



**Haus 12 und 10**  
**Erdgeschoss**  
**2½-Zimmer-Wohnung**

**Wohnungsnr.: 3004, 4004**

Wohnfläche: 73.0 m<sup>2</sup>  
 Balkonfläche: 36.1 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil: 12.6 m<sup>2</sup> / 14.8 m<sup>2</sup>



Sämtliche Masse sind am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind vor Ausführung der Bauleitung mitzuteilen. Für Mängel, die aus nicht beachten dieser Regel entstehen, haftet der Unternehmer. Alle Masse sind, wenn nicht anders gekennzeichnet, Rohmasse. Bei Fensteröffnungen sind die Koten zu berücksichtigen. Türhöhen verstehen sich ab OK Schwelle oder höherem, fertigem Boden bis UK roher Sturz.

**21031 MFH Niederhof**  
 Niederhofweg 10 & 12, 4617 Gunzgen  
**8.3.8 EG Wohnung 3004, 4004 | 1:100**

Gezeichnet 19.12.2023 | aaf  
 Revidiert |  
 Druckdatum 11.04.2024  
 Pfad BIMcloud: SRVBIM - BIMcloud Basic für Archicad 25/21031\_MFH Niederhof

**ZSB ARCHITEKTEN SIA AG**

Schachenstrasse 40  
 CH-4702 Oensingen  
 +41 62 388 20 88  
 info@zsbarchitekten.ch