



IHR FAMILIENBETRIEB
AM THURNERSEE SEIT 2001



5½ Zimmer-Attika-Wohnung



**Stämpbachpark 7
3067 Boll (Vechigen)**

-  **Weitläufige gedeckte & ungedeckte Terrasse und schöner Weitsicht**
-  **Ruhige und familienfreundliche Wohnlage in naturnaher Umgebung**
-  **Offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit lichtdurchflutetem Wohnambiente**
-  **Gute Anbindung an Bern sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖV nahebei**

saxer
UNTERNEHMUNGEN AG

saxerimmo.ch

SaXer Immobilien
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

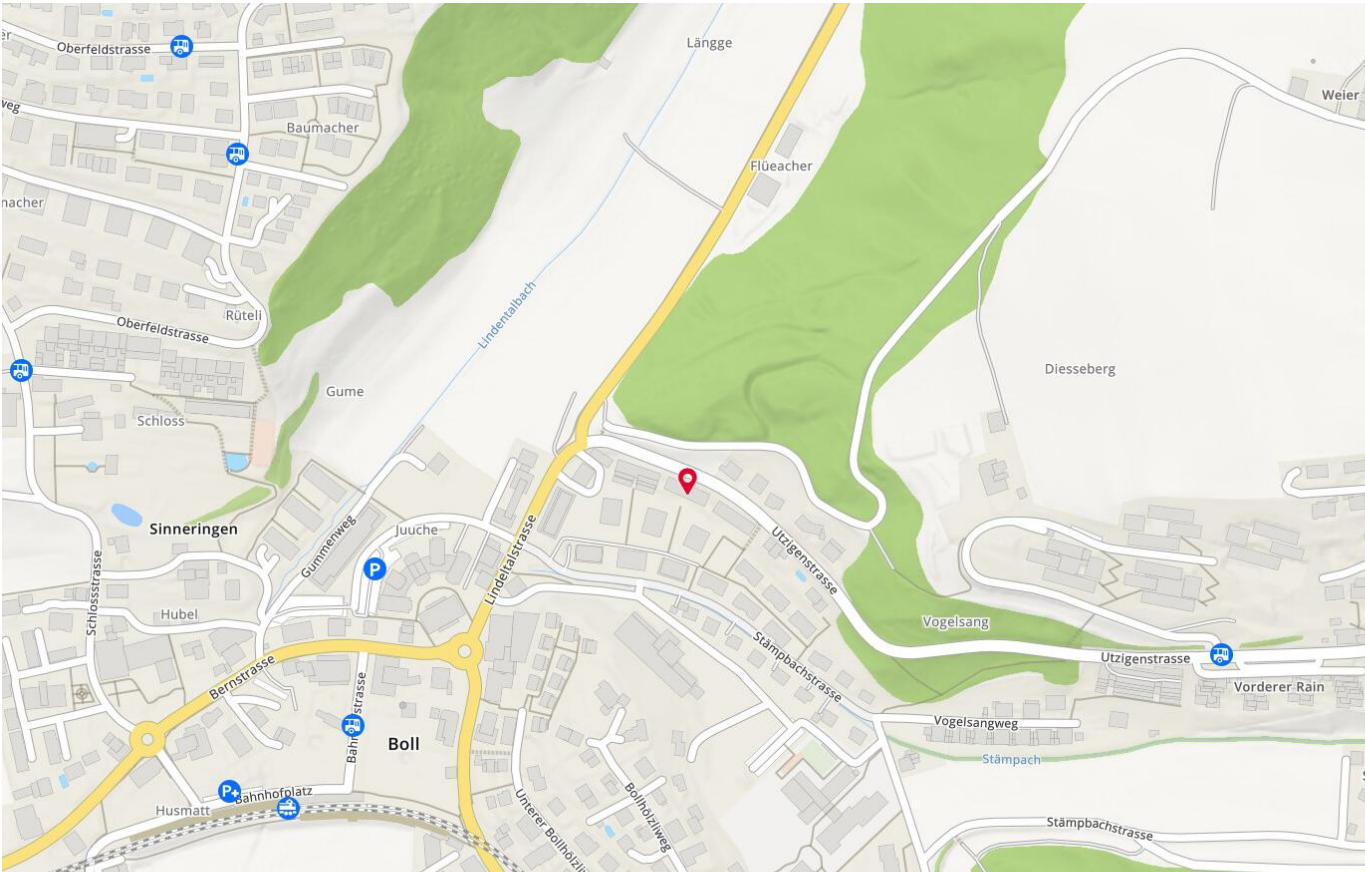
verkauf@saxerimmo.ch
T +41 33 227 27 00

SaXer Verwaltungen
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verwaltung@saxerimmo.ch
T +41 33 655 98 98



