

Ankleide
 BF: 4.80 m²
 FF: 1.70 m²
 RH: 2.56 m
34 +9.39
 +9.39
 B: Eichenholz, Riemenboden
 W: Knieleifer/Täfer erhalten & ergänzen, Tapete oberhalb Knieleifer
 D: Gipsglatt mit Eckgesimse

Du/WC
 BF: 6.10 m²
 FF: 1.35 m²
 RH: 2.56 m
33 +9.39
 +9.39
 B: Platten
 W: Platten
 D: Gipsglatt

Schlafen
 BF: 13.00 m²
 FF: 1.65 m²
 RH: 2.56 m
35 +9.39
 +9.39
 B: Eichenholz, Riemenboden
 W: Knieleifer/Täfer erhalten & ergänzen, Tapete oberhalb Knieleifer
 D: Gipsglatt mit Eckgesimse

Lichtthof
32
 W: gemäss Bauzeit (1854-55)

Wendeltreppe
 BF: 5.20 m²
 RH: 2.56 m
31 +9.39
 +9.39
 B: gemäss Bauzeit (1854-55)
 W: Historismus-Malerei
 D: gemäss Bauzeit (1854-55)

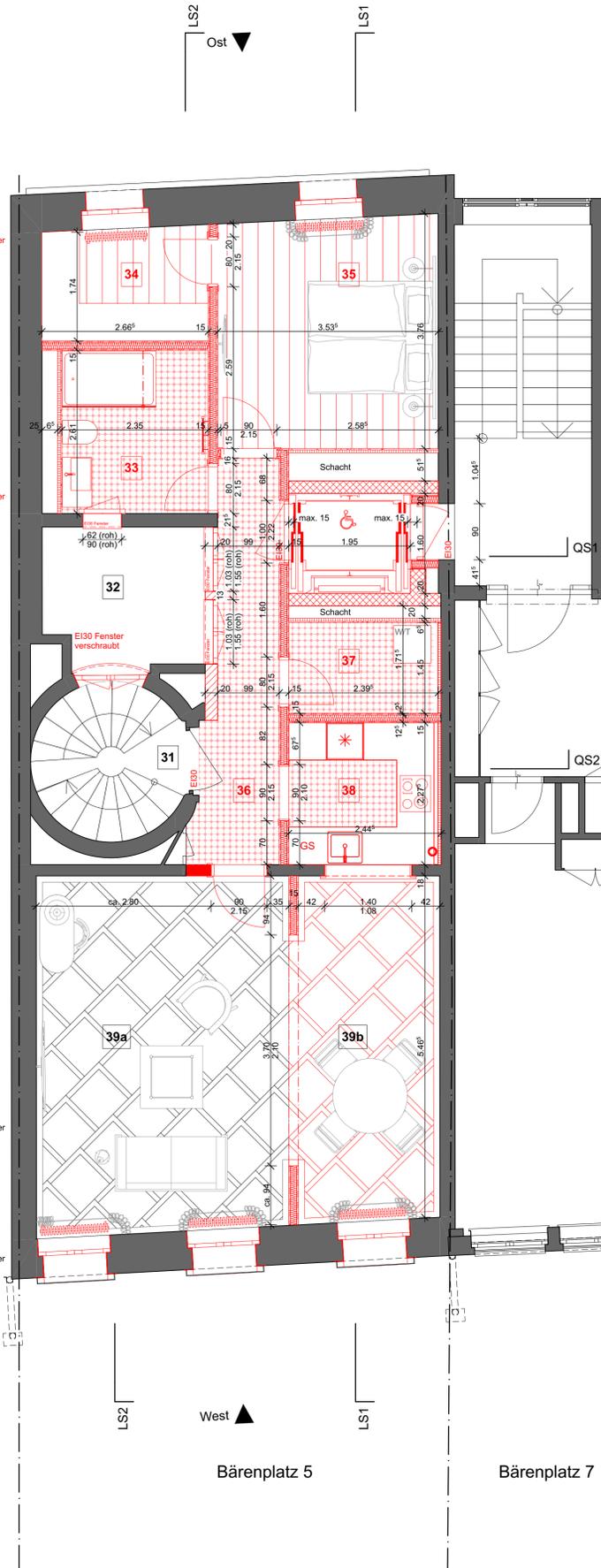
Reduit
 BF: 3.40 m²
 RH: 2.56 m
37 +9.39
 +9.39
 B: Platten
 W: Gipsglatt
 D: Gipsglatt

