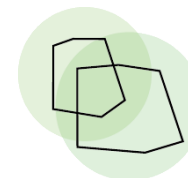




rössliweg 29b
4852 rothrist

tel +41 (0)62 785 11 10
hegibau@hegibau.ch

www.hegibau.ch



Am Trottenweiher
Zofingen | Luxuriöses Wohnen
im Naherholungsgebiet



Region Zofingen - Olten - Aarau

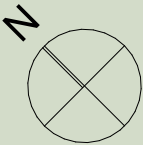
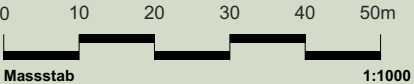
Legende

1. Überbauung Trottenweiher
2. Einkauf
3. Kindergarten
4. Schulhaus
5. Bushaltestelle
6. Stadtbüro/Gemeinde
7. Bahnhof/Post

Ortsplan

Trottenweiher

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen

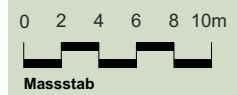
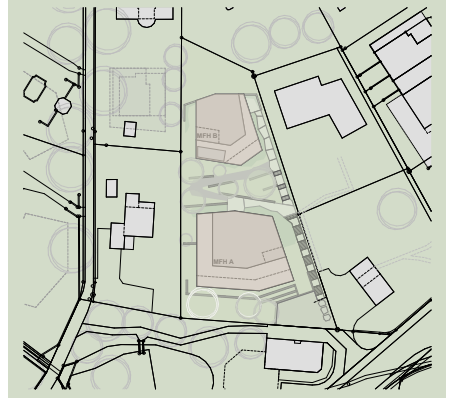
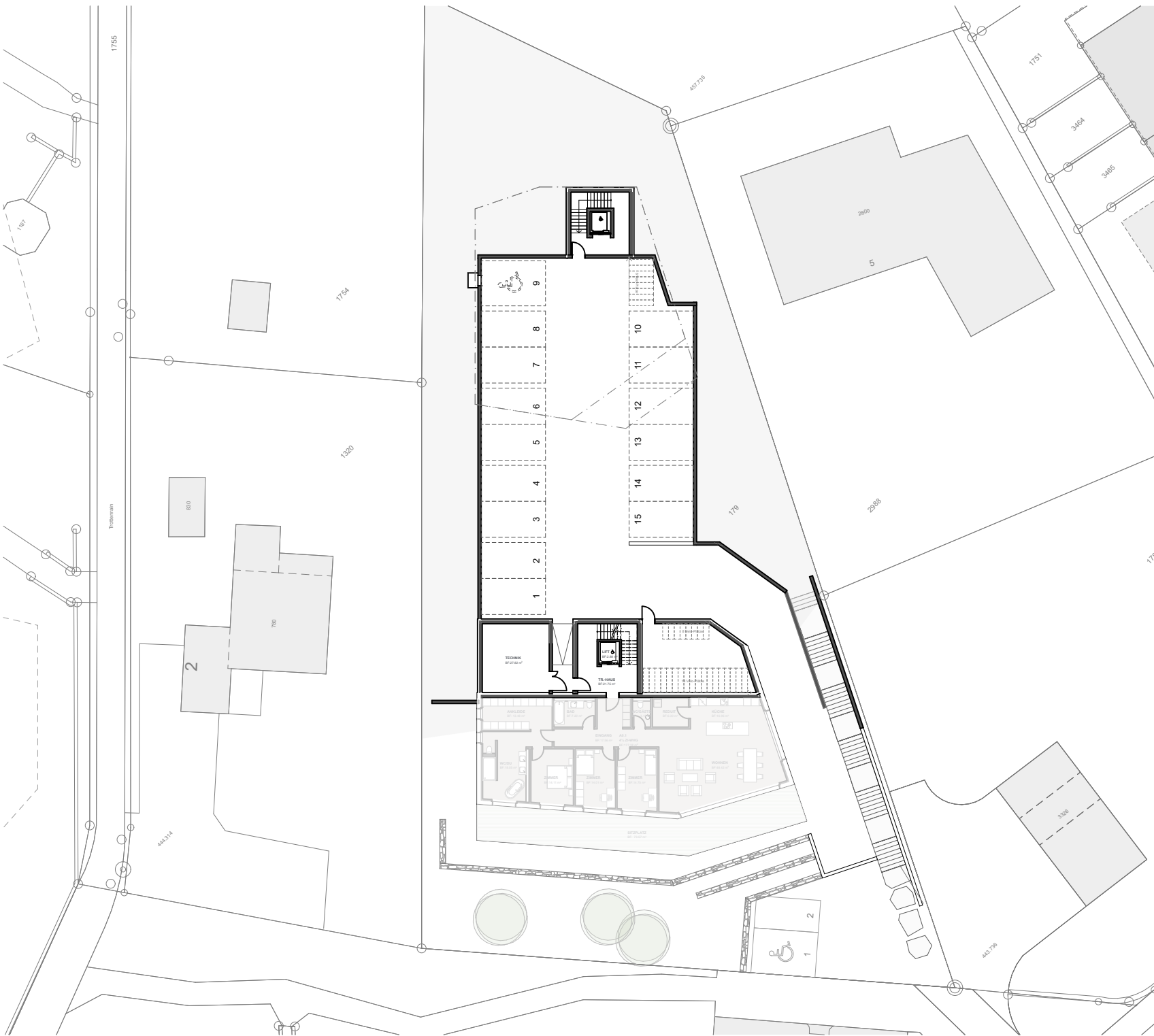


