

Willkommen an der Sternenhofstrasse 15a, Reinach BL

ZU VERMIETEN IN REINACH BL

BÜRO- LAGER - WERKSTATTFLÄCHE
Sternenhofstrasse 15a
CH-4153 Reinach

„Schön, dass Sie sich für dieses Objekt interessieren.“

Herzlich willkommen

Dieses Dokument gibt Ihnen einen ersten Überblick über das Gewerbeobjekt an der **Sternenhofstrasse 15a in Reinach** und zeigt mögliche Nutzungsvarianten der Flächen.

Dieser Raum bietet eine flexible Nutzung von Büro, Lager oder Werkstatt.

Die folgenden Seiten zeigen beispielhafte Flächenaufteilungen und Nutzungen, welche die Möglichkeiten dieser Mietfläche für Sie veranschaulichen sollen.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Peter
Stalder
Immobilien



Geschäftsadresse Sternenhofstrasse 15a, Reinach BL
1. Untergeschoss mit Fensterseite

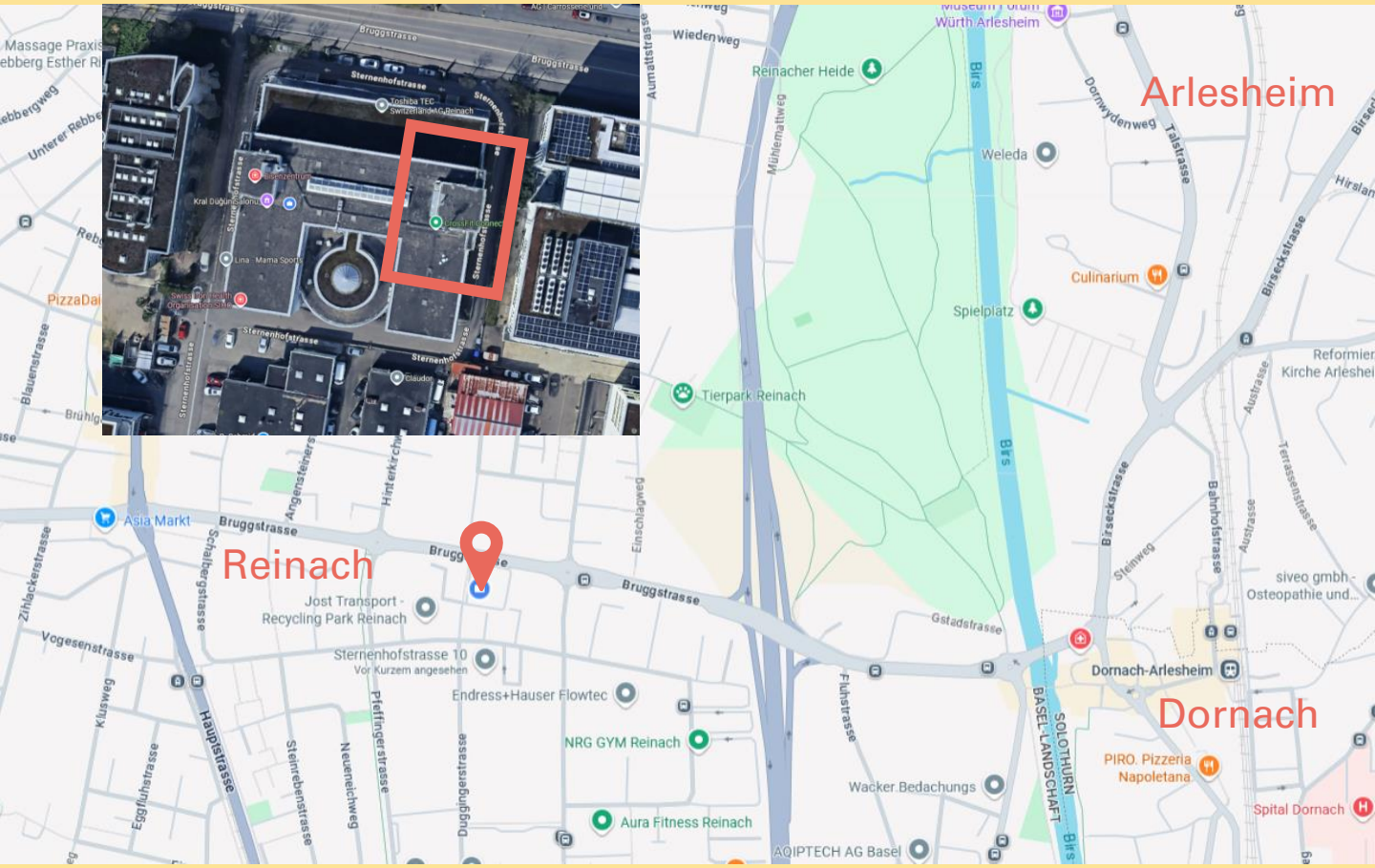
Nutzflächen
- 1. Untergeschoss - 458 m²

Eckdaten
- Ca. 10m Fensterseite
- Parkettboden
- Hohe Bodenlast für Gewerbe
- Klimatisierung und Heizung
- Raumhöhe ca. 426 cm
- Hohe Bodenlast für Gewerbe
- Waren- und Personenlift (Nutzlast 4‘000 kg)
- WC, Dusche auf der Mietfläche

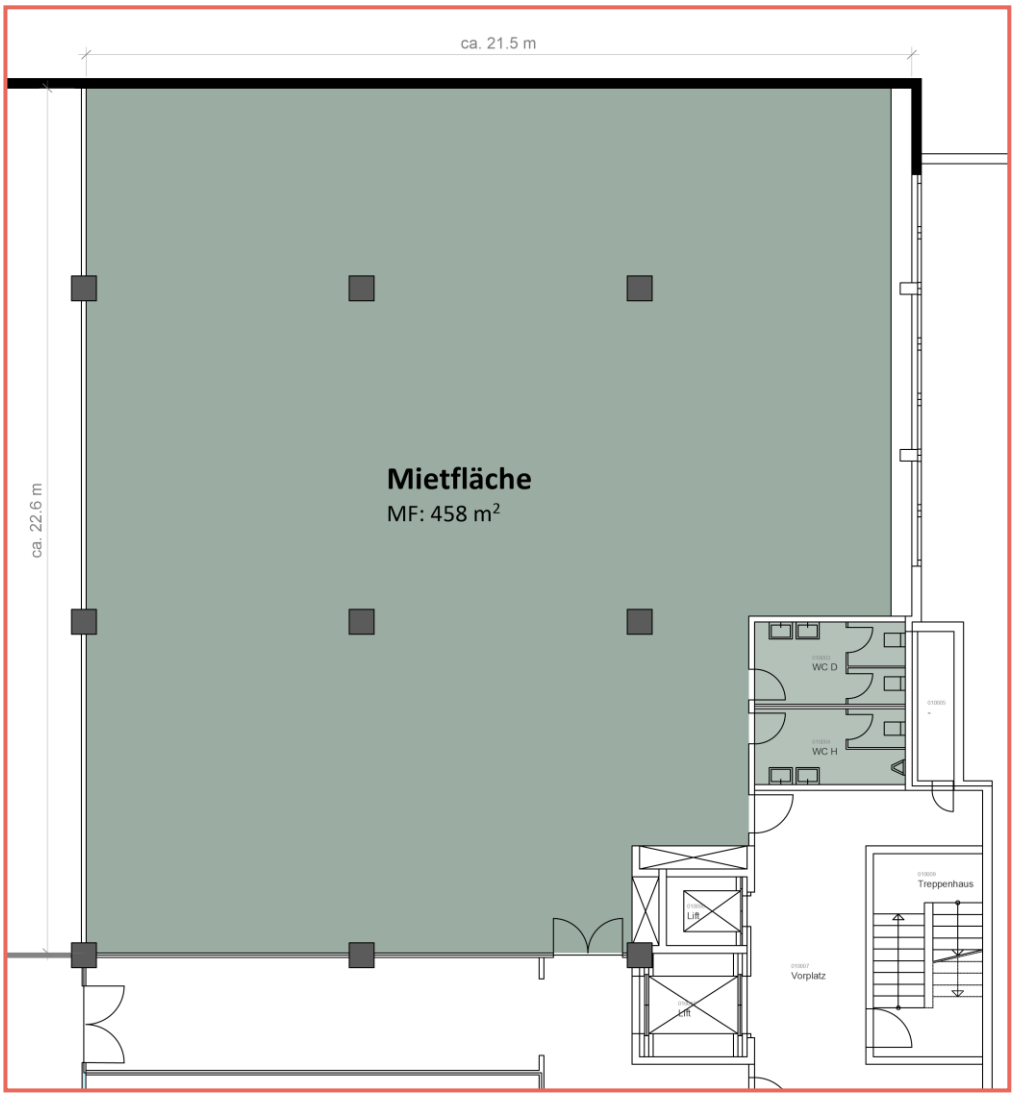
- LKW-Anlieferung mit Anpassrampe
- Tiefgarage
- Verkehrsanbindung – ÖV 100 m / BHF 800 m
- Autobahnanschluss A18 – 2 min

