



QUARZSTRASSE 39, 8053 ZÜRICH

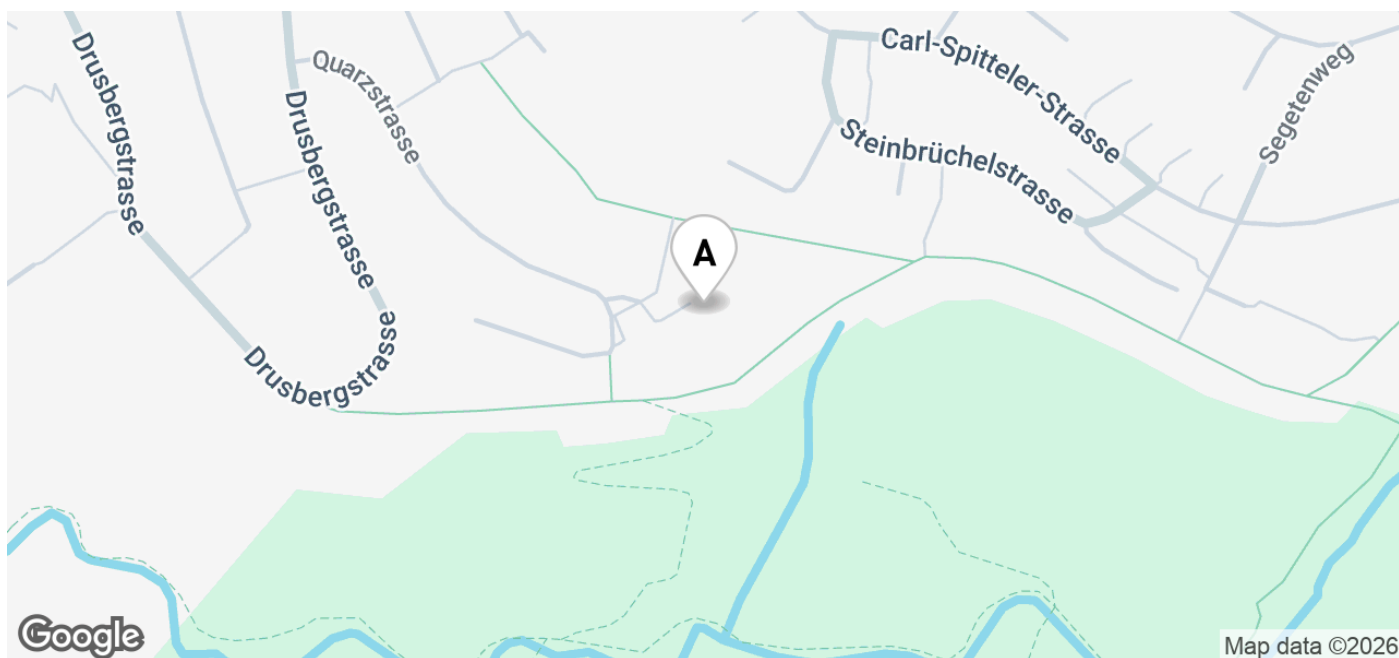
AUSSERGEWÖHNLICHE ATTIKA-MAISONNETTEWOHNUNG AN TOPLAGE

Befristetes Mietverhältnis ab 1. Februar 2027 für ca. 2 Jahre

Objektart	Maisonette	Bruttomiete	CHF 5'413.- / Monat
Verfügbar ab	01.02.2027	Bruttowohnfläche	172 m ²
Zimmer	4.5	Referenz-Nr.	Quarzstrasse392026

