

Büro
 BF: 8.86 m²
 RH: 2.69 m
 004 ±0.00
 -0.08
 B: Teppich
 W: Putz
 D: Metalldecke

Erschliessung
 BF: 18.17 m²
 RH: 2.80 m
 011 ±0.00
 -0.08
 B:
 W:
 D:

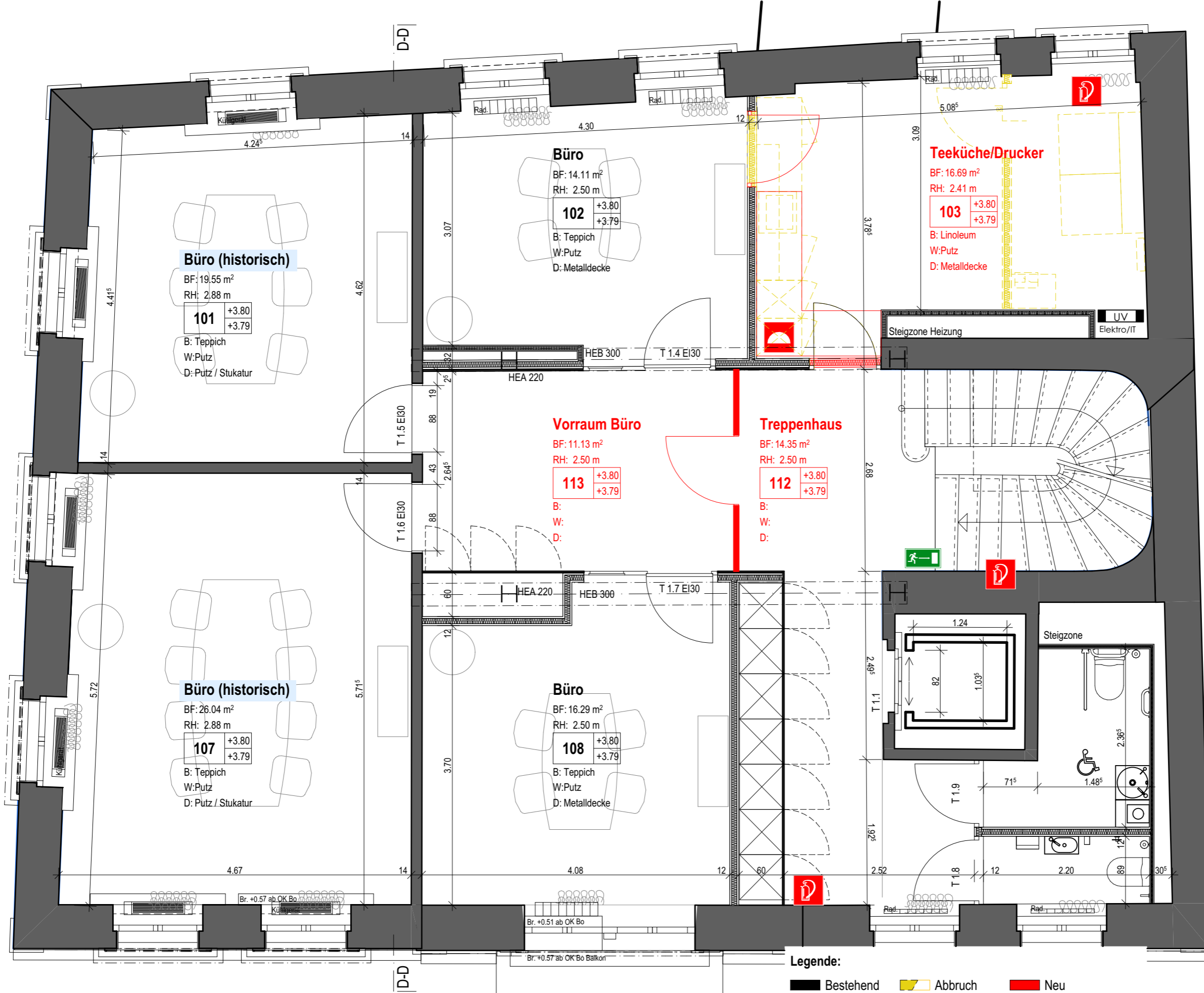
Retail
 BF: 96.67 m²
 RH: 2.80 m
 009 ±0.00
 -0.08
 B:
 W:
 D:

