



IHR FAMILIENBETRIEB
AM THUNERSEE SEIT 2001



5 ½ (6) Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus



**Blochstrasse 65A
3653 Oberhofen am Thunersee**

-  Erhöhte, sonnige Wohnlage in Oberhofen mit wunderschöner Aussicht
-  Direkt neben am Waldrand mit Weitsicht auf die Berge und Thunersee
-  Grosszügiger, idyllischer Garten zum Geniessen und Verweilen
-  Lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Schwedenofen und offener Küche

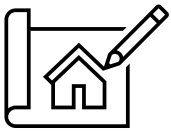
saxer
UNTERNEHMUNGEN AG
saxerimmo.ch

SaXer Immobilien
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verkauf@saxerimmo.ch
T +41 33 227 27 00

SaXer Verwaltungen
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verwaltung@saxerimmo.ch
T +41 33 655 98 98



Baujahr 1997 (gemäss GVB Datenauskunft)



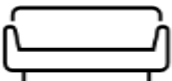
Leicht erhöhte und sonnige Wohnlage direkt am Waldrand in Oberhofen



Traumhafte Aussicht auf die Berner-Alpen und auf den Thunersee



Naherholungsgebiet mit Wald, Wiese, Thunersee uvm. direkt vor der Haustür



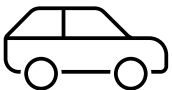
Lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Schwendenofen und offener Küche



Idyllisches Wohnen mit Charme und traumhafter Aussicht



Balkon/Terrasse im EG + Garten mit Sitzplätzen im EG + Balkon im OG



Grosszügiger Aussenabstellplatz für ca. 2 Autos



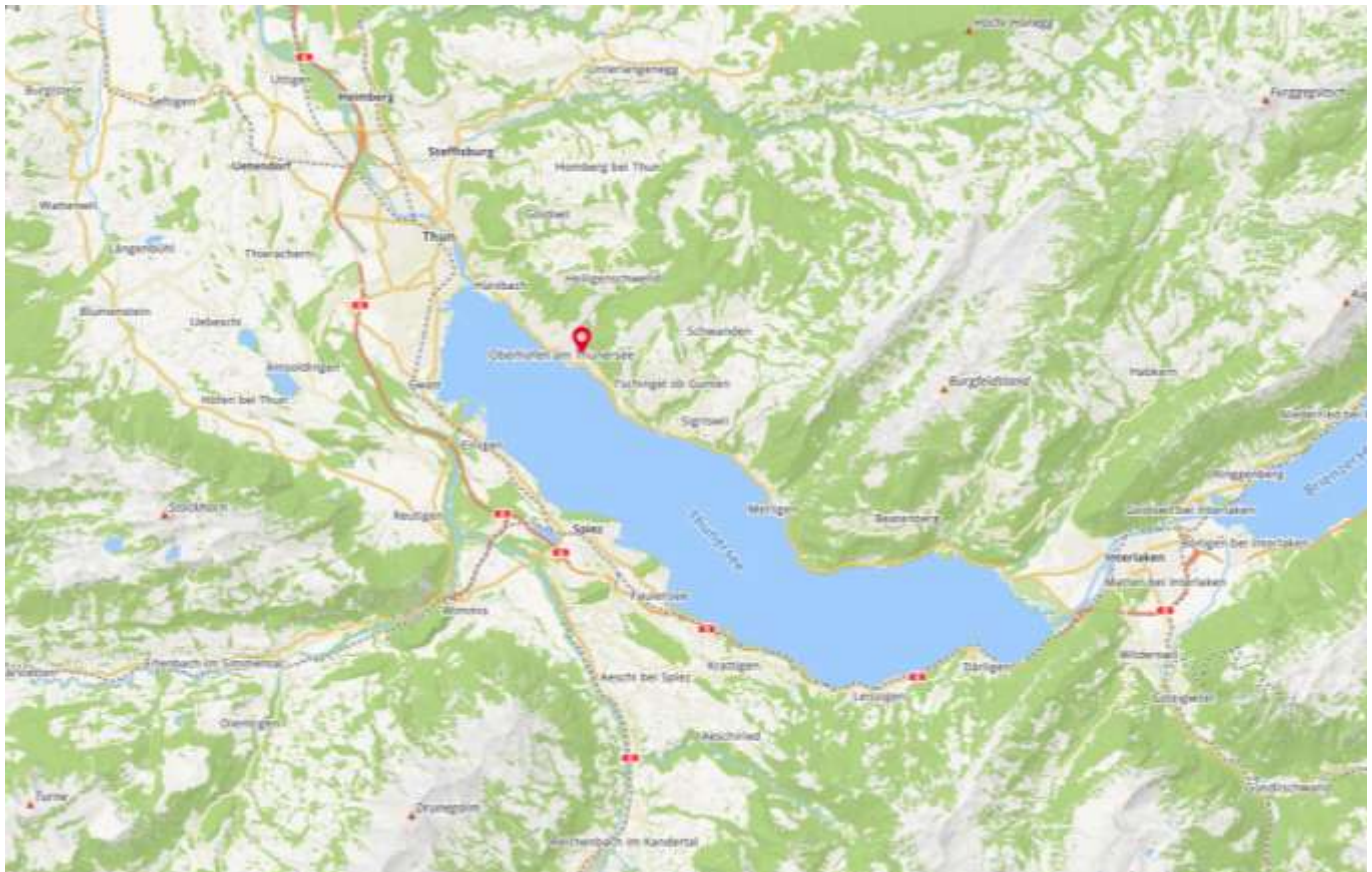
Stadt Thun in ca. 12 Fahr-Minuten erreichbar



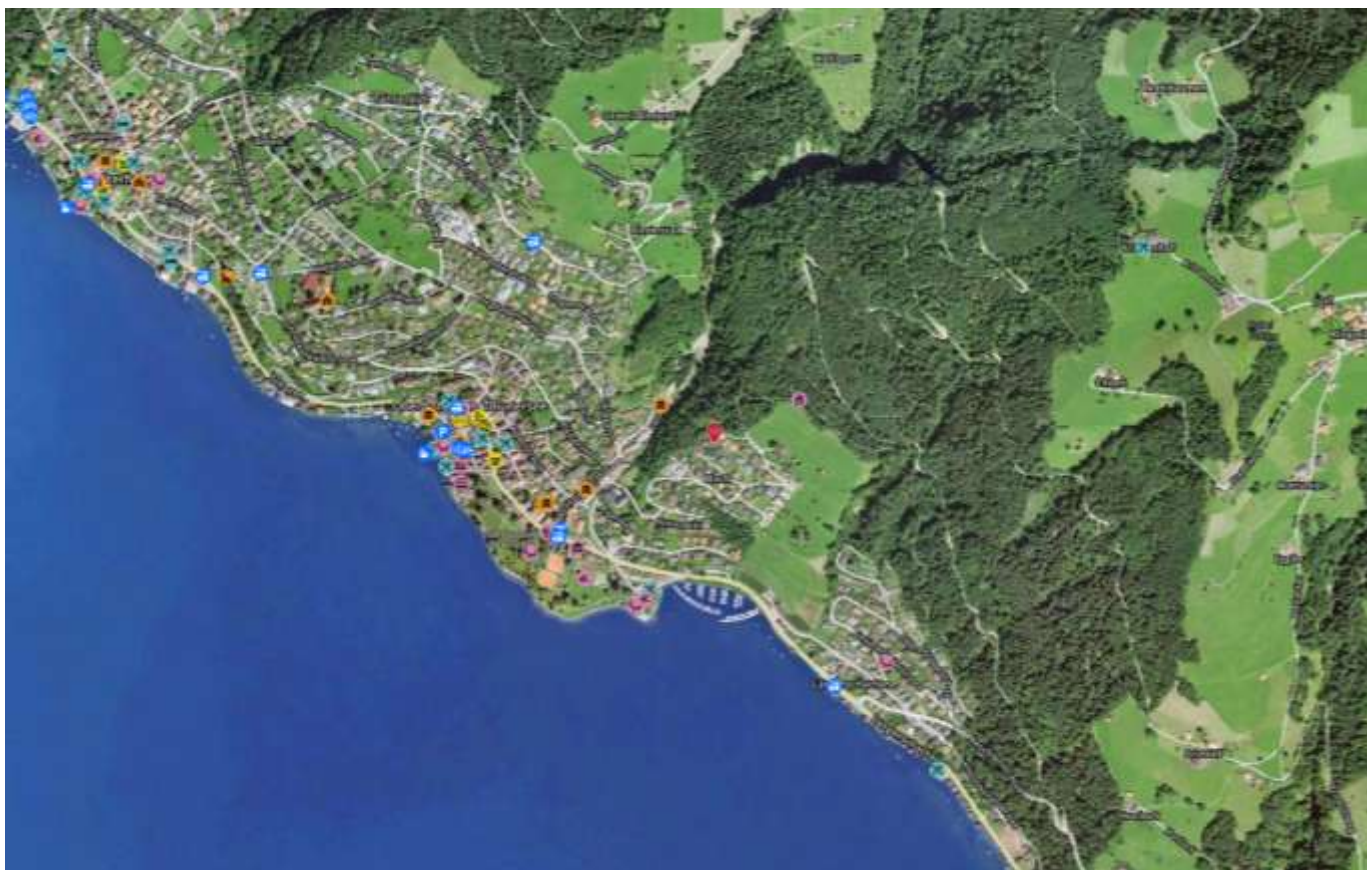
Ideal für eine Familie mit Kindern oder Paare mit Platzbedarf



