VERKAUFSDOKUMENTATION

Mehrfamilienhaus in Wanzwil

Oenzbergstrasse 7a · 3373 Heimenhausen (Wanzwil)



CHF 2’320’000.–

4 Wohneinheiten · 729 m² Wohnfläche gemäss Objektbeschrieb · 1’075 m² Grundstück

Die Liegenschaft

An zentraler Lage in Wanzwil steht dieses Mehrfamilienhaus mit vier grosszügigen Wohnungen zum Verkauf. Offene Wohn- und Essbereiche, moderne Nasszellen sowie Sitzplätze oder Balkone prägen das Wohnangebot.

Gemäss Verkaufsunterlagen erfolgte 2024 ein Neubau nach einem Brand. Die Liegenschaft verfügt über eine Einstellhalle und eine Solaranlage.

Wohnungsangebot	Fläche
Erdgeschosswohnung	120 m²
Obergeschosswohnung	345 m²
Maisonette-Dachwohnung	146 m²
Maisonette-Dachwohnung	118 m²
Total gemäss Beschrieb	729 m²

Weitere Informationen und Unterlagen erhalten Sie auf Anfrage.

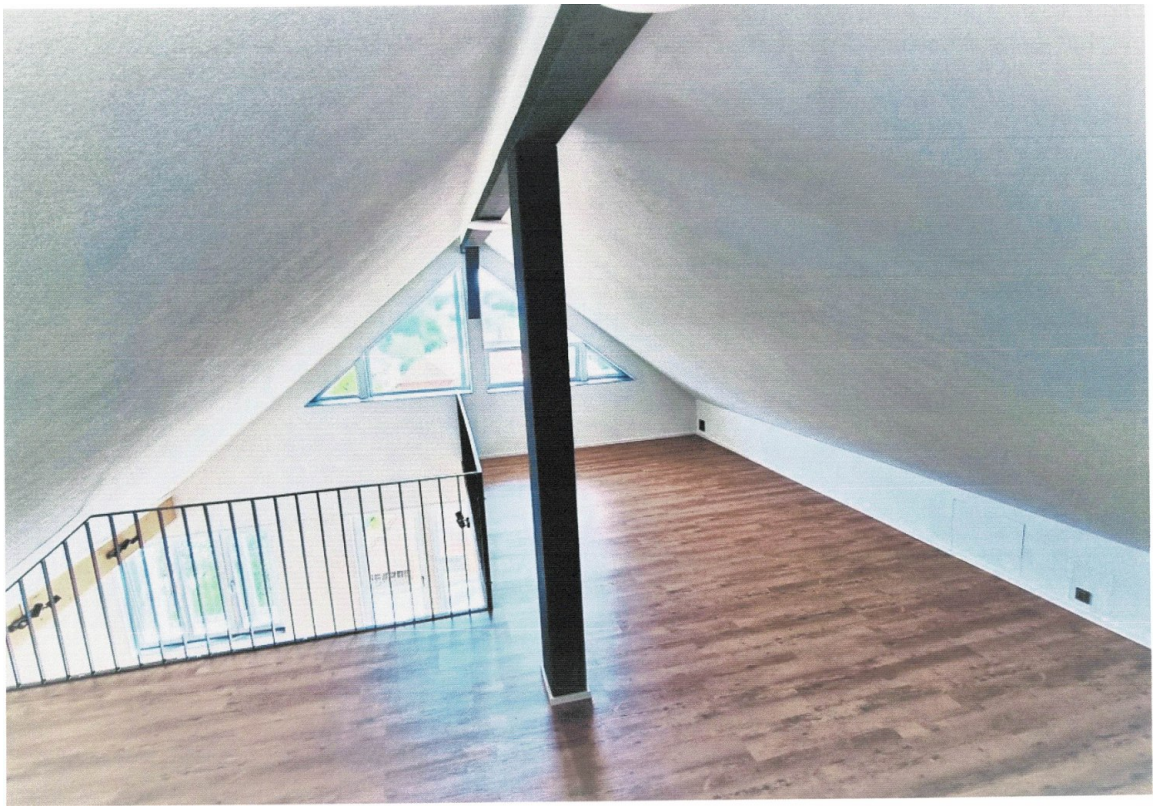
Küchen und Wohnbereiche





Wohnen mit Galerie





Badezimmer





