

Grundbuch Stäfa	Blatt 833	EGRID CH970877837627	1/3
--------------------	--------------	-------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
	5	58	Kataster 11032, Plan 11, Chapfswisen Gesamtfläche			Bestandesänderung
	5	58	Bodenbedeckung Gartenanlage			

Eigentum							
Ziffer	Bezeichnung				Datum	Beleg	Bemerkungen
1.						586	

Anmerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
keine					

Vormerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
keine					

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Durchleitungs- und Anschlussrecht zulasten Blatt 1074, Kataster 4387, EGRID CH867776088358, Stäfa	14.10.1932	OW 10/187	CH1365-0000-0038-43764	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht für eine Kanalisationsleitung und Anschlussrecht zugunsten Blatt 2029, Kataster 11034, EGRID CH958276770832, Stäfa zugunsten und zulasten Blatt 231, Kataster 11033, EGRID CH259376770870, Stäfa Blatt 1074, Kataster 4387, EGRID CH867776088358, Stäfa	14.10.1932	Prot. O.W. Bd. 10/188	CH1365-0000-0030-18758	

Grundbuchamt Stäfa

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Stäfa	833	CH970877837627	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Blatt 2210, Kataster 11031, EGRID CH858376770839, Stäfa Blatt 2211, Kataster 8879, EGRID CH188376087775, Stäfa Personaldienstbarkeit Durchleitungsrecht für das aufgehobene und eingedolte Gewässer (Tränkebach) als Leitung zugunsten Gemeinde Stäfa, besondere Rechtsformen, CHE-114.884.470, Goethestrasse 16, 8712 Stäfa	12.08.1993	347	CH1365-0000-0038-43663	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Näherbaurecht zugunsten und zulasten Blatt 1074, Kataster 4387, EGRID CH867776088358, Stäfa	07.10.2021	533	CH1365-0000-0045-28058	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
		M9	1	06.02.1997	42	CH1365-0000-0038-43865	1

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Umwandlung in Register-Schuldbrief	01.11.2023	587	CH1365-0000-0038-43865

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Stäfa	833	CH970877837627	3/3

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Auszug
Erstellungszeitpunkt	15.11.2023, 08.14 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



Grundbuchamt Stäfa

(Handwritten signature)

Oliver Klaus,
Notar

Personaldienstbarkeit

Durchleitungsrecht für das aufgehobene und eingedolte Gewässer (Tränkebach) als Leitung

zugunsten

Gemeinde Stäfa, besondere Rechtsformen, CHE-114.884.470

zulasten

Blatt 833, Kataster 11032, EGRID CH970877837627, Stäfa

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes räumt der Berechtigten folgende Rechte ein:

a)

Die Berechtigte hat das Recht, das eingedolte Gewässer gemäss farbiger Einzeichnung auf der Plankopie ad acta durch das vorgenannte, belastete Grundstück zu führen bzw. zu erstellen und dauernd fortbestehen zu lassen.

b)

Die Berechtigte hat das Recht, das belastete Grundstück zur Erstellung und Wartung der Anlage und zur Ausführung von Reparaturen sowie Ersetzung jederezeit gegen Vergütung dadurch entstehenden Landschadens zu beanspruchen.

c)

Der Grundeigentümer darf nichts vornehmen, was zu Gefährdungen oder Störungen der Anlage oder sonst zur Erschwerung der Ausübung der Rechte der Berechtigten führen könnte.

d)

Baulicher und betrieblicher Unterhalt sowie Haftung aus Anlage und Unterhalt der Leitung nach Artikel 58 des Schweizerischen Obligationenrechtes (OR) obliegen der Berechtigten.

Stäfa, 12.08.1993, Beleg 347

Plan bei den Planakten 6515

PLAN zu EREID

CH1365-0000-0038-43663

Plan 8

Nord
6575

Stafa
Beleg 1993/1 347

IM NAMEN DES GEMEINDERATES STÄFA
Der Präsident: i. V. *H. Stalder*
Der Schreiber: *W. Gfeller*
Hans Stalder
Werner Gfeller

X
Frau
M. Basello
Tränkebachstr. 8
8712 Stafa

M. Basello

Allfällig unterstrichene Kat. Nrn. sind im Grundbuch noch nicht eingetragen. Inhaber des Urheberrechtes an diesem Plan sind Bund, Kanton und Gemeinde. Widerrechtliche Vervielfältigungen werden nach Bundesgesetz betreffend Urheberrecht vom 9. Dez. 1922 verfolgt.		STÄFA 5809
CORRODI INGENIEURBÜRO AG Goethestrasse 1 Tel. 926 51 44		
Vis.	8712 STÄFA Tel. 926 67 36	Katasterkopie 1 : 500 259 2.6. FEB. 1993