HIGHLIGHTS	3
LAGE / ORTSPLAN	5
IMPRESSIONEN	6
SITUATIONSPLAN	29
ROUTE – ÜBERSICHT	30
GEMEINDE INFORMATIONEN	31
BESCHRIEB OBJEKT/LAGE	32
RAUMANGEBOT	33
VISUALISIERUNG GRUNDRISS – UNTER-/EINGANGSGESCHOSS	34
VISUALISIERUNG GRUNDRISS – ERDGESCHOSS	35
VISUALISIERUNG GRUNDRISS – OBERGESCHOSS	36
ORIGINALER GRUNDRISSPLAN – UNTER-/EINGANGSGESCHOSS	37
ORIGINALER GRUNDRISSPLAN – ERDGESCHOSS	38
ORIGINALER GRUNDRISSPLAN – OBERGESCHOSS	39
ORIGINALER GRUNDRISSPLAN – FASSADE	40
ORIGINALER GRUNDRISSPLAN – FASSADE	41
KENNZAHLEN	42
VERKAUFSPREIS	43
BESICHTIGUNG / OBJEKT BETREUER / KAUFABWICKLUNG / COPYRIGHT	44
GEAK GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS 05.06.2025	45
GRUNDBUCH AUSZUG – 5 ½ (6) ZIMMER-REIHEN-EINFAMILIENHAUS	46
GRUNDBUCH AUSZUG – AUSSENABSTELLPLATZ	49
FIRMENPORTRAIT MIT DIENSTLEISTUNGEN VERKAUF	52



Quelle: www.map.search.ch



Quelle: www.map.search.ch



5 ½ (6) Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus mit traumhafter Aussicht



Grosszügiger, idyllischer Garten mit Biotop, Grillstelle, Pizaofen und sonniger Pergola (EG)



Wunderschönes, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Schwedenofen (EG)



Wohn- und Esszimmer mit grossen Fensterfronten sowie Zugang auf den Balkon (EG)



Wohn- und Esszimmer mit offener Küche (EG)



Wohn- und Esszimmer mit Zugang auf den Balkon/Terrasse (EG)



Balkon mit atemberaubender Aussicht auf die Alpen und auf den Thunersee (EG)



Sonniger Balkon mit wunderschöner Aussicht (EG)



Sonniger Balkon/Terrasse mit Aussicht auf die Berge (EG)



Balkon/Terrasse zum Geniessen und Verweilen (EG)



Offene, geräumige Küche mit viel Staumöglichkeiten (EG)



Backofen, Mikrowelle, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank uvm (EG)



Küche mit Zugang auf den Sitzplatz mit Garten (EG)



Idyllischer, grosszügiger Garten mit Pergola, Pizzaofen, Grillstelle, Biotop (EG)



Pergola mit Weinreben, Rosenstock usw. (EG)



Garten mit genügend Platz, um sich zu entfalten (EG)



Wohnen mit wunderschönem Garten in Oberhofen oberhalb des Thunersees (EG)



Gäste-WC mit Lavabo und Fenster (EG)



Büro/Zimmer 2 mit Blick in den Garten (EG)



Vorplatz/Korridor mit Dachfenster (OG)



Schlafzimmer 3 mit Berg- und Seesicht (OG)



Schlafzimmer 4 mit Zugang auf den Balkon (OG)



Sonniger Balkon mit unvergleichbarer Aussicht (OG)



Spektakuläre Panoramansicht auf die Berge und den Thunersee (OG)



Schlafzimmer 5 mit Dachfenster sowie kleineres seitliches Fenster (OG)



Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC, Lavabo, Dachfenster, kleines Fenster usw. (OG)



Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC, Lavabo, Dachfenster, kleines Fenster usw. (OG)



Beheiztes Zimmer 6/Hobbyraum mit Einbauschränken (UG/Eingangsgeschoss)



Grosszügiger Eingangsbereich/Korridor (UG/Eingangsgeschoss)



Eingangsbereich/Korridor mit Treppenaufgang (UG/Eingangsgeschoss)



Wasch-/Trockenraum mit Waschmaschine/Tumbler, Lavabo, Fenster (UG/Eingangsgeschoss)



Wasch-/Trockenraum mit Treppenaufgang für in den Garten im EG (UG/Eingangsgeschoss)



Heizungsraum – früher Luftschutzkeller (UG/Eingangsgeschoss)



Hauseingang mit Garten (UG/Eingangsbereich)



Gedeckter Vorplatz/Eingangsbereich mit Garten (UG/Eingangsgeschoss)



Grosszügiger, praktischer Geräteraum (UG/Eingangsgeschoss)



Charmantes 5 ½ (6) Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus (Mittelhaus) an sonniger Lage



Treppenaufgang zum Aussenabstellplatz



Treppenzugang vom Parkplatz zum Reihen-Einfamilienhaus



Grosszügiger Vorplatz/Aussenabstellplatz für ca. 2 Autos



Grundstückfläche Aussenabstellplatz ca. 99 m² (GbbI-Nr. 1221)



Vorplatz/Aussenabstellplatz für ca. 2 Autos



Photovoltaikanlage auf dem Dach (Jahresleistung ca. 6'500 kWh)



Ideal für eine Familie mit Kindern oder Paare mit Platzbedarf



Wohnen in Oberhofen oberhalb des Thunersees



Überzeugen Sie sich selbst!



Bushaltestelle «Wichterheer» (Linie 21) zu Fuss in ca. 545 m / «Dorf» (Linien 24/25) in ca. 765 m erreichbar



Quelle: www.map.search.ch

Einkaufen Volg Shop + Bäckerei + Molkerei ab ca. 1 km erreichbar



Quelle: www.map.search.ch

5. bis 6. Klasse Schulhaus Friedbühl in ca. 1.3 km (zu Fuss) / ca. 1.7 km (mit Auto) erreichbar



Quelle: www.map.search.ch



Allgemeines

An traumhafter Lage am Thunersee liegt Oberhofen. Rund 2'500 Personen leben zurzeit dort. Auf 272 Hektaren verteilt sich eine grosse Konzentration an unterschiedlicher Nutzung und Natur. Der Reichtum des Ortes liegt im sonnigen Ufer und dem grossen Angebot auf relativ kleiner Fläche. Oberhofen ist ein idyllisches Dorf mit lebendiger Infrastruktur. Die kleinen und mittleren Betriebe liefern die nötigen Dienstleistungen in direkter Umgebung: Schreiner, Bootsbauer, Stromer, Kunstgalerie, Museen, Post, Blumenladen und mehrere Restaurants pflegen hier eine aktive Betriebsamkeit, welche ein breites Spektrum an Bedürfnissen abdeckt.

Oberhofen verfügt über direkten Seeanstoss und zieht sich wunderschön über Hänge mit Reben, hinauf zu Weiden und Wäldern. Es ist ein Dorf mit vielfältigen Möglichkeiten für Aktivitäten wie, Baden, mit dem Schiff den Thunersee oder Brienersee entdecken, Wandern, Mountainbiking und vieles mehr. Die Seestrasse ist eine der schönsten Europas und führt an der bekannten Beatushöhlen vorbei entlang des Jakobspilgerweges nach Süden.

Weitere Information finden Sie auf der Gemeinde-Homepage: www.oberhofen.ch

Einwohnerzahl Gemeinde

Per 31. Dezember 2024	2'510
-----------------------	-------

Steueranlagen

Staat (Kanton)	2.975
Gemeinde	1.54
Liegenschaftssteuer (vom amtlichen Wert)	1.00‰

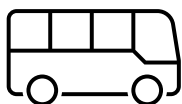


Kindergarten / Schulen



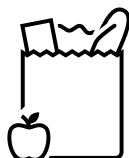
Der Kindergarten sowie die Primarstufe (1. bis 4. Klasse) besuchen die Kinder im Schulhaus Seeplatz in Oberhofen. Die Mittelstufenschule (5. bis 6. Klasse) wird im Schulhaus Friedbühl unterrichtet. Die Ober- und Sekundarstufen befinden sich in Hünibach und sind gut mit dem ÖV oder Velo erreichbar. Das Gymnasium, die Fachmittelschule (FMS) sowie die Berufsschulen (WST, IDM) finden Sie in Thun.

Verkehrsverbindungen



Die Bushaltestelle «Oberhofen a. T. Wichterheer» (Linie 21) ist zu Fuss in ca. 545 m erreichbar (mit dem Auto ca. 1 km). Die Bushaltestelle «Oberhofen a.T.Dorf» (Linien (21/24/25) befindet sich in rund 765 m Gehdistanz. Die Busse fahren regelmässig Richtung Thun Bahnhof, Interlaken Ost Bahnhof oder Sigriswil Dorf und Umgebung. Ein direkter Anschluss an das SBB-Netz besteht in Thun und Interlaken.

Einkauf



Einkaufen für den täglichen Bedarf ist in Oberhofen ohne weiteres möglich. Ob im Volg, in der Bäckerei, Molkerei Haldemann oder in der Drogerie. Das nächste Migros sowie Coop befinden sich in Hilterfingen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie u.a. in Thun oder Interlaken.



