



WIESLERSTRASSE 20, 8702 ZOLLIKON

STILVOLLES WOHNEN MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE

Objektart Wohnung

Verfügbar ab ab sofort

Zimmer 2.5

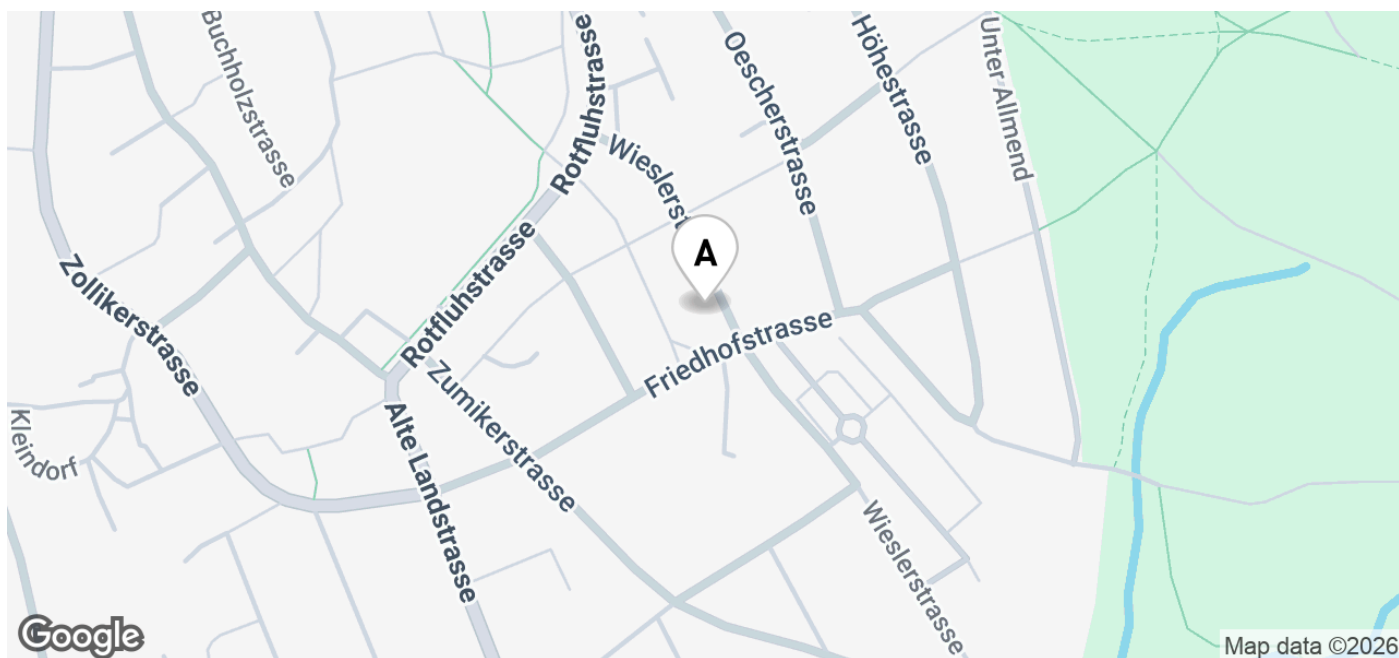
Bruttomiete CHF 3'300.- / Monat

Nettowohnfläche 86 m²

Baujahr 2025

INHALTSVERZEICHNIS

03	Lage
04	Infrastruktur
05	Beschreibung
06	Detailbeschrieb
07	Impressionen
13	Dokumente
15	Kontakt

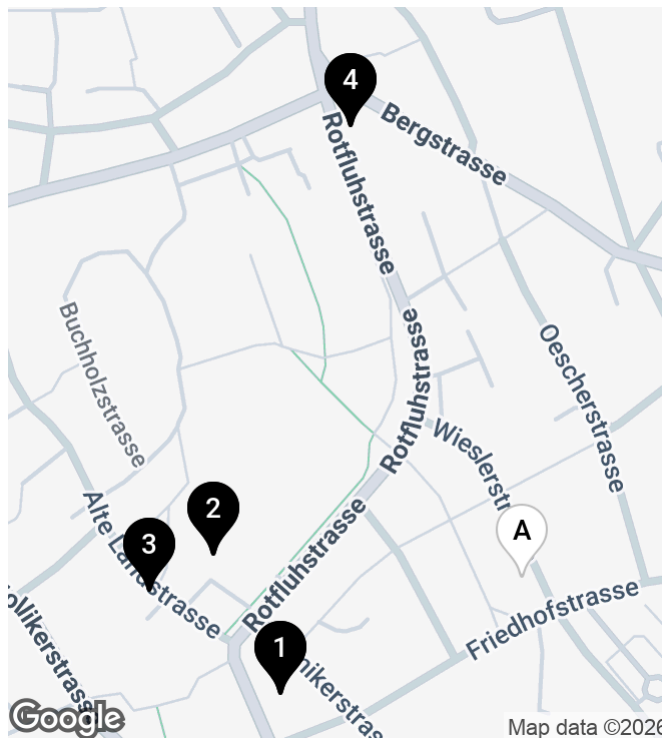


LAGE

ADRESSE

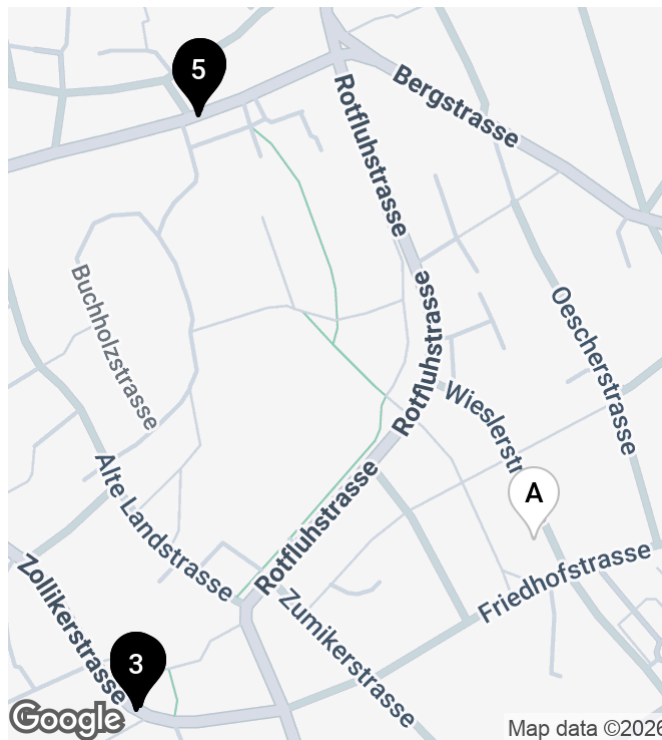
Wieslerstrasse 20
8702 Zollikon

INFRASTRUKTUR



EINKAUF

			
1 Coop Supermarkt Zollikon 280 m	3'	1'	1'
2 Migros Supermarkt 400 m	5'	1'	1'
3 Chäsueb Zollikon 400 m	5'	1'	1'
4 Apotheke Zollikon 400 m	6'	2'	2'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

	
1 912, Bellevue - Küsnacht Itschna... 400 m	5'
2 916, Bellevue - Küsnacht Allmend 400 m	5'
3 N91, ZH Bahnhofplatz- Itschnach 400 m	5'
4 910, Bhf Zollikon - Ebmatingen 550 m	7'
5 99, Bhf Zollikon - Zürich Balgrist 550 m	7'

BESCHREIBUNG

DAS WIRD IHNEN GEFALLEN...

