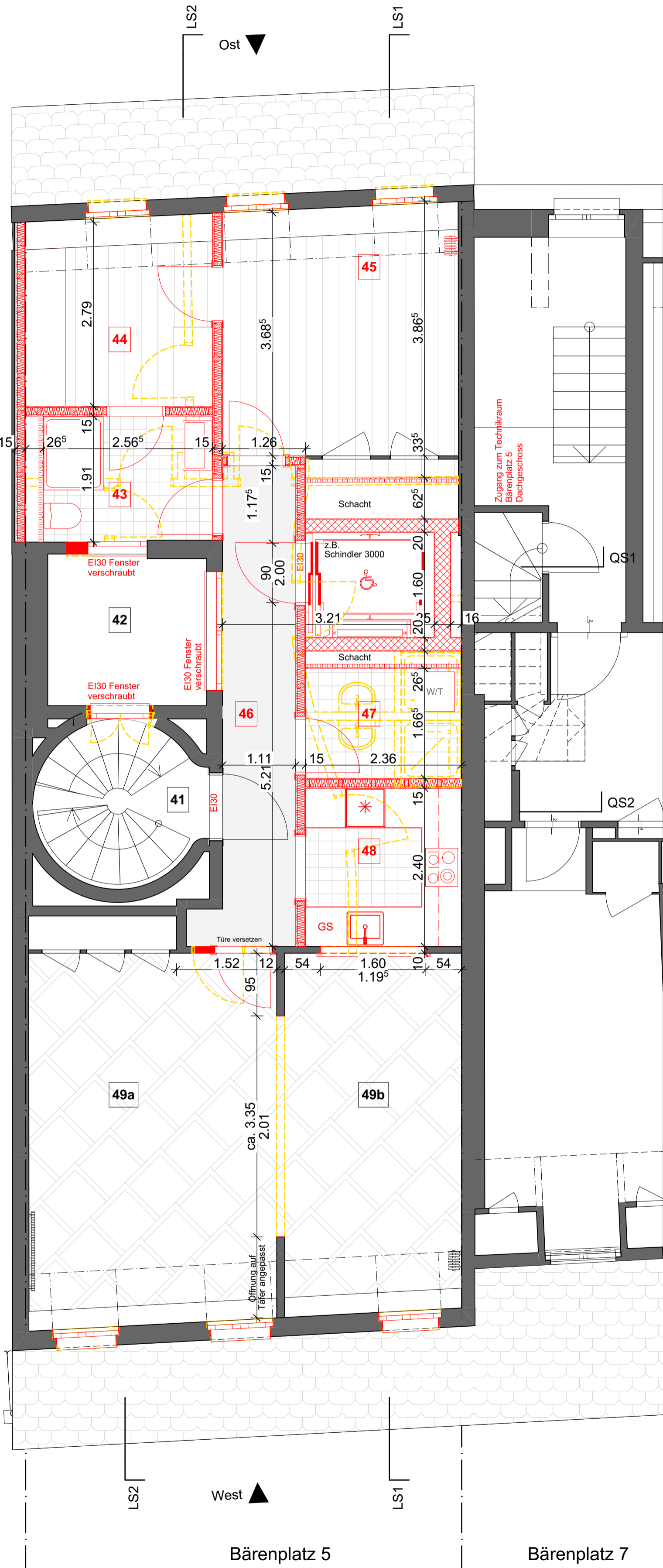


3. Obergeschoss



4. Obergeschoss

**Fenster Bärenplatz**

Fenster: Schallschutzfenster (Fenster (Rw+C) ≥ 32dB am Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schlagleiste 2-fach Verglasung ausserverklebt, VSG äussere Scheibe in Restover

Glaskategorie: Erhalt, reparieren und ergänzen wo nötig

Fensterergänzung: Stoff Ausstellmarkise, ersetzen

Sonenschutz: Absturzsicherung: Aussenfarbe mit Denkmalpflege zu definieren Innen gemäss Täferfarbe