INHALTSVERZEICHNIS

03	Lage
04	Infrastruktur
06	Beschreibung
07	Detailbeschrieb
08	Impressionen
13	Dokumente
16	Kontakt

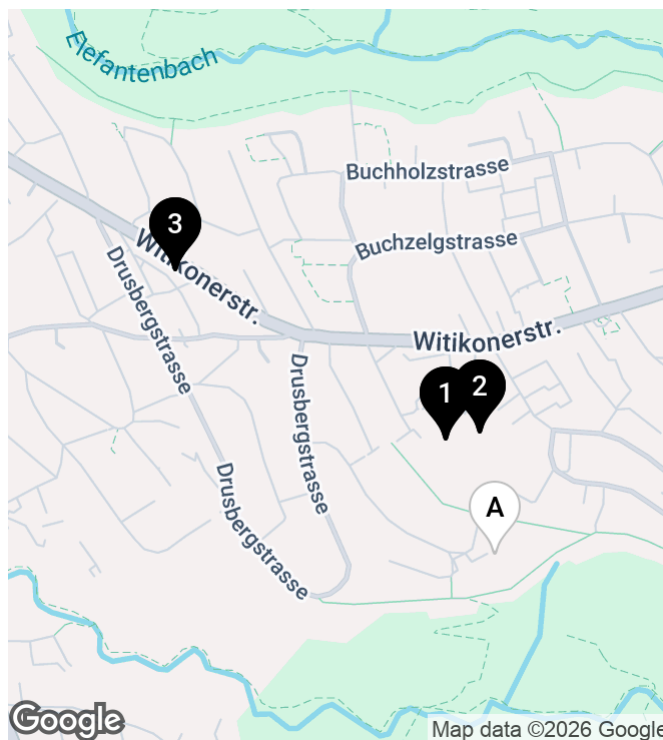


LAGE

ADRESSE

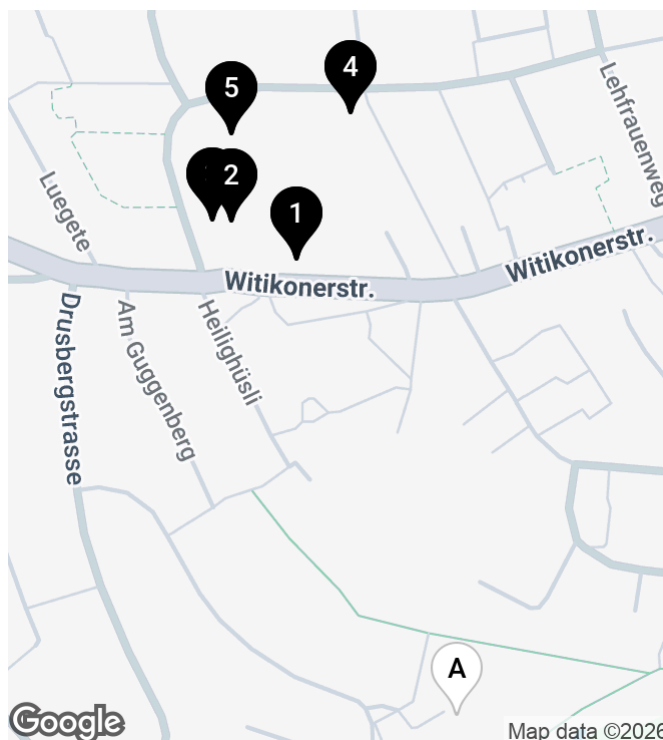
Quarzstrasse 39
8053 Zürich

INFRASTRUKTUR



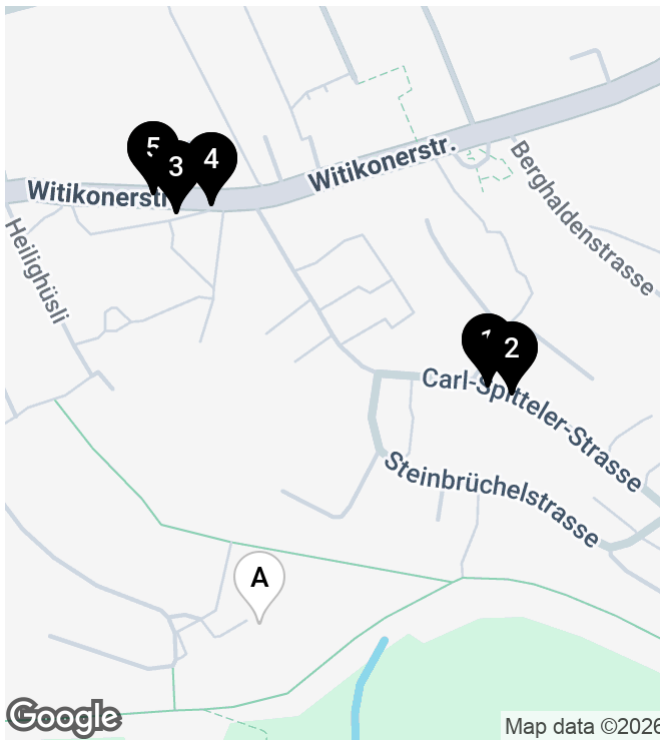
SCHULEN UND AUSBILDUNGSSTÄTTEN

			
1 Primarschule Langmatt 350 m	5'	2'	2'
2 Kindergarten Langmatt 350 m	16'	8'	5'
3 Kindergarten Witikonerstrasse 750 m	12'	4'	2'



