

Ankleide
BF: 6.75 m²
FF: 1.70 m²
RH: 2.56 m
34
+9.39
+9.39
B: Eichenholz, Riemenboden
W: Knieleier/Täfer erhalten & ergänzen, Tapete oberhalb Knieleier
D: Gipsglatt mit Eckgesimse

Du/WC
BF: 5.70 m²
FF: 1.35 m²
RH: 2.56 m
33
+9.39
+9.39
B: Platten
W: Platten
D: Gipsglatt

Schlafen
BF: 13.20 m²
FF: 1.65 m²
RH: 2.56 m
35
+9.39
+9.39
B: Eichenholz, Riemenboden
W: Knieleier/Täfer erhalten & ergänzen, Tapete oberhalb Knieleier
D: Gipsglatt mit Eckgesimse

Lichtthof
32
Wegemäss Bauzeit (1854-55)

Wendeltreppe
BF: 5.20 m²
RH: 2.56 m
31
+9.39
+9.39
B: gemäss Bauzeit (1854-55)
W: Historismus-Malerei
D: gemäss Bauzeit (1854-55)

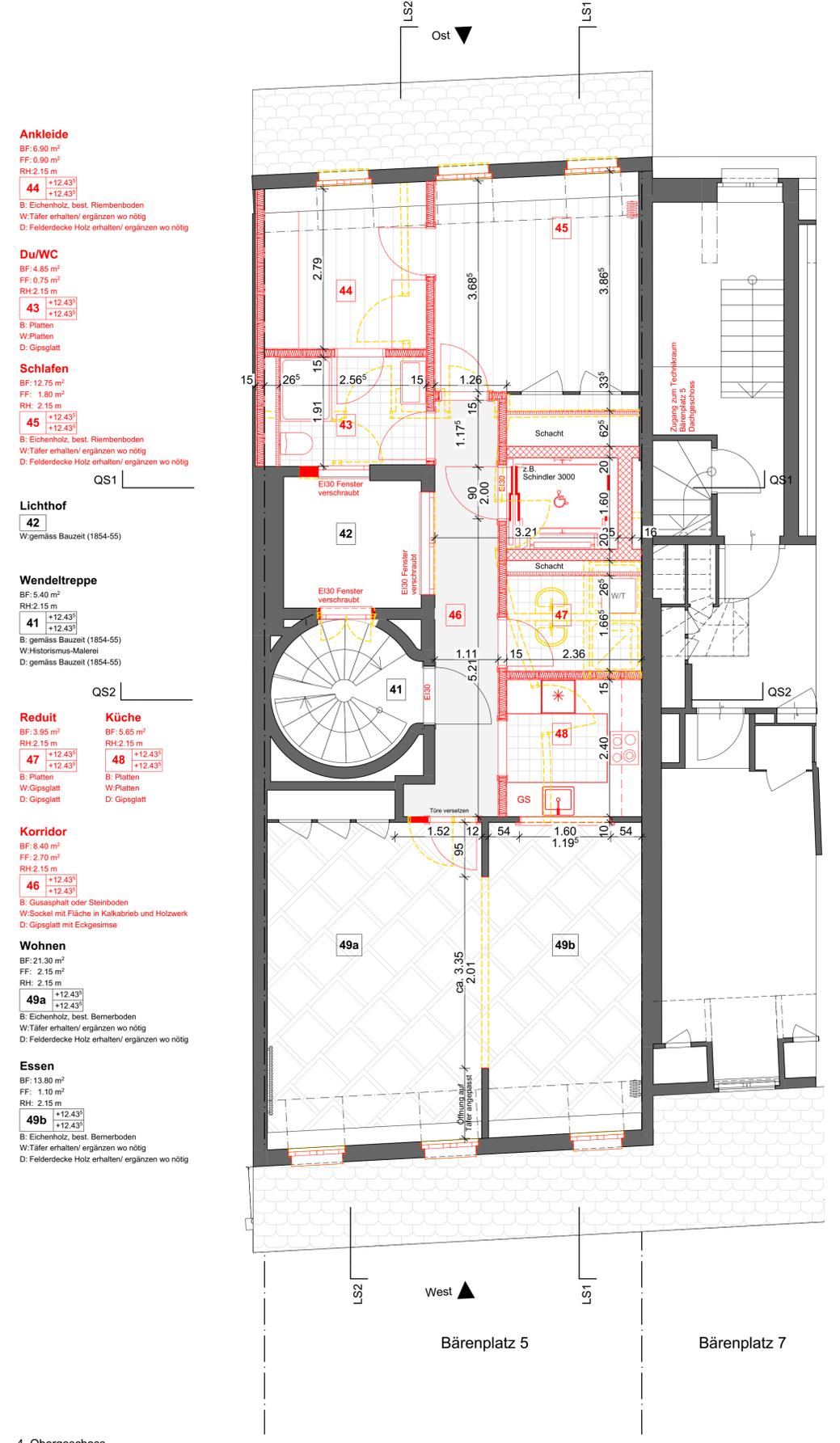
Reduit
BF: 2.95 m²
RH: 2.56 m
37
+9.39
+9.39
B: Platten
W: Gipsglatt
D: Gipsglatt

