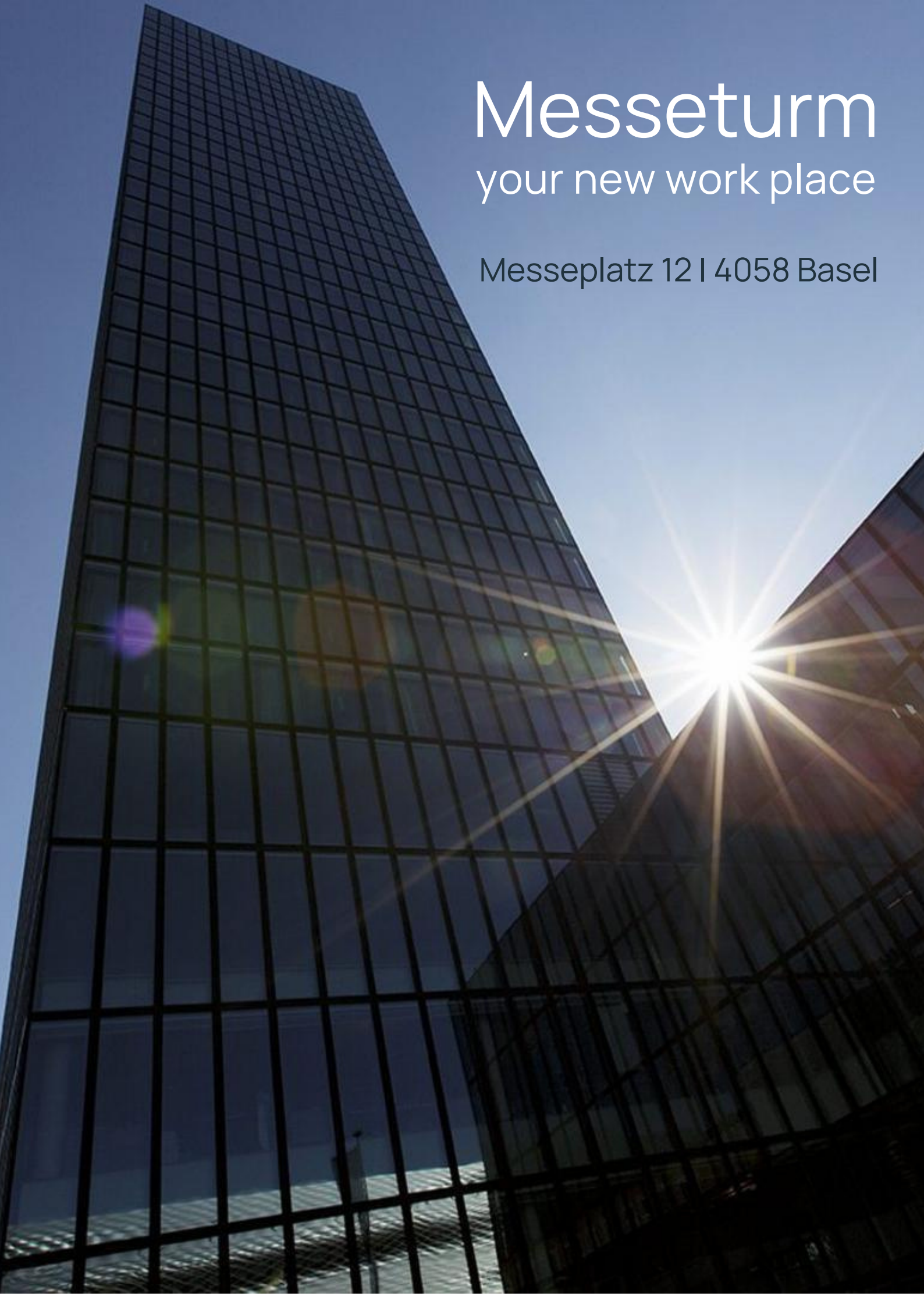


A low-angle, upward-looking shot of a modern skyscraper with a dark, grid-like glass facade. The building dominates the left and center of the frame. On the right, another glass structure is partially visible. A bright sun is positioned between the two buildings, creating a strong starburst effect with multiple rays of light. The sky is a clear, pale blue. The overall mood is professional and modern.

Messturm

your new work place

Messeplatz 12 | 4058 Basel



Mieten Sie eine Bürofläche, die vorher an nachher denkt

Eines der **höchsten Bürogebäude der Schweiz**: 105 Meter hoch ragt der Messeturm Basel in den Himmel. Das imposante Gebäude auf 30 Etagen für Hotellerie, Gastronomie, Büros und Kunstausstellungen bietet neue, ökologische Lebensräume und wurde unter dem **Aspekt der Nachhaltigkeit modernisiert**.