LAGE / ORTSPLAN	4
IMPRESSIONEN	5
SITUATIONSPLAN	19
GEMEINDE INFORMATIONEN	20
BESCHRIEB OBJEKT/LAGE	21
RAUMANGEBOT	22
ORIGINAL GRUNDRISSPLAN – 5½ ZIMMER-ATTIKA-WOHNUNG MIT LIFT	23
ORIGINAL GRUNDRISSPLAN – EINSTELLHALLE	24
SITUATIONSPLAN – ÜBERBAUUNG	25
KENNZAHLEN	26
VERKAUFSPREIS / VERFÜGBARKEIT	27
BESICHTIGUNG / RESERVIERUNG	28
KAUFABWICKLUNG / COPYRIGHT	28
GRUNDBUCH AUSZUG – WOHNUNG	29
GRUNDBUCH AUSZUG – EINSTELLHALLENPLATZ NR. 46	30
GRUNDBUCH AUSZUG – EINSTELLHALLENPLATZ NR. 47	31
GRUNDBUCH AUSZUG – DISPORAUM IM UG	32
GRUNDBUCH AUSZUG – STAMMGRUNDSTÜCK MEHRFAMILIENHAUS	33
GRUNDBUCH AUSZUG – STAMMGRUNDSTÜCK EINSTELLHALLE	36
GRUNDBUCH AUSZUG – STAMMGRUNDSTÜCK DISPORAUM	43
FIRMENPORTRAIT MIT DIENSTLEISTUNGEN VERKAUF	46



