



ROBERT PFISTER AG

VERKAUFS DOKUMENTATION

4 ½ - ZIMMER – ATRIUM - EINFAMILIENHAUS

SCHWABSTRASSE 17, 3018 BERN

INHALTSVERZEICHNIS

1. Beschrieb Gemeinde | Beschrieb Lage

2. Beschrieb Liegenschaft

3. Kennzahlen / Objektdaten

4. Visuelle Übersicht

- Kartenausschnitt / Vogelperspektive
- Fotos
- Situationsplan
- Grundrisspläne

5. Grundbuchblätter

BESCHRIEB GEMEINDE

Die Stadt Bern, gegründet 1191 als Zähringerstadt und erstmals im Jahre 1208 urkundlich erwähnt, ist die Hauptstadt der Schweiz und damit die politische Zentrale des Landes sowie das Zentrum der Wirtschaftsregion Bern-Mittelland. Mit ihren ca. 142'000 Einwohnern ist sie die fünft-grösste Stadt der Schweiz.

Die Stadt Bern hat vieles zu bieten. Im Bereich Dienstleistung, Gewerbe sowie Kultur und Gastronomie gibt es in Bern ein umfassendes Angebot. Ob grosse Einkaufszentren (Westside, Wankdorf-Center), zahlreiche Fachläden, kleinere und grössere Unternehmen, Kleiderboutiquen, edle Uhren- und Schmuckläden, über einfache, kleine Quartierläden findet man in dieser Stadt alles. Stark geprägt ist der Arbeitsmarkt durch den öffentlichen Sektor und die stadtnahen Betriebe (Swisscom, SBB, etc.).

Durch Kindergärten, Schulen und Universitäten ist das Bildungsangebot in der Stadt Bern sehr gross. Auch der attraktive Wohnraum zeichnet die Schweizer Hauptstadt aus. An Lebensqualität mangelt es hier nicht. Verkehrstechnisch ist Bern sowohl für den öffentlichen wie auch den Privatverkehr sehr gut erschlossen. Der Berner Hauptbahnhof und auch der Flughafen Bern-Belpmoos sorgen für eine national als auch international gute Vernetzung.

Bümpliz-Oberbottigen ist einer von sechs Stadtteilen der Stadt Bern. In der Nähe der Liegenschaft findet man zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Sportanlagen, Freizeitangebote und vieles mehr.

BESCHRIEB LAGE

Im Stadtteil Bern 6 Bümpliz/Oberbottigen entstand zwischen 1965 und 1968 auf einem Teil des Geländes des ehemaligen Schwabguts eine 24 Einfamilienhäuser umfassende Atriumsiedlung. Eine grosszügige Grünfläche mit diversen Spielflächen umgibt die Siedlung. Das Frei- und Hallenbad Weyermannshaus mit Kunsteisbahn im Winter ist mit dem Velo in 5 Minuten zu erreichen.

Das Einfamilienhaus Nr. 17 wurde 1966 erstellt. Das konventionell in Backstein gemauerte Atriumhaus liegt in der Mitte der Überbauung Schwabgut und ist mit dem öffentlichen Verkehr bestens erschlossen.

Diverse naheliegende Tramhaltestellen von Bernmobil (Tram Nr 7 oder 8) sowie der Bahnhof Bümpliz-Nord befinden sich in ca. 5 Minuten Gehdistanz. Die Altstadt von Bern kann innert ca. 17, bzw. 6 Minuten erreicht werden. Für den motorisierten Verkehr sind die Autobahnan-schlüsse Bern-Bümpliz oder Bern-Brünen in wenigen Minuten zu erreichen, die Fahrtzeit ins Stadtzentrum beträgt mit dem Auto rund 12 Minuten.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Detailhandelsgeschäfte und Grossketten (Migros, Coop, Alima). Das alte Dorfzentrum von Bümpliz mit einigen Dienstleistungsbetrieben wie Ärzten, Coiffeur, Metzger, etc. ist fussläufig in 10 Minuten zu erreichen. Das Einkaufs-zentrum Westside liegt ab Bümpliz-Nord nur 1 Station mit der S-Bahn entfernt.