Situationsplan

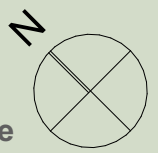
Trottenweiher

Neubau 2 MFH

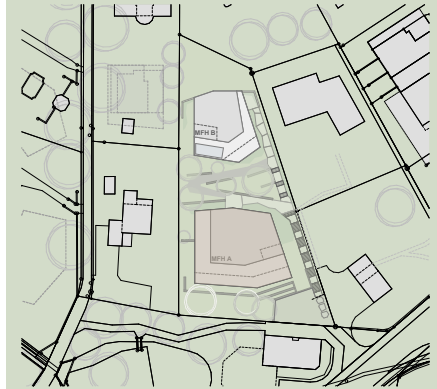
Rebbergstrasse, Zofingen



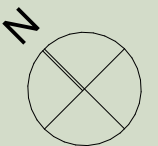
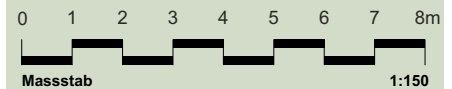
1:400



Autoeinstellhalle
Trottenweiher
Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



Attikageschoss	A 2.4	
Obergeschoss	A 1.3	A 1.2
Erdgeschoss	A 0.1	
Untergeschoss	Keller	

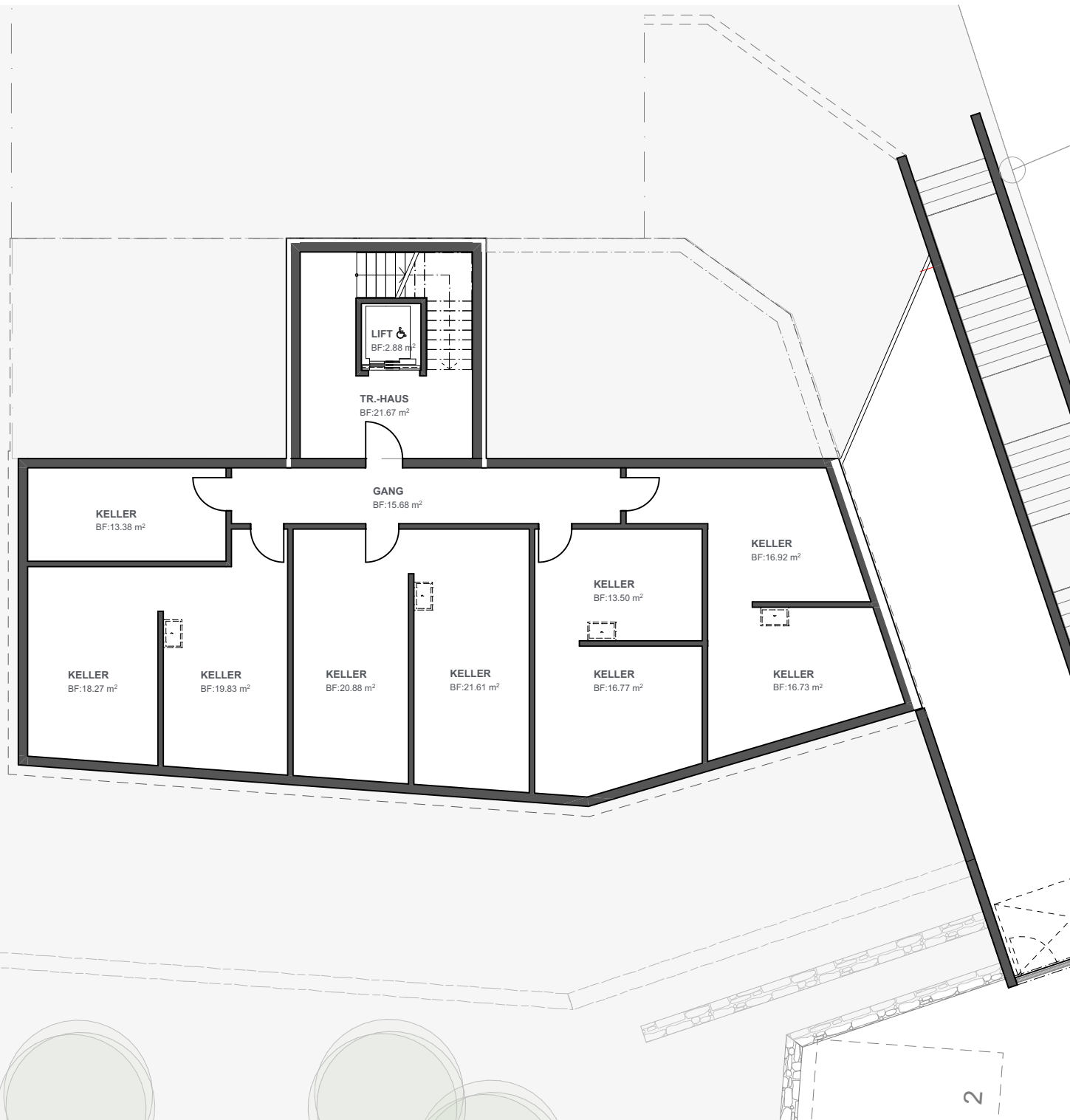


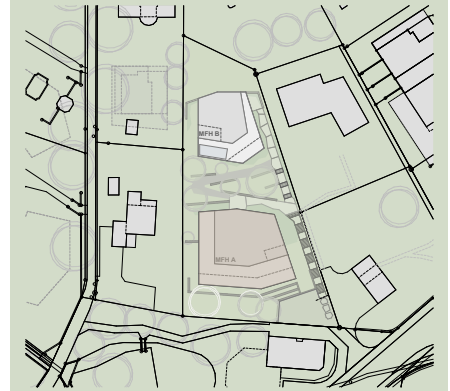
Untergeschoss

Trottenweiher

A

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen





Attikageschoss	A 2.4	
Obergeschoss	A 1.3	A 1.2
Erdgeschoss	A 0.1	
Untergeschoss	Keller	

A 0.1
 4½ Zi Whg
 Nettowohnfläche 177.35m²
 Sitzplatzfläche 73.55m²



Erdgeschoss

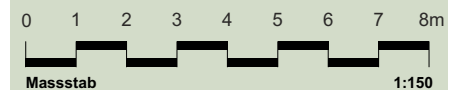
Trottenweiher

Neubau 2 MFH
 Rebbergstrasse, Zofingen



Attikageschoss	A 2.4	
Obergeschoss	A 1.3	A 1.2
Erdgeschoss	A 0.1	
Untergeschoss	Keller	

A 1.2
3 1/2 Zi Whg
Nettowoohnfläche 138.25m²
Balkonfläche 38.15m²



Obergeschoss
Trottenweiher **A**
Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen

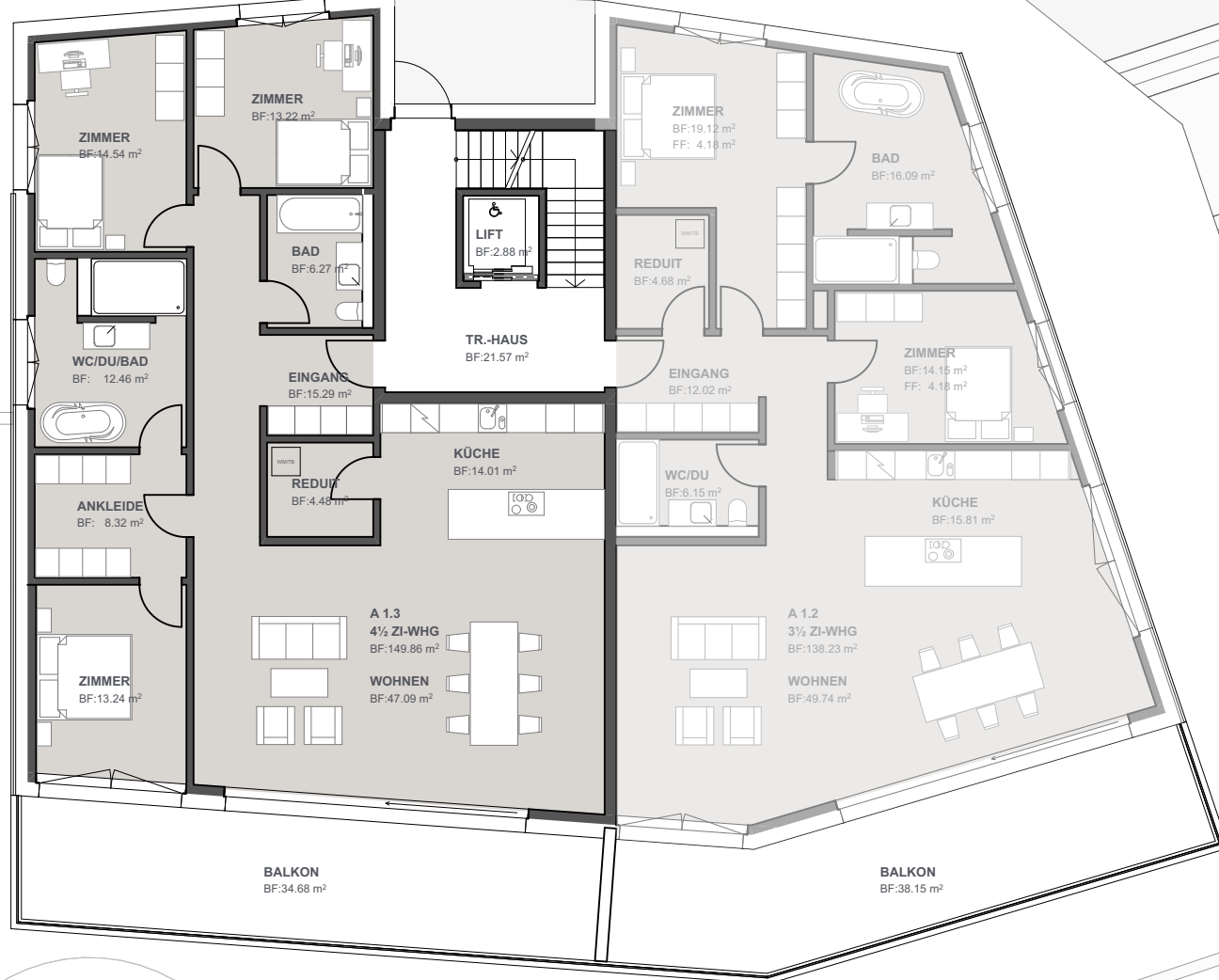


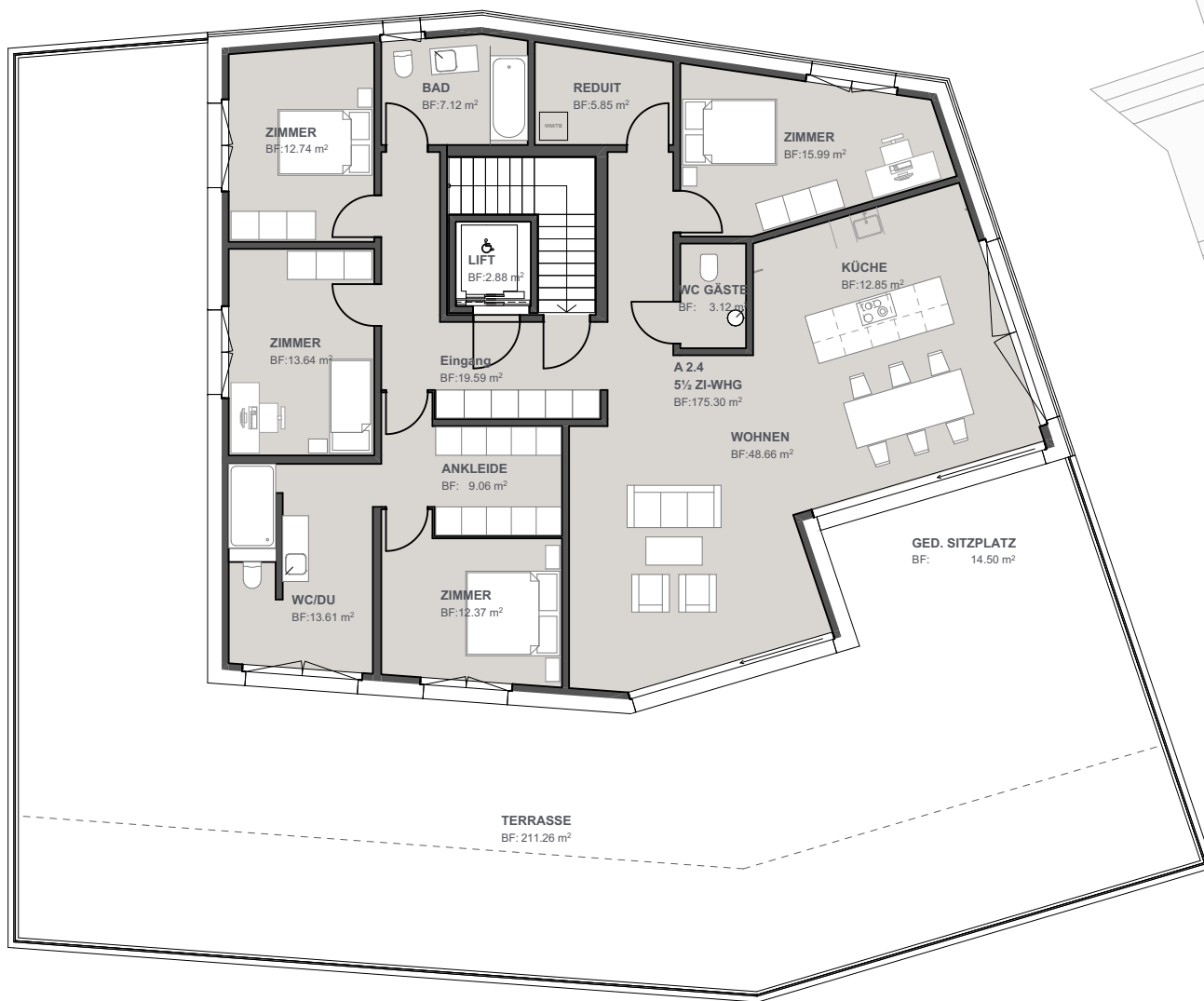
Attikageschoss	A 2.4	
Obergeschoss	A 1.3	A 1.2
Erdgeschoss	A 0.1	
Untergeschoss	Keller	

