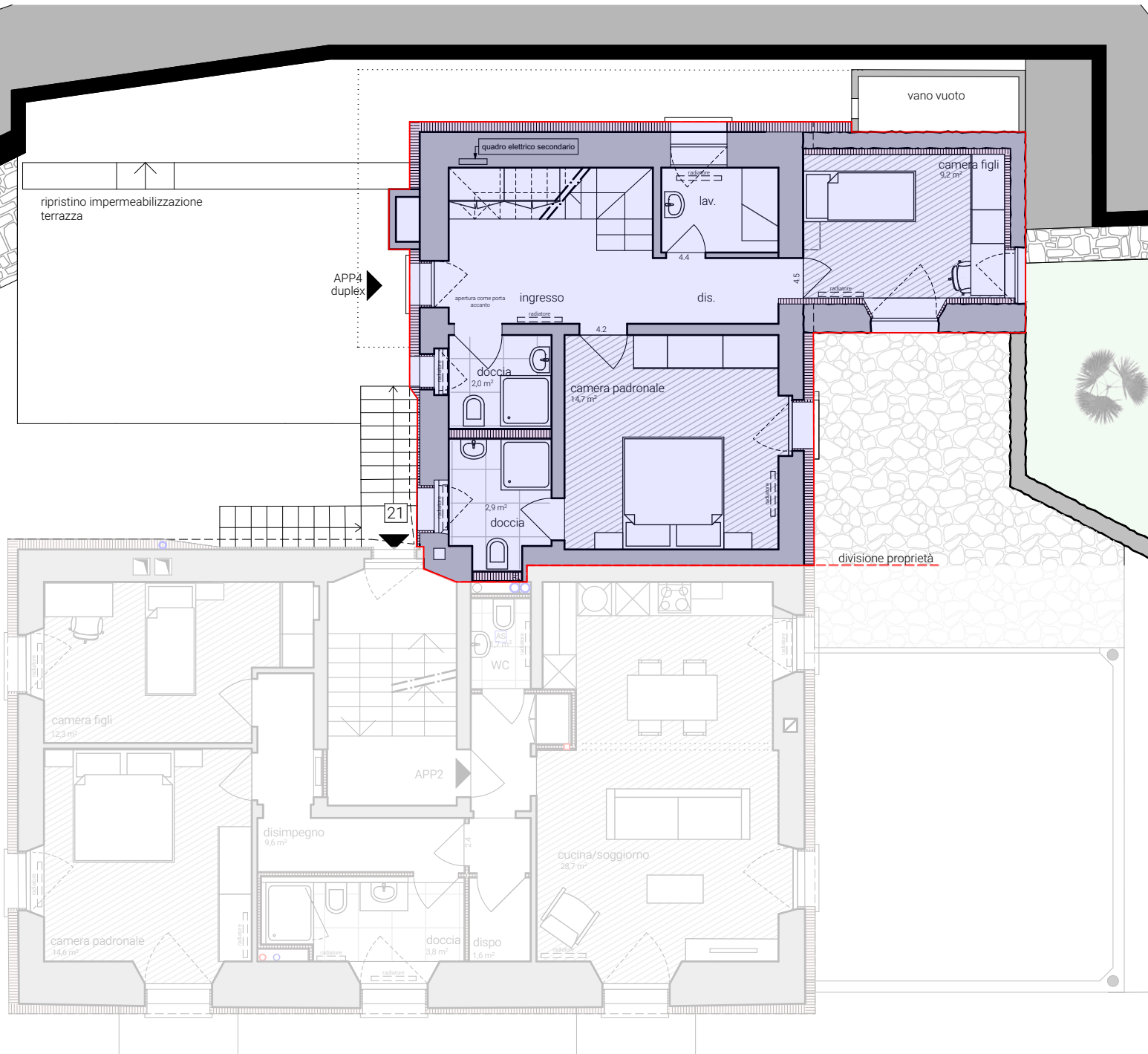
 75 m² Außenfläche
75 mq spazio esterno



VERKAUFSPREIS / PREZZO

790'000.-- fr


Projekt kurz vor dem Abschluss / progetto in fase di ultimazione



WOHNUNG 4 EINGANG ZWEITER STOCK (DUPLEX) 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 4 INGRESSO SECONDO PIANO (DUPLEX) 3.5 LOCALI

