ERDGESCHOSS RETAIL FLÄCHE IN EINKAUFSZENTRUM



Eckdaten

Adresse	Langensandstrasse 23 6005 Luzern
Lage	Erdgeschoss
Verkaufsfläche	ca. 63 m²
Nebenfläche	ca. 25 m²
Gesamtfläche	ca. 88 m²
Ausbau	Grundausbau
Verfügbarkeit	Nach Absprache
Mietzins	Auf Anfrage



Visualisierung Frontansicht



Innenansicht Mall



Innenansicht Mall

Kurzbeschreibung

Die attraktive Ladenfläche im Schönbühl Center in Luzern profitiert von einer stark frequentierten Lage im Hochparterre und hoher Sichtbarkeit im Seiteneingangsbereich. Der Grundausbau umfasst Boden, teilw. Lüftung, Beleuchtung und eine Teeküche. Tageslicht ist ebenfalls vorhanden. Gratis Kundenparkplätze befinden sich direkt beim Shoppingcenter.

Highlights

- Weniger Startinvestitionen dank Grundausbau
- Drei Stunden kostenloses Parking
- Starker Mietermix

Mieter - Mix

- Migros
- Denner
- Otto's Mini
- Coop
- Aldi
- Amavita
- Sushi Panda
- Phone Zone

Einkaufszentrum Schönbühl, Luzern

Grundriss



Lageplan



Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag	8:30 - 19:00 Uhr
Freitag	8:30 - 20:00 Uhr
Samstag	8:00 - 17:00 Uhr

Besucherfrequenzen

Das Center verfügt über eine stabile, ganzjährige Besucherfrequenz von ca. 1.5 Mio. Besuchern.

Ihre Ansprechpartner



Dirk Hitzfeld
Consultant
+41 61 545 03 35
dirk.hitzfeld@hbre.ch



Stefan Styger
Leiter Vermarktung
+41 44 575 70 77
stefan.styger@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Lange Gasse 8
4052 Basel

info@hbre.ch
www.hbre.ch

Regulated by RICS

H&B REAL ESTATE AG

savills
An International Associate of Savills