A 1.3
 4½ Zi Whg
 Nettowohnfläche 149.85m²
 Balkonfläche 34.65m²



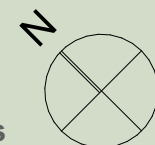
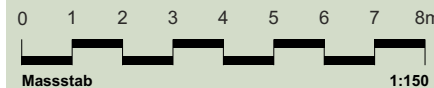
Obergeschoss
 Trottenweiher **A**
 Neubau 2 MFH
 Rebbergstrasse, Zofingen





Attikageschoss	A 2.4	
Obergeschoss	A 1.3	A 1.2
Erdgeschoss	A 0.1	
Untergeschoss	Keller	

A 2.4
 5½ Zi Whg
 Nettowohnfläche 175.30m²
 Sitzplatz-/Balkonfläche 225.75m²



Attikageschoss

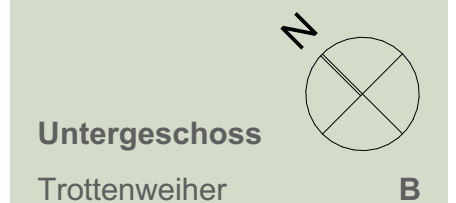
Trottenweiher

A

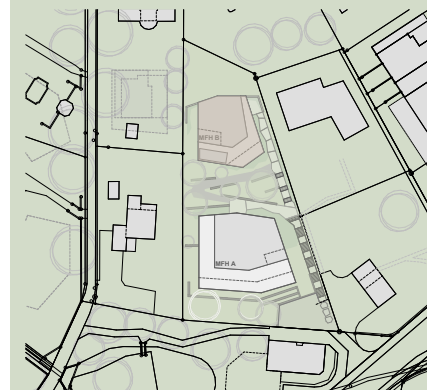
Neubau 2 MFH
 Rebbergstrasse, Zofingen



Attikageschoss	B 1.2
Obergeschoss	
Erdgeschoss	B 0.1
Untergeschoss	Keller

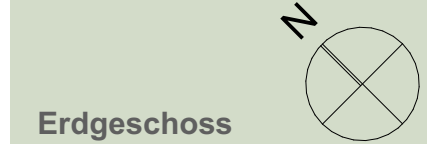
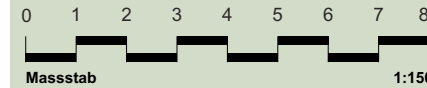


Untergeschoss
Trottenweiher
Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen

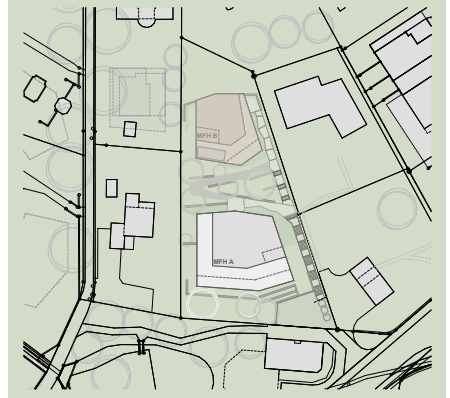
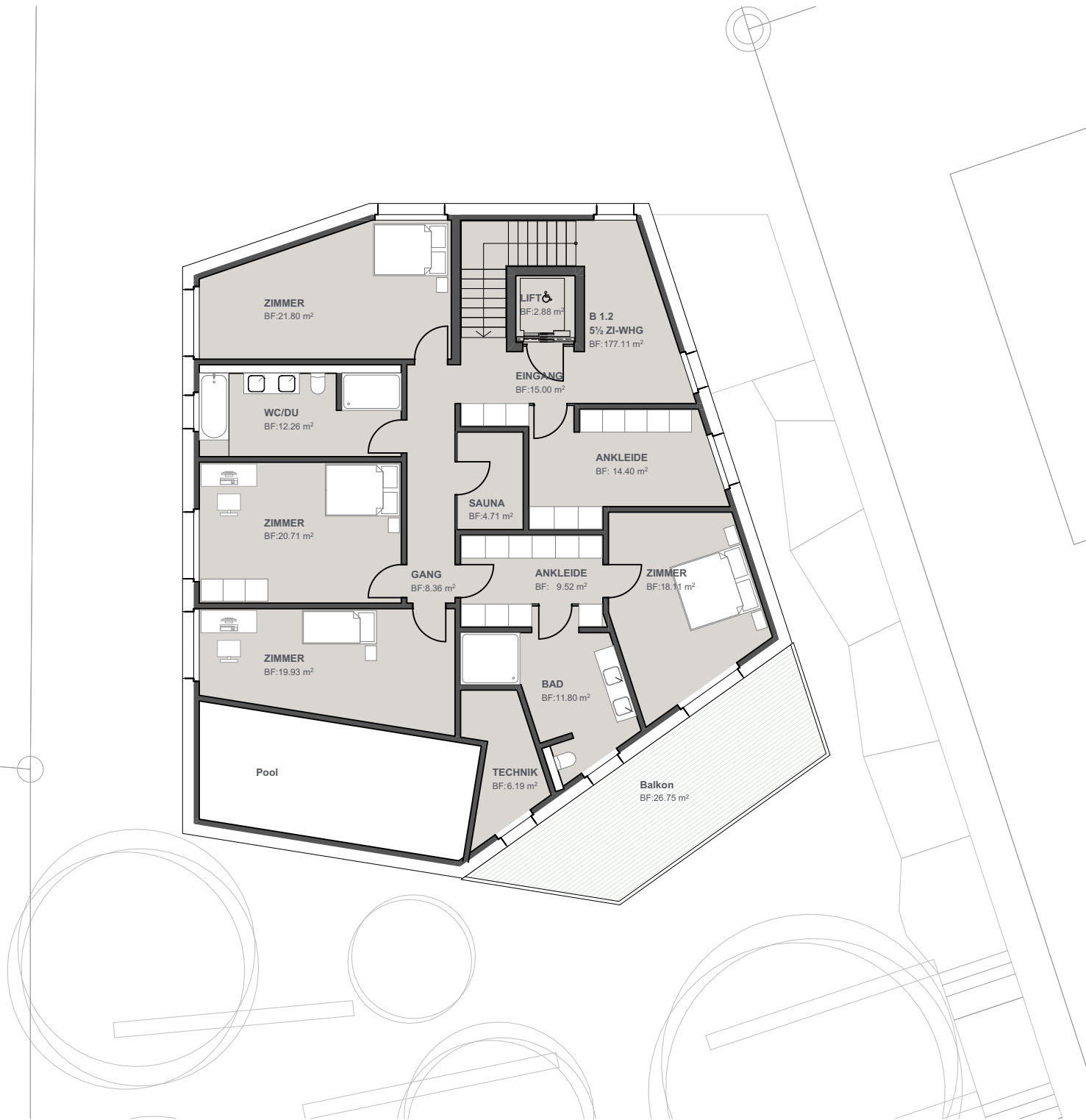