 120 Brutto-Quadratmeter-Wohnung
120 mq lordi appartamento

 30 Bruttoquadratmeter Terrasse
30 mq lordi terrazza

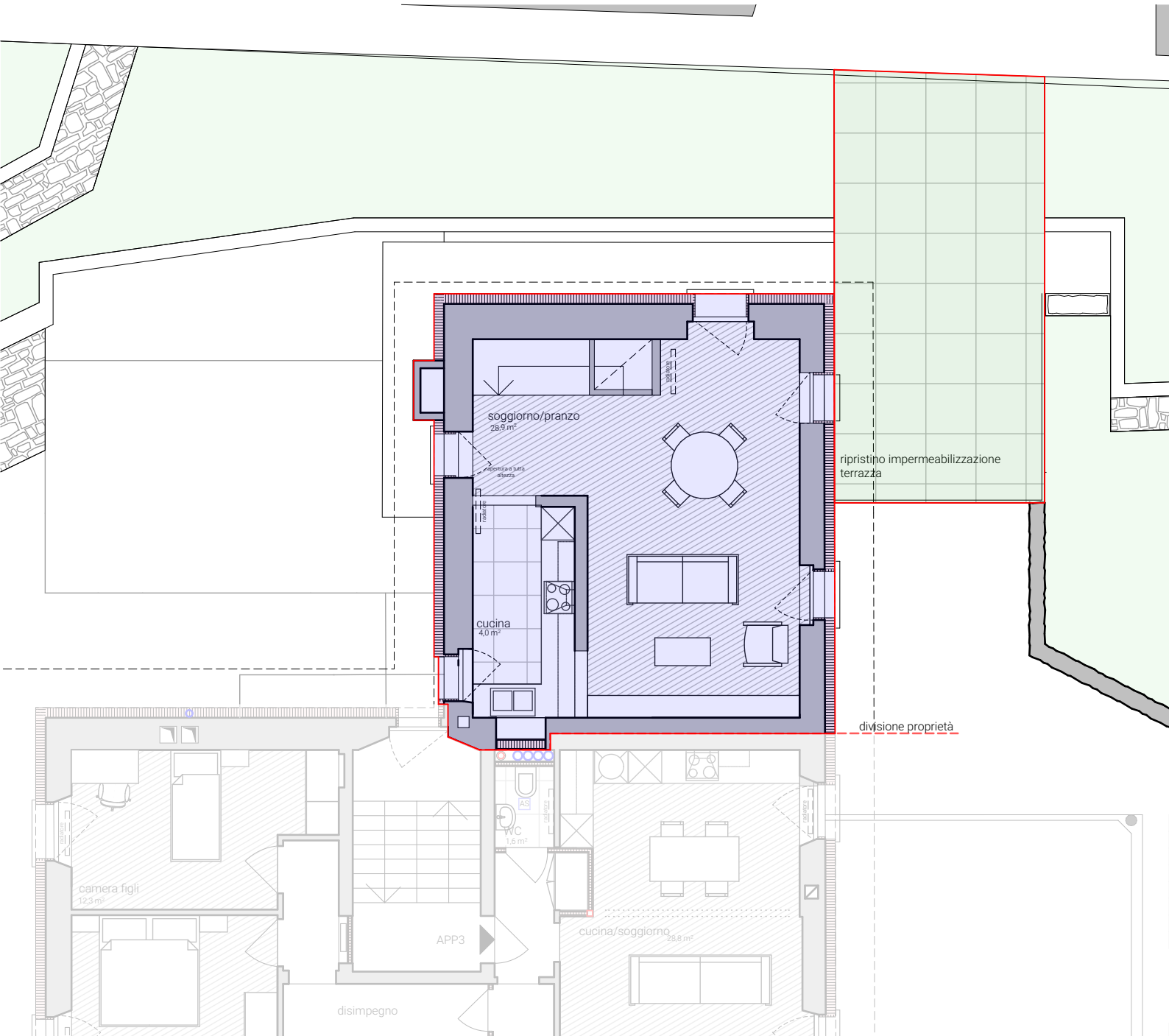
 75 m² Außenfläche
75 mq spazio esterno



VERKAUFSPREIS / PREZZO


790'000.-- fr


Projekt kurz vor dem Abschluss / progetto in fase di ultimazione




WOHNUNG 4 EINGANG ZWEITER STOCK (DUPLEX) 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 4 INGRESSO SECONDO PIANO (DUPLEX) 3.5 LOCALI

