

**Ankleide**  
 BF: 4.80 m<sup>2</sup>  
 FF: 1.70 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.56 m  
**34** +9.39  
 +9.39  
 B: Eichenholz, Riemenboden  
 W: Knieleifer/Täfer erhalten & ergänzen, Tapete oberhalb Knieleifer  
 D: Gipsglatt mit Eckgesimse

**Du/WC**  
 BF: 6.10 m<sup>2</sup>  
 FF: 1.35 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.56 m  
**33** +9.39  
 +9.39  
 B: Platten  
 W: Platten  
 D: Gipsglatt

**Schlafen**  
 BF: 13.00 m<sup>2</sup>  
 FF: 1.65 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.56 m  
**35** +9.39  
 +9.39  
 B: Eichenholz, Riemenboden  
 W: Knieleifer/Täfer erhalten & ergänzen, Tapete oberhalb Knieleifer  
 D: Gipsglatt mit Eckgesimse

**Lichtthof**  
**32**  
 W: gemäss Bauzeit (1854-55)

**Wendeltreppe**  
 BF: 5.20 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.56 m  
**31** +9.39  
 +9.39  
 B: gemäss Bauzeit (1854-55)  
 W: Historismus-Malerei  
 D: gemäss Bauzeit (1854-55)

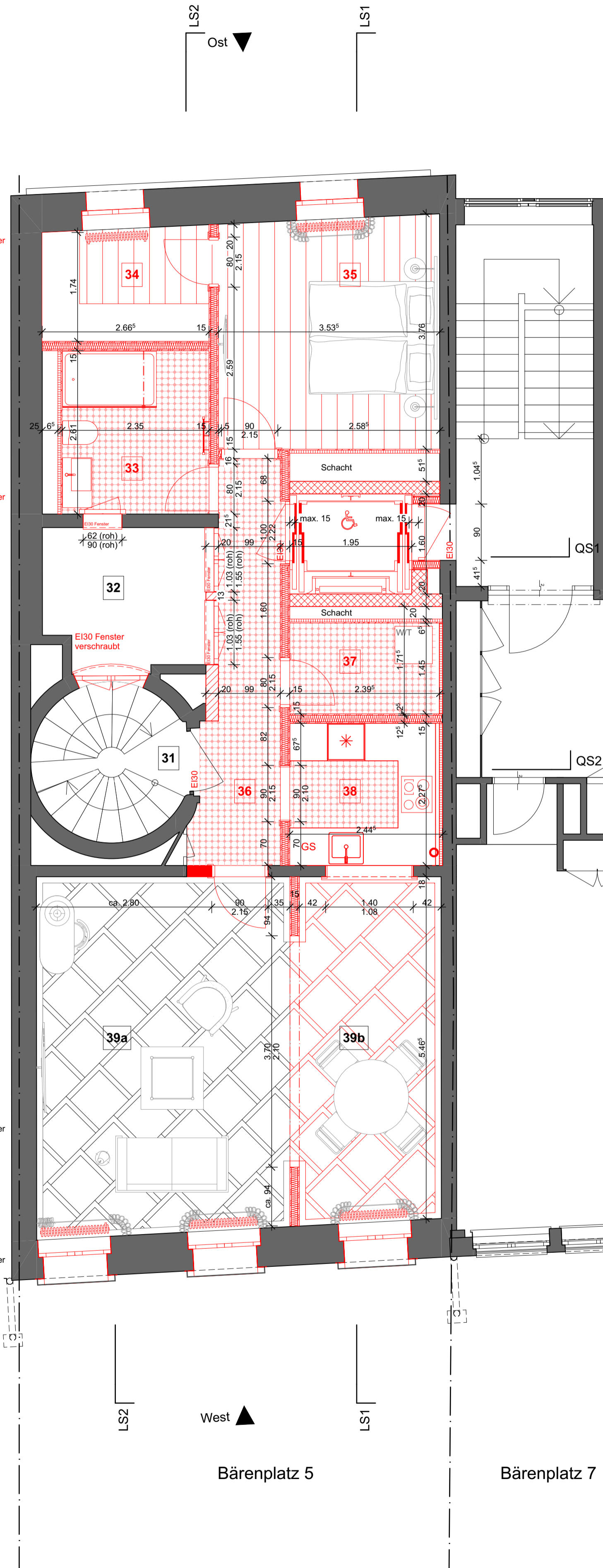
**Reduit**  
 BF: 3.40 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.56 m  
**37** +9.39  
 +9.39  
 B: Platten  
 W: Gipsglatt  
 D: Gipsglatt