Attikageschoss	B 1.2
Obergeschoss	
Erdgeschoss	B 0.1
Untergeschoss	Keller

B 0.1
 5½ Zi Whg
 Nettowohnfläche 175.95m²
 Sitzplatzfläche 26.75m²



Erdgeschoss
 Trottenweiher **B**
 Neubau 2 MFH
 Rebbergstrasse, Zofingen



Attikageschoss	B 1.2
Obergeschoss	
Erdgeschoss	B 0.1
Untergeschoss	Keller

Nettowoohnfläche
Balkonfläche

B 1.2
5½ Zi Whg
177.10m²
26.75m²

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

Massstab 1:150

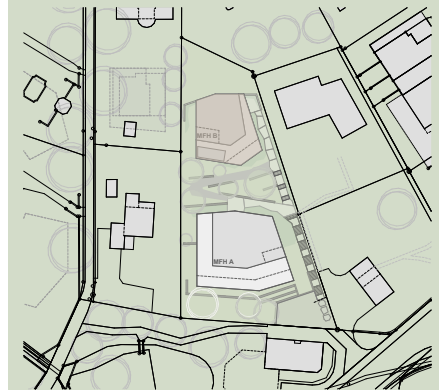
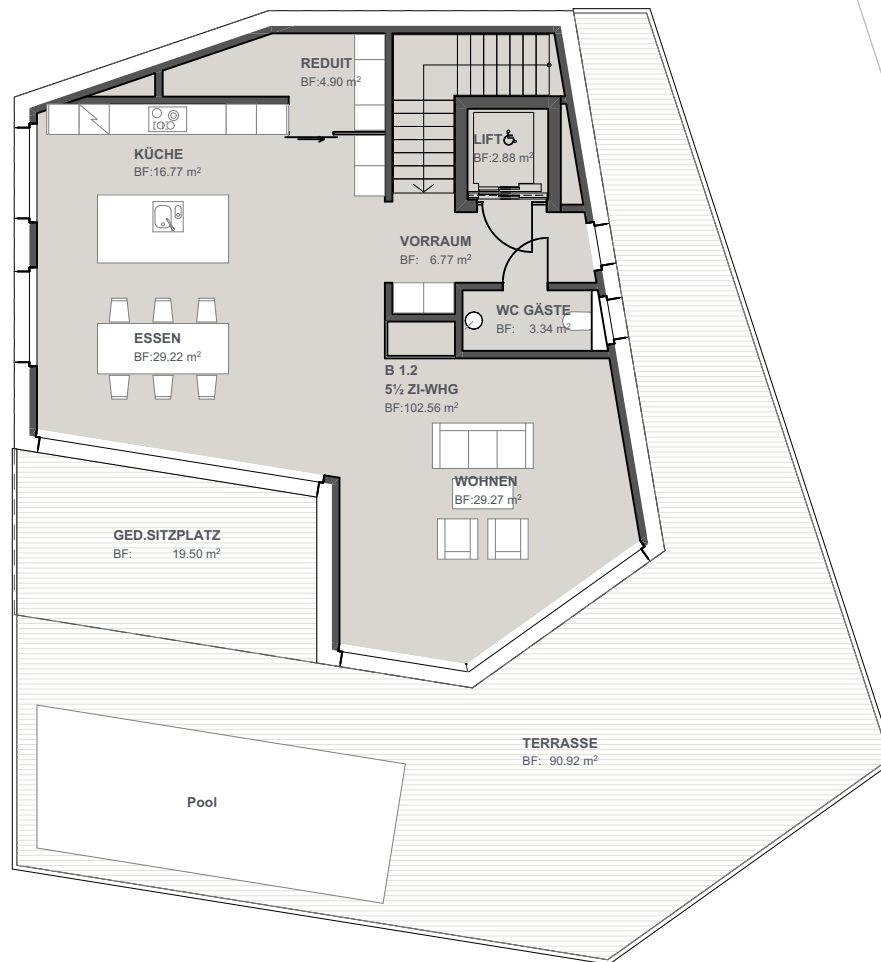
Obergeschoss

Trottenweiher

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen

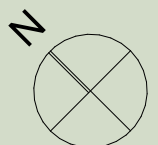
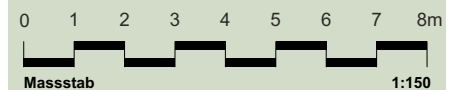
N

B



Attikageschoss	B 1.2
Obergeschoss	
Erdgeschoss	B 0.1
Untergeschoss	Keller

B 1.2
5½ Zi Whg
Nettowoohnfläche 102.55m²
Sitzplatz-/Balkonfläche 110.40m²

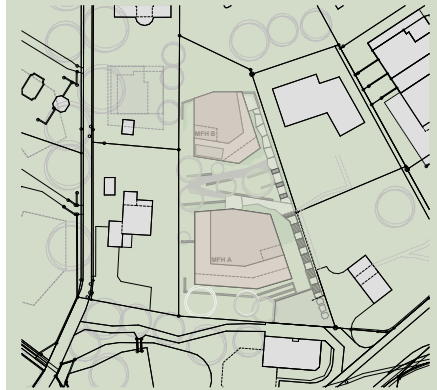


Attikageschoss

Trottenweiher

B

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



Schnitt

Trottenweiher

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen



Ostfassade



Westfassade



0 2 4 6 8 10m

Massstab

1:300

Ost- und Westfassaden

Trottenweiher

Neubau 2 MFH
Rebbergstrasse, Zofingen

Kurzbaubeschrieb

Ökologie

Backsteinmauerwerk mit hinterlüfteter Fassadenverkleidung in Holz.
Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem in jeder Wohnung autonom).

Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Erdsonden-Wärmepumpe.

Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein.

Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk mit hinterlüfteter Fassadenverkleidung in Holz.

Bedachung

Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung.

Fenster

Holz-Metallfenster mit 3-fach Verglasung.

Sonnenschutz

Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren vor sämtlichen Wohn- und Schlafräumen mit Elektroantrieb.
Sitzplätze und Terrassen mit Knickarmmarkisen, Elektroantrieb.

Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Kellerräumen, Reduit und Terrassen.
LED-Einbauspots in Dusche, Küche und Eingang/Korridor.
Sicherungsautomaten in den Wohnungen.
Genügend Steckdosen in allen Räumen.
Lampenanschlüsse in Wohn- und Schlafräumen vorbereitet mit Steckklemmen an der Decke.
Multimediasteckdose für TV, Radio, Internet in allen Zimmern sowie Wohnzimmer.
Im Grundausbau ist ein System Wiser By Feller, für eine Steuerung für Licht- und Storen.

Photovoltaik-Anlage auf Flachdach.

Heizungsanlagen

Die Wärmeabgabe in der Wohnung erfolgt über eine Fussbodenheizung.
Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Erdsonden-Wärmepumpe.

Freecooling

Die Wohnungen sind mit einer Freecooling – Funktion ausgerüstet. Dabei wird die natürliche Kühle des Erdreichs dazu genutzt, um Räume energieeffizient zu temperieren.

Lüftungsanlagen

Kontrollierte Wohnungsbelüftung. Umluftabzugshaube mit Aktivkohlefilter über Kochstelle.

Sanitäranlagen

Sanitärapparate und Armaturen gemäss Plan und Sanitärliste.
Waschmaschine und Wärmepumpentumbler im zugeteilten
Waschen/Kellerraum im UG von V-Zug oder gleichwertige Produkte.

Kücheneinrichtungen

V-Zug Geräte oder gleichwertige Produkte. Fronten mit Kunstharz-
Oberflächen. Arbeitsplatte in Granit.
Chromstahl-Spültrog mit Mischer. Induktionskochfeld, Backofen hochliegend,
Dampfgarer und Dampfabzug mit Umluftbetrieb.
Einbaukühlschrank mit innenliegendem Gefrierfach und Geschirrspüler.

Schreinerarbeiten

Garderobeneinbauten mit Putzschrank kunstharzbeschichtet. Zimmertüren mit
Blockrahmen und Türblätter gestrichen.

Bodenbeläge

Eingang, Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafräume mit Eiche-Landhausdiele
Parkett geklebt mit Holzsockel.
Nasszellen und Reduit, Feinsteinzeug-Plattenbeläge.
Sitzplätze und Terrassen mit Feinsteinzeugplatten.

Wandbeläge

Alle Nasszellen raumhoch, mit Feinsteinzeugplatten im Bereich der Apparate
sowie Dusche und Badewanne. In allen Wohn- und Schlafräumen Abrieb
gestrichen.

Deckenbeläge

Ganze Wohnung Weissputz gestrichen.

Liftanlage

Personenaufzug, elektromechanisch. Kabine mit Fronteinstieg. Platz für
Rollstuhl und Begleitperson.
Die Ausführung erfüllt die geltenden Normen und gesetzlichen Vorschriften.

Autoeinstellhalle

Aussenwände und Stützen in Stahlbeton, gestrichen.
Boden in Hartbeton.
Kipptor mit automatischem Antrieb und Fernsteuerung.

Umgebung

Naturnahe Umgebungs- und Gartengestaltung mit einheimischer
Bepflanzung.

Kaufkosten

Handänderungskosten, Notariats- und Grundbuchgebühren werden von den
Vertragsparteien je zur Hälfte übernommen. Alle übrigen Nebenkosten wie
Anschlussgebühren, Vertragswerke und weitere Gebühren innerhalb der
Standardausführung sind im Kaufpreis enthalten.

Bemerkungen

Sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben dieses Prospektes können
keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen
und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Rothrist, 05.10.2026

Verkaufsmodalitäten

Reservation/Anzahlung

Die verbindliche Reservation bedingt den Abschluss eines Reservationsvertrags mit einer Anzahlung von CHF 50'000.--

Teilzahlungen

Eine Teilzahlung von 20% des Kaufpreises (abzüglich der geleisteten Anzahlung) wird nach Kaufvertragsunterzeichnung beim Notar fällig.

Eine Teilzahlung von 20% des Kaufpreises (abzüglich der geleisteten Anzahlungen) wird bei einbringen der Decke über EG fällig.

Eine Teilzahlung von 20% des Kaufpreises (abzüglich der geleisteten Anzahlungen) wird bei Rohbauvollendung fällig.

Eine Teilzahlung von 20% des Kaufpreises (abzüglich der geleisteten Anzahlungen) wird bei der Küchenmontage fällig.

Der Restkaufpreis wird zehn Tage vor Bezug fällig.

Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach Abschluss des Reservationsvertrages, beim Notar in Auftrag gegeben und anschliessend öffentlich beurkundet.

Individueller Innenausbau

Möglich bei frühzeitigem Kauf.

Mehr- oder Minderpreise werden separat abgerechnet.

Rothrist, 05.10.2026