Nachhaltiger Vollobau sofort bezugsbereit

Unsere modernen Raumkonzepte fördern agile Arbeitsweisen und schaffen eine inspirierende Umgebung für Ihr Team. Dabei setzen wir auf das **nachhaltige Cradle-to-Cradle-Prinzip**, das den verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen und Materialien sicherstellt.





Verfügbarkeit von Voll- oder Teilgeschoss

Entdecken Sie unsere bezugsbereiten Flächen mit durchdachten und innovativen Raumkonzepten. Die noch verfügbaren **Flächen** im **17.OG** von **332 m² bis 669 m²** sind bereits in einem **hochwertigen Vollausbau** und bieten eine perfekte Balance aus offenen Raumstrukturen und Einzelbüros.





Verfügbare Mietoptionen

Beschrieb Vollausbau

- Voll ausgebaute, bezugsbereite Bürofläche
- Nachhaltiger Mieterausbau nach Cradle to Cradle®
- New Work Konzepte mit Fokus-Räumen
- Meetingräume / Shared working desk
- Luftreinigende Wandfarbe Airlite
- Doppelboden mit Textilboden-Platten
- Lüftungsverteilung via Bodenauslässe
- Arbeitsplatzerschliessung mit Bodendosen (exkl. IT-Verkabelung)
- Serverraum
- Modulare Einbauschränke
- Raumhohe Fenster mit Sonnenstoren
- Moderne Teeküche mit Aufenthaltsbereich
- Sanierte, flächeninterne WC-Anlagen

Key Facts

Adresse	Messeplatz 12 4058 Basel
Etage	17.OG
Option 1	336 m² - Teilfläche Nord
Option 2	332 m² - Teilfläche Süd
Option 3	668 m² - Vollgeschoss
Nettomietzins	CHF 350/m²/p.a *
Nebenkosten inkl. Individualstrom	CHF 75/m²/p.a
Einstellplatz	CHF 250/Mt.
E-Einstellplatz	CHF 280/Mt.
Verfügbarkeit	01. Juli 2027

*zzgl. MwSt. 8.1%

Amortisation Vollausbau

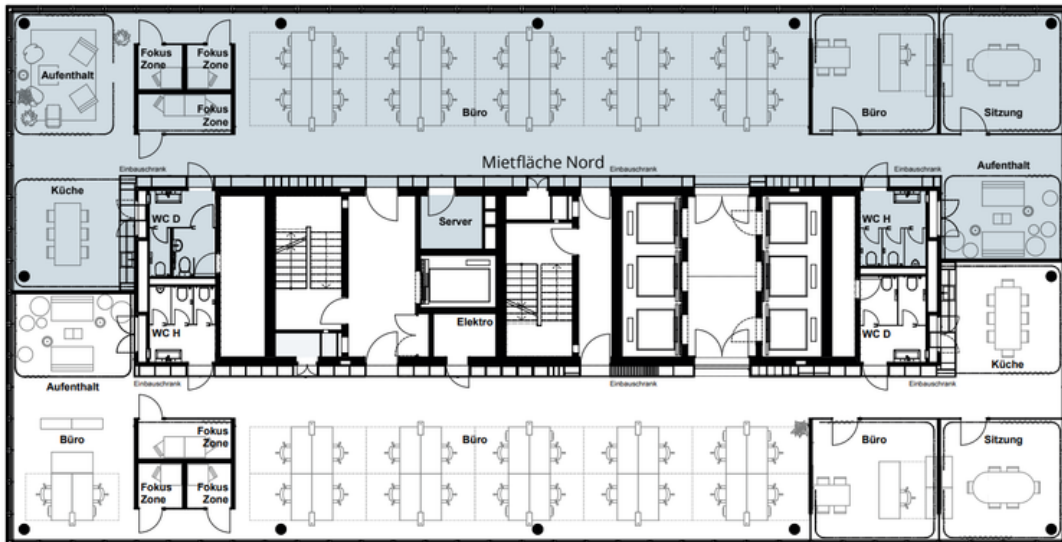
Es wartet ein bezugsbereiter Vollausbau, welcher durch den Vermieter realisiert wurde. Der Vermieter beteiligt sich zu 50% an den Ausbaukosten und bietet dem Mieter die Möglichkeit zur Amortisation seines Teilbetrages über den Mietzins und die Laufzeit:

* Bsp. Zusatzmietzins von + CHF 93/m²/p.a für eine Teilfläche (ca. 332 m²) bei 10-jähriger Vertragslaufzeit

Option 1: 17. OG - Vollgeschoss, 669 m²



Option 2: 17. OG - Teilgeschoss Nord, 336 m²



Option 3: 17. OG - Teilgeschoss Süd, 332 m²