**Küche**  
 BF: 5.30 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.56 m  
**38** +9.39  
 +9.39  
 B: Platten  
 W: Platten  
 D: Gipsglatt

**Korridor**  
 BF: 7.30 m<sup>2</sup>  
 FF: 2.55 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.56 m  
**36** +9.39  
 +9.39  
 B: Gussasphalt oder Steinboden  
 W: Sockel mit Fläche in Kalkabrieb und Holzwerk  
 D: Gipsglatt mit Eckgesimse

**Wohnen**  
 BF: 23.10 m<sup>2</sup>  
 FF: 4.10 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.56 m  
**39a** +9.39  
 +9.39  
 B: Eichenholz, best. Bernerboden  
 W: Knieleifer/Täfer erhalten & ergänzen, Tapete oberhalb Knieleifer  
 D: Gipsglatt mit Eckgesimse

**Essen**  
 BF: 13.10 m<sup>2</sup>  
 FF: 2.05 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.56 m  
**39b** +9.39  
 +9.39  
 B: Eichenholz, best. Bernerboden  
 W: Knieleifer/Täfer erhalten & ergänzen, Tapete oberhalb Knieleifer  
 D: Gipsglatt mit Eckgesimse



Bärenplatz 5

Bärenplatz 7

**Ankleide**  
 BF: 5.10 m<sup>2</sup>  
 FF: 0.90 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.15 m  
**44** +12.43  
 +12.43  
 B: Eichenholz, best. Riemenboden  
 W: Täfer erhalten/ergänzen wo nötig  
 D: Felderdecke Holz erhalten/ergänzen wo nötig

**Du/WC**  
 BF: 5.90 m<sup>2</sup>  
 FF: 0.75 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.15 m  
**43** +12.43  
 +12.43  
 B: Platten  
 W: Platten  
 D: Gipsglatt

**Schlafen**  
 BF: 13.70 m<sup>2</sup>  
 FF: 1.80 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.15 m  
**45** +12.43  
 +12.43  
 B: Eichenholz, best. Riemenboden  
 W: Täfer erhalten/ergänzen wo nötig  
 D: Felderdecke Holz erhalten/ergänzen wo nötig

**Lichtthof**  
**42**  
 W: gemäss Bauzeit (1854-55)

**Wendeltreppe**  
 BF: 5.40 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.15 m  
**41** +12.43  
 +12.43  
 B: gemäss Bauzeit (1854-55)  
 W: Historismus-Malerei  
 D: gemäss Bauzeit (1854-55)

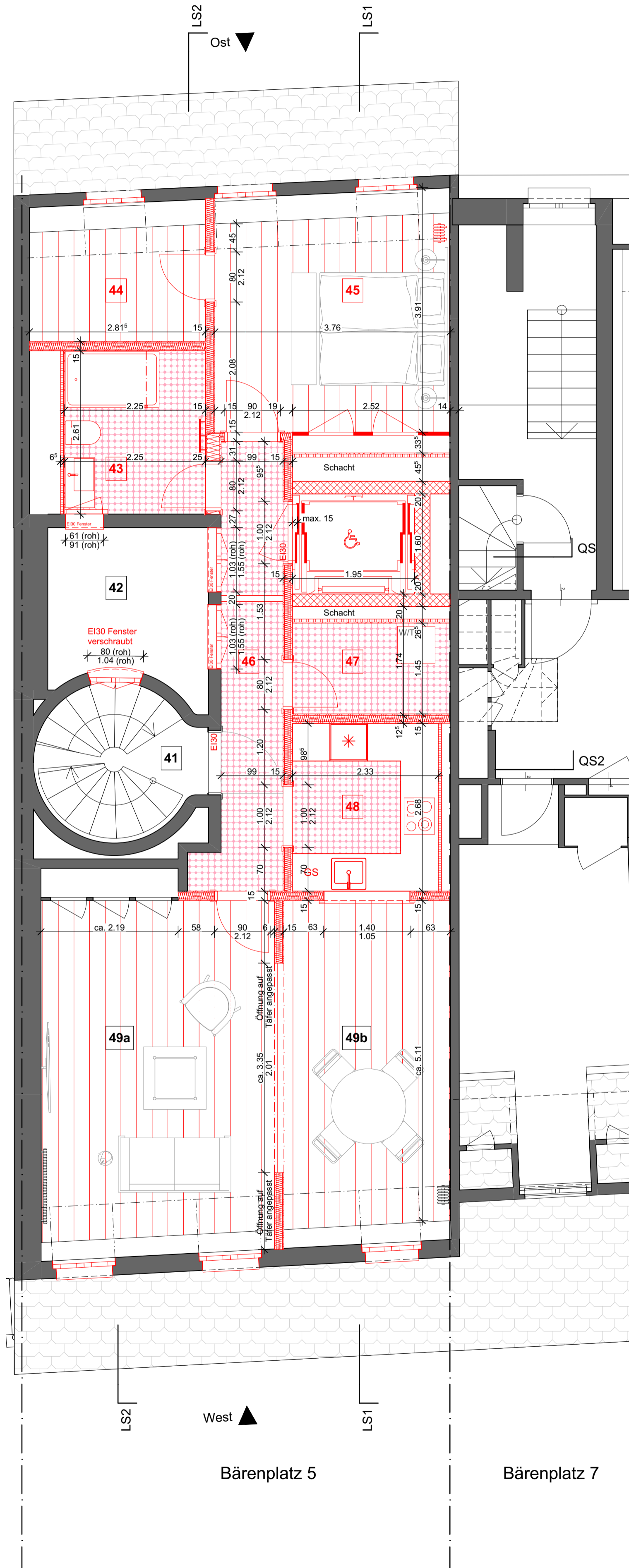
**Reduit**  
 BF: 3.65 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.15 m  
**47** +12.43  
 +12.43  
 B: Platten  
 W: Gipsglatt  
 D: Gipsglatt