 120 Brutto-Quadratmeter-Wohnung
120 mq lordi appartamento

 30 Bruttoquadratmeter Terrasse
30 mq lordi terrazza

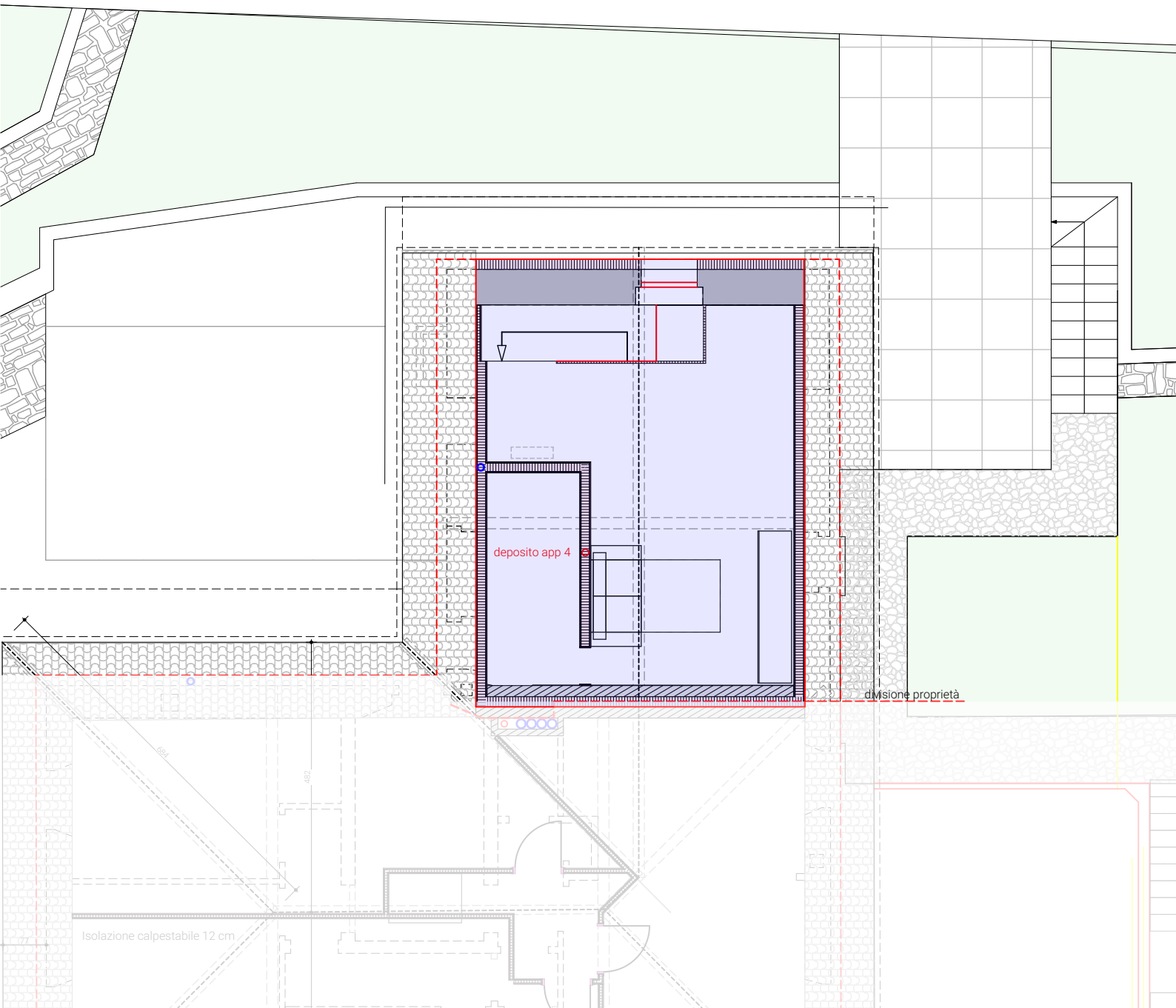
 75 m² Außenfläche
75 mq spazio esterno



VERKAUFSPREIS / PREZZO

790'000.-- fr

Projekt kurz vor dem Abschluss / progetto in fase di ultimazione



WOHNUNG 4 EINGANG ZWEITER STOCK (DUPLEX) 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 4 INGRESSO SECONDO PIANO (DUPLEX) 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

750'000.-- fr

Küchen eingebaut / cucine installate



Architetto Baggio SA | via Cantonale 36 | 6576 Gerra Gambarogno +41 (0)91 794 21 52
info@architetto-baggio.ch | www.architetto-baggio.ch

WOHNUNG 4 EINGANG ZWEITER STOCK (DUPLEX) 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 4 INGRESSO SECONDO PIANO (DUPLEX) 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

750'000.-- fr



WOHNUNG 4 EINGANG ZWEITER STOCK (DUPLEX) 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 4 INGRESSO SECONDO PIANO (DUPLEX) 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