EINKAUF

			
1 Denner Discount 550 m	8'	3'	3'
2 Zentrum Witikon 550 m	8'	3'	3'
3 ALDI SUISSE 550 m	8'	3'	3'
4 Tritt Käse Witikon 491 m	12'	7'	3'
5 Migros-Supermarkt 750 m	10'	4'	3'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

			
1 Bus 91 - Zollikerberg Station 600 m	8'	3'	3'
2 Bus 91 - Buchholz 600 m	8'	3'	3'
3 Bus 31 - Zürich HB, Altstetten 600 m	8'	3'	3'
4 Bus 701/703/704 - Klusplatz 600 m	8'	3'	3'
5 Bus 701/704 - Maur / Volketswil 600 m	8'	3'	3'

BESCHREIBUNG

Träumen erlaubt... Unmöblierte Wohnung zur Untermiete

Meine Wohnung steht im Zeitraum vom 1. Februar 2027 während zwei Jahren zur Verfügung. Sie wird unmöbliert übergeben und eignet sich ideal für alle, die für diese Zeit ein eigenes Zuhause suchen.

An sonniger und ruhiger Lage finden Sie eine tolle 4 ½-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung, welche sich über das zweite und dritte Obergeschoss erstreckt. Nur zwei Parteien bewohnen die Liegenschaft, Privatsphäre ist garantiert.

Mit direktem Liftzugang oder über die Treppe gelangen Sie in das 2. Obergeschoss. Es erwartet Sie das Entrée mit integrierter Garderobe, drei grosszügige Schlafzimmer, eines davon mit einer geräumigen Ankleide, sowie zwei Badezimmer (Bad/DU/WC und DU/WC). Etliche weitere Einbauschränke erleichtern Ihnen den Alltag.

Über die Treppe oder mit dem Lift ist das obere Stockwerk zugänglich. Eine Garderobe, ein separater Abstellraum, die top moderne Küche sowie das helle Wohn-/Esszimmer mit direkt begehbare Terrasse befinden sich auf dieser Etage. Geniessen Sie kalte Wintertage am gemütlichen Kamin oder freuen Sie sich auf wunderbare Sommerabende auf der grosszügig gestalteten Terrasse. Die Aussicht ist einfach wunderbar.

Das Objekt verfügt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung - auch ideal für Allergiker.

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume à ca. 15 m² und 16 m². Zudem können zwei Tiefgaragenplätze à je CHF 150.00/Monat dazu gemietet werden.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	Quarzstrasse392026
Verfügbar ab	01.02.2027
Etage	2
Zimmer	4.5
Etagen	2
Raumhöhe	2.42 m