**Fenster Käfiggässchen**

Fenster: Schallschutzfenster (Fenster (Rw+C) ≥ 32dB am Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schlagleiste 2-fach Verglasung ausserverklebt, VSG äussere Scheibe in Restover

Glaskategorie: Erhalt, reparieren und ergänzen wo nötig Holzrolläden, reparieren/ersetzen, gemäss Bestand nicht nötig

Fensterergänzung: Aussenfarbe mit Denkmalpflege zu definieren Innen gemäss Täferfarbe

**Lukarnen Bärenplatz / Käfiggässchen (4.0G)**

Lukarnen: in typischer Altstadtmaterialisierung Vollholzposten und seitlicher Schinderischiemass Bestand, reparieren wo nötig

Fenster: Schallschutzfenster (Fenster (Rw+C) ≥ 32dB am Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schlagleiste 2-fach Verglasung ausserverklebt, VSG äussere Scheibe in Restover

Glaskategorie: Erhalt, reparieren und ergänzen wo nötig

Sonenschutz: Absturzsicherung: Aussenfarbe mit Denkmalpflege zu definieren Innen gemäss Täferfarbe

Situation:	± 0.00 = #m ü.M. m.ü.M.		Beton	BR	OK Brüstung
			Backstein	ST	UK Sturz
			Kalksandstein	B	Boden
			Zementstein	W	Wand
			Betonelement	D	Decke
			Wärmedämmung	DW	Dachwasser
			Leichtbauwand	BA	Bodenablauf
			Holz massiv	BF	Bodenfläche
			Holzwerkstoff	FF	Fensterfläche
			Bestand	-	-
			Neu	-	-
			Abbruch	-	-

Türhöhen ab OK fertig höherem Boden oder Schwelle bis UK Sturz roh.  
Äussere Tür- und Fensterhöhen ab OK fertig Schwelle, resp. ab OK fertig Fensterbank bis UK Sturz roh.  
Sämtliche Masse sind vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Eventuelle Massdifferenzen sind mit der Bauleitung zu bereinigen.

<b>BAUINGENIEUR</b> WAM Planer & Ing. AG Michael Karli Münzrain 10 3005 Bern 031 328 43 43 wam-be@wam-ing.ch	<b>ELEKTROINGENIEUR</b> Bering AG Christoph Burkhard Papiermühlestrasse 4 3014 Bern 031 337 52 52 berm@bering.ch	<b>HLK-INGENIEUR</b> Eicher+Pauli Philippe Zbinden Stauffacherstr. 59g 3014 Bern 031 370 14 14 berm@eicher-pauli.ch	<b>SANITÄRINGENIEUR</b> Ing.-büro riesen AG Kathrin Heinger Stauffacherstr. 65/13b 3014 Bern 031 998 80 80 berm@riesen-ing.ch	<b>BRANDSCHUTZ</b> SafeT Swiss AG Benjamin Bühmann Papiermühlestrasse 130 3063 Ittigen 031 925 11 88 info@safet.ch
--	--	---	---	--

rev / dat / gez / pl	Bemerkungen / Änderungen
...	...
...	...
...	...
...	...

**AUSFÜHRUNG**

BAUHERRSCHAFT	Hess Real Estate AG Hohle Gasse 4, 3097 Liebfeld
BAUOBJEKT	<b>Umbau Bärenplatz 5</b> Bärenpl. 5, 3011 Bern
PLAN	<b>Grundrisse (3. &amp; 4. Obergeschoss)</b>
PROJEKT-Nr.	18.21
Dat/Gez/PL	16.12.2021/md/mw
Phase	Plan Nr.
Revidiert	A - 01.03
Zertifiziert nach ISO 9001	

Jordi + Partner AG  
dipl. Architekten ETH/SIA  
Müllinenstrasse 23  
CH - 3006 Bern  
Telefon +41 31 357 03 03  
Telefax +41 31 357 03 04  
www.jordiarch.ch  
office@jordiarch.ch