750'000.-- fr



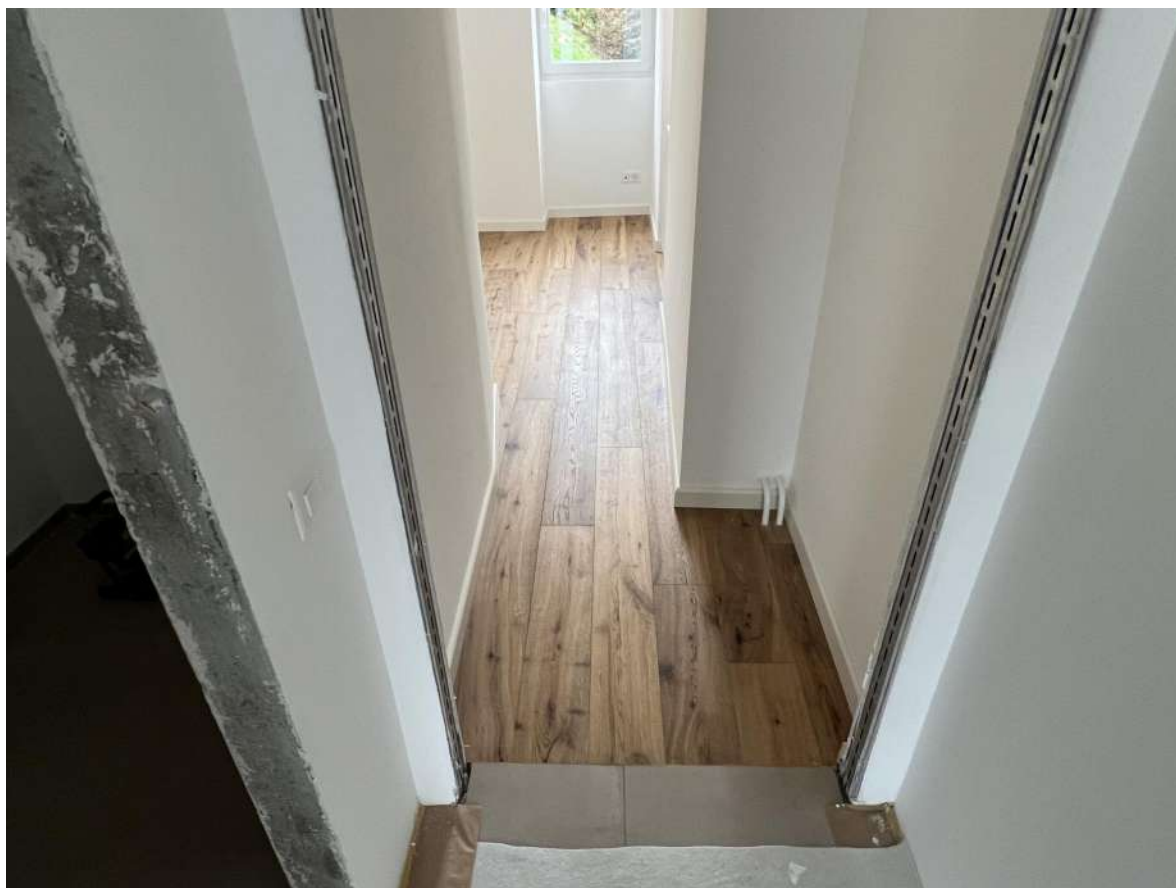
Architetto Baggio SA | via Cantonale 36 | 6576 Gerra Gambarogno +41 (0)91 794 21 52
info@architetto-baggio.ch | www.architetto-baggio.ch

WOHNUNG 4 EINGANG ZWEITER STOCK (DUPLEX) 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 4 INGRESSO SECONDO PIANO (DUPLEX) 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

750'000.-- fr



Architetto Baggio SA | via Cantonale 36 | 6576 Gerra Gambarogno +41 (0)91 794 21 52
info@architetto-baggio.ch | www.architetto-baggio.ch

WOHNUNG 4 EINGANG ZWEITER STOCK (DUPLEX) 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 4 INGRESSO SECONDO PIANO (DUPLEX) 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