Weitere Nasszellen



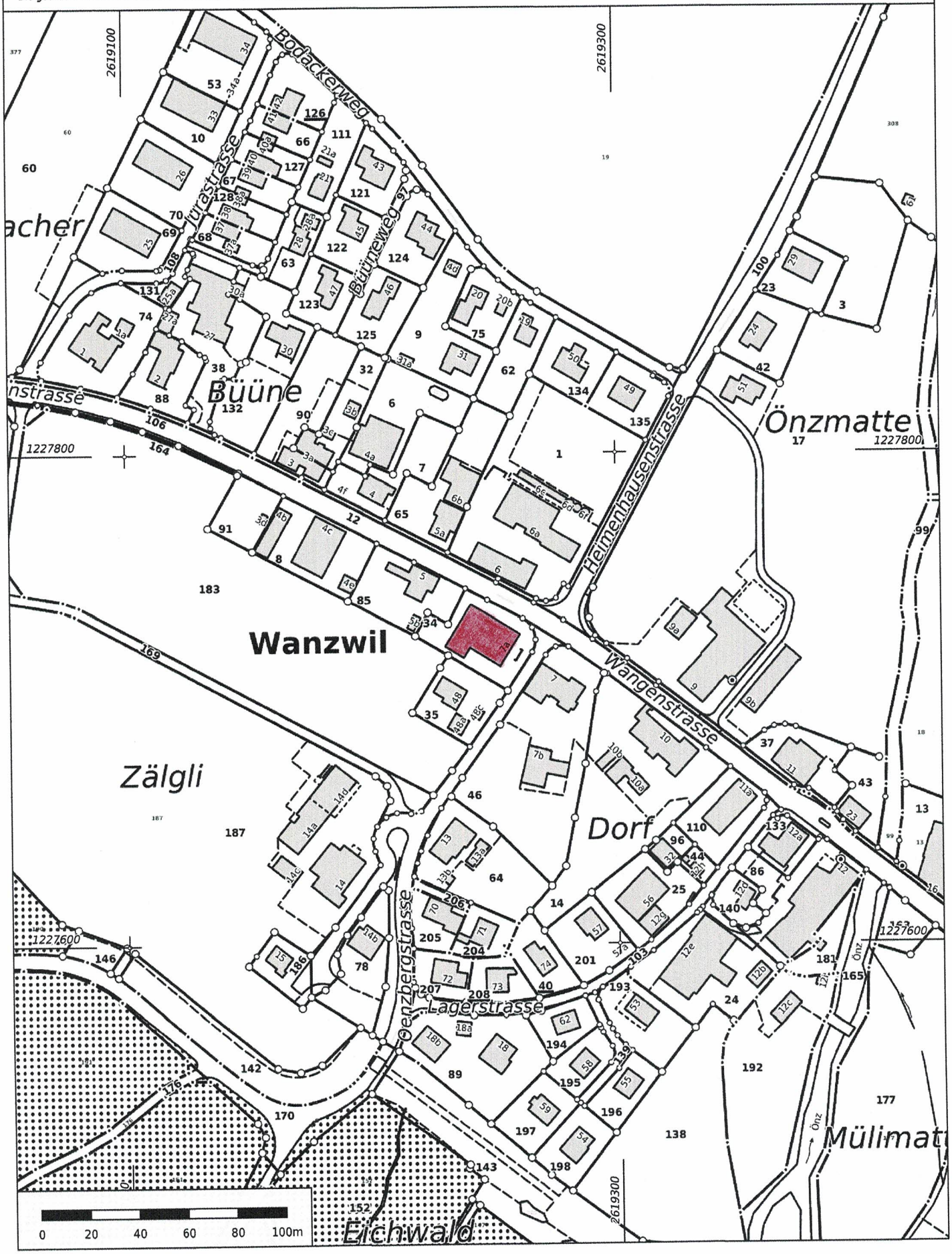


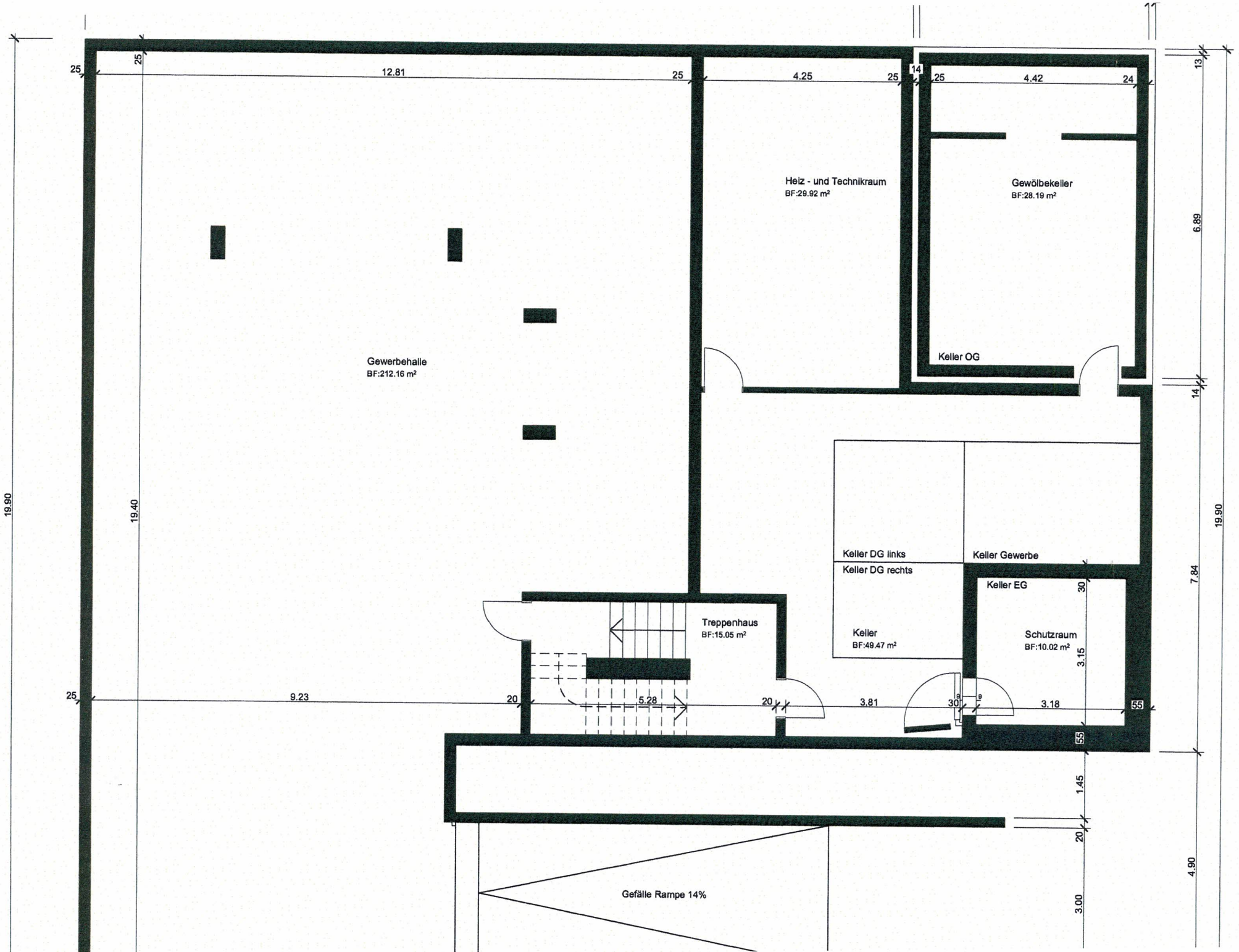
Geoinformation Bern-Mittelland

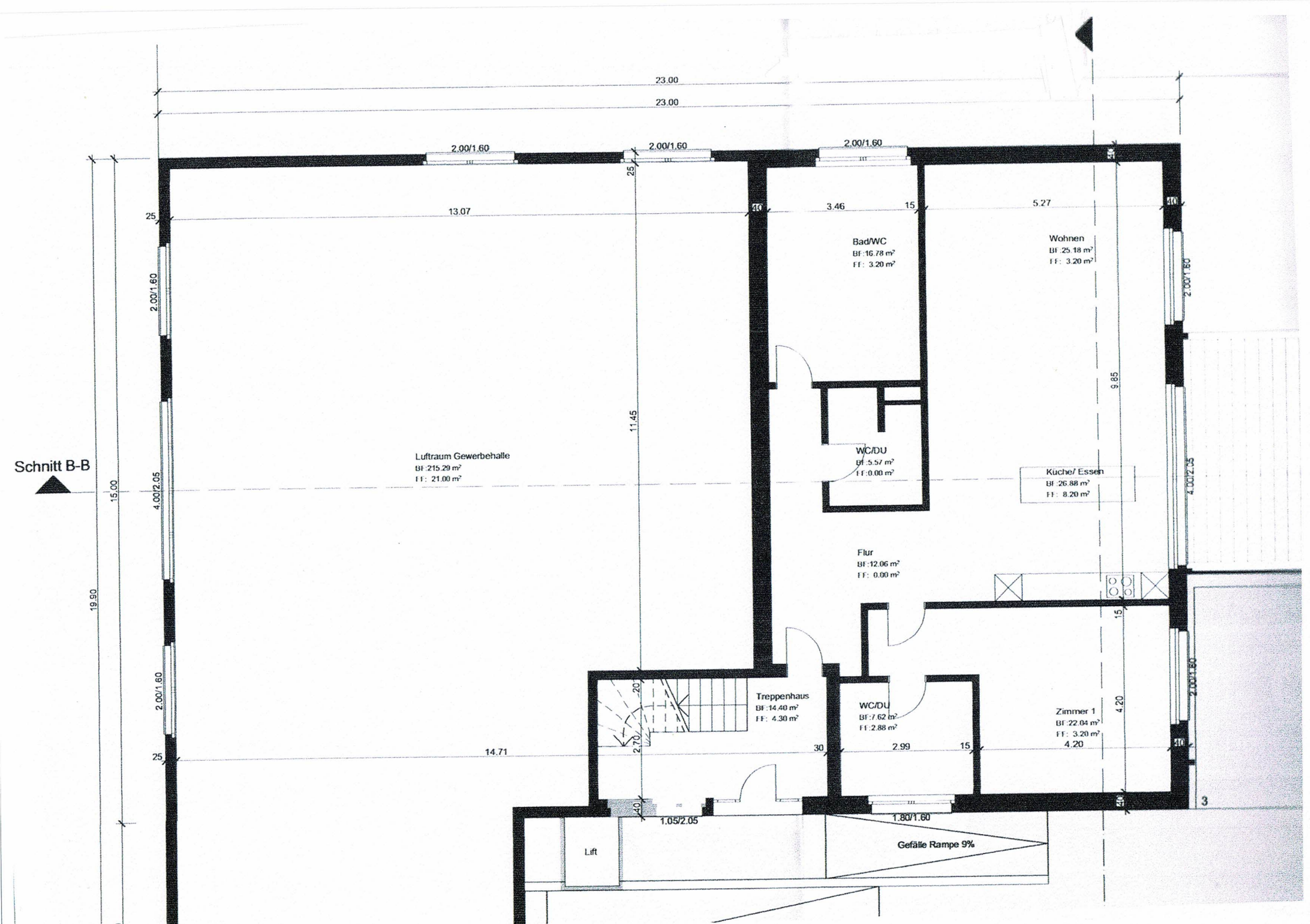
GBM

Gemeinde im Kartenzentrum: **Heimenhausen (Wanzwil)** unbeglaubigte Plankopie Massstab: 1:2000 Erstellt am 18.11.2026