Das schöne **5 ½ (6) Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus** (Mittelhaus) befindet sich an bevorzugter, erhöhter Lage, direkt am Waldrand in Oberhofen. Das Haus liegt am Ende einer ruhigen Quartierstrasse und ist nach Südosten zum Thunersee ausgerichtet. Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Die Bushaltestelle «a. T. Wichterheer». Sowie die Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Stadt Thun liegt nur ca. 12 Minuten entfernt. Das Naherholungsgebiet beginnt gleich vor der Haustür. Spaziergänger, Wanderer, Radfahrer, Biker sowie Wassersportbegeisterte finden hier vielfältige und einmalige Freizeitmöglichkeiten. Im Sommer lädt der nahegelegene Thunersee zum Baden und Verweilen ein. Das Strandbad Oberhofen sowie der Fitnesspark mit Tennisplätzen, Minigolfanlage, Hallen- und Freibad eignen sich optimal hierfür.

Das Haus besticht mit der traumhaften Aussicht auf den Thunersee und die Berner Alpen. Das Grundstück mit dem idyllischen Garten, der direkt am Waldrand angrenzt lässt viel Spielraum, zur Entfaltung. Die vielfältigen und attraktiven Aussenbereiche mit Balkonen im EG und OG sowie einer Pergola im Garten auf der Nordwestseite im EG laden zum Entspannen und Geniessen ein. Ein ideales Zuhause für eine Familie oder Gartenliebhaber mit Platzbedarf! Ein Aussenabstellplatz für ca. 2 Autos befindet sich oberhalb des Hauses. Von dort führt eine Treppe zur Liegenschaft.

Ein weiteres Highlight ist das grosszügige, lichtdurchflutete Wohn- /Esszimmer im Erdgeschoss, das mit einem gemütlichen Schwedenofen ausgestattet ist. Dieser sorgt an kalten, regnerischen Tagen für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf den Balkon/Terrasse mit traumhafter Aussicht auf die umliegende Bergwelt und den Thunersee. Neben der Küche befinden sich ein separates Gäste-WC mit Lavabo und Fenster sowie ein Büro/Zimmer 2 mit Blick in den Garten. Die offene, grosszügige Küche bietet direkten Zugang zum Garten mit Pergola und ist wie folgt ausgestattet: Electrolux Glaskeramikkochfeld, Therma Dunstabzug, Siemens Backofen, Siemens Mikrowelle/kleiner Backofen (Kombigerät), Kühlschrank mit Gefrierfach, Miele Geschirrspüler, Granitabdeckung usw.

Eine Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich die Schlafzimmer 3, 4 und 5 befinden. Das Schlafzimmer 4 geniesst einen direkten Zugang auf den eigenen Balkon mit herrlicher Aussicht. Das Badezimmer ist ausgestattet mit Badewanne, Dusche, Lavabo, Spiegelschrank, WC, Radiator sowie einem grossen Dachfenster und einem zusätzlichen kleineren Fenster.

Der Zugang zum Haus erfolgt vom Aussenabstellplatz über eine Aussentreppe. Der grosszügige Eingangsbereich im Unter-/Eingangsgeschoss bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. Gleich neben dem Eingang/Korridor ist das beheizte Zimmer 6, welches sich als Büro oder Hobbyraum eignet. Der Wasch-/Trockenraum/Keller ist mit einem Lavabo, einer Miele-Waschmaschine/Tumbler (Kombigerät), Gefrierschrank und einem Fenster ausgestattet. Eine Treppe führt von hier direkt in den Garten des Erdgeschosses. Zudem gelangen Sie in den Heizungsraum (ehemaliger Luftschutzkeller). Der grosszügige Geräteraum liegt neben dem Hauseingang im Untergeschoss.

Dieses Mittelhaus verfügt über eine eigene Heizung (Luft-Luft Wärmepumpe 2023). Die beiden angrenzenden Häuser (Nr. 65 + 65B) verfügen über eine gemeinsame Öl-Heizung, welche sich im Haus Nr. 65B befindet.

Idyllisch am Waldrand gelegen, in bevorzugter und leicht erhöhter Lage in Oberhofen, nur wenige Minuten von der Stadt Thun entfernt. Überzeugen Sie sich selbst und besichtigen Sie das schöne Reihen-Einfamilienhaus in Oberhofen!



5 ½ (6) Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus (Mittelhaus)

Unter-/Eingangsgeschoss

Eingang/Korridor	ca. 17.4 m ²
Treppe/Vorplatz	ca. 5.6 m ²
Zimmer 6/Hobbyraum (beheizt) mit Einbauschränken	ca. 22.5 m ²
Wasch-/Trockenraum/Keller mit Lavabo, Waschmaschine/Tumbler, Gefrierschrank	ca. 21.2 m ²
Heizungsraum (ehemaliger Luftschutzkeller)	ca. 8.7 m ²
Geräteraum	ca. 16.1 m ²
Garten (beim Hauseingang)	ca. -

Erdgeschoss

Wohn- und Esszimmer mit Schwedenofen (Zimmer 1) mit Balkonzugang	ca. 40.2 m ²
Küche mit Gartenzugang	ca. 12.5 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 34.3 m ²
Garten mit Pergola, Biotop, Grillstelle, Pizzaofen, Treppenabgang für ins UG	ca. -
Abstellraum (im Garten)	ca. 3.4 m ²
Separates Gäste-WC mit Lavabo, Fenster	ca. 1.5 m ²
Büro/Zimmer 2	ca. 8.1 m ²
Treppenaufgang	ca. 5.7 m ²

Obergeschoss

Vorplatz/Korridor	ca. 4.4 m ²
Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC, Lavabo, Radiator, Dachfenster usw.	ca. 9.4 m ²
Schlafzimmer 3	ca. 16.8 m ²
Schlafzimmer 4 mit Balkonzugang	ca. 16.6 m ²
Balkon (zugänglich vom Zimmer 4)	ca. 5.8 m ²
Schlafzimmer 5	ca. 14.8 m ²