Kindergarten, Primar- und Sekundarschulen sind im selben Quartier schulwegsicher nur wenige Minuten zu Fuss entfernt.

BESCHRIEB LIEGENSCHAFT

Das zum Verkauf stehende 4.5-Zimmer-Einfamilienhaus an der Schwabstrasse 17 in Bern-Bümpliz überzeugt durch seinen grosszügigen Grundriss, den attraktiven Atriumgarten sowie den sehr guten baulichen Zustand. Beheizt wird die Liegenschaft über Fernwärme.

Das im Jahr 1966 erstellte Haus wurde 2016 umfassend saniert und laufend instand gehalten. Sämtliche wesentlichen Gebäudeteile wie Sanitär- und Elektroinstallationen, Flachdach, Vordach, Böden, Keller, Garten, Storen, Fenster sowie die technischen Einrichtungen wurden erneuert. Die Küchenapparate sowie Waschmaschine und Tumbler wurden ersetzt. Eine detailliertere Auflistung der ausgeführten Arbeiten wird konkreten Interessenten gerne abgegeben.

Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt rund 100 m². Das helle, grosse Wohnzimmer, die zwei Kinderzimmer sowie das Elternschlafzimmer umschliessen direkt den eigenen Garten. Durch die Atriumbauweise der Einfamilienhaussiedlung hat jeder Eigentümer seine Privatsphäre. Das Badezimmer und eine zusätzliche separate Gästetoilette sowie eine moderne Küche und viele grosse Wandschränke runden das Erdgeschoss ab. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen ausgebauten und beheizten Keller mit vier vielseitig nutzbaren Räumen sowie einer Waschküche mit einer Fläche von rund 70 m².

Der geschützte Atriumgarten mit rund 51 m² sowie ein zusätzlicher Aussenbereich von etwa 50 m² schaffen eine hohe Wohnqualität und bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung im Freien. Zum Haus gehören zudem ein Aussenparkplatz sowie ein Einstellhallenplatz, welche im Kaufpreis enthalten sind.

Das Gebäude ist als schützenswert eingestuft. Gemäss Schutzbeschreibung betrifft der Denkmalschutz primär den Aussenraum. Ein Auszug aus dem Bauinventar Bern kann einverlangt werden.

Die Liegenschaft ist derzeit vermietet.

KENNZAHLEN / OBJEKTDATEN

Baujahr	1966; saniert 2016		
Grundstück	GB-Nr. 3674 (Fläche 336 m ²)		
Dienstbarkeiten	siehe Grundbuchauszüge		
Amtlicher Wert	Fr.	284'100.00	
Gebäudeversicherungswert	Fr.	700'000.00	674 m ³
Baurechtszins p.a.	Fr.	3'292.35	Baurecht läuft noch bis Ende 2034, wird aber verlängert, die Bestätigung ist im Moment in Arbeit
Mietzinseinnahmen p.a.	Fr.	29'160.00	
Gemeinschaftskosten p.a.	Fr.	6'000.00	
Verkaufsrichtpreis	Fr.	750'000.00	
	Der Verkauf erfolgt an den Meistbietenden		
Kauftermin	nach Vereinbarung		
Verkauf	Robert Pfister AG Neuengasse 17 3011 Bern Tel. 031 / 320 31 31		

KENNZAHLEN / OBJEKTDATEN

Besichtigung	Eine Besichtigung kann nur zusammen mit einem Vertreter der Robert Pfister AG durchgeführt werden
Weitere Kosten	Kosten für Notar, Handänderung, Grundbucheintrag und Niederspannungsverordnung gehen zu Lasten der/s Erwerber/s.
Allgemein	Die Angaben sowie Grundrisspläne in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Sie sind jedoch unverbindlich und enthalten keinerlei Zusicherung. Sie bilden nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft, noch gegenüber der beauftragten Firma Anspruch auf Ausrichtung einer Provision und Spesenerstattung. Offerte freibleibend – Zwischenverkauf vorbehalten.