Treppenhaus
 BF: 5.40 m²
 007 ±0.00
 -0.08
 B: Sandstein
 W: Putz

Depotraum POS
 BF: 4.82 m²
 RH: 2.81 m
 008 ±0.00
 -0.08
 B: Gummigranulat
 W: Putz
 D: Putz

Legende:
 ■ Bestehend ■ Abbruch ■ Neu

<p>GIRAUDI UND PARTNER ARCHITECTEN AG EMMENTALSTRASSE 14, POSTFACH 3401 BURG DORF T 034 420 02 50 WWW.GIRAUDI.CH</p>	Index A Vorabzug	Plannummer 2071_V054	Projektnummer 2071	Projekt Umbau Geschäftshaus Igimo AG c/o Schroder Investment Management AG, Zürich	Planinhalt B2 Erdgeschoss
	Datum / Gezeichnet 10.02.2026 cs	Massstab 1:50	Planungsphase Variantenstudie		

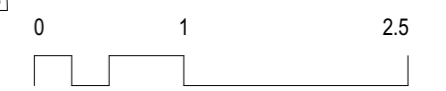


WC Damen
 BF: 4.13 m²
 RH: 2.53 m
109 +3.81
 +3.79
 B: Platten
 W: Platten
 D: Metalldecke

WC Herren
 BF: 1.99 m²
 RH: 2.53 m
110 +3.81
 +3.79
 B: Platten
 W: Platten
 D: Metalldecke

Vorraum WC/Lift
 BF: 10.76 m²
 RH: 2.50 m
111 +3.80
 +3.79
 B:
 W:
 D:

Legende:
 Bestehend Abbruch Neu



GIRAUDI UND PARTNER ARCHITEKTEN AG EMMENTALSTRASSE 14, POSTFACH 3401 BURGDORF T 034 420 02 50 WWW.GIRAUDI.CH	Index A	Plannummer 2071_V057	Projektnummer 2071	Projekt Umbau Geschäftshaus Igimo AG c/o Schroder Investment Management AG, Zürich	Planinhalt B2 1. Obergeschoss
	Datum / Gezeichnet 10.02.2026 cs	Massstab 1:50	Planungsphase Variantenstudie		



Treppenhaus

BF: 10.45 m²
 RH: 2.64⁵ m
203 +7.10
 +7.09
 B: Teppich
 W: Putz
 D: Metalldecke

Dusche Mitarbeiter

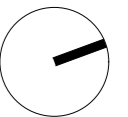
BF: 4.48 m²
 RH: 2.40 m
204 +7.10
 +7.08
 B: Platten
 W: Platten
 D: Metalldecke

