Rüpp Architektur GmbH - Tigelbergstrasse1 - 9442 Berneck - info@ruepp-architektur.ch - Tel 071 7333879

Berneck 19.11.2025

Dokument: **Kostenliste für Umbau MFH**
Objekt: **Grand Rue 145, Tramelan**
Bauherr: **Goda Verwaltung Ag, Untermüli 9, 6302 Zug**

Umbaukosten für Umbau Ladenlokal um EG, OG1 und Estrichausbau in eine Wohnung

Gliederung nach BKP		CHF exkl. MwSt
1	**Vorbereitungsarbeiten**	
2	**Gebäude**	
21	Rohbau 1	
	Konstruktion Gebäude	30.000,00
22	Rohbau 2	
	Ausbauten	10.000,00
	Wandverkleidung	14.000,00
23	Elektroanlage	
	Starkstrom	4.000,00
	Schwachstrom	34.940,60
24	Heizungsanlagen	
	Wärmeerzeugung	0,00
	Wärmeverteilung	9.922,80
25	Sanitäranlagen	
	Sanitärapparate	29.101,50
	Sanitärleitungen	24.925,70
	Einbauküchen	24.514,33
27	Ausbau 1/ 2	
	Einbauten	70.000,00
	Oberflächen	69.000,00
29	Honorare	
4	Umgebung	
5	Baunebenkosten	10.000,00
6	Reserve	3.000,00
		0,00
Erstellungskosten in CHF		**333.404,93**
MwSt.		
Erstellungskosten in CHF inkl. MwSt.		