KARTENAUSSCHNITT / VOGELPERSPEKTIVE



FOTOS



FOTOS



FOTOS



SITUATIONSPLAN



Architectural floor plan of a house with a garden. The plan shows the following rooms and areas:

- WOHNEN** 28.10 M²
- ESSEN** 10.66 M²
- KÜCHE** 5.69 M²
- GARTEN** 51.12 M²
- ARBEITEN** 10.175 M²
- KIND** 10.175 M²
- ELTERN** 14.67 M²
- GANG** 8.31 M²
- BAD** 4.97 M²
- WINDFANG** 2.73 M²
- WC** 2.19 M²
- KELLERTREPPE**
- Türschwelle**

The plan also includes a small entrance area labeled "Türschwelle" and a small area labeled "Türschwelle".

Architectural floor plan of a residential unit, likely a two-bedroom apartment. The plan shows the following rooms and features:

- Hohlraum:** A large open area, possibly a living or dining space, with dimensions 6.61m by 6.20m.
- Schlafraum:** A bedroom with dimensions 3.18m by 3.46m.
- Schutzraum:** A bedroom with dimensions 3.18m by 3.46m. Notes include "DECKE 1.30 m ARMIERTE" and "BODEN 20 cm ARMIERTE".
- Waschküche:** A kitchen area with dimensions 4.64m by 2.85m.
- Vorraum:** A hallway with dimensions 2.34m by 2.85m.
- Schleuse:** A bathroom with dimensions 2.14m by 1.69m. Notes include "BA 100/150" and "BA 100/150".
- Vorplatz:** A balcony with dimensions 4.64m by 2.85m.
- Other features:** A staircase, a door labeled "Hohlraum", and a door labeled "Hohlraum".

Dimensions are given in meters (m) and centimeters (cm). Structural details like floor and ceiling heights, wall thicknesses, and door types are noted. The plan is signed "Schwabert 17".

GRUNDBUCHBLÄTTER 3608

Selbständiges und dauerndes Recht Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3608

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde	Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen), BFS-Nummer: 351, Kreisnummer: 6
Grundstücksnummer	3608
Grundstücksart	Selbständiges und dauerndes Recht
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH869346351251
Grundstücksfläche	45'071 m²
Grundbuchpläne	4227, 4228, 4247, 4248

Lagebezeichnung

Art	Bezeichnung
Flurname	Schwabguet
Ortsname	Bern
Ortsname	Bümpliz

Gebäude

EGID	Bezeichnung/Adresse	Teilfläche	Gesamtfläche
1242030	Nomannenstrasse 1, 3018 Bern gehört zu SDR 3657 gehört zu SDR 3608	809 m²	809 m²
1242031	Wohnhaus Nomannenstrasse 3, 3018 Bern gehört zu SDR 3658	172 m²	172 m²
1242032	Wohnhaus Nomannenstrasse 5, 3018 Bern gehört zu SDR 3659	171 m²	171 m²
1242033	Wohnhaus Nomannenstrasse 7, 3018 Bern gehört zu SDR 3659	170 m²	170 m²
1242034	Wohnhaus Nomannenstrasse 9, 3018 Bern gehört zu SDR 3659	174 m²	174 m²
1242035	Wohnhaus Nomannenstrasse 15, 3018 Bern gehört zu SDR 3645	172 m²	172 m²
1242036	Wohnhaus Nomannenstrasse 17, 3018 Bern gehört zu SDR 3645	171 m²	171 m²
1242037	Wohnhaus Nomannenstrasse 19, 3018 Bern gehört zu SDR 3645	172 m²	172 m²
1242038	Wohnhaus Nomannenstrasse 21, 3018 Bern gehört zu SDR 3645	170 m²	170 m²
1242039	Wohnhaus Nomannenstrasse 23, 3018 Bern gehört zu SDR 3645	258 m²	258 m²

