

Überbauung Niederhofweg Bürgergemeinde Gunzgen

Preisliste und Angebot Mietwohnungen

Bezug: ab April 2025

Haus D (süd) Niederhofweg 10

RAUBER & DELLA GIACOMA
IMMOBILIEN UND VERWALTUNGEN

Mittelgässstrasse 33, 4616 Kappel bei Olten
062 209 22 00 / info@arch-team.ch
www.arch-team.ch

Geschoss	Wohnungstyp	Wohnungs- Nummer	Lage aus Sicht Eingang (norden)	Fläche (m²)		Mietzins Netto pro Monat	HK/NK Akonto / Mt.	Mietzins Brutto pro Monat	Status Vermietung	
				Lage	NWF					Balkon/Sitzpl.
EG	2 ½ WHG	4001 EG	links	nord-ost	72.6	35.1	1'260.00	230.00	1'490.00	frei
EG	4 ½ WHG	4002 EG	links	süd-ost	110.4	44.6	1'820.00	260.00	2'080.00	reserviert
EG	4 ½ WHG	4003 EG	rechts	süd-west	110.4	44.6	1'860.00	260.00	2'120.00	reserviert
EG	2 ½ WHG	4004 EG	rechts	nord-west	73.0	35.1	1'280.00	230.00	1'510.00	frei
1.OG	2 ½ WHG	4011 1.OG	links	nord-ost	72.3	33.2	1'230.00	230.00	1'460.00	reserviert
1.OG	4 ½ WHG	4012 1.OG	links	süd-ost	110.4	42.6	1'790.00	260.00	2'050.00	frei
1.OG	4 ½ WHG	4013 1.OG	rechts	süd-west	110.4	42.6	1'830.00	260.00	2'090.00	frei
1.OG	3 ½ WHG	4014 1.OG	rechts	nord-west	98.2	37.7	1'630.00	240.00	1'870.00	reserviert
2.OG	2 ½ WHG	4021 2.OG	links	nord-ost	72.3	33.2	1'230.00	230.00	1'460.00	reserviert
2.OG	4 ½ WHG	4022 2.OG	links	süd-ost	110.4	42.6	1'790.00	260.00	2'050.00	reserviert
2.OG	4 ½ WHG	4023 2.OG	rechts	süd-west	110.4	42.6	1'830.00	260.00	2'090.00	frei
2.OG	3 ½ WHG	4024 2.OG	rechts	nord-west	98.2	37.7	1'630.00	240.00	1'870.00	reserviert
3.OG	4 ½ WHG	4031 3.OG	links	ost	129.3	61.3	2'140.00	280.00	2'420.00	frei
3.OG	4 ½ WHG	4032 3.OG	rechts	west	129.3	61.3	2'180.00	280.00	2'460.00	frei
3.OG	3 ½ WHG	4033 3.OG	nord	nord	105.6	73.5	1'790.00	260.00	2'050.00	reserviert
EH	Einstellhallenplätze						120.00		120.00	
EH	Motorrad-Plätze						60.00		60.00	

Überbauung Niederhofweg Bürgergemeinde Gunzgen

Preisliste und Angebot Mietwohnungen

Haus C (nord) Niederhofweg 12

RAUBER & DELLA GIACOMA
IMMOBILIEN UND VERWALTUNGEN

Mittelgässstrasse 33, 4616 Kappel bei Olten
062 209 22 00 / info@arch-team.ch
www.arch-team.ch

Bezug: ab April 2025

Geschoss	Wohnungstyp	Wohnungs- Nummer	Lage aus Sicht Eingang (norden)	Fläche (m²)		Mietzins Netto pro Monat	HK/NK Akonto / Mt.	Mietzins Brutto pro Monat	Status Vermietung
				Lage	NWF				
EG	2 ½ WHG	3001 EG	links	nord-ost	72.6	1'260.00	230.00	1'490.00	frei
EG	4 ½ WHG	3002 EG	links	süd-ost	110.4	1'820.00	260.00	2'080.00	reserviert
EG	4 ½ WHG	3003 EG	rechts	süd-west	110.4	1'860.00	260.00	2'120.00	reserviert
EG	2 ½ WHG	3004 EG	rechts	nord-west	73.0	1'280.00	230.00	1'510.00	reserviert
1.OG	2 ½ WHG	3011 1.OG	links	nord-ost	72.3	1'230.00	230.00	1'460.00	frei
1.OG	4 ½ WHG	3012 1.OG	links	süd-ost	110.4	1'790.00	260.00	2'050.00	frei
1.OG	4 ½ WHG	3013 1.OG	rechts	süd-west	110.4	1'830.00	260.00	2'090.00	frei
1.OG	3 ½ WHG	3014 1.OG	rechts	nord-west	98.2	1'630.00	240.00	1'870.00	reserviert
2.OG	2 ½ WHG	3021 2.OG	links	nord-ost	72.3	1'230.00	230.00	1'460.00	reserviert
2.OG	4 ½ WHG	3022 2.OG	links	süd-ost	110.4	1'790.00	260.00	2'050.00	frei
2.OG	4 ½ WHG	3023 2.OG	rechts	süd-west	110.4	1'830.00	260.00	2'090.00	frei
2.OG	3 ½ WHG	3024 2.OG	rechts	nord-west	98.2	1'630.00	240.00	1'870.00	reserviert
3.OG	4 ½ WHG	3031 3.OG	links	ost	129.3	2'140.00	280.00	2'420.00	reserviert
3.OG	4 ½ WHG	3032 3.OG	rechts	west	129.3	2'180.00	280.00	2'460.00	reserviert
3.OG	3 ½ WHG	3033 3.OG	nord	nord	105.6	1'790.00	260.00	2'050.00	reserviert
EH	Einstellhallenplätze					120.00		120.00	
EH	Motorrad-Plätze					60.00		60.00	