



SEESTRASSE 105, 8802 KILCHBERG

WOHNEN WO ANDERE FERIEEN MACHEN

Objektart Wohnung

Verfügbar ab ab sofort

Zimmer 4.5

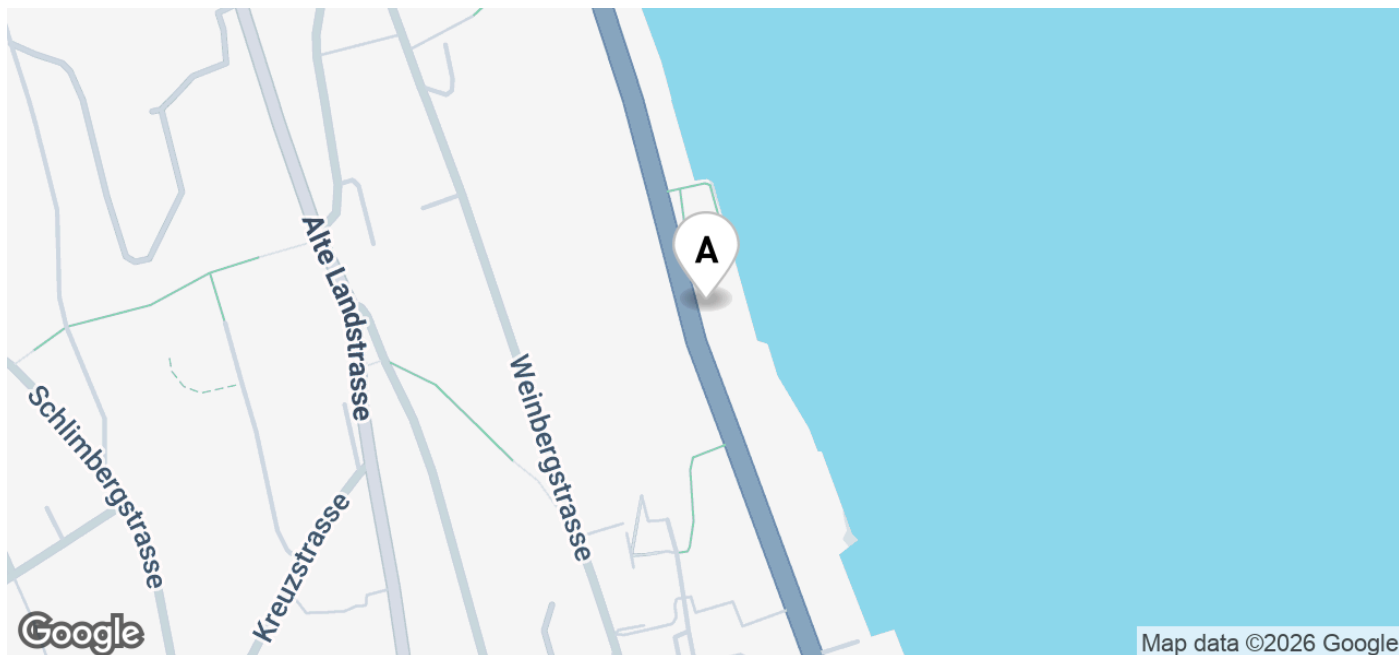
Bruttomiete CHF 7'500.- / Monat

Bruttowohnfläche 146 m²

Referenz-Nr. KilchbergSeestr1051OG

INHALTSVERZEICHNIS

03	Lage
04	Infrastruktur
05	Beschreibung
06	Detailbeschrieb
07	Impressionen
14	Dokumente
15	Kontakt



LAGE

Kilchberg zählt zu den begehrtesten Wohngemeinden am linken Zürichseeufer und verbindet die Nähe zur Stadt Zürich mit einer hohen Lebensqualität.

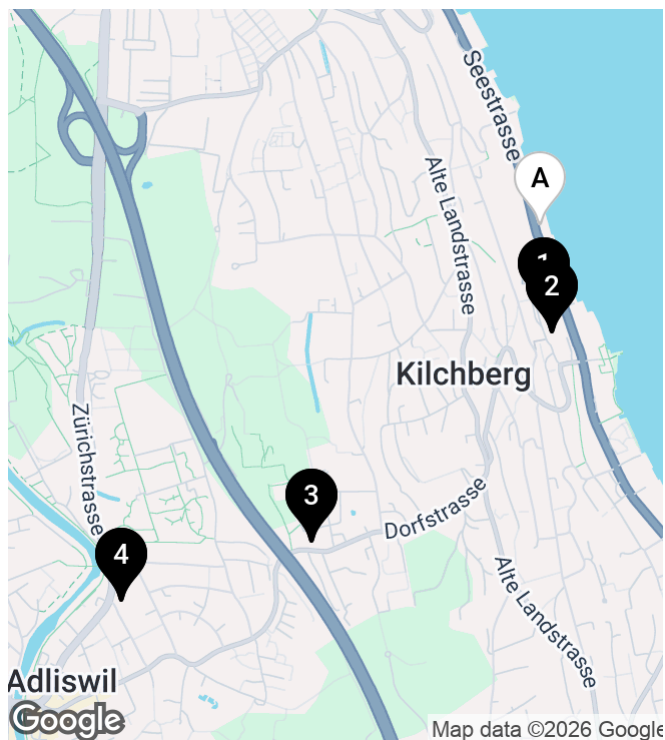
Kilchberg bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und vielfältigen Freizeitangeboten. Die Stadt Zürich sowie der Flughafen ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut erreichbar.