Diese attraktive 2.5-Zimmer-Wohnung besticht durch einen gefälligen Grundriss, helle Räume und einen hochwertigen, zeitgemässen Ausbaustandard. Die funktionale Raumgestaltung schafft ein angenehmes Wohnambiente und bietet, vorallem für Einzelpersonen, viel Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist die grosszügige Terrasse, die den Wohnraum nach draussen erweitert und zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Das Gebäude wurde nach Minergie-Standard erstellt und überzeugt durch seine energieeffiziente Bauweise. Eine Erdsondenheizung, kontrollierte Raumlüftung und optimale Wärmedämmung sorgen für ein angenehmes Raumklima und wirken sich positiv auf die Nebenkosten aus.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Helle, freundliche Wohnräume
- Durchdachter und funktionaler Grundriss
- Hochwertiger, zeitgemässer Innenausbau
- Weinkühlschrank sowie Backofen und Combisteamer
- Grosszügige Terrasse ca. 30 m²
- Grosszügiger, belüfteter Kellerraum (Nr. 5) mit Fenster
- Einstellplatz (Nr. 9) in der abgeschlossenen Tiefgarage für CHF 200.00 pro Monat zumietbar

Haustiere sind nicht gestattet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Besichtigungstermine finden an folgenden Tagen, nach Voranmeldung, statt:

Dienstag, 27. Oktober von 16.00 - 17.30 Uhr

Samstag, 31. Oktober von 10.00 - 12.00 Uhr

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	1
Zimmer	2.5
Badezimmer	1
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	2025
Wärmeerzeugung	Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung

ANGEBOT

Bruttomiete	CHF 3'300.- / Monat
Nettomiete	CHF 3'000.- / Monat
Nebenkosten	CHF 300.- / Monat
Mietkaution	CHF 9'900.-

FLÄCHEN

Nettowohnfläche	86 m ²
Balkonfläche	30 m ²

EIGENSCHAFTEN

✓ Garage	✓ Parkplatz
✓ Kabelfernsehen	✓ Rollstuhlgängig
✓ Lift	✓ Ruhig
✓ Multimediale Verkabelung	✓ Sonnig
✓ Nichtraucher	✓ Tumbler
	✓ Waschmaschine