750'000.-- fr



Architetto Baggio SA | via Cantonale 36 | 6576 Gerra Gambarogno +41 (0)91 794 21 52
info@architetto-baggio.ch | www.architetto-baggio.ch

PPP. PRIMO MESONOTTE
PIANTA 1 (SX)



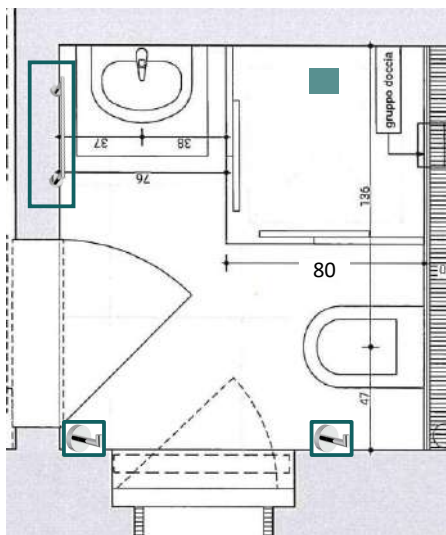
Arredo sospeso FORM J come da composizione:

- Base sospesa con doppio cassetto+ base sospesa
- Top in Mineralsolid bianco opaco con vasca integrata
- Portasciugamano AC42 Nero Opaco
- Specchiera contenitore (60x70 cm) con lampada Time (L.55 cm) a LED
- Finitura esterna mobile: laccato opaco da definire
- Finitura interna mobile: legno bianco
- Miscelatore lavabo Linfa II Nero Opaco, Newform