1242040	Wohnhaus Schwabstrasse 11, 3018 Bern gehört zu SDR 3671	121 m²	121 m²
1242041	Wohnhaus Schwabstrasse 13, 3018 Bern gehört zu SDR 3672	120 m²	120 m²
1242042	Wohnhaus Schwabstrasse 15, 3018 Bern gehört zu SDR 3673	122 m²	122 m²
1242043	Wohnhaus Schwabstrasse 17, 3018 Bern gehört zu SDR 3674	123 m²	123 m²
1242044	Wohnhaus Schwabstrasse 21, 3018 Bern gehört zu SDR 3675	122 m²	122 m²
1242045	Wohnhaus Schwabstrasse 23, 3018 Bern gehört zu SDR 3676	123 m²	123 m²
1242046	Wohnhaus Schwabstrasse 25, 3018 Bern gehört zu SDR 3677	123 m²	123 m²
1242047	Wohnhaus Schwabstrasse 27, 3018 Bern gehört zu SDR 3678	123 m²	123 m²
1242048	Wohnhaus Normannenstrasse 25, 3018 Bern gehört zu SDR 3645	267 m²	267 m²
1242049	Wohnhaus Schwabstrasse 31, 3018 Bern gehört zu SDR 3679	121 m²	121 m²
1242050	Wohnhaus Schwabstrasse 33, 3018 Bern gehört zu SDR 3680	122 m²	122 m²
1242051	Wohnhaus Schwabstrasse 35, 3018 Bern gehört zu SDR 3681	122 m²	122 m²
1242052	Wohnhaus Schwabstrasse 37, 3018 Bern gehört zu SDR 3682	123 m²	123 m²
1242053	Wohnhaus Schwabstrasse 41, 3018 Bern gehört zu SDR 3683	123 m²	123 m²
1242054	Wohnhaus Schwabstrasse 43, 3018 Bern gehört zu SDR 3684	124 m²	124 m²
1242055	Wohnhaus Schwabstrasse 45, 3018 Bern gehört zu SDR 3685	124 m²	124 m²
1242056	Wohnhaus Schwabstrasse 47, 3018 Bern gehört zu SDR 3686	141 m²	141 m²
1242057	Wohnhaus Schwabstrasse 51, 3018 Bern gehört zu SDR 3687	121 m²	121 m²
1242058	Wohnhaus Schwabstrasse 53, 3018 Bern gehört zu SDR 3688	123 m²	123 m²
1242059	Wohnhaus Schwabstrasse 55, 3018 Bern gehört zu SDR 3689	123 m²	123 m²

GRUNDBUCHBLÄTTER 3608

1242060	Wohnhaus Schwabstrasse 57, 3018 Bern gehört zu SDR 3660	124 m²	124 m²
1242061	Wohnhaus Schwabstrasse 61, 3018 Bern gehört zu SDR 3661	122 m²	122 m²
1242062	Wohnhaus Schwabstrasse 63, 3018 Bern gehört zu SDR 3662	123 m²	123 m²
1242063	Wohnhaus Schwabstrasse 65, 3018 Bern gehört zu SDR 3663	123 m²	123 m²
1242064	Wohnhaus Schwabstrasse 67, 3018 Bern gehört zu SDR 3664	123 m²	123 m²
1242065	Wohnhaus Schwabstrasse 71, 3018 Bern gehört zu SDR 3661	261 m²	261 m²
1242066	Wohnhaus Nomannenstrasse 29, 3018 Bern gehört zu SDR 3646	171 m²	171 m²
1242067	Wohnhaus Nomannenstrasse 31, 3018 Bern gehört zu SDR 4151	171 m²	171 m²
1242068	Wohnhaus Nomannenstrasse 33, 3018 Bern gehört zu SDR 4152	171 m²	171 m²
1242069	Wohnhaus Nomannenstrasse 35, 3018 Bern gehört zu SDR 4153	171 m²	171 m²
1242070	Wohnhaus Nomannenstrasse 37, 3018 Bern gehört zu SDR 4154	257 m²	257 m²
1242071	Wohnhaus Nomannenstrasse 39, 3018 Bern gehört zu SDR 4155	268 m²	268 m²
1242072	Wohnhaus Nomannenstrasse 51, 3018 Bern gehört zu SDR 3653	271 m²	271 m²
1242073	Wohnhaus Nomannenstrasse 47, 3018 Bern gehört zu SDR 3651	171 m²	171 m²
1242074	Wohnhaus Nomannenstrasse 49, 3018 Bern gehört zu SDR 3652	257 m²	257 m²
1242075	Wohnhaus Nomannenstrasse 41, 3018 Bern gehört zu SDR 3648	172 m²	172 m²
1242076	Wohnhaus Nomannenstrasse 43, 3018 Bern gehört zu SDR 3649	171 m²	171 m²
1242077	Wohnhaus Nomannenstrasse 45, 3018 Bern gehört zu SDR 3650	171 m²	171 m²
2243820	Doppelkindergarten Keltenstrasse 38, 3018 Bern gehört zu SDR 3662	322 m²	322 m²
504008776	(unterirdisch) Nomannenstrasse 53, 3018 Bern gehört zu SDR 3608	973 m²	973 m²