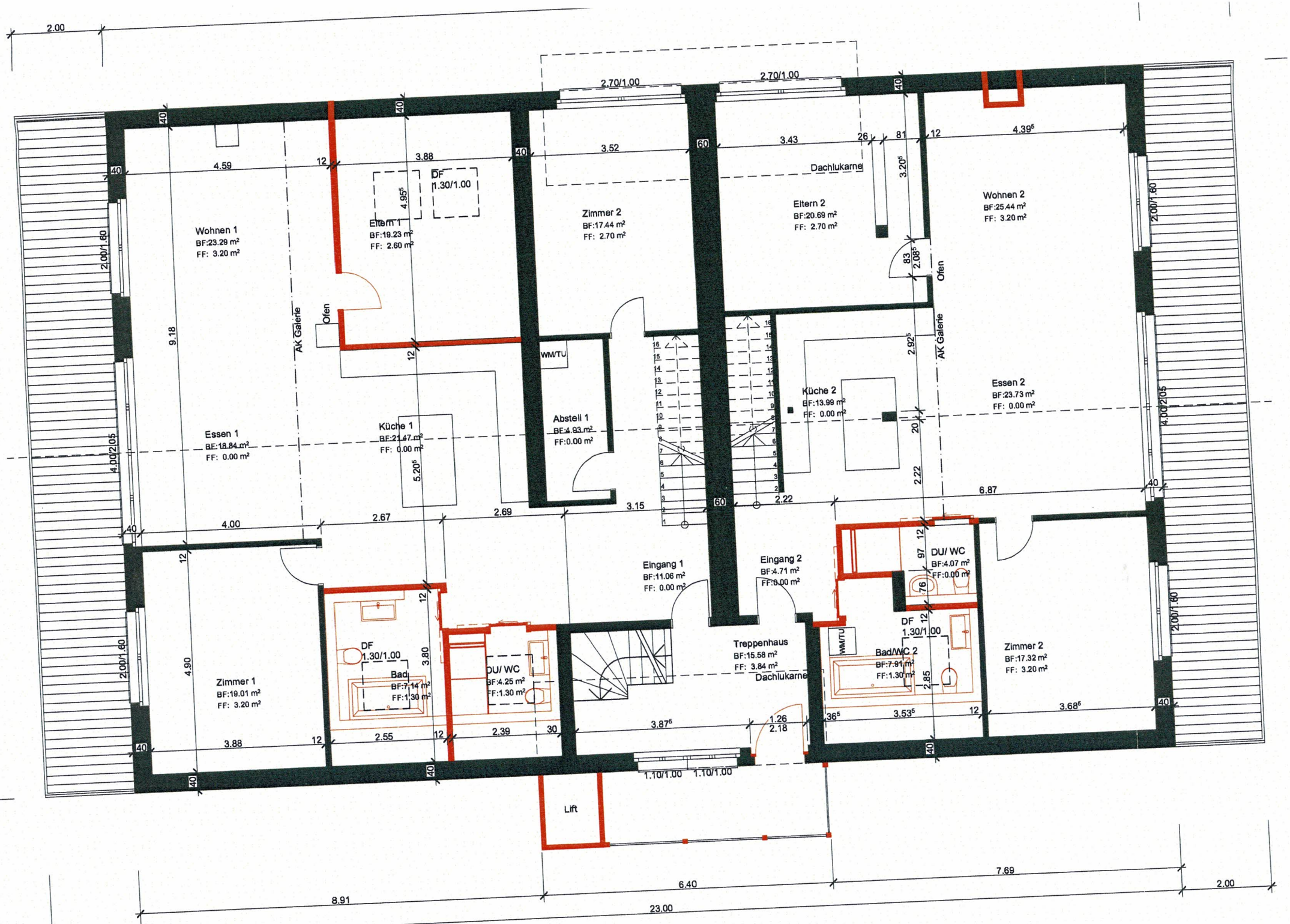
Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.