Allgemein

Vorplatz/Aussenabstellplätze (für ca. 2 Autos)	ca. -
--	-------

Total Nutzfläche*

ca. 265.0 m²

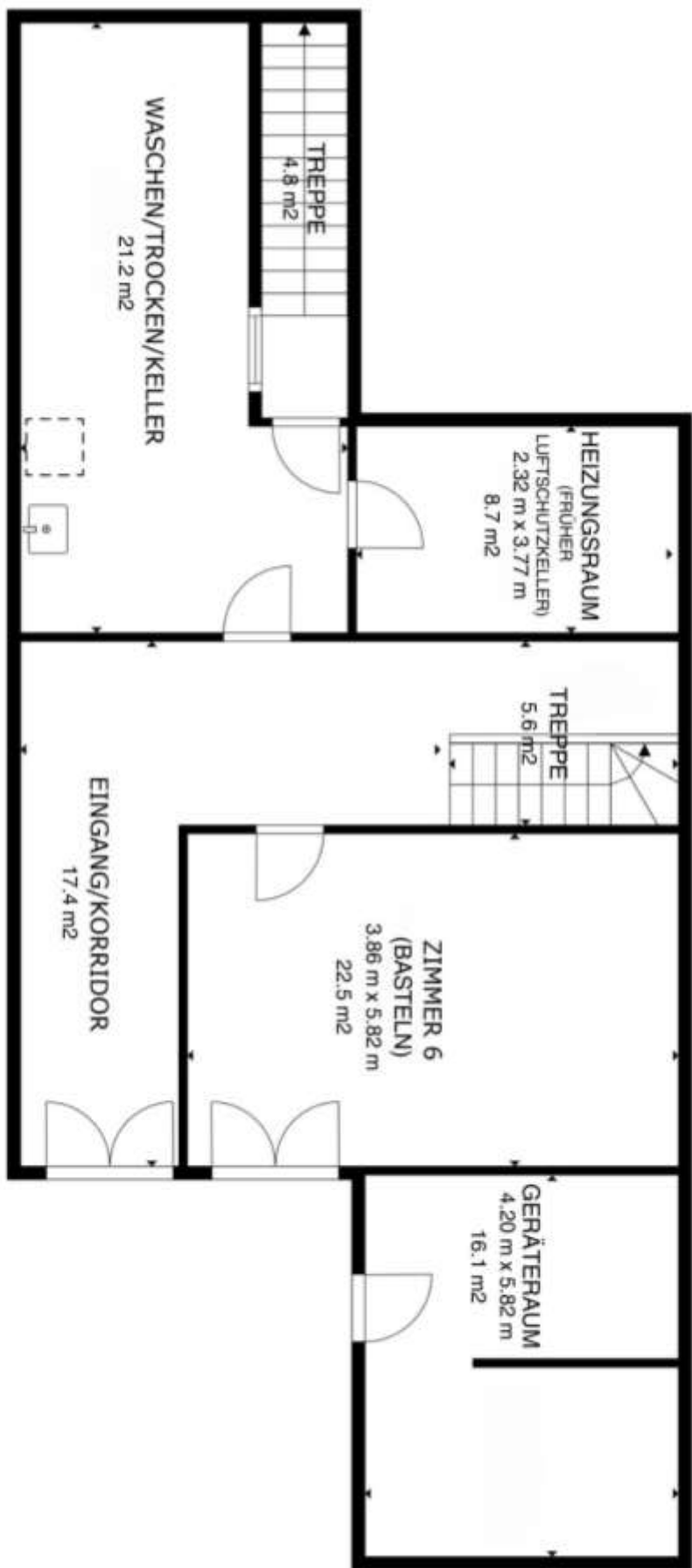
Total Netto-Wohnfläche**

ca. 175.5 m²

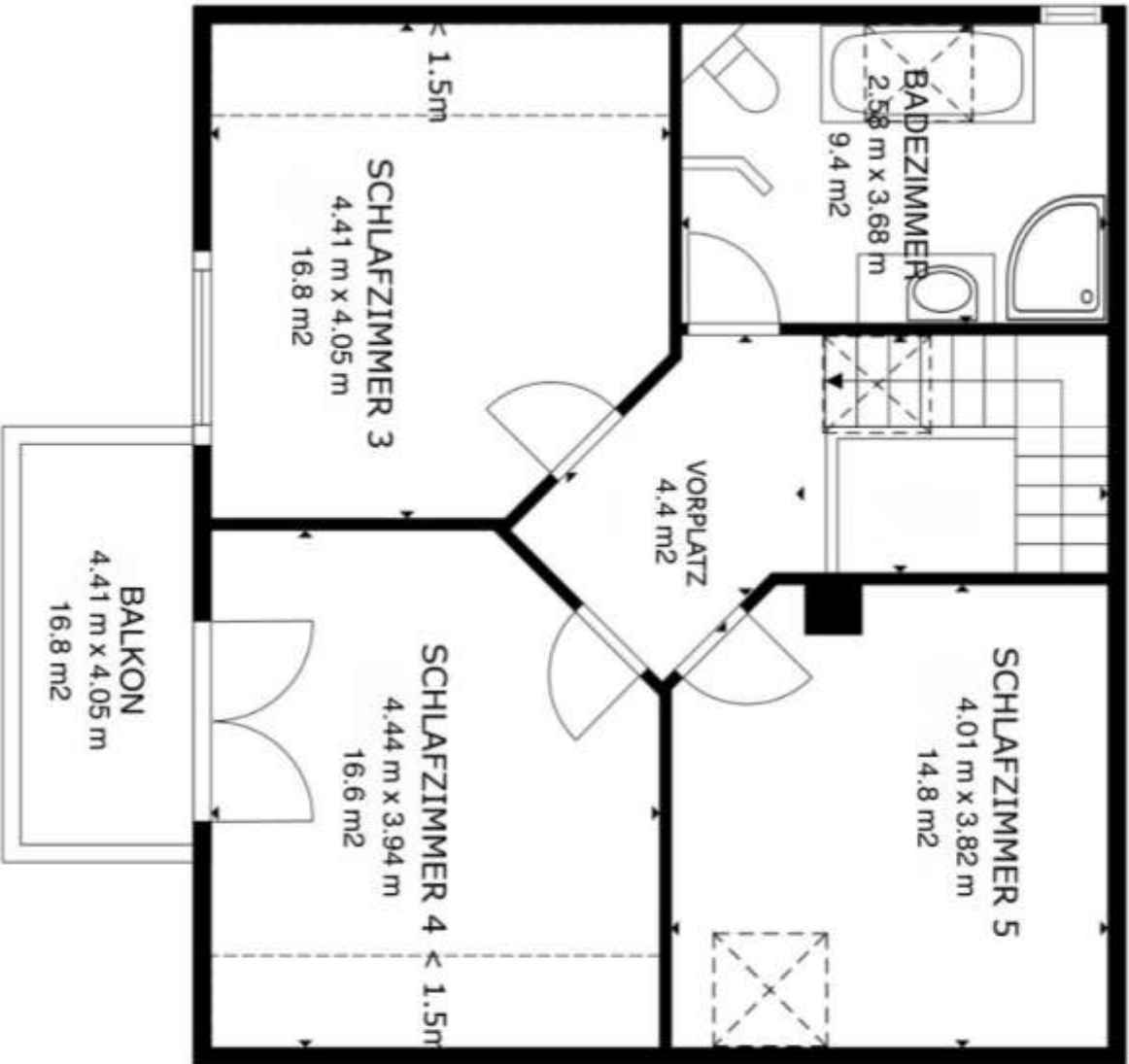
*exkl. Gartenanlage, Aussenabstellplatz

**exkl. Waschküche, Heizungsraum, Geräteraum, Balkone, Terrasse Garten, Abstellraum, Aussenabstellplatz

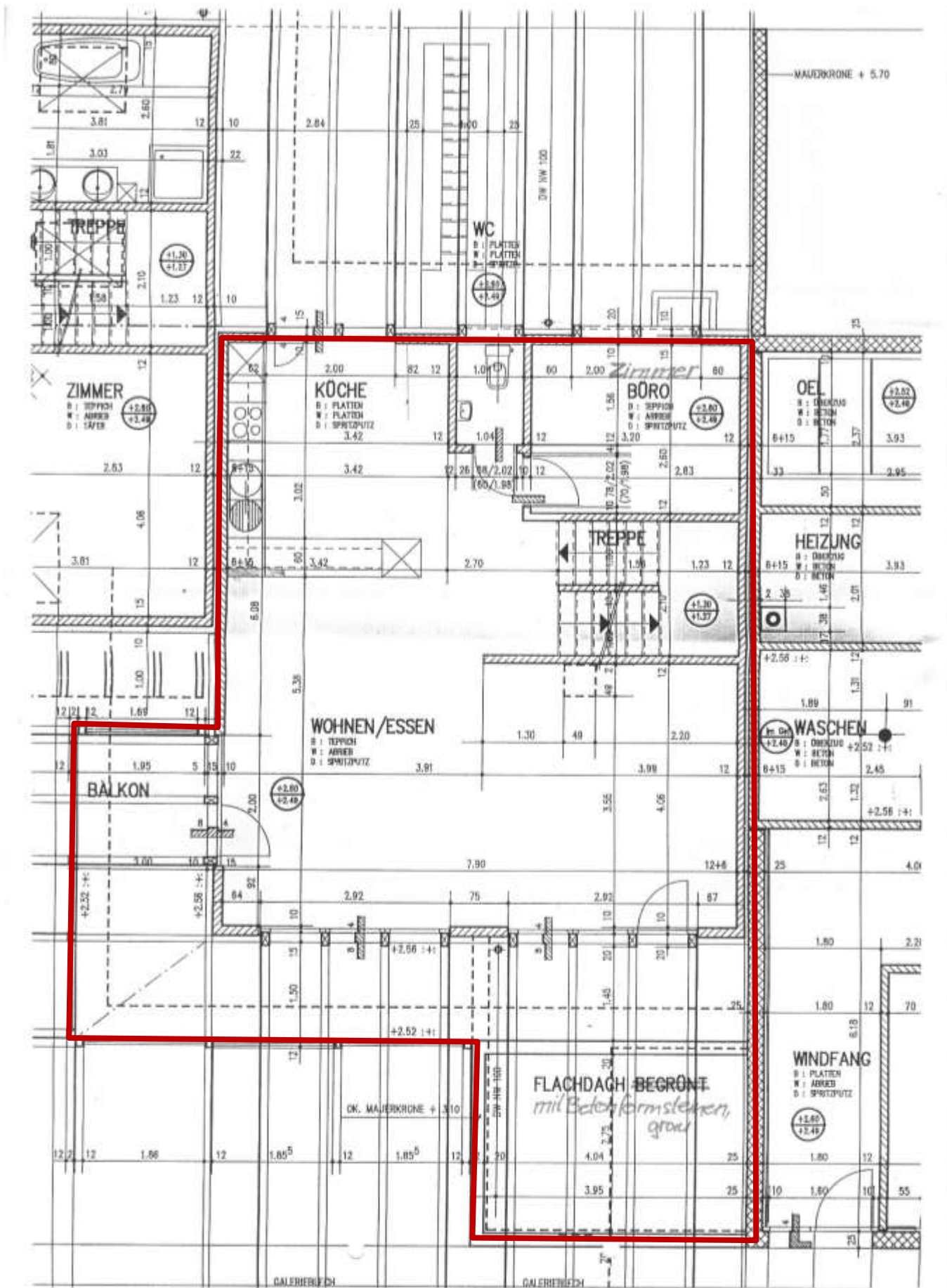
(Angaben ohne Gewähr. Die Quadratmeterangaben wurden aus den neuen visualisierten Grundrissplänen entnommen, welche durch unsere Matterport-Kamera erstellt wurde.)