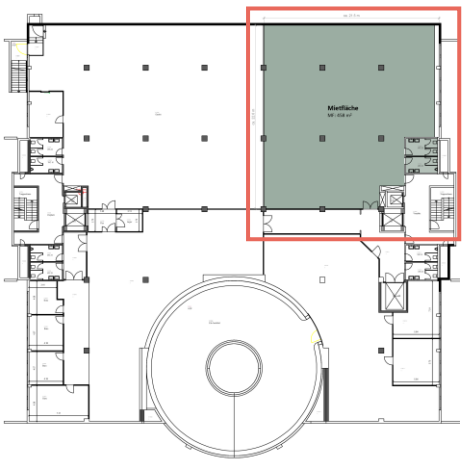


STANDORT UND LAGE



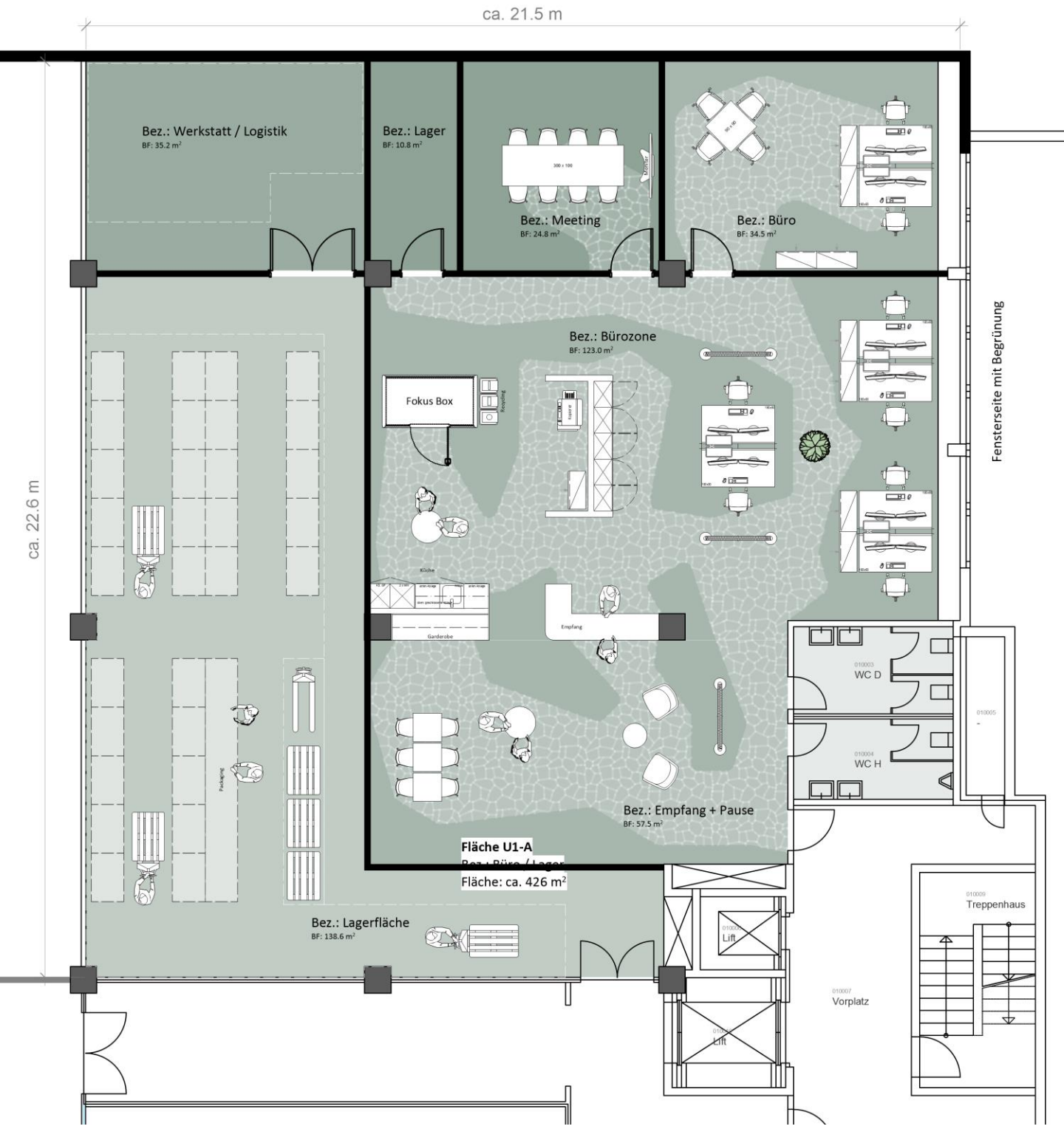
Mietfläche Übersicht





