

## Allgemeiner Wohnungsbescrieb.

### Heizung

- Heizung durch umweltgerechte Erdwärme mit Fussbodenheizung
- Freecooling - Kühlung der Wohnung im Sommer (Erdwärmerückspeisung)
- Einzelraumregulierung der Heizung

### Elektroinstallationen

- Gegensprechanlage inkl. Video/Bildschirm
- Der Wohnbereich und die Zimmer verfügen über Multimediasteckdosen (für Telefon, Internet und TV)

### Fenster, Sonnenschutz und Verdunkelung

- Raumhohe Holz-/Metallfenster mit Dreifachisolierverglasung
- Verschattung: elektrischer Klappmarkisen und Klapppläden

### Aufzugsanlage

- Vorderhaus: Aufzug direkt in die Wohnung

### Keller

- Vorderhaus: Pro Wohnung steht im UG ein Keller zur Verfügung

### Wohnungen allgemein

- Vorderhaus: Riemen-Parkett Eiche geölt
- Gebäude im Innenhof: Anhydritboden im Erdgeschoss, Riemen-Parkett in den Obergeschossen
- Vorderhaus: Wände mit Flies und Sichtbeton, Decken Sichtbeton
- Hinterhaus: Wände mit Flies und Sichtbeton, Decken Holz
- Pavillon: Wände und Decke aus Holz
- Pferdestall: Wände Verputz, Decke Holz

## Allgemeiner Wohnungsbescrieb.

### Einbauschränke

- Pro Wohnung div. Einbauschränke (Garderobe, Putzschrank etc.)

### Küche

- Riemen-Parkett Eiche geölt
- Beleuchtung mit LED
- Hochwertige Einbauküche mit Unter-, Ober- und Hochschränken
- Chromstahl Arbeitsfläche
- Hochwertige Einbaugeräte
  - Backofen hochliegend (Pferdestall und Pavillon tiefliegend)
  - Glaskeramikkochfeld mit Dunstabzug (Umluft)
  - Kühlschrank und separater Tiefkühler
  - Geschirrspülmaschine

### Badezimmer / Dusche / WC

- Beleuchtung mit LED
- Dusche mit Glastrennwand oder/und Badewanne
- Vollflächiger Spiegel mit Beleuchtung
- WC weiss
- Armaturen und Garnituren verchromt

### Waschen / Trocknen

- Waschmaschine und Wäschetrockner in jeder Wohnung

### Vorbehalt

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben, dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.