Küche
BF: 5.45 m²
RH: 2.56 m
38
+9.39
+9.39
B: Platten
W: Platten
D: Gipsglatt

Korridor
BF: 8.15 m²
FF: 2.55 m²
RH: 2.56 m
36
+9.39
+9.39
B: Gussasphalt oder Steinboden
W: Sockel mit Fläche in Kalkabrieb und Holzwerk
D: Gipsglatt mit Eckgesimse

Wohnen
BF: 22.75 m²
FF: 4.10 m²
RH: 2.56 m
39a
+9.39
+9.39
B: Eichenholz, best. Bernerboden
W: Knieleier/Täfer erhalten & ergänzen, Tapete oberhalb Knieleier
D: Gipsglatt mit Eckgesimse

Essen
BF: 13.25 m²
FF: 2.05 m²
RH: 2.56 m
39b
+9.39
+9.39
B: Eichenholz, best. Bernerboden
W: Knieleier/Täfer erhalten & ergänzen, Tapete oberhalb Knieleier
D: Gipsglatt mit Eckgesimse



Ankleide
BF: 6.90 m²
FF: 0.90 m²
RH: 2.15 m
44
+12.43
+12.43
B: Eichenholz, best. Riemenboden
W: Täfer erhalten/ergänzen wo nötig
D: Felderdecke Holz erhalten/ergänzen wo nötig

Du/WC
BF: 4.85 m²
FF: 0.75 m²
RH: 2.15 m
43
+12.43
+12.43
B: Platten
W: Platten
D: Gipsglatt

Schlafen
BF: 12.75 m²
FF: 1.80 m²
RH: 2.15 m
45
+12.43
+12.43
B: Eichenholz, best. Riemenboden
W: Täfer erhalten/ergänzen wo nötig
D: Felderdecke Holz erhalten/ergänzen wo nötig

Lichtthof
42
Wegemäss Bauzeit (1854-55)

Wendeltreppe
BF: 5.40 m²
RH: 2.15 m
41
+12.43
+12.43
B: gemäss Bauzeit (1854-55)
W: Historismus-Malerei
D: gemäss Bauzeit (1854-55)

Reduit
BF: 3.95 m²
RH: 2.15 m
47
+12.43
+12.43
B: Platten
W: Gipsglatt
D: Gipsglatt

Küche
BF: 5.65 m²
RH: 2.15 m
48
+12.43
+12.43
B: Platten
W: Platten
D: Gipsglatt

Korridor
BF: 8.40 m²
FF: 2.70 m²
RH: 2.15 m
46
+12.43
+12.43
B: Gussasphalt oder Steinboden
W: Sockel mit Fläche in Kalkabrieb und Holzwerk
D: Gipsglatt mit Eckgesimse

Wohnen
BF: 21.30 m²
FF: 2.15 m²
RH: 2.15 m
49a
+12.43
+12.43
B: Eichenholz, best. Bernerboden
W: Täfer erhalten/ergänzen wo nötig
D: Felderdecke Holz erhalten/ergänzen wo nötig

Essen
BF: 13.80 m²
FF: 1.10 m²
RH: 2.15 m
49b
+12.43
+12.43
B: Eichenholz, best. Bernerboden
W: Täfer erhalten/ergänzen wo nötig
D: Felderdecke Holz erhalten/ergänzen wo nötig

