

Marktgasse Property  
 Kantonstrasse, 3945 Gampel - Steg  
 Liegenschaft 2: Neubau

## Mieterspiegel

Objekt (Typ)	m <sup>2</sup>	Mieter	Verhältnis von - bis	Netto	Akonti	Pauschalen	Brutto
1 Pizzeria mit Terrasse		Stamenicov Victor	01.10.2023 - offen	Fr. 1'760.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 1'760.00
2 3½-Zimmerwohnung 1. OG	80 m <sup>2</sup>	Stamenicov Victor	01.04.2024 - offen	Fr. 1'207.50	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 1'207.50
3 3½-Zimmerwohnung 2. OG	80 m <sup>2</sup>	SwissJob Team ZG GmbH	01.04.2026 - offen	Fr. 1'100.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'250.00
4 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
5 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
6 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
7 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
8 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
9 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
10 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
11 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
12 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
13 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
14 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
15 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
16 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
17 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
18 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
19 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
20 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
21 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
22 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
23 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
24 2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00

25	2.5 Zimmerwohnung	50 m <sup>2</sup>	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 1'400.00	Fr. 150.00	Fr. 0.00	Fr. 1'550.00
26	Tiefgarage Nr. 1		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
27	Tiefgarage Nr. 2		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
28	Tiefgarage Nr. 3		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
29	Tiefgarage Nr. 4		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
30	Tiefgarage Nr. 5		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
31	Tiefgarage Nr. 6		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
32	Tiefgarage Nr. 7		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
33	Tiefgarage Nr. 8		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
34	Tiefgarage Nr. 9		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
35	Tiefgarage Nr. 10		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
36	Tiefgarage Nr. 11		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
37	Tiefgarage Nr. 12		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
38	Tiefgarage Nr. 13		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
39	Tiefgarage Nr. 14		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
40	Tiefgarage Nr. 15		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
41	Tiefgarage Nr. 16		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
42	Tiefgarage Nr. 17		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
43	Tiefgarage Nr. 18		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
44	Tiefgarage Nr. 19		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
45	Tiefgarage Nr. 20		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
46	Tiefgarage Nr. 21		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
47	Tiefgarage Nr. 22		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 100.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 100.00
48	Aussenparkplatz Nr. 1		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
49	Aussenparkplatz Nr. 2		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
50	Aussenparkplatz Nr. 3		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
51	Aussenparkplatz Nr. 4		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
52	Aussenparkplatz Nr. 5		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
53	Aussenparkplatz Nr. 6		9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00

54 Aussenparkplatz Nr. 7	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
55 Aussenparkplatz Nr. 8	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
56 Aussenparkplatz Nr. 9	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
57 Aussenparkplatz Nr. 10	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
58 Aussenparkplatz Nr. 11	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
59 Aussenparkplatz Nr. 12	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
60 Aussenparkplatz Nr. 13	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
61 Aussenparkplatz Nr. 14	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
62 Aussenparkplatz Nr. 15	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
63 Aussenparkplatz Nr. 16	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
64 Aussenparkplatz Nr. 17	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
65 Aussenparkplatz Nr. 18	9999 Leerstand	in Umbau	Fr. 50.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 50.00
<b>Mandant: Kantonstrasse Neubau</b>	<b>Vermietet:</b>		<b>Fr. 4'067.50</b>	<b>Fr. 150.00</b>	<b>Fr. 0.00</b>	<b>Fr. 4'217.50</b>
	<b>Leerstand:</b>		<b>Fr. 33'900.00</b>	<b>Fr. 3'300.00</b>	<b>Fr. 0.00</b>	<b>Fr. 37'200.00</b>
<b>Total:</b>			<b>Fr. 37'967.50</b>	<b>Fr. 3'450.00</b>	<b>Fr. 0.00</b>	<b>Fr. 41'417.50</b>
<b>Total Jährlich:</b>			<b>Fr. 455'610.00</b>	<b>Fr. 41'400.00</b>	<b>Fr. 0.00</b>	<b>Fr. 497'010.00</b>