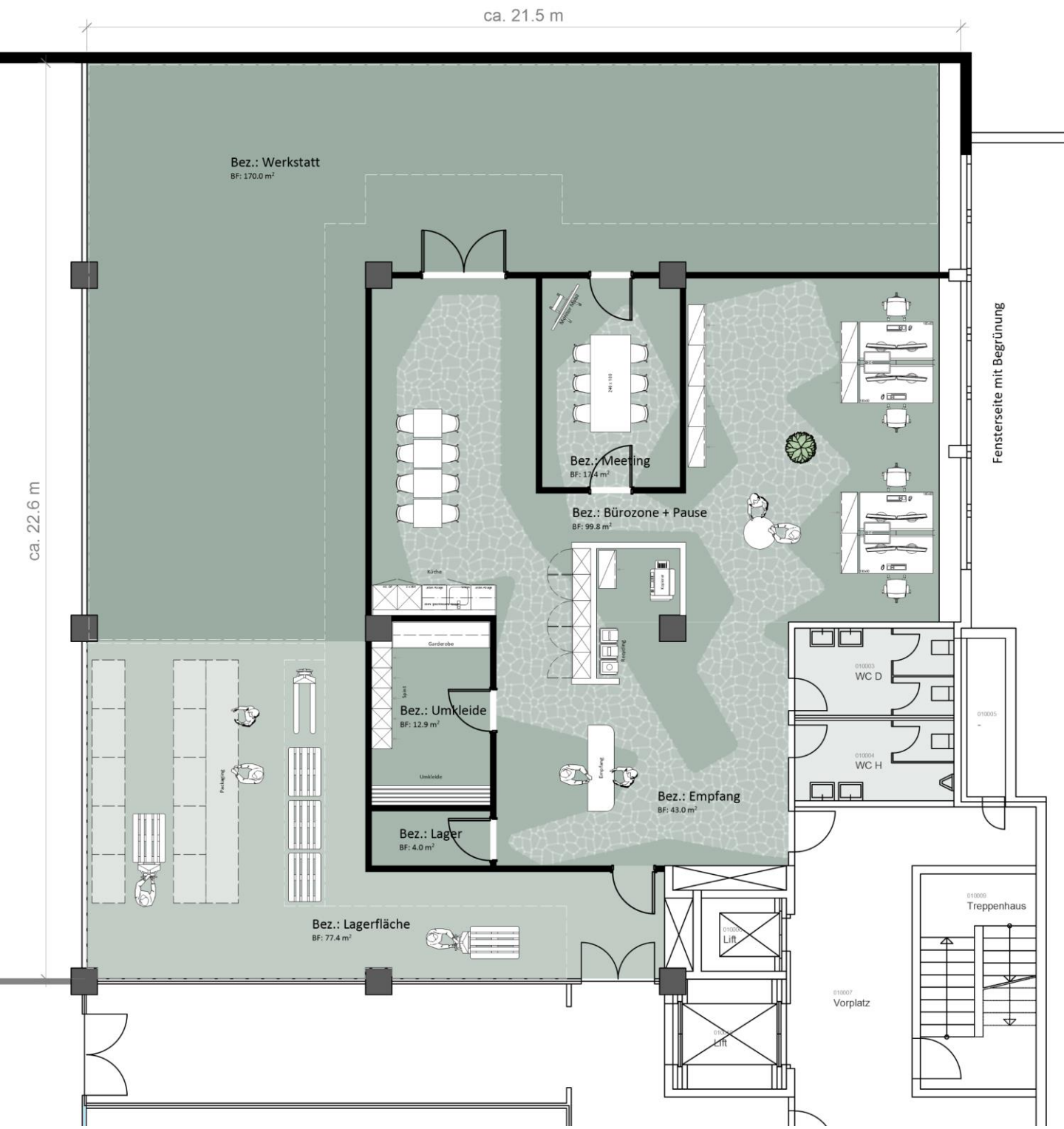
Grundriss Mietfläche, 1. Untergeschoss, Sternenhofstrasse 15a, 4153 Reinach