Küche
 BF: 5.30 m²
 RH: 2.56 m
38 +9.39
 +9.39
 B: Platten
 W: Platten
 D: Gipsglatt

Korridor
 BF: 7.30 m²
 FF: 2.55 m²
 RH: 2.56 m
36 +9.39
 +9.39
 B: Gussasphalt oder Steinboden
 W: Sockel mit Fläche in Kalkabrieb und Holzwerk
 D: Gipsglatt mit Eckgesimse

Wohnen
 BF: 23.10 m²
 FF: 4.10 m²
 RH: 2.56 m
39a +9.39
 +9.39
 B: Eichenholz, best. Bernerboden
 W: Knieleifer/Täfer erhalten & ergänzen, Tapete oberhalb Knieleifer
 D: Gipsglatt mit Eckgesimse

Essen
 BF: 13.10 m²
 FF: 2.05 m²
 RH: 2.56 m
39b +9.39
 +9.39
 B: Eichenholz, best. Bernerboden
 W: Knieleifer/Täfer erhalten & ergänzen, Tapete oberhalb Knieleifer
 D: Gipsglatt mit Eckgesimse



Ankleide
 BF: 5.10 m²
 FF: 0.90 m²
 RH: 2.15 m
44 +12.43
 +12.43
 B: Eichenholz, best. Riemenboden
 W: Täfer erhalten/ergänzen wo nötig
 D: Felderdecke Holz erhalten/ergänzen wo nötig

Du/WC
 BF: 5.90 m²
 FF: 0.75 m²
 RH: 2.15 m
43 +12.43
 +12.43
 B: Platten
 W: Platten
 D: Gipsglatt

Schlafen
 BF: 13.70 m²
 FF: 1.80 m²
 RH: 2.15 m
45 +12.43
 +12.43
 B: Eichenholz, best. Riemenboden
 W: Täfer erhalten/ergänzen wo nötig
 D: Felderdecke Holz erhalten/ergänzen wo nötig

Lichtthof
42
 W: gemäss Bauzeit (1854-55)

Wendeltreppe
 BF: 5.40 m²
 RH: 2.15 m
41 +12.43
 +12.43
 B: gemäss Bauzeit (1854-55)
 W: Historismus-Malerei
 D: gemäss Bauzeit (1854-55)