Quelle: www.map.search.ch



Quelle: www.map.search.ch



















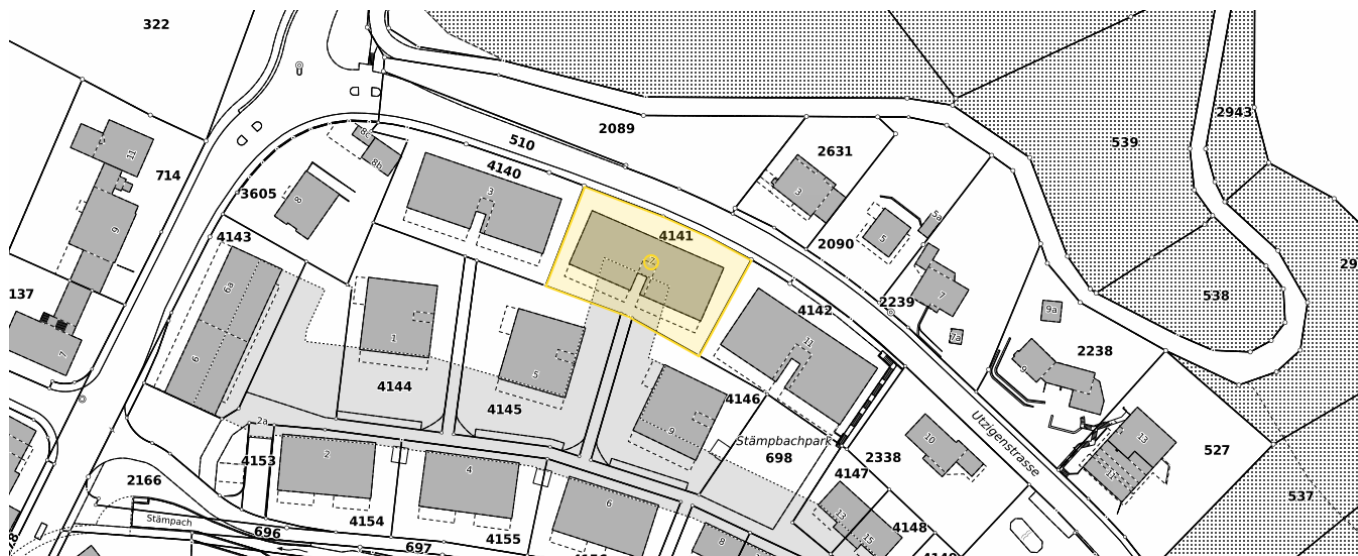












Quelle: www.regiogis-beo.ch



Quelle: www.regiogis-beo.ch



Quelle: www.regiogis-beo.ch



Allgemeines

Vor wenigen Jahrzehnten galt Vechigen noch als reine Landgemeinde. Dank sanfter Bauentwicklung und gezielter Landschaftsplanung kann die Land- und Wohnbevölkerung von heute auf ein partnerschaftliches Miteinander zählen.

Gewerbe und Handel, auf rund hundert Unternehmungen verteilt, stellen zusammen mit den landwirtschaftlichen Betrieben ein gefestigtes Arbeitspotential dar. Wohnen, Arbeit und Natur in Einklang - Vechigen, ein Ort fürs Leben.

Das der Gemeinde den Namen gebende kleine Dorf Vechigen liegt abseits der Hauptverkehrsachse und kann zu den schönsten und intaktesten Weilern der Region gezählt werden. Vechigen mit einer Gesamtfläche von 25 km², ist die grösste Gemeinde des Worblentals.

Weitere Infos finden Sie auf www.vechigen.ch

Einwohnerzahl Gemeinde

Per 31. Dezember 2025 6'069

Steueranlagen

Staat (Kanton)	2.975
Gemeinde	1.54
Liegenschaftssteuer (vom amtlichen Wert)	1.00‰

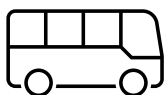


Kindergarten / Schulen



Der Kindergarten, die Primarschule sowie die Oberstufenschule Boll sind zu Fuss in ca. 5 Minuten erreichbar (ca. 390 m). Das kantonale Gymnasium Kirchenfeld, sowie die Gibb – Berufsfachschule Bern sind in ca. 30 Minuten mit dem ÖV erreichbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.vechigen.ch/schule

Verkehrsverbindungen



Die Bushaltestelle «Boll-Utzigen, Bahnhof» (Linie 781/782) ist in wenigen Schritten erreichbar (ca. 430 m). Die Buslinien verkehren regelmässig in Richtung Thun Boll-Utzigen, Bahnhof, Utzigen, Wohn- und Pflegeheim und Umgebung. Den Bahnhof Boll-Utzigen erreichen Sie bequem auch bequem zu Fuss in ca. 5 Minuten.

Einkauf



In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ein Bankomat und eine Postfiliale die gut zu Fuss oder mit dem Velo erreichbar sind. In unmittelbarer Nähe finden Sie den Shop VOI, Landi und einen TopShop. Weitere Angebote finden Sie unter anderem in Worb oder Ostermundigen.



Die attraktive 5½-Zimmer-Attika-Wohnung befindet sich am Stembachpark 7 in Boll bei Vechigen und überzeugt durch ihre ruhige, familienfreundliche Lage in einem modernen Wohnquartier mit hohem Wohnkomfort. Die Gemeinde Vechigen vereint naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Anbindung an die Stadt Bern und erfreut sich aufgrund ihrer angenehmen Wohnqualität grosser Beliebtheit. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnbauten, weitläufigen Grünflächen sowie zahlreichen Spazier- und Naherholungsmöglichkeiten im Worblental und in den umliegenden Hügelzügen. Gleichzeitig befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen sowie diverse Dienstleistungsangebote in kurzer Distanz. Der Bahnhof Boll-Utzigen mit regelmässigen Verbindungen Richtung Bern und Worb ist gut erreichbar und sorgt gemeinsam mit den nahegelegenen Busverbindungen für eine optimale Erschliessung im Alltag.