504008777	(unterirdisch) Nomannenstrasse 41a, 3018 Bern gehört zu SDR 3608	39 m²	39 m²
504008778	Einstellhalle (unterirdisch) Nomannenstrasse 27, 3018 Bern gehört zu SDR 3647	2'753 m²	2'753 m²
504008779	(unterirdisch) Nomannenstrasse 15a, 3018 Bern gehört zu SDR 3608	21 m²	21 m²
504008780	Autoeinstellhalle (unterirdisch) Nomannenstrasse 13, 3018 Bern gehört zu SDR 3644	2'508 m²	2'508 m²
504011295	Nomannenstrasse 1b, 3018 Bern gehört zu SDR 3608	24 m²	24 m²
504011296	Nomannenstrasse 1a, 3018 Bern gehört zu SDR 3608	25 m²	25 m²

Flächenanteile SDR

Art	Grundstück
Lastet auf	LIG Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3607
Belastet mit SDR	SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3647
Belastet mit SDR	SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3649
Belastet mit SDR	SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3650
Belastet mit SDR	SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3653
Belastet mit SDR	SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3657
Belastet mit SDR	SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3658
Belastet mit SDR	SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3660
Belastet mit SDR	SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3661
Belastet mit SDR	SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4153
Belastet mit SDR	SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4155

Bemerkungen AV

Keine

Dominierte Grundstücke

Keine

Bemerkungen Grundbuch

Keine

Selbstständige und dauernde Rechte

Datum	Art	Bezeichnung
28.01.1964	R	Baurecht bis 31.12.2035, ID 1999/014147 z.L. LIG Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3607

Eigentum

Anteil	Datum/Beleg/Rechtsgrund
Alleineigentum	

GRUNDBUCHBLÄTTER 3608

Burgergemeinde Bern Feldgut 29.12.2003, Gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

Datum	Art	Bezeichnung
06.01.1966	L	Recht auf Bestand und Betrieb der Fernheizungs- und Warmwasseranlagen, ID 2003/001014 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3665
06.05.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033301 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3660
06.05.1966 09.03.1967	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014153 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3660
06.05.1966	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014154 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3661
06.05.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033302 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3662
06.05.1966 25.08.1970	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014155 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3662
24.05.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033299 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3659
24.05.1966	R	Zaunerrstellungsverbot, ID 1997/033300 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3659
24.05.1966 09.03.1967 23.12.1991	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014156 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3659
03.06.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033297 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3658
03.06.1966	R	Zaunerrstellungsverbot, ID 1997/033298 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3658
03.06.1966 07.02.1967	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014157 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3658
03.06.1966 07.02.1967 23.12.1991 05.10.2009	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014158 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3657
19.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033277 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3648
19.12.1966	R	Zaunerrstellungsverbot, ID 1997/033278 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3648

19.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033279 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3649
19.12.1966	R	Zaunerrstellungsverbot, ID 1997/033280 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3649
19.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033281 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3650
19.12.1966	R	Zaunerrstellungsverbot, ID 1997/033282 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3650
19.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033285 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3652
19.12.1966	R	Zaunerrstellungsverbot, ID 1997/033286 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3652
19.12.1966	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014159 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3648
19.12.1966	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014160 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3649
19.12.1966	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014161 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3650
19.12.1966	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014162 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3652
21.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033552 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4151
21.12.1966	R	Zaunerrstellungsverbot, ID 1997/033553 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4151
21.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033554 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4152
21.12.1966	R	Zaunerrstellungsverbot, ID 1997/033555 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4152
21.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033558 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4153
21.12.1966	R	Zaunerrstellungsverbot, ID 1997/033559 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4153
21.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033561 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4154
21.12.1966	R	Zaunerrstellungsverbot, ID 1997/033562 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4154