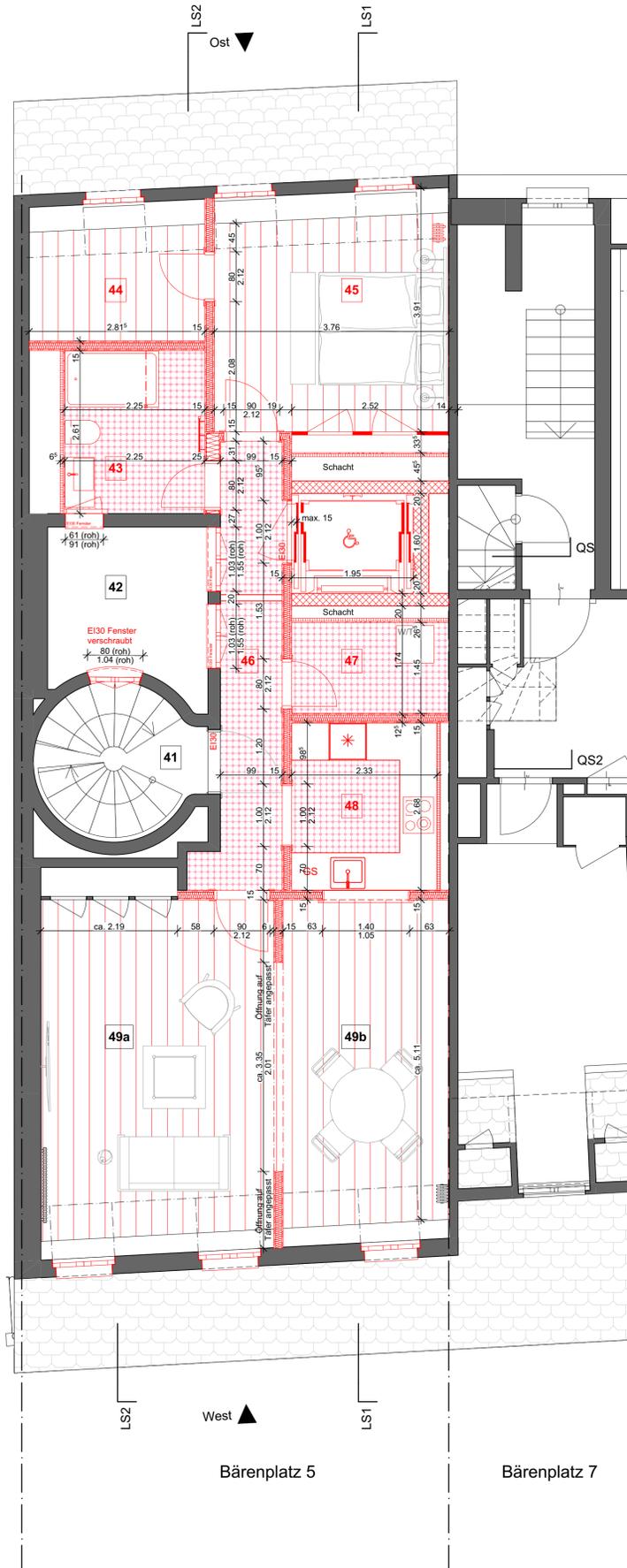
Reduit
 BF: 3.65 m²
 RH: 2.15 m
47 +12.43
 +12.43
 B: Platten
 W: Gipsglatt
 D: Gipsglatt

Küche
 BF: 6.25 m²
 RH: 2.15 m
48 +12.43
 +12.43
 B: Platten
 W: Platten
 D: Gipsglatt

Korridor
 BF: 7.45 m²
 FF: 2.70 m²
 RH: 2.15 m
46 +12.43
 +12.43
 B: Gussasphalt oder Steinboden
 W: Sockel mit Fläche in Kalkabrieb und Holzwerk
 D: Gipsglatt mit Eckgesimse

Wohnen
 BF: 21.15 m²
 FF: 2.15 m²
 RH: 2.15 m
49a +12.43
 +12.43
 B: Eichenholz, best. Bernerboden
 W: Täfer erhalten/ergänzen wo nötig
 D: Felderdecke Holz erhalten/ergänzen wo nötig

Essen
 BF: 14.30 m²
 FF: 1.10 m²
 RH: 2.15 m
49b +12.43
 +12.43
 B: Eichenholz, best. Bernerboden
 W: Täfer erhalten/ergänzen wo nötig
 D: Felderdecke Holz erhalten/ergänzen wo nötig



Fenster Bärenplatz
 Fenster: Schallschutzfenster (Fenster (Rw+C) ≥ 32dB ab Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schlagleiste 2-fach Verglasung ausserverklebt, VSG äussere Scheibe in Restover
 Glas: äussere Scheibe in Restover
 Fenstergewände: Erhalt, reparieren und ergänzen wo nötig
 Sonnenschutz: Stoff Ausstellmarkise, ersetzen
 Absturzsicherung: Aussenfarbe mit Denkmalpflege zu definieren
 Innen gemäss Täferfarbe