**Küche**  
 BF: 6.25 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.15 m  
**48** +12.43  
 +12.43  
 B: Platten  
 W: Platten  
 D: Gipsglatt

**Korridor**  
 BF: 7.45 m<sup>2</sup>  
 FF: 2.70 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.15 m  
**46** +12.43  
 +12.43  
 B: Gussasphalt oder Steinboden  
 W: Sockel mit Fläche in Kalkabrieb und Holzwerk  
 D: Gipsglatt mit Eckgesimse

**Wohnen**  
 BF: 21.15 m<sup>2</sup>  
 FF: 2.15 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.15 m  
**49a** +12.43  
 +12.43  
 B: Eichenholz, best. Bernerboden  
 W: Täfer erhalten/ergänzen wo nötig  
 D: Felderdecke Holz erhalten/ergänzen wo nötig

**Essen**  
 BF: 14.30 m<sup>2</sup>  
 FF: 1.10 m<sup>2</sup>  
 RH: 2.15 m  
**49b** +12.43  
 +12.43  
 B: Eichenholz, best. Bernerboden  
 W: Täfer erhalten/ergänzen wo nötig  
 D: Felderdecke Holz erhalten/ergänzen wo nötig



Bärenplatz 5

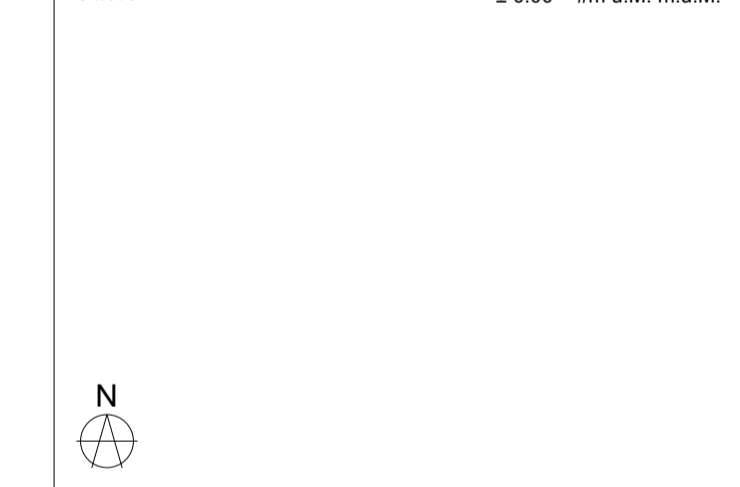
Bärenplatz 7

**Fenster Bärenplatz**  
 Fenster: Schallschutzfenster (Fenster (Rw+C) ≥ 32dB ab Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schlagleiste 2-fach Verglasung ausserverklebt, VSG äussere Scheibe in Restover  
 Glas: äussere Scheibe in Restover  
 Fenstergewände: Erhalt, reparieren und ergänzen wo nötig  
 Sonnenschutz: Stoff Ausstellmarkise, ersetzen  
 Absturzsicherung: Aussenfarbe mit Denkmalpflege zu definieren  
 Innen gemäss Täferfarbe