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	172 m ²
Nutzfläche	233 m ²

EIGENSCHAFTEN

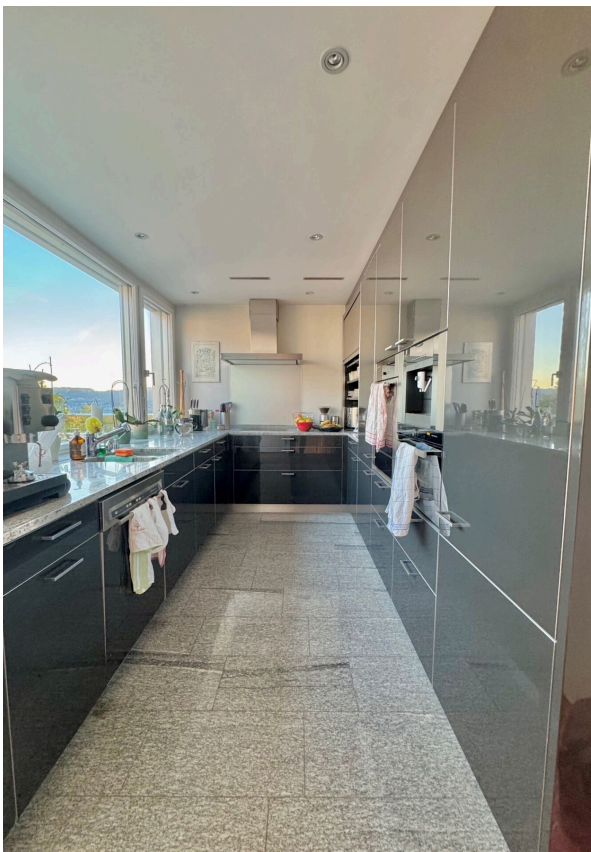
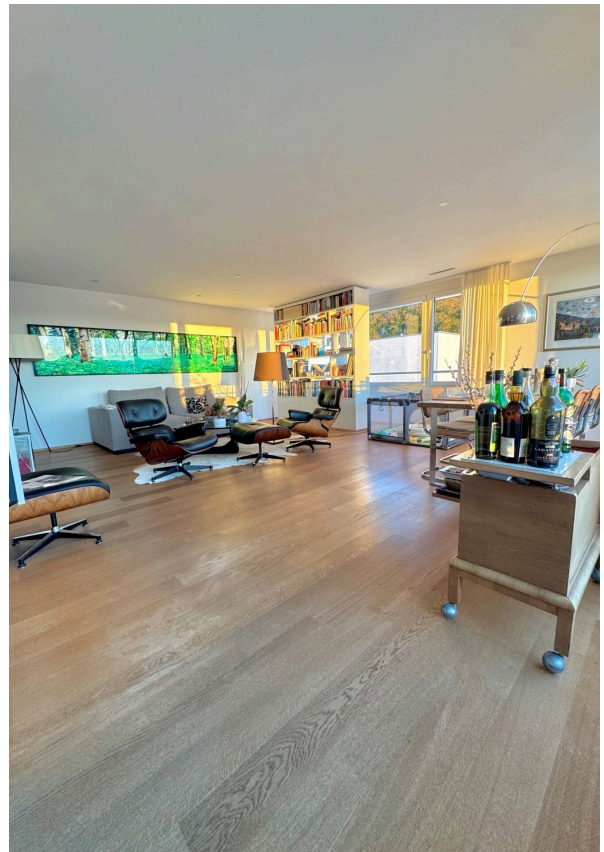
✓ Balkon	✓ Kabelfernsehen
✓ Cheminée	✓ Kinderfreundlich
✓ Garage	✓ Lift

ANGEBOT

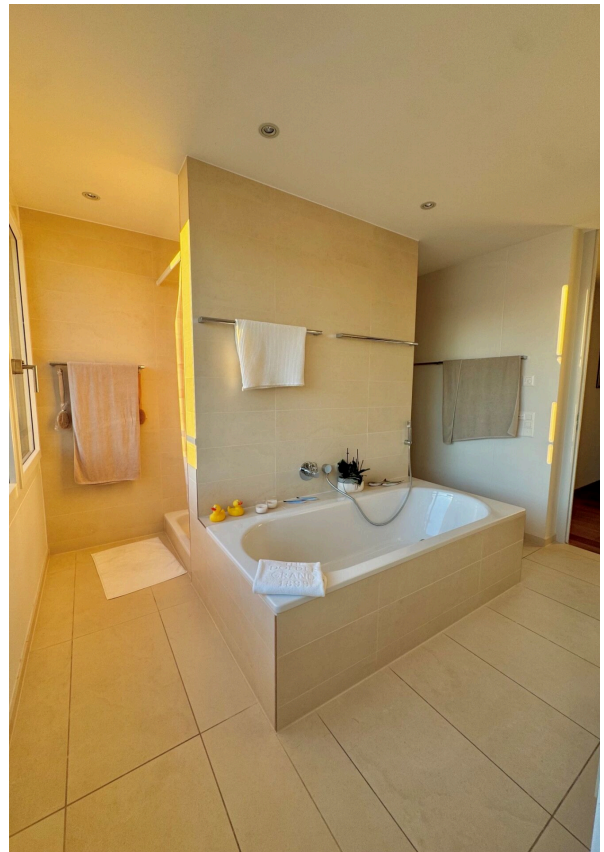
Bruttomiete	CHF 5'413.- / Monat
Nettomiete	CHF 4'829.- / Monat
Nebenkosten	CHF 584.- / Monat
Mietkaution	CHF 14'100.-