Die grosszügige 5½-Zimmer-Attika-Wohnung befindet sich im obersten Geschoss einer modernen Wohnüberbauung und bietet ein exklusives Wohngefühl mit viel Privatsphäre, grosszügigen Aussenflächen sowie einer schönen Aussicht ins Grüne und auf die umliegende Landschaft. Dank der erhöhten Lage und der durchdachten Architektur profitiert die Wohnung von einer optimalen Besonnung sowie einem hellen und freundlichen Wohnambiente.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt mit einem offenen Raumkonzept, grossen Fensterfronten und direktem Zugang zur grosszügigen Terrasse. Die Attika-Lage schafft eine besondere Wohnatmosphäre und ermöglicht ein angenehmes Wohnen mit viel Tageslicht und einer schönen Weitsicht. Die moderne Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet viel Arbeitsfläche sowie praktischen Stauraum – ideal für den Alltag sowie für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die Wohnung verfügt über mehrere gut geschnittene Zimmer, welche flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können. Dadurch eignet sich das Objekt ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Personen, die Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten. Die grosszügige Raumaufteilung sorgt für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ein angenehmes Wohngefühl.

Ergänzt wird das Raumangebot durch moderne Nasszellen, praktische Nebenräume sowie zusätzlichen Stauraum innerhalb der Wohnung. Die grosszügige Terrasse lädt zum Verweilen ein und erweitert den Wohnraum auf ideale Weise nach aussen. Ob gemütliche Sommerabende, gemeinsames Essen im Freien oder entspannte Stunden mit Blick ins Grüne – die Aussenfläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und einen hohen Erholungswert direkt zuhause.

Zur Wohnung gehören zudem ein eigenes Kellerabteil sowie Einstellhallenplätze in der gemeinsamen Tiefgarage, welche komfortables und wettergeschütztes Parkieren ermöglichen. Die Überbauung verfügt über eine gepflegte Infrastruktur und überzeugt durch ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld.

Dank der attraktiven Lage in unmittelbarer Nähe zur Natur, der guten Anbindung an Bern sowie dem grosszügigen Wohnkonzept bietet diese Attika-Wohnung ein Zuhause mit hoher Lebensqualität und besonderem Wohncharakter. Eine ideale Gelegenheit für alle, die modernes Wohnen in ruhiger und dennoch gut erschlossener Umgebung schätzen.



5 ½ Zimmer-Attika-Wohnung

Eingang/Vorplatz mit Einbauschränken	ca.	11.5 m ²
Gang	ca.	5.0 m ²
Wohn-/Esszimmer	ca.	37.5 m ²
Küche	ca.	9.5 m ²
Elternzimmer	ca.	17.0 m ²
Zimmer 1	ca.	12.0 m ²
Zimmer 2	ca.	12.0 m ²
Zimmer 3	ca.	12.0 m ²
Badezimmer mit begehbbarer Dusche, WC, Lavabo	ca.	7.0 m ²
Gedeckte Terrasse	ca.	21.5 m ²
Ungedeckte Terrasse	ca.	22.0 m ²

Allgemein

Eigenes Kellerabteil Nr. 28 (2. UG)
Zusätzlicher Disporaum im UG (GbbI-Nrn. 4154-9)
Einstellhallenplätze Nrn. 46 & 47 (GbbI-Nrn. 4153-46 und -47)
4x Waschküchen mit Waschmaschine, Tumbler zur Mitbenutzung (1. UG)
Velo-/Abstellplätze zur Mitbenutzung (1. UG)
Spielplatz/Rasenfläche zur Mitbenutzung (gesamte Überbauung)
Diverse Besucherparkplätze zur Mitbenutzung

Total Nutzfläche (inkl. gedeckte Terrasse, ungedeckte Terrasse) **ca. 165.0 m²**

Total Netto-Wohnfläche (exkl. gedeckte Terrasse, ungedeckte Terrasse) **ca. 123.5 m²**