WC Mitarbeiter

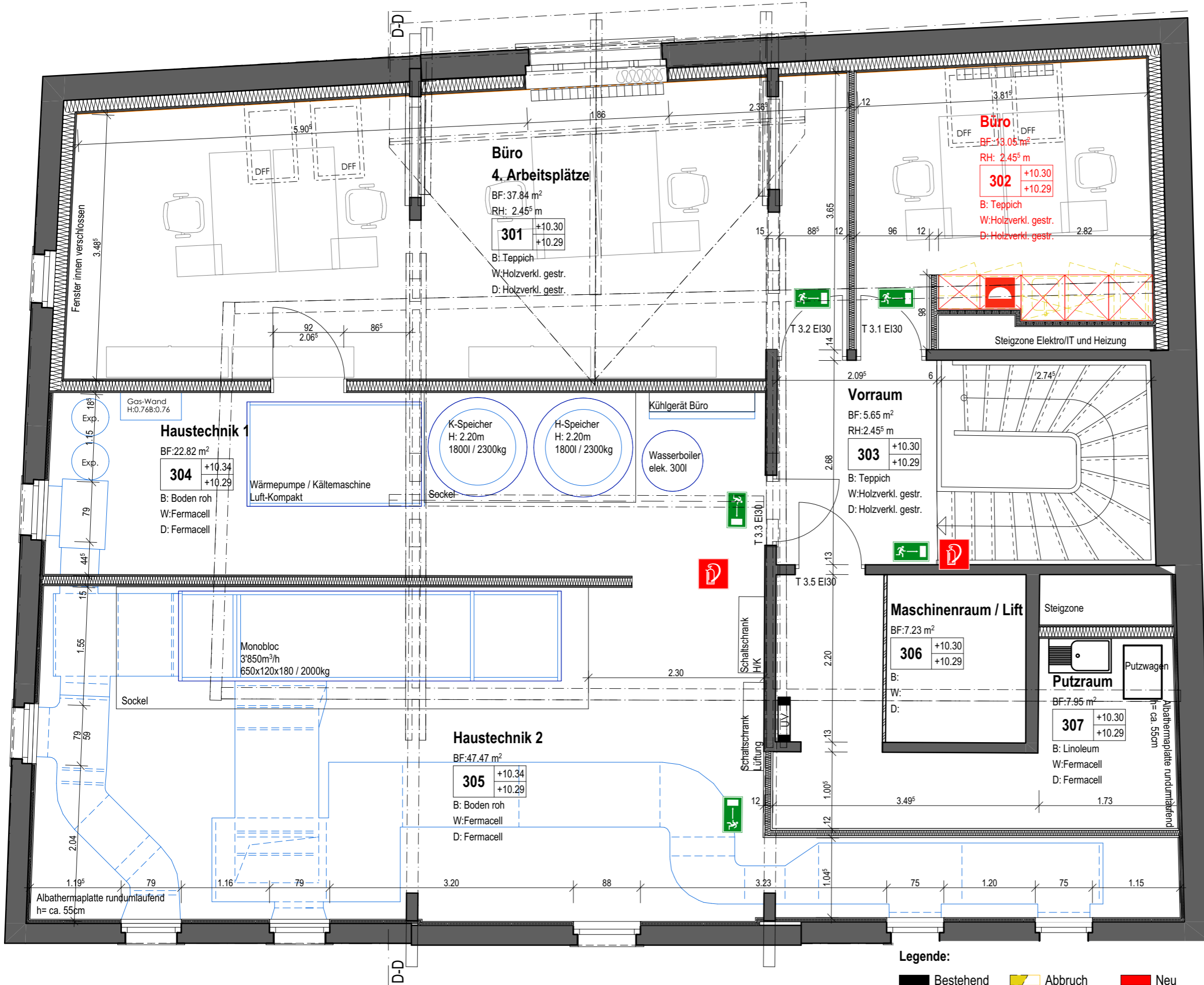
BF: 2.16 m²
 RH: 2.40 m
205 +7.10
 +7.08
 B: Platten
 W: Platten
 D: Metalldecke

Legende:

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

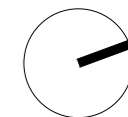
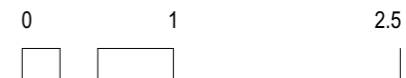


<p>GIRAUDI UND PARTNERARCHITECTEN AG EMMENTALSTRASSE 14, POSTFACH 3401 BURG DORF T 034 420 02 50 WWW.GIRAUDI.CH</p>	<p>Index A Vorabzug</p> <p>Datum / Gezeichnet 10.02.2026 cs</p>	<p>Plannummer 2071_V060</p> <p>Massstab 1:50</p>	<p>Projektnummer 2071</p> <p>Planungsphase Variantenstudie</p>	<p>Projekt Umbau Geschäftshaus Igimo AG c/o Schroder Investment Management AG, Zürich</p>	<p>Planinhalt B2. Obergeschoss</p>
---	--	--	--	---	---



Legende:

- Bestehend
- Abbruch
- Neu



	GIRAUDI UND PARTNER ARCHITEKTEN AG EMMENTALSTRASSE 14, POSTFACH 3401 BURGDORF T 034 420 02 50 WWW.GIRAUDI.CH	Index <b style="font-size: 1.2em; color: red;">A Vorabzug	Plannummer 2071_V063	Projektnummer 2071	Projekt Umbau Geschäftshaus Igimo AG c/o Schroder Investment Management AG, Zürich	Planinhalt B2 Dachgeschoss
	Datum / Gezeichnet 10.02.2026 cs	Massstab 1:50	Planungsphase Variantenstudie			