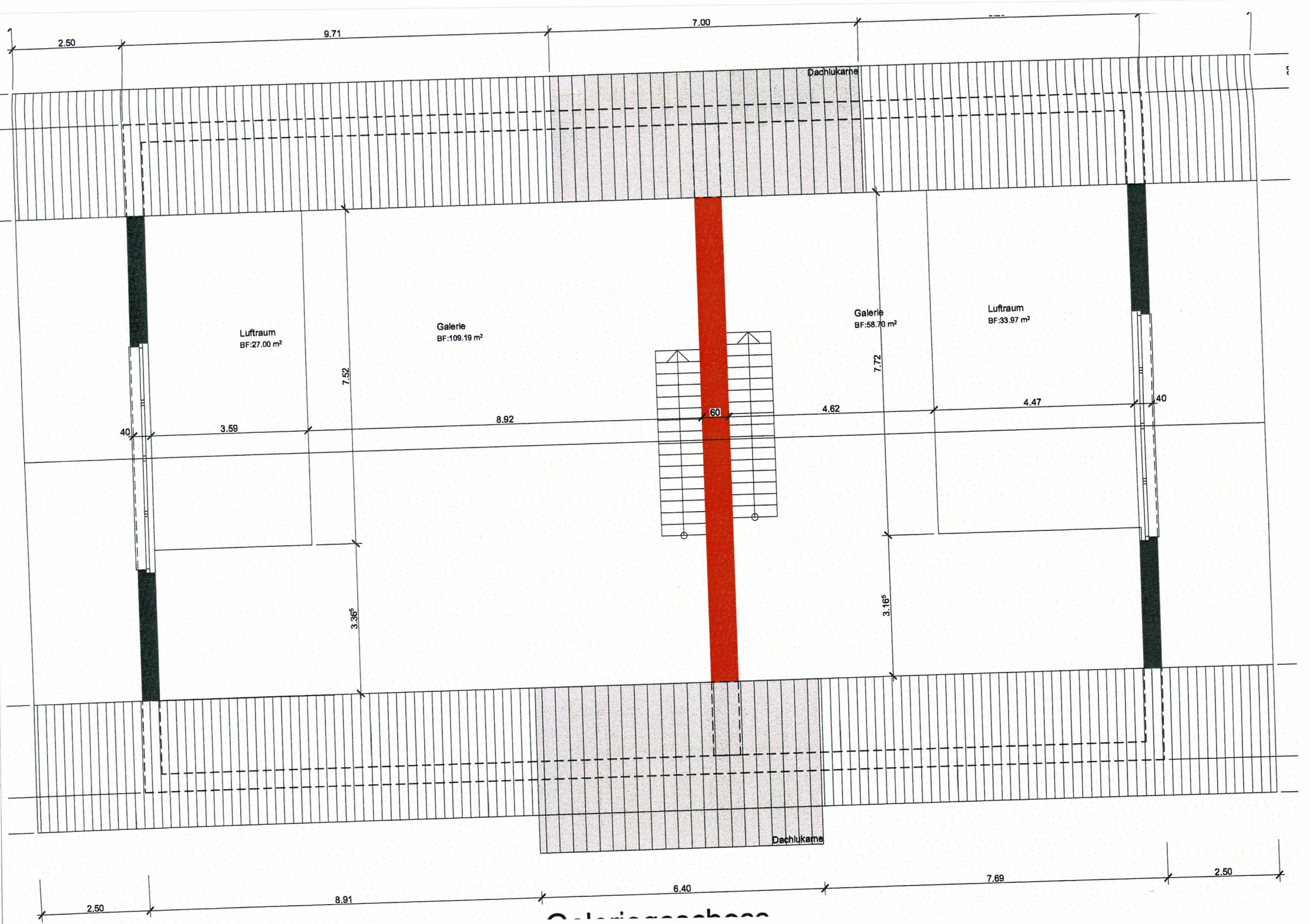



Gewerbehalle
BF:212.16 m²
Heiz - und Technikraum
BF:29.92 m²
Gewölbekeller
BF:28.19 m²
Keller OG
Keller DG links
Keller DG rechts
Keller
BF:49.47 m²
Keller Gewerbe
Keller EG
Schutzraum
BF:10.02 m²
Treppenhaus
BF:15.05 m²
Gefälle Rampe 14%
12.81
4.25
4.42
9.23
5.28
3.81
3.18
19.90
19.40
6.89
7.84
4.90
1.45
3.00
3.15