Fenster Käfiggässchen
 Fenster: Schallschutzfenster (Fenster (Rw+C) ≥ 32dB ab Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schlagleiste 2-fach Verglasung ausserverklebt, VSG äussere Scheibe in Restover
 Glas: äussere Scheibe in Restover
 Fenstergewände: Erhalt, reparieren und ergänzen wo nötig
 Sonnenschutz: Holzrollläden, reparieren/ersetzen, gemäss Bestand nicht nötig
 Absturzsicherung: Aussenfarbe mit Denkmalpflege zu definieren
 Innen gemäss Täferfarbe

Lukarnen Bärenplatz / Käfiggässchen (4.OG)
 Lukarnen: in typischer Altstadtmaterialisierung Vollholzposten und seitlicher Schinderischiem gemäss Bestand, reparieren wo nötig
 Fenster: Schallschutzfenster (Fenster (Rw+C) ≥ 32dB ab Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schlagleiste 2-fach Verglasung ausserverklebt, VSG äussere Scheibe in Restover
 Glas: äussere Scheibe in Restover
 Sonnenschutz: Stoff Ausstellmarkise, ersetzen nicht nötig
 Absturzsicherung: Aussenfarbe mit Denkmalpflege zu definieren
 Innen gemäss Täferfarbe

Situation:	± 0.00 = #m ü.M. m.ü.M.		Beton	BR	OK Brüstung
			Backstein	ST	UK Sturz
			Kalksandstein	B	Boden
			Zementstein	W	Wand
			Betonelement	D	Decke
			Wärmedämmung	DW	Dachwasser
			Leichtbauwand	BA	Bodenablauf
			Holz massiv	BF	Bodenfläche
			Holzwerkstoff	FF	Fensterfläche
			Bestand	-	-
			Neu	-	-
			Abbruch	-	-

Türhöhen ab OK fertig höherem Boden oder Schwelle bis UK Sturz roh.
 Äussere Tür- und Fensterhöhen ab OK fertig Schwelle, resp. ab OK fertig Fensterbank bis UK Sturz roh.
 Sämtliche Masse sind vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Eventuelle Massdifferenzen sind mit der Bauleitung zu bereinigen.

BAUINGENIEUR WAM Planer & Ing. AG Michael Karl Münzrain 10 3005 Bern 031 328 43 43 wam-be@wam-ing.ch	ELEKTROINGENIEUR Bering AG Christoph Burkhard Papiermühlestrasse 4 3014 Bern 031 337 52 52 berm@bering.ch	HLK-INGENIEUR Eicher+Pauli Philippe Zbinden Stauffacherstr. 59g 3014 Bern 031 370 14 14 berm@eicher-pauli.ch	SANITÄRINGENIEUR Ing.-büro riesen AG Kathrin Heinger Stauffacherstr. 65/13b 3014 Bern 031 998 80 80 berm@riesen-ing.ch	BRANDSCHUTZ SafeT Swiss AG Benjamin Bühmann Papiermühlestrasse 130 3063 Ittigen 031 925 11 88 info@safet.ch
---	--	---	---	--

rev / dat / gez / pl	Bemerkungen / Änderungen
1 / 22.11.22 / md	Türgrössen, Trennwand Wohnzimmer, Trennwand 4.OG Schlafzimmer/Nasszelle
2 / 22.12.22 / md	Lift-Wohnungstüren angepasst

AUSFÜHRUNG	
BAUHERRSCHAFT Hess Real Estate AG Hohle Gasse 4, 3097 Liebfeld	Jordi + Partner AG dipl. Architekten ETH/SIA Müllinenstrasse 23 CH - 3006 Bern Telefon +41 31 357 03 03 Telefax +41 31 357 03 04 www.jordiarch.ch office@jordiarch.ch
BAUOBJEKT Umbau Bärenplatz 5 Bärenpl. 5, 3011 Bern	Zertifiziert nach ISO 9001
PLAN Grundrisse (3. & 4. Obergeschoss)	
PROJEKT-Nr. 18.21	Dat/Gez/PL 05.09.2022/md/mw Phase A - 01.03 Plan Nr. Revidiert .2