Nutzung Beispiel - 1



Mustergrundriss, 1. Untergeschoss, Sternenhofstrasse 15a, 4153 Reinach

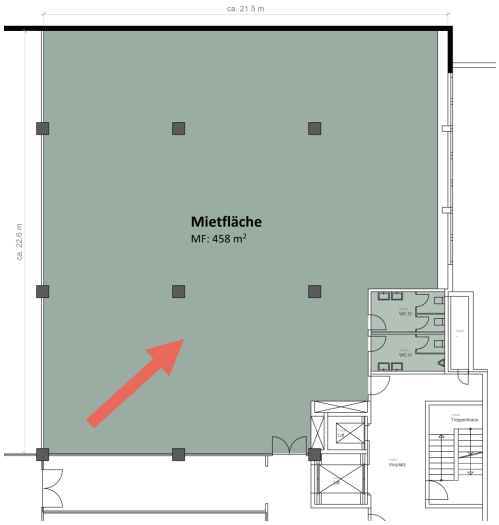
Nutzung Beispiel - 2



Mustergrundriss, 1. Untergeschoss, Sternenhofstrasse 15a, 4153 Reinach

Visualisierung





Musterbild, 1. Untergeschoss, Sternenhofstrasse 15a, 4153 Reinach

Visualisierung





Musterbild, 1. Untergeschoss, Sternenhofstrasse 15a, 4153 Reinach

Visualisierung

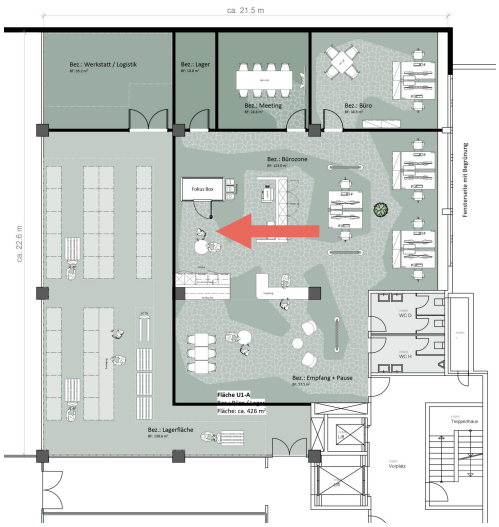




Musterbild, 1. Untergeschoss, Sternenhofstrasse 15a, 4153 Reinach

Visualisierung





Musterbild, 1. Untergeschoss, Sternenhofstrasse 15a, 4153 Reinach

„Wir freuen uns, Sie auf dem Weg in ihr neues Mietobjekt zu begleiten.“

Wünschen Sie weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung?
Wir laden Sie herzlich ein, mit uns Kontakt aufzunehmen.

Peter Stalder
Peter Stalder Immobilien AG
peter.stalder@stalder-immobilien.ch
+41 61 226 64 80

Die Angaben in diesem Dokument dienen der allgemeinen Information und Übersicht über eine mögliche Nutzung der Flächen. Die Darstellungen und Angaben erfolgen ohne Gewähr. Es gelten die tatsächlichen Gegebenheiten an der Verkaufsobjekten und die dazu rechtsgültigen Bestimmungen. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.