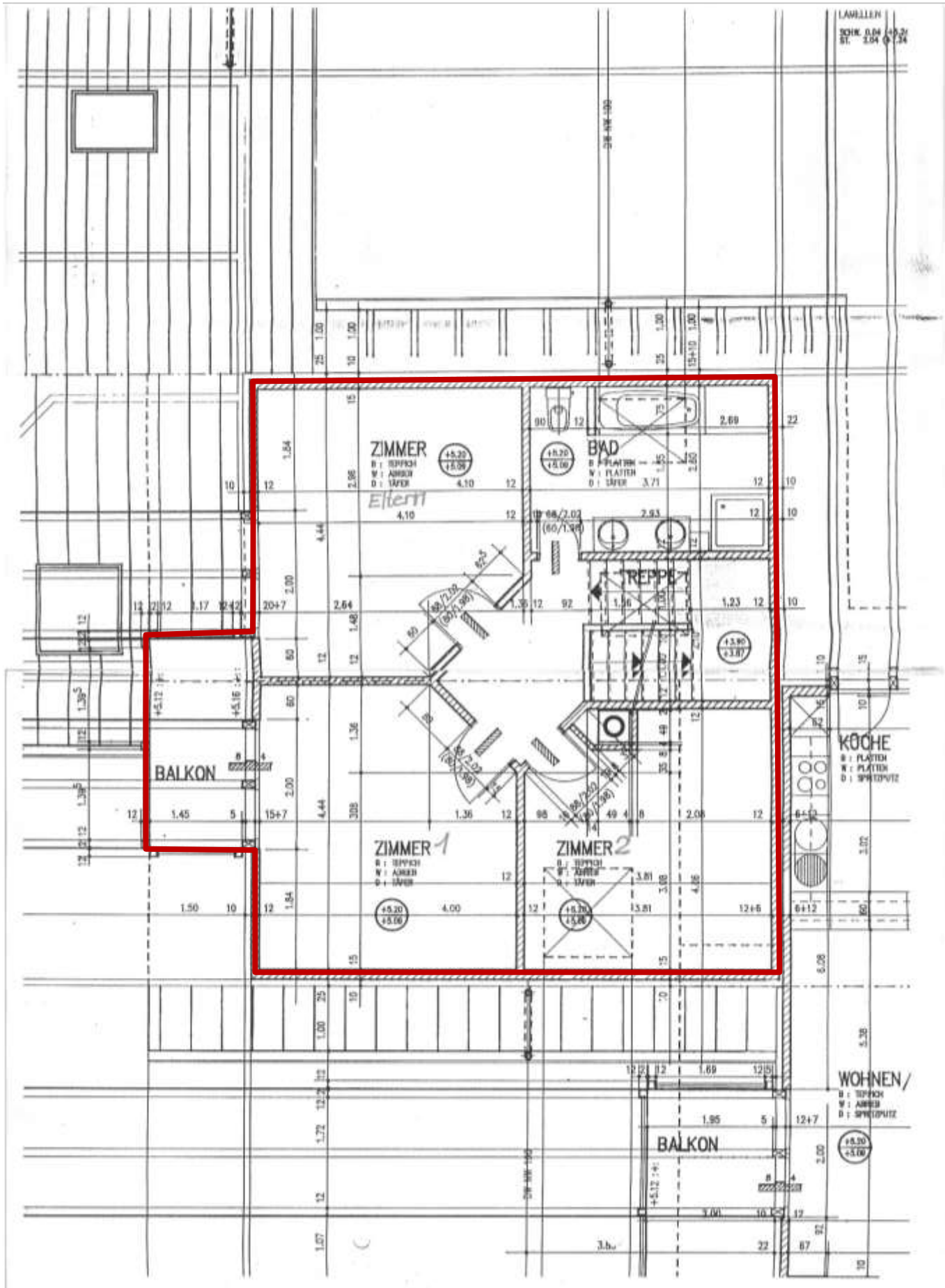


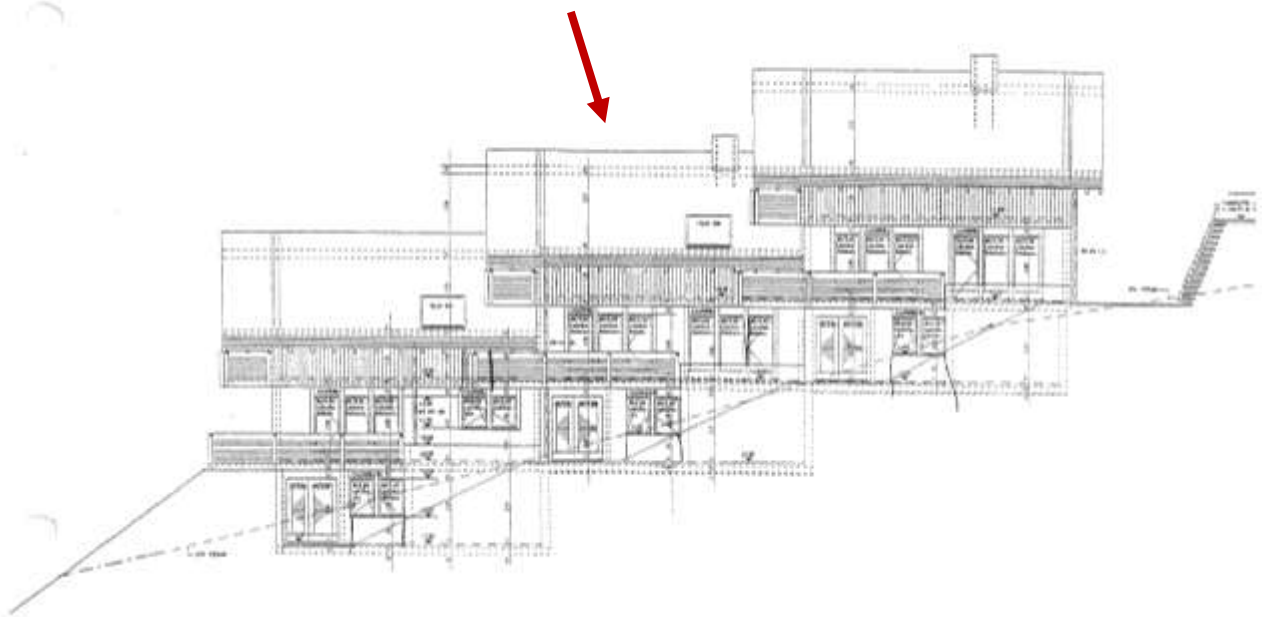




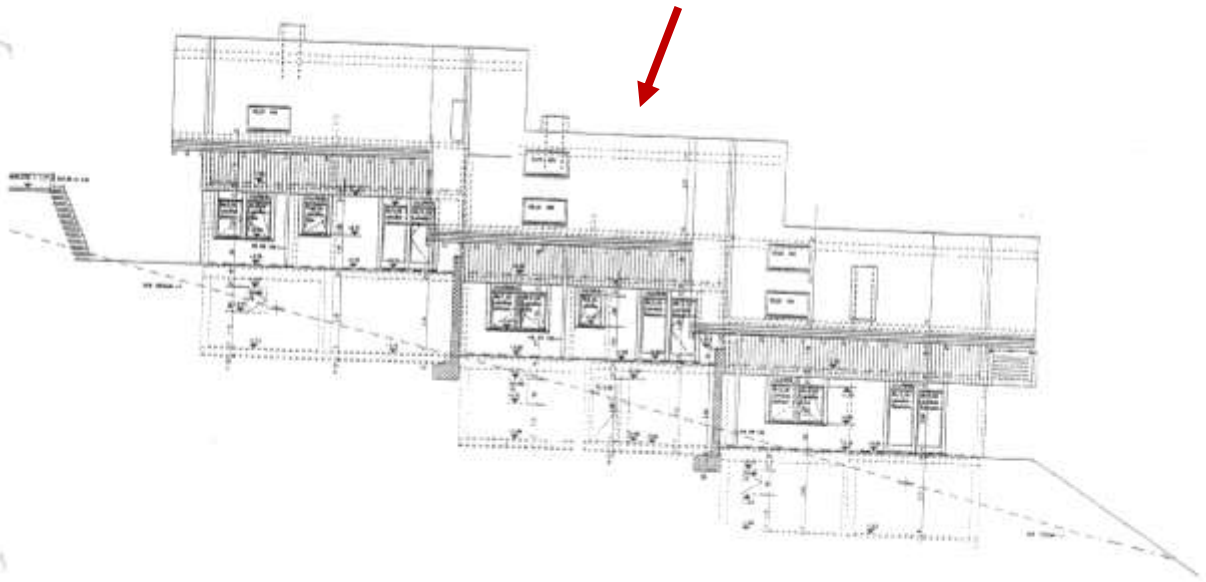




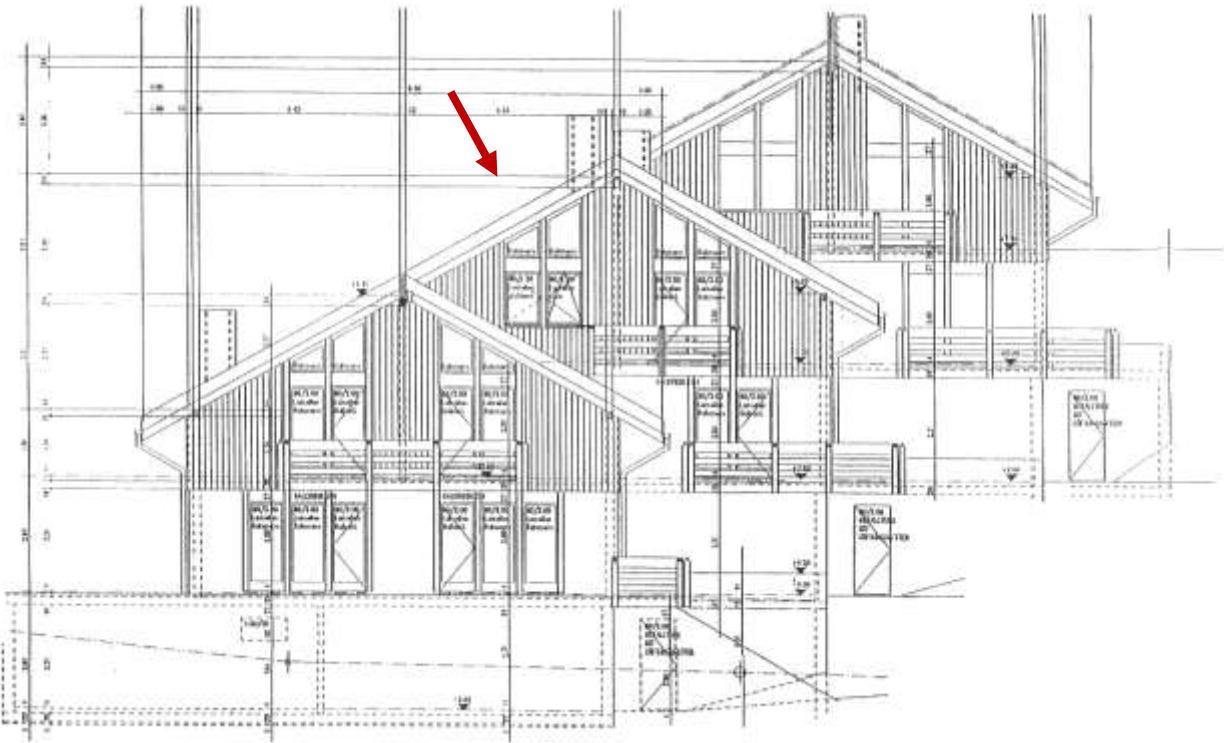
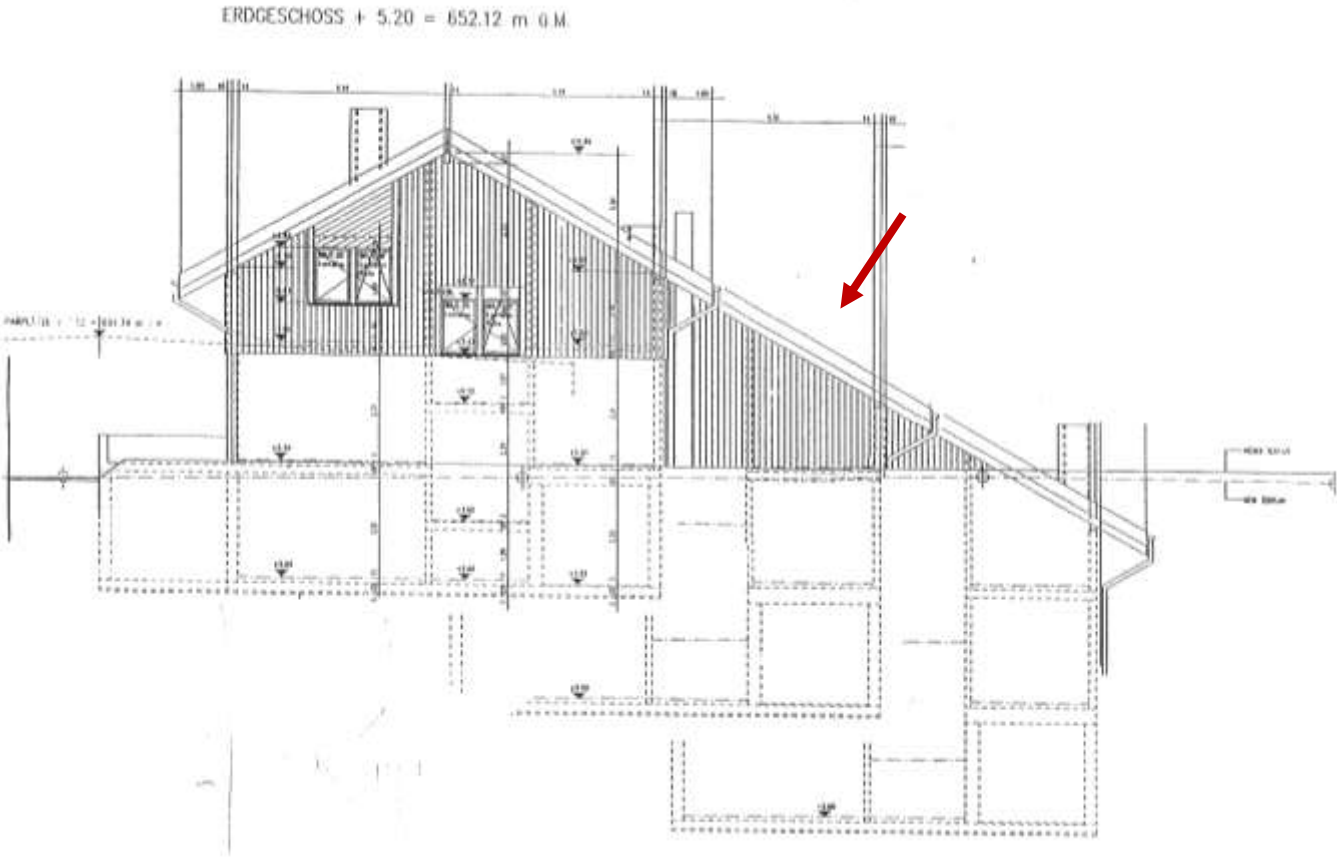




Süd – Ost-Fassade



Nord – West-Fassade



KENNZAHLEN



Baujahr (gemäss GVB Datenauskunft)		1997
Wohnzone		Wohnzone W1
Grundbuchblatt-Nr. Haus		1220
Grundbuchblatt-Nr. Aussenabstellplatz		1221
Amtlicher Wert Haus (gültig ab Steuerjahr 2024)	CHF	711'700.—
Amtlicher Wert Aussenabstellplatz (gültig ab Steuerjahr 2020)	CHF	17'100.—
Grundstückfläche Haus		301.0 m ²
Davon Gartenanlage		210.0 m ²
Grundstückfläche Aussenabstellplatz		99.0 m ²
Nutzfläche Haus		ca. 265.0 m ²
Netto-Wohnfläche Haus		ca. 175.5 m ²
Versicherungssumme GVB Haus (letzte Schätzung 15.07.20215 / Index 234)	CHF	772'000.—
Kubatur/Volumen (Gebäudevolumen gemäss GVB Datenauskunft)		807 m ³
Eigenmietwert Kanton Haus	CHF	20'280.—
Eigenmietwert Bund Haus	CHF	23'860.—
Eigenmietwert Kanton Parkplatz	CHF	660.—
Eigenmietwert Parkplatz	CHF	770.—
Schuldbriefe (gemäss Grundbuchauszug)	CHF	970'000.—
Jährliche Liegenschaftssteuer (1.0‰ des amtlichen Wertes)	CHF	728.80
GVB Jahresprämie 2026 (obligatorische + Zusatz: Aqua, Casco, Plus, Solar, Top)	CHF	804.55
Zusatzgebäudeversicherung Allianz Prämie 2026	CHF	1'160.—
Durchschnittliche Stromkosten der letzten 3 Jahre (Energie Oberhofen AG)	ca. CHF	5'311.35
Wasser-/Abwasser-/Kehrrichtgebühren im Jahr 2025 (Grundgebühren)	CHF	750.—
Servicevertrag für Wärmepumpe (lief noch unter Garantie / Abo 2026 folgt)	CHF	folgt
Heizungssystem	Luft-Luft Wärmepumpe 2023 (Typ WPL 17 ICS classic) (Fussbodenheizung regulierbar mit Danfoss in den Zimmern)	
Photovoltaikanlage auf dem Dach	Jahresleistung ca. 6'500 kWh, 2015	
Fenster	Holz (Verglasung 2-fach) 1997	
Warmwasserboiler	läuft über Wärmepumpe, 400 Liter, 2023	
Waschmaschine/Tumbler (Kombigerät)	Miele 2017	
Sicherheitsnachweis der Elektroinstallationen (SiNa)	neuer folgt per Übergabe z.L. Verkäufer	
Glasfaseranschluss	noch nicht (Download max: 375 Mbit/s / Upload max: 80 Mbit/s)*	