IMPRESSIONEN

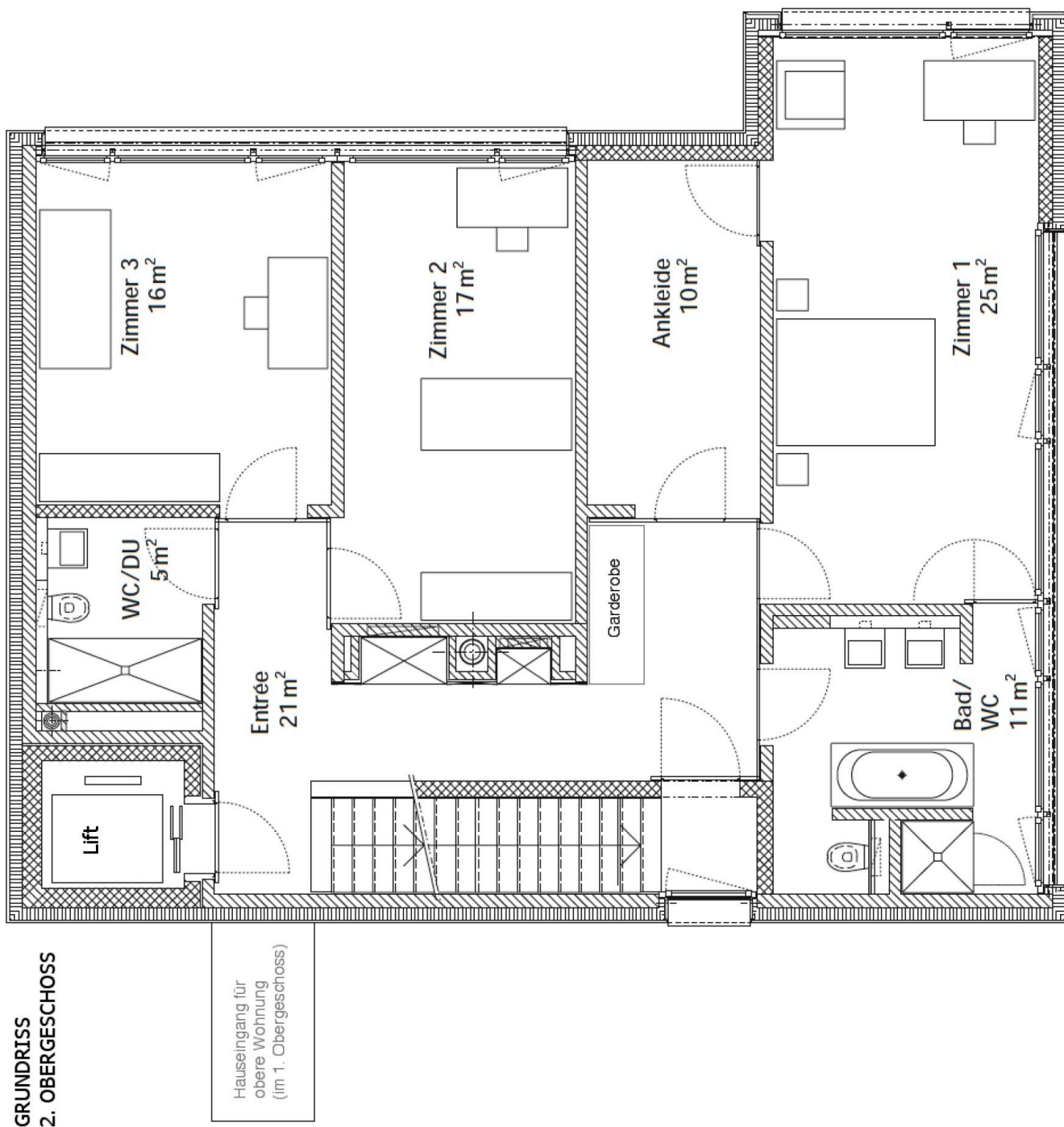




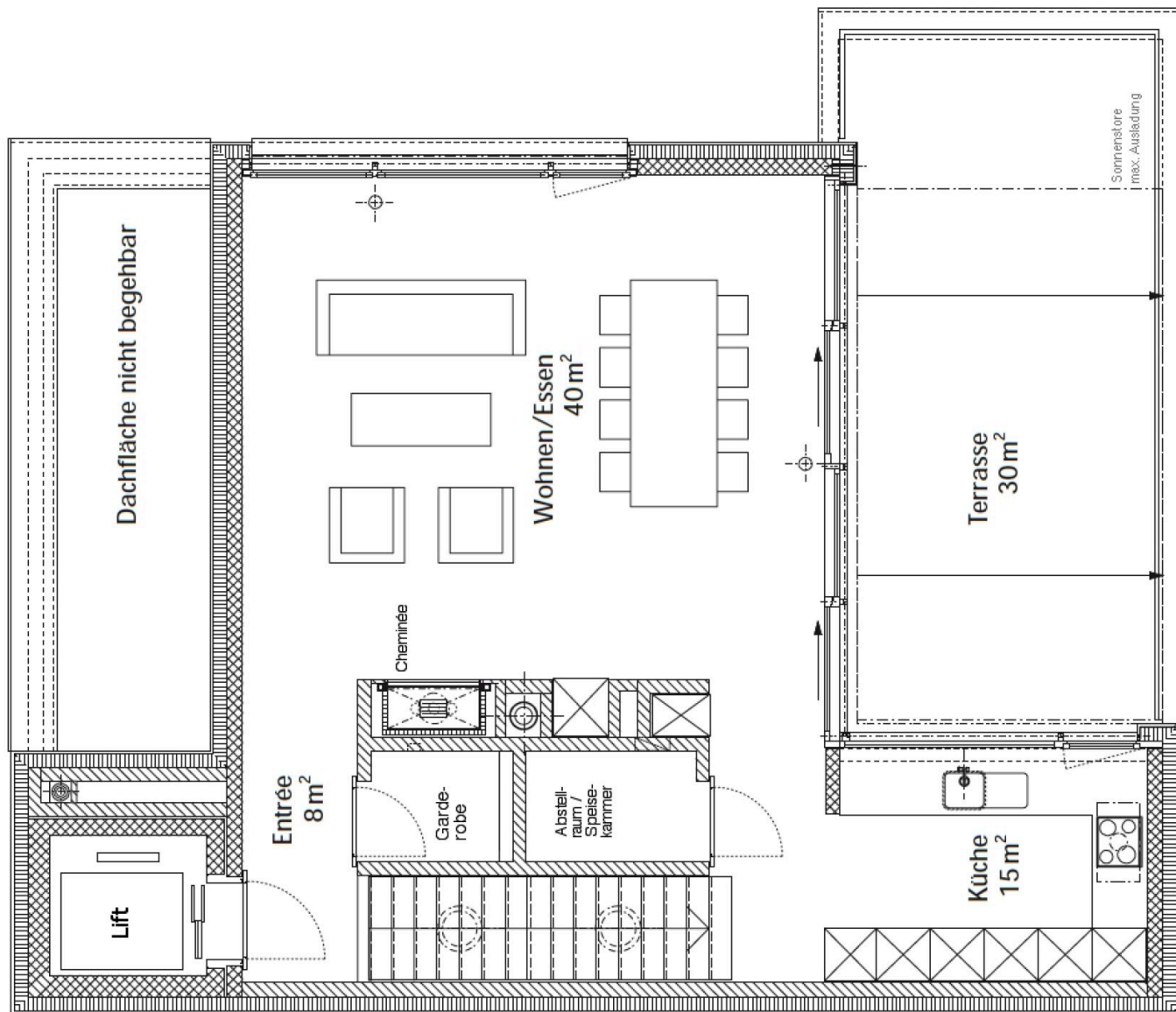




GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



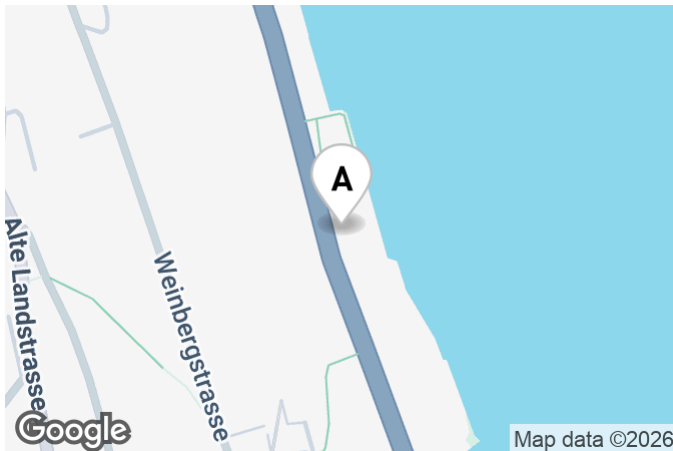
GRUNDRISS
3. OBERGESCHOSS

QUERSCHNITT GEBÄUDE

Organisation des Gebäudes



KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Benoit Fluck

T: 044 913 70 00

info@fluckag.ch

ANBIETER

Fluck AG

Seestrasse 105
8802 Kilchberg

T: 044 913 70 00

info@fluckag.ch