Schnitt B-B
23.00
23.00
2.00/1.60
2.00/1.60
2.00/1.60
25
13.07
40
3.46
15
5.27
40
Bad/WC
BF:16.78 m²
FF: 3.20 m²
Wohnen
BF:25.18 m²
FF: 3.20 m²
2.00/1.60
2.00/1.60
11.45
9.85
Luftraum Gewerbehalle
BF:215.29 m²
FF: 21.00 m²
WC/DU
BF:5.57 m²
FF:0.00 m²
Küche/ Essen
BF:26.88 m²
FF: 8.20 m²
4.00/2.05
Flur
BF:12.06 m²
FF: 0.00 m²
15.00
19.90
15
2.00/1.60
Treppenhaus
BF:14.40 m²
FF: 4.30 m²
WC/DU
BF:7.62 m²
FF:2.88 m²
Zimmer 1
BF:22.04 m²
FF: 3.20 m²
4.20
2.00/1.60
20
2.70
25
14.71
30
2.99
15
4.20
40
40
3
1.05/2.05
1.80/1.60
Lift
Gefälle Rampe 9%


Zimmer 2
BF:20.77 m²
FF: 3.20 m²
Ankleide 2
BF:15.05 m²
FF: 3.20 m²
Zimmer 1
BF:22.84 m²
FF: 3.20 m²
Bad/WC
BF:21.11 m²
FF: 3.20 m²
Wohnen/ Essen
BF:42.40 m²
FF: 0.00 m²
Reduit
BF:2.11 m²
FF: 0.00 m²
WC/DU
BF:6.30 m²
FF:0.00 m²
Flur
BF:12.58 m²
FF: 0.00 m²
Praxis
BF:51.56 m²
FF:17.55 m²
Zimmer 3
BF:23.50 m²
FF: 4.30 m²
Ankleide 3
BF:12.89 m²
FF: 0.00 m²
Flur
BF:15.29 m²
FF: 0.00 m²
Küche
BF:26.41 m²
FF: 3.20 m²
Treppenhaus
BF:16.82 m²
FF: 5.33 m²
Waschen
BF:10.02 m²
FF: 2.88 m²
Lift
Wintergarten nicht beheizt
BF:14.45 m²
FF: 0.00 m²


Wohnen 1
BF:23.29 m²
FF: 3.20 m²
Eltern 1
BF:19.23 m²
FF: 2.60 m²
DF
1.30/1.00
Zimmer 2
BF:17.44 m²
FF: 2.70 m²
Eltern 2
BF:20.69 m²
FF: 2.70 m²
Dachlukarne
Wohnen 2
BF:25.44 m²
FF: 3.20 m²
Ofen
AK Galerie
WM/TU
Abstell 1
BF:4.93 m²
FF:0.00 m²
Küche 1
BF:21.47 m²
FF: 0.00 m²
Essen 1
BF:18.84 m²
FF: 0.00 m²
Küche 2
BF:13.99 m²
FF: 0.00 m²
Essen 2
BF:23.73 m²
FF: 0.00 m²
Eingang 1
BF:11.06 m²
FF: 0.00 m²
Eingang 2
BF:4.71 m²
FF:0.00 m²
DU/ WC
BF:4.07 m²
FF:0.00 m²
DF
1.30/1.00
Bad
BF:7.14 m²
FF:1.30 m²
DU/ WC
BF:4.25 m²
FF:1.30 m²
Zimmer 1
BF:19.01 m²
FF: 3.20 m²
Treppenhaus
BF:15.58 m²
FF: 3.84 m²
Dachlukarne
Bad/WC 2
BF:7.91 m²
FF:1.30 m²
Zimmer 2
BF:17.32 m²
FF: 3.20 m²
Lift
2.00
8.91
6.40
7.69
2.00
23.00


2.50
9.71
7.00
Dachlukarne
Luftraum
BF:27.00 m²
Galerie
BF:109.19 m²
Galerie
BF:58.70 m²
Luftraum
BF:33.97 m²
7.52
7.72
40
3.59
8.92
60
4.62
4.47
40
3.36⁵
3.16⁵
Dachlukarne
2.50
8.91
6.40
7.69
2.50