*Information gemäss www.swisscom.ch/de/privatkunden/checker.html



Festhypothek
Banksachbearbeiter

keine zum Übernehmen, SARON bei BEKB Thun
Robin Fabian Hofmann, Tel. 033 227 11 44, robin.hofmann@bekb.ch

Getätigte Renovationen/Modernisierungen:

- Installation Wärmepumpe Luft-Luft (Typ WPL 17 ICS classic)	2023
- Erneuerung Umwälzpumpe Heizung mit Luft-Luft Wärmepumpe	2023
- Reinigung Bodenheizung	2023
- Kontrolle Danfoss (Bodenheizung)	2023
- Isolation Waschküche, Heizungsraum, Geräteraum	2023
- Kühlschrank und Geschirrspüler	2020
- Erneuerung Abwasserpumpwerk	2018
- Waschmaschine Miele Kombigerät	2017
- Photovoltaikanlage	2015
- Optimierung Dachisolation, neue Dachflächenfenster mit Fernbedienung	2015
- Malerarbeiten Korridor/Eingang, Wohn-/Esszimmer, Küche	2012
- Malerarbeiten Schlafzimmer 3 OG	2011
- Terrassenbodenverkleidung aus Holz (EG)	2005
- Ausbau Geräteraum (UG/Eingangsgeschoss)	ca. 1999
- Natursteinmauer beim Hauseingang im (UG/Eingangsgeschoss)	ca. 1998-2000
- Gartengestaltung mit Pergola, Grillstelle, Pizzaofen, Biotop, Natursteinpflasterung	ca. 1989-2000

Anstehende Renovationen je nach Bedürfnissen:

(Annahme aus Erfahrungswerten)

- Maler- und Gipserarbeiten Innen	ca. CHF	20'000.—
- Balkongeländer EG + OG (Holzbretter ersetzen + behandeln/streichen)	ca. CHF	10'000.—
- Unvorhergesehenes/Reserve (z.B. Küchengeräte usw.)	ca. CHF	10'000.—
Total Renovations-/Modernisierungskosten (je nach Bedürfnis)	ca. CHF	40'000.—

Übernahme diverser Gegenstände

nach Vereinbarung mit der Verkäuferschaft

VERKAUFSPREIS



5 ½ (6) Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus

CHF 1'180'000.—

Aussenabstellplatz

CHF 40'000.—

Total

CHF 1'220'000.—

Verfügbarkeit

nach Vereinbarung



**Besichtigung / Virtueller 360 Grad-Panorama-Rundgang**

Gerne können Sie das Objekt bereits jetzt online besichtigen. Sie finden bei uns auf der Website, www.saxerimmo.ch, einen virtuellen 360 Grad-Panorama-Rundgang! Innenbesichtigungen vor Ort sind auf Voranmeldung mit nachstehendem Objekt-Betreuer gerne möglich.