Die Liegenschaft grenzt an die Morf-Parkanlage, wo Sie bequem ein Seebad geniessen können. Der Bahnhof Kilchberg sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in 3 - 5 Minuten Gehdistanz.

ADRESSE

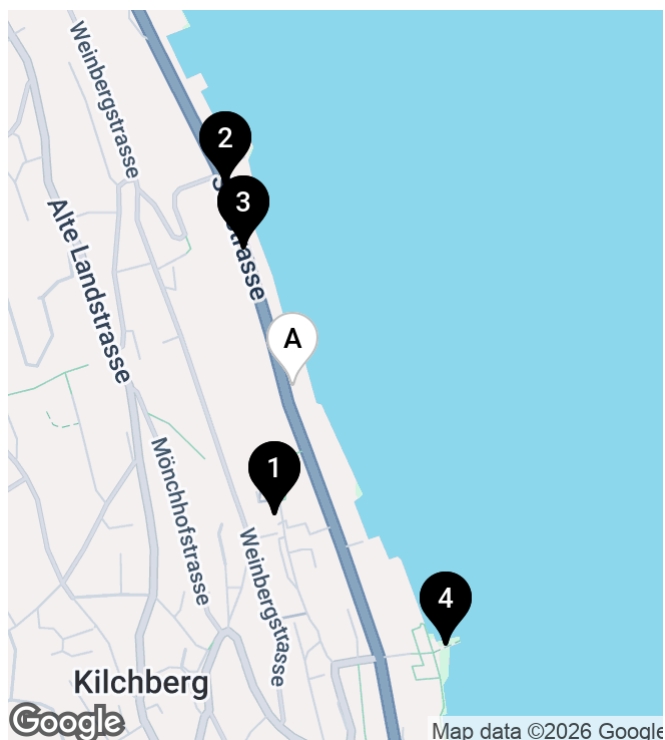
Seestrasse 105
8802 Kilchberg

INFRASTRUKTUR



EINKAUF

			
1 VOI - Kilchberg 400 m	6'	2'	1'
2 Coop Supermarkt Kilchberg 450 m	7'	3'	2'
3 Denner Discount & Outlet 1.7 km	29'	15'	9'
4 Denner Discount 2.8 km	43'	18'	11'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

			
1 S8 + S24 - HB, Flughafen 350 m	5'	2'	2'
2 Bus 165 - Bürkliplatz 350 m	5'	1'	1'
3 Bus 165 - Park im Grünen 240 m	3'	2'	1'
4 Schiff - Bürkliplatz 550 m	8'	3'	2'

BESCHREIBUNG

WOHNEN WO ANDERE FERIEN MACHEN

Das Wohnhaus (Baujahr 1840) verfügt über 3 Wohnungen. Die zu vermietende 4.5-Zimmerwohnung ist ein Ort zum Durchatmen. Morgens die Sonne auf der grosszügigen Südterrasse, abends die Ruhe des Sees auf der Nordterrasse. Drinnen erwartet Sie ein warmes, frisch renoviertes Zuhause mit viel Licht und einem Cheminée für gemütliche Stunden. Ein Wohngefühl das man nicht oft findet.

Die helle, stilvoll renovierte Wohnung verfügt über eine offene Küche, entspricht einem modernen Ausbaustandard und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Sämtliche Wohnräume sind mit alten Parkettböden ausgestattet. Sie geniessen eine unverbaubare und traumhafte Sicht auf den Zürichsee.

Parkierung & Nebenräume

Zwei Parkplätze im Unterstand können für CHF 300.00/Monat dazumietet werden. Zur Wohnung gehören zudem:

- Kellerabteil - 14 m²
- Estrich - 20 m²

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese besondere Wohnung gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	KilchbergSee- str1051OG
Verfügbar ab	ab sofort
Etage	1
Zimmer	4.5
Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	3
Etagen	3
Anzahl Gäste WC	1
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

ANGEBOT

Bruttomiete	CHF 7'500.– / Monat
Nettomiete	CHF 7'000.– / Monat
Nebenkosten	CHF 500.– / Monat
Mietkaution	CHF 22'500.–

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	146 m ²
Terrassenfläche	136 m ²

EIGENSCHAFTEN

✓ Balkon	✓ Parkplatz
✓ Cheminée	✓ Seesicht



IMPRESSIONEN







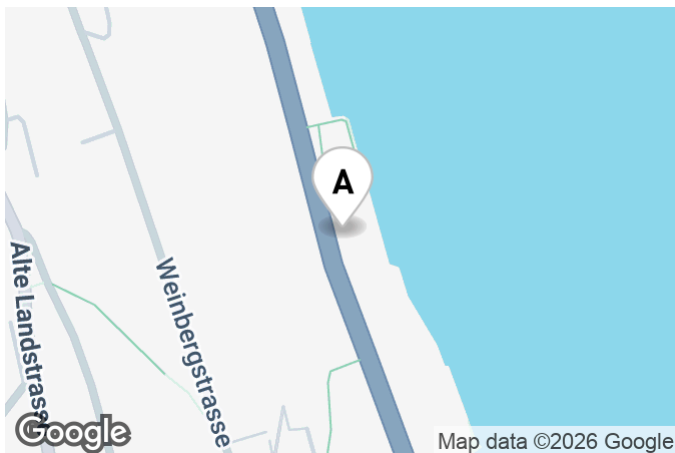






DE

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Benoit Fluck

T: 044 913 70 00

info@fluckag.ch

ANBIETER

Fluck AG

Seestrasse 105
8802 Kilchberg

T: 044 913 70 00

info@fluckag.ch
www.fluckag.ch