Fenster Bärenplatz
Fenster: Schallschutzfenster (Fenster (Rw+C) ≥ 32dB am Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schließe
Glas: 2-fach Verglasung ausserverklebt, VSG äussere Scheibe in Restover
Fenstergerände: Erhalt, reparieren und ergänzen wo nötig
Sonenschutz: Stoff Ausstellmarkise, ersetzen
Absturzicherung: Ausseifarbe mit Denkmalpflege zu definieren Innen gemäss Täferfarbe

Fenster Käfiggässchen
Fenster: Schallschutzfenster (Fenster (Rw+C) ≥ 32dB am Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schließe
Glas: 2-fach Verglasung ausserverklebt, VSG äussere Scheibe in Restover
Fenstergerände: Erhalt, reparieren und ergänzen wo nötig Holzrolläden, reparieren/ersetzen, gemäss Bestand nicht nötig
Absturzicherung: Ausseifarbe mit Denkmalpflege zu definieren Innen gemäss Täferfarbe

Lukarnen Bärenplatz / Käfiggässchen (4.0G)
Lukarnen: in typischer Altstadtmaterialisierung Vollholzposten und seitlicher Schinderischiem
Fenster: Schallschutzfenster (Fenster (Rw+C) ≥ 32dB am Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schließe
Glas: 2-fach Verglasung ausserverklebt, VSG äussere Scheibe in Restover
Sonenschutz: Stoff Ausstellmarkise, ersetzen
Absturzicherung: Ausseifarbe mit Denkmalpflege zu definieren Innen gemäss Täferfarbe

Situation: ± 0.00 = #m ü.M. m.ü.M.

	Beton	BR	OK Brüstung
	Backstein	ST	UK Sturz
	Kalksandstein	B	Boden
	Zementstein	W	Wand
	Betonelement	D	Decke
	Wärmedämmung	DW	Dachwasser
	Leichtbauwand	BA	Bodenablauf
	Holz massiv	BF	Bodenfläche
	Holzwerkstoff	FF	Fensterfläche

	Bestand	-	-
	Neu	-	-
	Abbruch	-	-

Türhöhen ab OK fertig höherem Boden oder Schwelle bis UK Sturz roh.
Äussere Tür- und Fensterhöhen ab OK fertig Schwelle, resp. ab OK fertig Fensterbank bis UK Sturz roh.
Sämtliche Masse sind vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Eventuelle Massdifferenzen sind mit der Bauleitung zu bereinigen.

BAUINGENIEUR WAM Planer & Ing. AG Michael Karli Münzrain 10 3005 Bern 031 328 43 43 wam-be@wam-ing.ch	ELEKTROINGENIEUR Bering AG Christoph Burkhard Papiermühlestrasse 4 3014 Bern 031 337 52 52 berm@bering.ch	HLK-INGENIEUR Eicher+Pauli Philippe Zbinden Stauffacherstr. 59g 3014 Bern 031 370 14 14 berm@eicher-pauli.ch	SANITÄRINGENIEUR Ing.-büro riesen AG Stauffacherstr. 65/13b 3014 Bern 031 998 80 80 berm@riesen-ing.ch	BRANDSCHUTZ SafeT Swiss AG Benjamin Bühmann Papiermühlestrasse 130 3063 Ittigen 031 925 11 88 info@safeT.ch
--	--	---	--	--

rev / dat / gez / pl	Bemerkungen / Änderungen
...	...
...	...

AUSFÜHRUNG

BAUHERRSCHAFT	Hess Real Estate AG Hohle Gasse 4, 3097 Liebefeld				
BAUOBJEKT	Umbau Bärenplatz 5 Bärenpl. 5, 3011 Bern				
PLAN	Grundrisse (3. & 4. Obergeschoss)				
PROJEKT-Nr.	Dat/Gez/PL	16.12.2021/md/mw	Phase	Plan Nr.	Revidiert
18.21	Planformat	A1 MST	1:50	A	- 01.03

Jordi + Partner AG
dipl. Architekten ETH/SIA
Müllinenstrasse 23
CH - 3006 Bern
Telefon +41 31 357 03 03
Telefax +41 31 357 03 04
www.jordiarch.ch
office@jordiarch.ch

Zertifiziert nach ISO 9001