GRUNDBUCHBLÄTTER 3608

21.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033568 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4155
21.12.1966	R	Zaunerstellungsverbot, ID 1997/033567 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4155
21.12.1966	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014163 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3646
21.12.1966 14.09.1977	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014174 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4151
21.12.1966 14.09.1977	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 2000/000140 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4152
21.12.1966 14.09.1977	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 2000/000141 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4153
21.12.1966 14.09.1977	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 2000/000142 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4154
21.12.1966 14.09.1977	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 2000/000143 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4155
22.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033274 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3646
22.12.1966	R	Zaunerstellungsverbot, ID 1997/033275 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3646
22.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033283 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3651
22.12.1966	R	Zaunerstellungsverbot, ID 1997/033284 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3651
22.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033287 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3653
22.12.1966	R	Zaunerstellungsverbot, ID 1997/033288 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3653
22.12.1966	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014164 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3651
22.12.1966	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014165 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3653
22.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033270 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3644

22.12.1966	R	Zaunerstellungsverbot, ID 1997/033271 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3644
22.12.1966	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033272 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3645
22.12.1966	R	Zaunerstellungsverbot, ID 1997/033273 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3645
22.12.1966	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014166 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3644
22.12.1966	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014167 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3645
07.02.1967	R	Bau- und Gewerbebeschränkung, ID 1997/033276 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3647
07.02.1967 23.12.1991	L	Baurecht bis 31.12.2034, ID 1999/014168 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3647
10.12.1968	L	Transformatorstation, ID 1999/014169 z.G. Einwohnergemeinde Bern EWB
17.10.1969	L	Baubeschränkung und Recht auf Erstellung einer Grünfläche bis 31.12.2035, ID 1999/014170 z.G. Einwohnergemeinde Bern
15.07.1970	L	Recht auf Erstellung von Wegen, Spielplätzen, Parkplätzen und Grünanlagen, ID 1997/031458 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3645 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3646 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3648 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3649 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3650 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3651 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3652 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3653 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3657 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3658 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3659 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4151 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4152 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4153 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4154 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/4155
15.07.1970	L	Baurecht, ID 2000/000484 z.G. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3657

Grundlasten

Keine

Öffentliche Anmerkungen

Datum	Art	Bezeichnung
-------	-----	-------------

GRUNDBUCHBLATT 3674

Selbständiges und dauerndes Recht Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3674

Grundstücksbeschreibung	
Gemeinde	Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen), BFS-Nummer: 351, Kreisnummer: 6
Grundstücksnummer	3674
Grundstücksart	Selbständiges und dauerndes Recht
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH781246359321
Grundstücksfläche	336 m²
Grundbuchpläne	4247

Lagebezeichnung	
Art	Bezeichnung
Flurname	Schwabguet
Ortsname	Bern
Ortsname	Bümpliz

Gebäude			
EGID	Bezeichnung/Adresse	Teilfläche	Gesamtfläche
1242043	Wohnhaus Schwabstrasse 17, 3018 Bern gehört zu SDR 3674	123 m²	123 m²

Flächenanteile SDR	
Art	Grundstück
Lastet auf	SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3660

Bemerkungen AV
Keine

Dominierte Grundstücke
Keine

Bemerkungen Grundbuch
Keine

Selbstständige und dauernde Rechte		
Datum	Art	Bezeichnung
02.09.1966	R	Baurecht bis 31.12.2034, ID 2000/000082 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3660

Eigentum		
	Anteil	Datum/Beleg/Rechtsgrund
Alleineigentum		

Dienstbarkeiten		
Datum	Art	Bezeichnung
29.09.1967	R	Anschluss- und Mitbenützungsrecht an den Fernheizungs- und Warmwasseranlagen, ID 1997/033303 z.L. SDR Bern 6 (Bümpliz/Oberbottigen) 351.6/3665

Grundlasten

Keine

Öffentliche Anmerkungen

Keine bzw. gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte	
Grundbuchgeschäfte	Nein
Geometergeschäfte	Nein