45

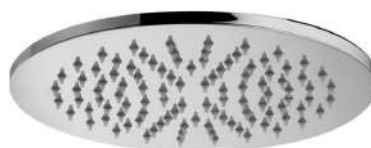
25



Box doccia Free con profili extrabrill, Disenia



Braccio soffione (L.40 cm) Nero Opaco, Paffoni



Soffione Tondo Nero Opaco, diam. 22,5 cm Paffoni



Mix doccia Linfa II Nero Opaco, Newform



Piatto doccia Join (80x90 cm) in Tecnogel con bordo aggiuntivo bianco, Disenia



Appendino Tecnohotel Nero Opaco, Bagno e Associati

N.B. PREVISTI AGGIUNTA DI COPPIA DI APPENDINI AL POSTO DELLA RICHIESTA DEL PORTA-SCIUGAMANO



Set doccia completa Nero Opaco, Newform

PPP. PRIMO MESONOTTE
PIANTA 1 (DX)



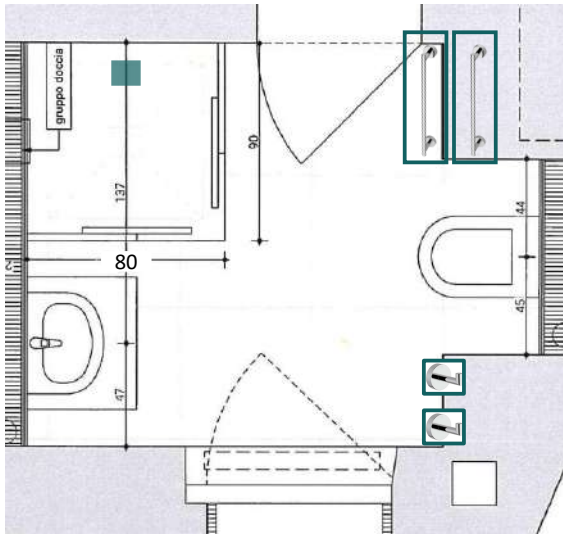
Arredo sospeso FORM J come da composizione:

- Base sospesa con doppio cassetto+ base sospesa
- Top in Mineralsolid bianco opaco con vasca integrata
- Portasciugamano AC42 Nero Opaco
- Specchiera contenitore (60x70 cm) con lampada Time (L.55 cm) a LED
- Finitura esterna mobile: laccato opaco da definire
- Finitura interna mobile: legno bianco
- Miscelatore lavabo Linfa II Nero Opaco, Newform



45

25



BAGNO
DX -4.2-



Box doccia Free con profili Nero Opaco, Disenia



Braccio soffione (L.40 cm) Nero Opaco, Paffoni



Soffione Tondo Nero Opaco, diam. 22,5 cm Paffoni



Mix doccia Linfa II Nero Opaco, Newform



Appendino Tecnohotel cromo, Bagno e Associati

N.B. PREVISTI AGGIUNTA DI COPPIA DI APPENDINI AL POSTO DELLA RICHIESTA DEL PORTA-SCIUGAMANO



Piatto doccia Join (80x90 cm) in Tecnogel con bordo aggiuntivo bianco, Disenia



Set doccia completa Nero Opaco, Newform

WOHNUNG 4 EINGANG ZWEITER STOCK (DUPLEX) 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 4 INGRESSO SECONDO PIANO (DUPLEX) 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

750'000.-- fr

Hauptbadezimmer/ bagno principale



Kinderzimmer/camera figli



WOHNUNG 4 EINGANG ZWEITER STOCK (DUPLEX) 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 4 INGRESSO SECONDO PIANO (DUPLEX) 3.5 LOCALI

VERKAUFSPREIS / PREZZO

750'000.-- fr

Abdeckmaterialien / materiali rivestimento

