

Kenndaten Parzelle Art. 851, Haala, Bösinggen

Fläche	3'418 m2
Nutzung	Arbeitszone Betriebsbedingte Wohnungen sind gestattet, die Wohnfläche muss innerhalb des zugehörigen Betriebsgebäudes liegen. Pro Gebäude oder Gewerbe (es gilt dasjenige Kriterium, welches weniger Wohnraum ergibt) darf für Wohnen auf jeden Fall eine Mindestfläche von 220 m2 erstellt werden, der Anteil Wohnfläche darf aber auf keinen Fall grösser sein als derjenige des Gewerbes und im Maximum 600 m2 betragen.
Empfindlichkeitsstufe	ES III
Bauweise	Offen
Baumassenziffer	BMZ 6m3/m2 max. 20'610 m3
Ueberbauungsziffer	ÜZ 0.50
Höhen	Gesamthöhe h= max. 13.00m
Grenzabstand	A=h/2, min. 6.00m Strassenachsabstand: 12.00m
Gestaltung	
Detailbebauungsplan	Vorbehalten sin Vorschriften des bestehenden DPB "Saanefeld"

Bauvorschriften DPB Saanefeld

Nutzung	Max 50% der Parzellenfläche darf überbaut werden. 1717.5 m2
Umgebung	15% der Parzellenfläche muss als Grünfläche gestaltet werden. 515.25 m2
Parkplätze	pro Arbeitsplatz wird 1 Parkplatz verlangt. (Produktion & Administration) Grösse 550 / 240