**Fenster Käfiggässchen**  
 Fenster: Schallschutzfenster (Fenster (Rw+C) ≥ 32dB ab Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schlagleiste 2-fach Verglasung ausserverklebt, VSG äussere Scheibe in Restover  
 Glas: äussere Scheibe in Restover  
 Fenstergewände: Erhalt, reparieren und ergänzen wo nötig  
 Sonnenschutz: Holzrollläden, reparieren/ersetzen, gemäss Bestand nicht nötig  
 Absturzsicherung: Aussenfarbe mit Denkmalpflege zu definieren  
 Innen gemäss Täferfarbe

**Lukarnen Bärenplatz / Käfiggässchen (4.OG)**  
 Lukarnen: in typischer Altstadtmaterialisierung Vollholzposten und seitlicher Schinderischiem gemäss Bestand, reparieren wo nötig  
 Fenster: Schallschutzfenster (Fenster (Rw+C) ≥ 32dB ab Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schlagleiste 2-fach Verglasung ausserverklebt, VSG äussere Scheibe in Restover  
 Glas: äussere Scheibe in Restover  
 Sonnenschutz: Stoff Ausstellmarkise, ersetzen  
 Absturzsicherung: nicht nötig  
 Farbe: Aussenfarbe mit Denkmalpflege zu definieren  
 Innen gemäss Täferfarbe

Situation: ± 0.00 = #m ü.M. m.ü.M.



BR	OK Brüstung
ST	UK Sturz
B	Boden
W	Wand
D	Decke
DW	Dachwasser
BA	Bodenablauf
BF	Bodenfläche
FF	Fensterfläche
-	-
-	-
-	-

Türhöhen ab OK fertig höherem Boden oder Schwelle bis UK Sturz roh.  
 Äussere Tür- und Fensterhöhen ab OK fertig Schwelle, resp. ab OK fertig Fensterbank bis UK Sturz roh.  
 Sämtliche Masse sind vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Eventuelle Massdifferenzen sind mit der Bauleitung zu bereinigen.

<b>BAUINGENIEUR</b> WAM Planer & Ing. AG Michael Karl Münzrain 10 3005 Bern 031 328 43 43 wam-be@wam-ing.ch	<b>ELEKTROINGENIEUR</b> Bering AG Christoph Burkhard Papiermühlestrasse 4 3014 Bern 031 337 52 52 berm@bering.ch	<b>HLK-INGENIEUR</b> Eicher+Pauli Philippe Zbinden Stauffacherstr. 59g 3014 Bern 031 370 14 14 berm@eicher-pauli.ch	<b>SANITÄRINGENIEUR</b> Ing.-büro riesen AG Kathrin Heinger Stauffacherstr. 65/13b 3014 Bern 031 998 80 80 berm@riesen-ing.ch	<b>BRANDSCHUTZ</b> SafeT Swiss AG Benjamin Bühmann Papiermühlestrasse 130 3063 Ittigen 031 925 11 88 info@safet.ch
---	--	---	---	--

rev / dat / gez / pl	Bemerkungen / Änderungen
1 / 22.11.22 / md	Türgrössen, Trennwand Wohnzimmer, Trennwand 4.OG Schlafzimmer/Nasszelle
2 / 22.12.22 / md	Lift-Wohnungstüren angepasst

<b>AUSFÜHRUNG</b>	
BAUHERRSCHAFT	Hess Real Estate AG Hohle Gasse 4, 3097 Liebfeld
BAUOBJEKT	<b>Umbau Bärenplatz 5</b> Bärenpl. 5, 3011 Bern
PLAN	<b>Grundrisse (3. &amp; 4. Obergeschoss)</b>
PROJEKT-Nr.	18.21
Dat/Gez/PL	05.09.2022/md/mw
Phase	A
Plan Nr.	- 01.03
Revidiert	.2
Zertifiziert nach ISO 9001	
Jordi + Partner AG dipl. Architekten ETH/SIA Müllinenstrasse 23 CH - 3006 Bern Telefon +41 31 357 03 03 Telefax +41 31 357 03 04 www.jordiarch.ch office@jordiarch.ch	