

# FACTSHEET

Doppeleinfamilienhaus

Lärchenweg 12

3672 Oberdiessbach



## KONTAKTPERSONEN



**MARCO WÖLFLI**  
Mitinhaber  
Verkauf und Vermarktung

woelfli@adlatusag.ch  
079 564 06 95



**DANIEL SCHMID**  
Inhaber Helios Treuhand  
Verkauf und Vermarktung

schmid@adlatusag.ch  
079 777 26 46

## ECKDATEN

Lage	Lärchenweg 12, 3672 Oberdiessbach
Objekt	Doppeleinfamilienhaus
Grundstück-Nr.	1360
Grundstückfläche	276m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche	165.50m <sup>2</sup>
Terrassen	45.20m <sup>2</sup>
Keller	15.00m <sup>2</sup>
Baujahr	2022
Zimmer	5.5
Heizung	Erdsonden   Fussbodenheizung
Parkierung	naturbelüftete Einstellhalle
Richtpreis	CHF 1'280'000.00
Einstellplatz	CHF 35'000.00



2

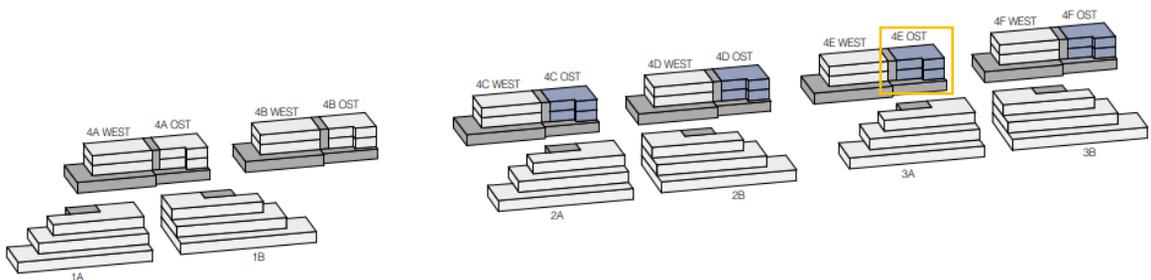
## ERSTKLASSIG WOHNEN AN TOP LAGE!

An sonniger Lage entstehen 6 Doppeleinfamilienhäuser und 18 Terrassenhäuser mit traumhaftem Ausblick auf die Berner Alpen.

Idyllisch eingebettet in die grüne Landschaft präsentiert sich das 5.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus an der Südwest-Hanglage.

Spannende Architektur verbindet Design mit Nachhaltigkeit.

Die grossen Fensterfronten lassen Licht einfluten und setzen das Panorama grandios in Szene – erleben Sie es gerne vor Ort bei einer persönlichen Besichtigung.



## GRUNDRISSPLAN



ERDGESCHOSS

Entrée	7.15m <sup>2</sup>
Korridor	11.60m <sup>2</sup>
WC	2.60m <sup>2</sup>
Waschen	3.35m <sup>2</sup>
Wohnen	30.20m <sup>2</sup>
Küche	11.90m <sup>2</sup>
Essen	13.20m <sup>2</sup>
Terrasse	25.70m <sup>2</sup>

3



OBERGESCHOSS

Korridor	7.15m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11.60m <sup>2</sup>
Zimmer 2	2.60m <sup>2</sup>
Zimmer 3	3.35m <sup>2</sup>
Zimmer 4	30.20m <sup>2</sup>
Bad	11.90m <sup>2</sup>
Dusche/WC	13.20m <sup>2</sup>
Terrasse	19.50m <sup>2</sup>

## AUSSICHT



4



## IMPRESSIONEN



5



## IMPRESSIONEN



6



## WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME



---

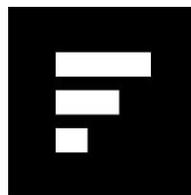
# IMMO

---

**EINE ZUSAMMENARBEIT DES BSC YOUNG BOYS,  
DER ADLATUS AG & IMMO FRIEDLI AG**



adlatusag realstatepartners



Copyright©

Diese Dokumentation wurde durch die Adlatus AG ausgearbeitet und darf weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert werden. Ohne ausdrückliche Zustimmung der Adlatus AG darf diese nicht an Drittpersonen weitergegeben werden. Verbindlichkeit / Abweichungen bleiben vorbehalten. Diese Dokumentation ist für den Abschluss von Verkäufen nicht verbindlich.