IMPRESSIONEN



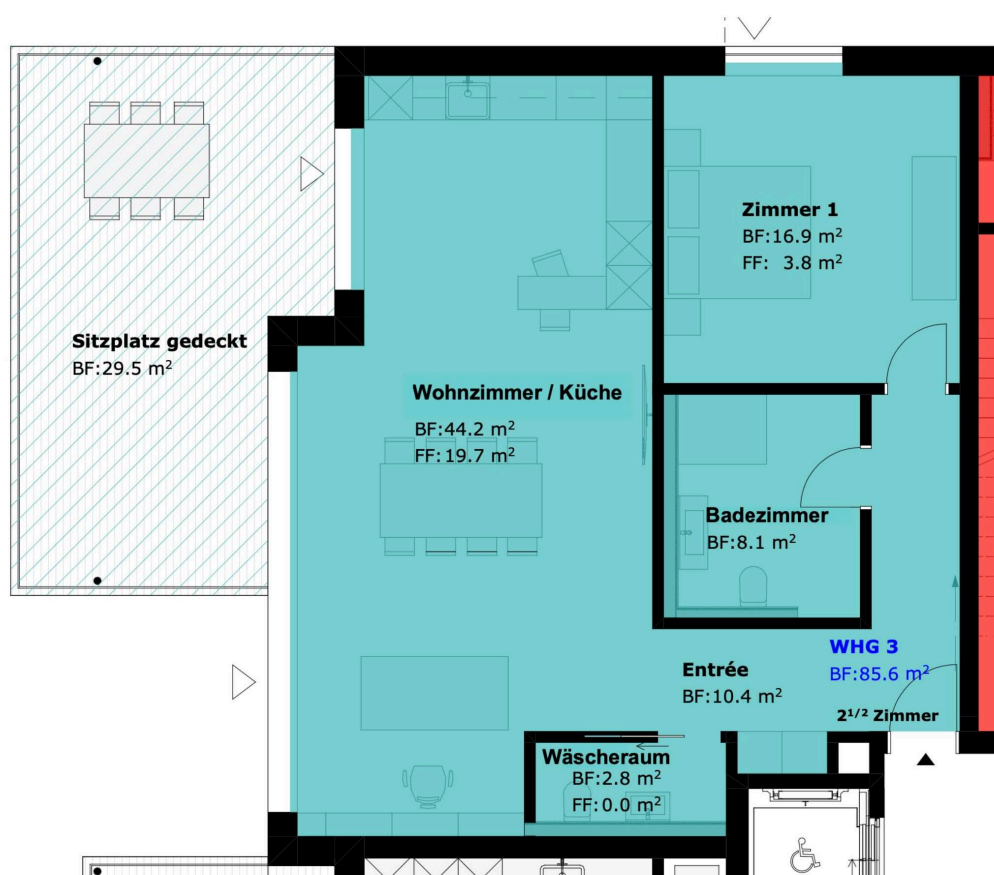




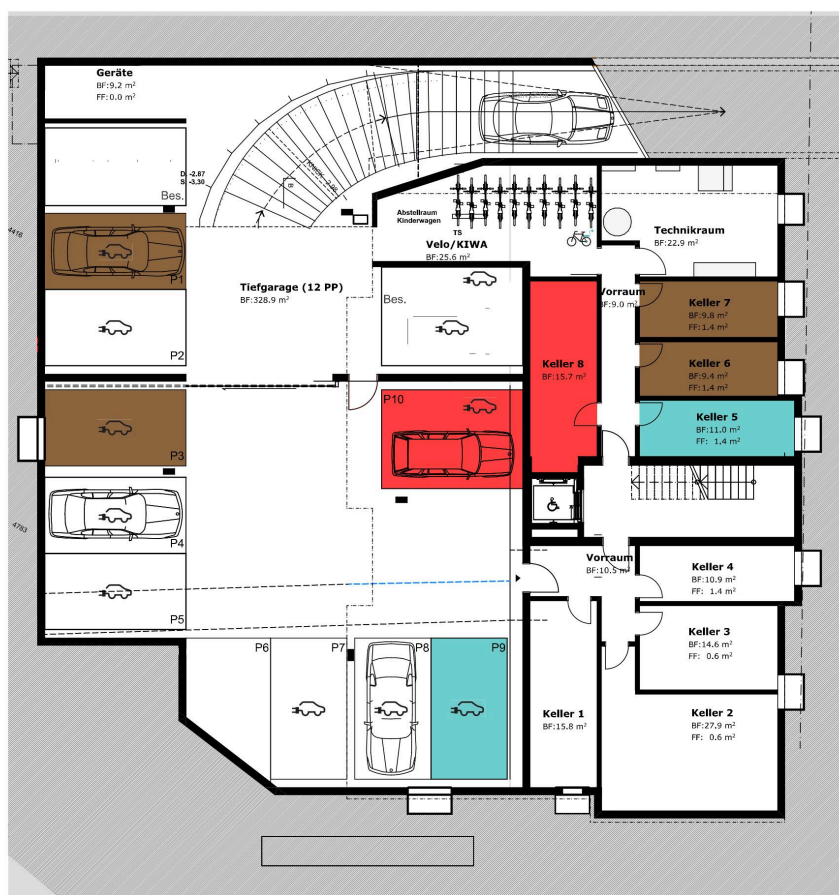




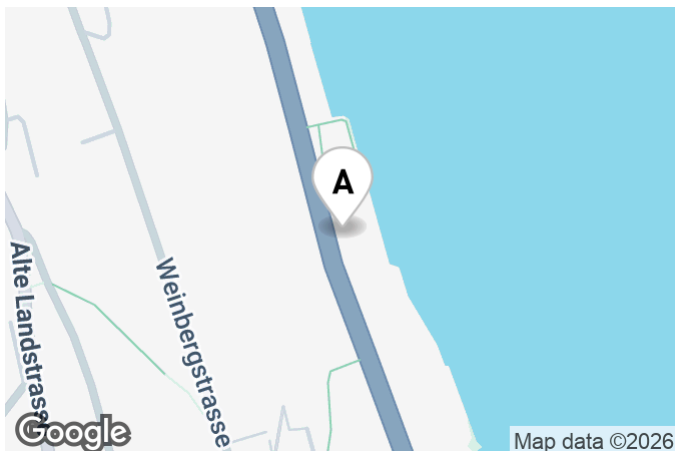
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Benoît A. Fluck

T: +41 44 913 70 00

info@fluckag.ch

ANBIETER

Fluck AG

Seestrasse 105
8802 Kilchberg

T: 044 913 70 00

info@fluckag.ch
www.fluckag.ch