Sascha Saxer
Geschäftsleitung Verkauf

verkauf@saxerimmo.ch
Tel. 033 227 27 00

Kaufabwicklung**Vorvertrag / Reservierung**

Nach Erhalt Ihrer schriftlichen Reservation inkl. Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank wird ein Vorvertrag erstellt. Bei Unterzeichnung eines Vorvertrages, ist eine Anzahlung in der Höhe von CHF 35'000.- zu leisten, welche später dem Kaufpreis angerechnet wird. Danach ist die Reservation gegenseitig verbindlich. Anschliessend wird der Kauf beim Notariat angemeldet.

Grundbuch- und Notariatskosten

Ca. 0.7% sind durch die Käuferschaft zu tragen, wie dies im Kanton Bern üblich ist.

Handänderungskosten

Ca. 1.8 % entfallen bei Selbstnutzung der Immobilie bis zu einem Kaufpreis von CHF 800'000.-. Über diesem Betrag sind die Kosten durch die Käuferschaft zu tragen, wie dies im Kanton Bern üblich ist.

Vorhandene Schuldbriefe

Diese können durch die Käuferschaft unentgeltlich übernommen werden. Sollten Sie für die Finanzierung höhere bzw. weitere Schuldbriefe benötigen, sind die entstehenden Errichtungskosten durch die Käuferschaft zu tragen.

Nutzen und Gefahr / Übergabe

Der Termin des Bezugs, gemäss Kaufvertrag, Nutzen und Gefahr, der Liegenschaft wird in gegenseitigem Einverständnis vereinbart. Die Liegenschafts-Übergabe mit Protokoll erfolgt durch Saxer Immobilien und wird nach Verurkundung fixiert.

Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation / Copyright

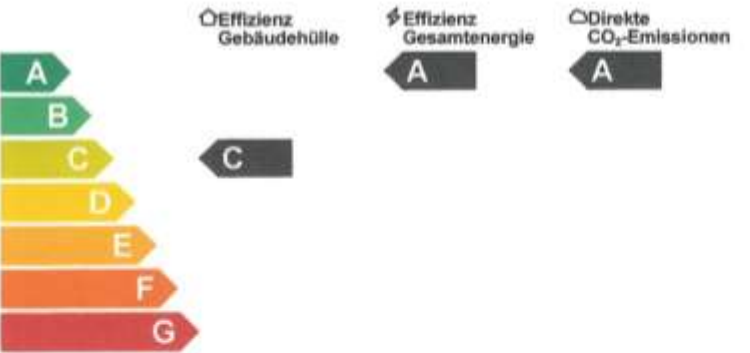
Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden. Es können keinerlei Ansprüche aus den Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen oder Beschreibungen abgeleitet werden. Diese haben informativen Charakter. Geringfügige Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Im Falle eines Verkaufes gelten ausschliesslich die Bestimmungen des Kaufvertrages. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Die Dokumentation darf weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert und ohne ausdrückliche Zustimmung der SaXer Immobilien & Verwaltungen, Thun, nicht an Drittpersonen weitergegeben werden.



GEAK

BE-00029192.02



Adresse
Blochstrasse 65a
3653 Oberhofen am Thunersee
Gemeinde: Oberhofen am Thunersee

Baujahr
1997

Gebäudenutzung
Einfamilienhaus (Kat. II)

EGiD_EDiD Nummer
3118975_0

Begehungsdatum
30.03.2023

Experte
Oliver Schwarz
Wing Consulting GmbH
Seestrasse 14
3600 Thun

05.06.2025
Datum, Unterschrift

Effizienz Gebäudehülle 65 kWh/(m²a)

C Die Gebäudehülle weist eine zufriedenstellende Wärmedämmung auf, entspricht jedoch nicht den aktuellen Anforderungen für Neubauten.

Effizienz Gesamtenergie 51 kWh/(m²a)

A Die Gesamtenergieeffizienz ist hervorragend. Der gewichtete Energiebedarf für Heizung, Warmwasseraufbereitung und elektrische Geräte ist insgesamt sehr gering.

Direkte CO₂-Emissionen 0 kg/(m²a)

A Das Gebäude wird erneuerbar geheizt und emittiert keine direkten CO₂-Emissionen.

Treibhausgasemissionen 4 kg/(m²a)

In der Elektrizitäts- und Fernwärmeerzeugung entstehen vorgelagert ebenfalls Treibhausgasemissionen. Sie haben keinen Einfluss auf die Klassierung der direkt vom Gebäude verursachten CO₂-Emissionen, werden aber hiermit zur Orientierung ebenfalls ausgewiesen.



Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Oberhofen am Thunersee / 1220

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	934 Oberhofen am Thunersee	
Grundstück-Nr	1220	
Grundstückkart	Liegenschaft	
E-GRID	CH257246943553	
Fläche	301 m², AV93	
Plan-Nr.	4236	
Lagebezeichnung	Oberhofen am Thunersee	
	Vorderblooch	
Bodenbedeckung	Gebäude, 78 m²	
	Strasse, Weg, 13 m²	
	Gartenanlage, 210 m²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 78 m²	Blochstrasse 65a, 3653 Oberhofen am Thunersee
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
711'700		2024

Eigentum

Anmerkungen

06.06.1995 025-1995/2872/0	Ausnahmebewilligung gemäss Baugesetz ID.025-1998/007970
----------------------------	---

Dienstbarkeiten

16.12.1996 025-1996/7295/0	(R) Abwasserleitung ID.025-1998/015961 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/920
16.12.1996 025-1996/7295/0	(L) Fussweg ID.025-1998/016003 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/920
12.07.2001 025-2001/3959/0	(L) Werkleitungen ID.025-2001/006973 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/236 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1219
12.07.2001 025-2001/3959/0	(R) Werkleitungen ID.025-2001/006973 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/236 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1219
12.07.2001 025-2001/3959/0	(R) Wegrecht ID.025-2001/006974 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/50 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/236 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1221 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1222

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

21.08.2019 035-2019/4551/0	Register-Schuldbrief, Fr. 300'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.035-2019/001700, Gesamtpfandrecht, mit Oberhofen am Thunersee/1221
----------------------------	---



	Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern 20.08.2021 035-2021/4096/0 (UID: CHE-108.955.216)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2019/4551/0 (21.08.2019)
21.08.2019 035-2019/4551/0	Register-Schuldbrief, Fr. 355'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.035-2019/001701, Gesamtpfandrecht, mit Oberhofen am Thunersee/1221 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2019/4551/0 (21.08.2019)
21.08.2019 035-2019/4551/0	Register-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, ID.035-2019/001702, Gesamtpfandrecht, mit Oberhofen am Thunersee/1221 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2019/4551/0 (21.08.2019)
13.12.2023 035-2023/6408/0	Register-Schuldbrief, Fr. 55'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 10%, ID.035-2024/001148, Gesamtpfandrecht, mit Oberhofen am Thunersee/1221 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2023/6408/0 (13.12.2023)
25.10.2022 035-2022/5211/0	Register-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 5. Pfandstelle, Max. 10%, ID.035-2023/000508, Gesamtpfandrecht, mit Oberhofen am Thunersee/1221 Grundpfandgläubiger
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2022/5211/0 (25.10.2022)
25.10.2022 035-2022/5211/0	Register-Schuldbrief, Fr. 60'000.00, 6. Pfandstelle, Max. 10%, ID.035-2023/000555, Gesamtpfandrecht, mit Oberhofen am Thunersee/1221 Grundpfandgläubiger
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2022/5211/0 (25.10.2022)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 07.05.2025 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 07.05.2025 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Statische Waldgrenzen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Kantonale Planungszonen



Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Gesicherte öffentliche Leitungen

Druckdatum: 08.05.2025





Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Oberhofen am Thunersee / 1221

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	934 Oberhofen am Thunersee
Grundstück-Nr	1221
Grundstückkart	Liegenschaft
E-GRID	CH269446357203
Fläche	99 m ² , AV93
Plan-Nr.	4236
Lagebezeichnung	Oberhofen am Thunersee
	Vorderblooch
Bodenbedeckung	Strasse, Weg, 8 m ²
	Übrige befestigte Fläche, 63 m ²
	Gartenanlage, 28 m ²
Gebäude / Bauten	Keine
Bemerkungen AV	
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
17'100		2020

