

Zu vermieten im Herzen der Stadt Bern vollausgebaute Praxis-/Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss





Robert Pfister AG, Immobilien und Verwaltungen
Neuengasse 17, 3011 Bern, T +41 (0)31 320 31 31, F +41 (0)31 320 31 32
info@robertpfisterag.ch, www.robertpfisterag.ch

- Im Herzen der Stadt Bern vermieten wir per 1. September 2026 oder nach Vereinbarung vollausgebaute Büro- und Praxisräumlichkeiten (mit ca. 106.5m²) nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt.
- Lager im Untergeschoss von ca. 21m² vorhanden.
- Die Fläche kann im jetzigen Zustand übernommen oder im ähnlichen Rahmen weitergeführt werden.
- Ideal für eine Arztpraxis, Augenklinik, Physiotherapie, Anwaltsbüro, Gemeinschaftspraxis oder Bürogemeinschaft.
- Der offene Empfangsbereich, eine Toilette, eine modern ausgebaute Küche sowie eine Terrasse gehören ebenfalls dazu.
- Ein Personenaufzug ist im Haus vorhanden.
- Sanierung / Ausbauwünsche in Rücksprache mit der Vermieterschaft möglich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich direkt bei unserem Herrn Kilchör. Er steht Ihnen für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung.

Konditionen:

Nettomietzins: CHF 3'500.00
Akonto: CHF 290.00
Bruttomiete p. Monat: CHF 3'790.00

Auskunft und Besichtigung:

Robert Pfister AG
Herr Michael Kilchör
Neuengasse 17
3011 Bern
michael.kilchoer@robertpfisterag.ch
Tel. 031 320 31 47