Eigentum

Anmerkungen

06.06.1995 025-1995/2872/0	Ausnahmebewilligung gemäss Baugesetz ID.025-1998/007970
----------------------------	---

Dienstbarkeiten

16.12.1996 025-1996/7295/0	(L) Fussweg ID.025-1998/016004 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/920
12.07.2001 025-2001/3959/0	(L) Wegrecht ID.025-2001/006974 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/50 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/236 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1219 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1220 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1222
12.07.2001 025-2001/3959/0	(R) Wegrecht ID.025-2001/006974 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/50 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/236 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1222

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

21.08.2019 035-2019/4551/0	Register-Schuldbrief, Fr. 300'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.035-2019/001700, Gesamtpfandrecht, mit Oberhofen am Thunersee/1220	20.08.2021 035-2021/4096/0
	Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216)	
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2019/4551/0 (21.08.2019)	



21.08.2019 035-2019/4551/0	Register-Schuldbrief, Fr. 355'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.035-2019/001701, Gesamtpfandrecht, mit Oberhofen am Thunersee/1220 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2019/4551/0 (21.08.2019)
21.08.2019 035-2019/4551/0	Register-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, ID.035-2019/001702, Gesamtpfandrecht, mit Oberhofen am Thunersee/1220 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2019/4551/0 (21.08.2019)
13.12.2023 035-2023/6408/0	Register-Schuldbrief, Fr. 55'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 10%, ID.035-2024/001148, Gesamtpfandrecht, mit Oberhofen am Thunersee/1220 Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2023/6408/0 (13.12.2023)
25.10.2022 035-2022/5211/0	Register-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 5. Pfandstelle, Max. 10%, ID.035-2023/000508, Gesamtpfandrecht, mit Oberhofen am Thunersee/1220 Grundpfandgläubiger
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2022/5211/0 (25.10.2022)
25.10.2022 035-2022/5211/0	Register-Schuldbrief, Fr. 60'000.00, 6. Pfandstelle, Max. 10%, ID.035-2023/000555, Gesamtpfandrecht, mit Oberhofen am Thunersee/1220 Grundpfandgläubiger
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2022/5211/0 (25.10.2022)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 07.05.2025 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 07.05.2025 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Kantonale Planungszonen
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan
 Kataster der belasteten Standorte
 Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
 Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
 Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
 Grundwasserschutzzonen
 Grundwasserschutzzonenareale
 Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
 Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
 Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
 Wasserbauplan, Überflutungsgebiet
 Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
 Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
 Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
 Statische Waldgrenzen
 Kommunale Wald-Baulinien
 Regionale Wald-Baulinien
 Kantonale Wald-Baulinien
 Waldreservate
 Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
 Baulinien Starkstromanlagen
 Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
 Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
 Kantonale Naturschutzgebiete
 Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
 Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
 Gesicherte öffentliche Leitungen

Druckdatum: 08.05.2025





WER sind wir

Saxer Immobilien

Die Firma wurde vom Dipl. Immobilien-Treuhänder (Vorstands-Mitglied Verband SVIT) Herby Saxer im 2001 gegründet. Saxer Immobilien ist ein lokal verankertes Unternehmen mit einem vielseitigen Netzwerk. Der Top-Service von A-Z beinhaltet u.a. von der Schätzung über die Verkaufsverhandlungen, Solvenz-Prüfung der Käuferschaft mit Finanzierungs-Bestätigung, Berechnung von Gewinnsteuern bis zur notariellen Verurkundung resp. Hausübergabe mit Protokoll & marchzähligen Abrechnungen, sämtliche Dienstleistungen. Die Marktwert-Schätzungen, die Rundum-Beratung der Kauf-Interessenten inklusive Finanzierung und Beratung für Renovationen werden persönlich von der Geschäftsleitung Verkauf, Sascha Saxer, Immobilien-Bewerter CAS, durchgeführt. Er ist seit 2004 in der Firma und verfügt über langjährige Verkaufserfahrung und Marktpraxis.

Saxer Verwaltungen

Seit 2005 ist das wachsende Unternehmen mit der eigenen Bewirtschaftungs-Firma auf dem Markt. Kern-Kompetenzen «Bewirtschaftung» wie u.a. Administration, Buchführung mit Budgets, Zahlungsverkehr, Periodische Zustandskontrolle, Durchführung Reparatur & Unterhalts-Arbeiten, Hauswart-Betreuung, Vermietung etc. Obige Tätigkeiten werden seit 2005 unter der Führung von Yves Saxer, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. Fachausweis und seinem Liegenschafts-Team ausgeführt.

Saxer Unternehmungen AG

Seit 08.08.08 sind auch die Söhne zeichnungsberechtigt und im Verwaltungsrat bei Saxer Unternehmungen AG. Eine langjährige Betreuung und Führung durch kompetente Familien-Mitglieder ist somit gewährleistet. Lilo Saxer ist seit der Gründung für das Personal- und Lohnwesen sowie die Firmenbuchhaltung zuständig. Die 4 Saxer's und die Mitarbeiter sowie die Auszubildenden halten sich mittels Weiterbildung immer auf dem aktuellen Stand in Sachen Immobilien, Rechtsänderungen, Mietrecht sowie Umbauten/Sanierungen etc. Referenzen finden Sie auf unserer Webseite. Die Kontaktpersonen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

WO sind wir

Das Verwaltungs-Büro sowie das Verkaufs-Büro, mit einladendem Showroom und Schaufenster, liegen zentral in Thun (Holiday-Kreisel). Besucher-Parkplätze stehen für Kunden zur Verfügung. Den Lageplan finden Sie auf unserer Webseite www.saxerimmo.ch





Unsere Dienstleistungen beim Verkauf

Der Erfolg eines effizienten und kostengünstigen Verkaufs ist unter anderem abhängig vom Marktwert und der professionellen Darstellung mit den verschiedenen Medien. Deswegen schenken wir der Festlegung des Marktwertes und der Vorbereitung der Verkaufsunterlagen grösste Beachtung. Unsere Kauf-Interessenten werden von uns laufend persönlich kontaktiert.

Kontaktaufnahme & Begutachtung

- Persönlicher Erstkontakt
- Vereinbarung der Dienstleistungen
- Besichtigung des Objekts (Haus, Wohnung, Bauland oder Mehrfamilienhaus)
- Beurteilung der Marktsituation (Objekt, Lage Thun - Thunersee - Bern)
- Schätzung des Marktwerts (Verkaufspreis)

Erstellung der Verkaufsdokumente

- Erstellung von virtuellen Touren (360 Grad)
- Objekt-Aufnahmen innen und aussen mit Panoramabildern
- Beschaffung von Unterlagen beim Grundbuchamt, den Behörden und der Verwaltung
- Erstellung einer visualisierten, aussagekräftigen Dokumentation

Besichtigungen und Verkaufsverhandlungen

- Besichtigungen mit Interessenten
- Führen von Verkaufsverhandlungen
- Finanzierungshilfen / Unterstützung für Käufer
- Solvenz-Kontrolle des Käufers
- Abschlussverhandlungen

Vermarktung der Immobilie

- Angehen von konkreten Interessenten aus der Kundenkartei
- Kontaktierung potentieller Interessenten
- Präsentation in unseren Schaufenstern
- Plakat an Objekt (falls erwünscht)
- Aufschaltung auf unserer Website
- Aufschaltung im Internet auf diversen Immobilien Portalen
- Gestaltung und Disposition von Printinseraten (falls gewünscht)
- Angebot-Versand an Neuinteressenten

Abschluss & Verträge

- Unterzeichnung Vorvertrag
- Vorbereitung notarieller Kaufvertrag
- Organisation der Verurkundung
- Präsenz bei der Verurkundung
- Auf Wunsch Mithilfe bei der Organisation von Räumung, Umzug, Reinigung, Sicherheitsnachweis, Zählerablesung
- Übergabe des Kaufobjektes an neuen Eigentümer inkl. Übergabeprotokoll
- Marchzählige Abrechnung (Liegenschaftssteuer, GVB Jahresprämie, Heiz-Öl)

Immobilien-Leistungen

- ✗ Kauf und Verkauf
- ✗ Marktwert-Schätzung

Mitgliedschaften



Verwaltungs-Leistungen

- ✗ Verwaltung / Erstvermietung
- ✗ Bewirtschaftung

SaXer - Wir bürgen mit unserem Namen

- ✗ Wir bieten Ihnen rundum sämtliche Dienstleistungen an ✗
- ✗ Fragen rundum Immobilien beantworten wir kompetent und seriös ✗
- ✗ Vorteilbringende Lösungen werden rundum auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ✗



Ihr Familienbetrieb in 2. Generation

Aus der Region für die Region
Thunersee und Berner Oberland

Lokal verankert, breit gefächert: Das sind unsere
Dienstleistungen im Immobilien- und Verwaltungsbereich

Familie Saxer und Team

Wir denken in Generationen

saxer
UNTERNEHMUNGEN AG
saxerimmo.ch

SaXer Immobilien
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verkauf@saxerimmo.ch
T +41 33 227 27 00

SaXer Verwaltungen
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verwaltung@saxerimmo.ch
T +41 33 655 98 98