0

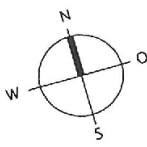
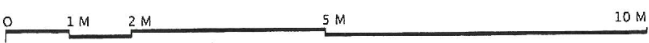
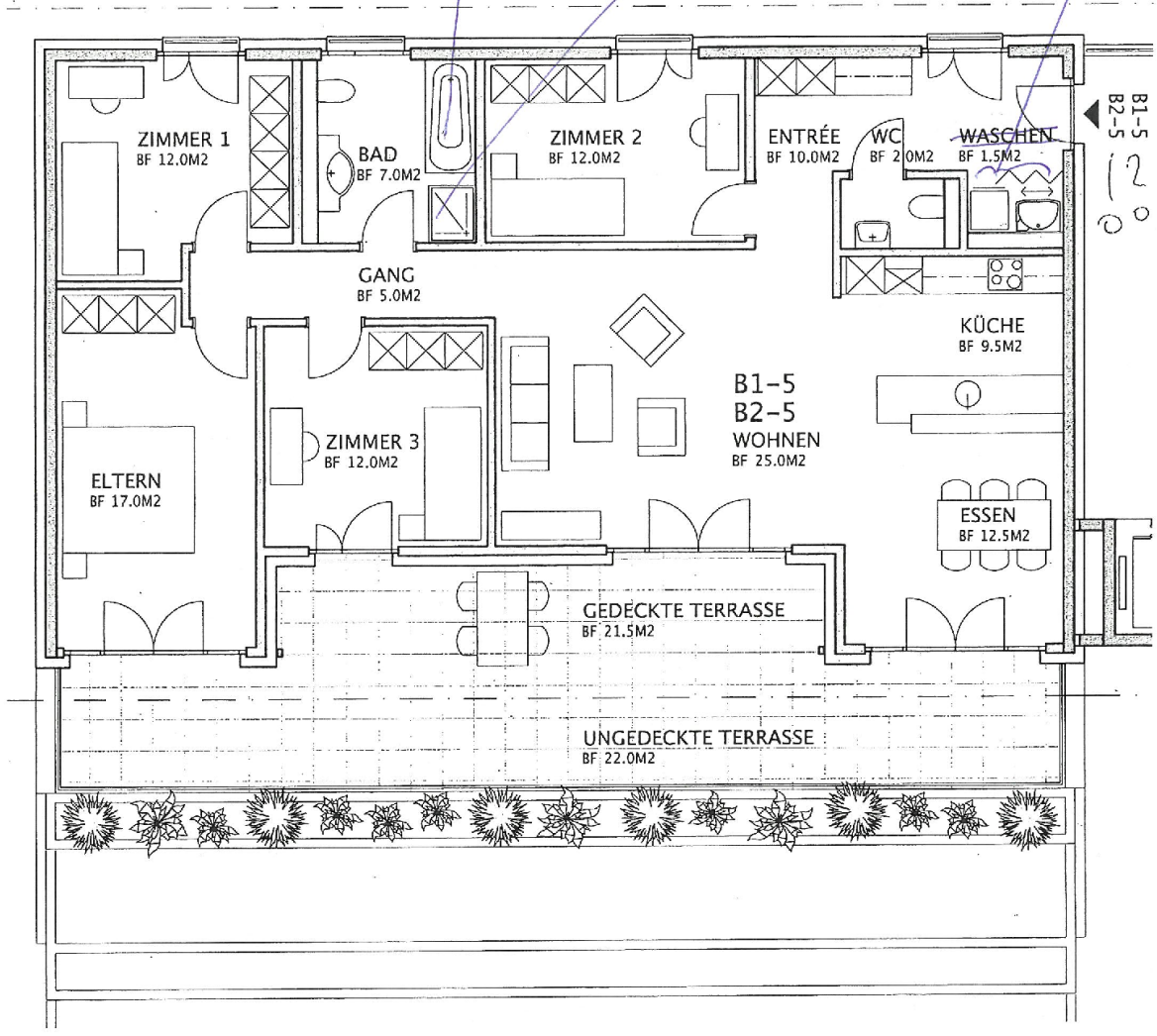
B1-5/B2-5	B1-6/B2-6
B1-3/B2-3	B1-4/B2-4
B1-1/B2-1	B1-2/B2-2
KELLER 3/2/1	KELLER 6/5/4

STÄMPBACH, 3067 BOLL
GEBÄUDE B1+B2 / 5.5 ZIMMER

WOHNUNG	B1-5/B2-5
WOHNUNG GESPIEGELT	B1-6/B2-6
WOHNFLÄCHE	124.0 M2
GEDECKTE TERRASSE	21.5 M2
UNGEDECKTE TERRASSE	22.0 M2
WASCHEN	1.5 M2

2. OBERGESCHOSS

Begehbarer
Dusche
Waschturm
Gardero



MASSSTAB 1:100

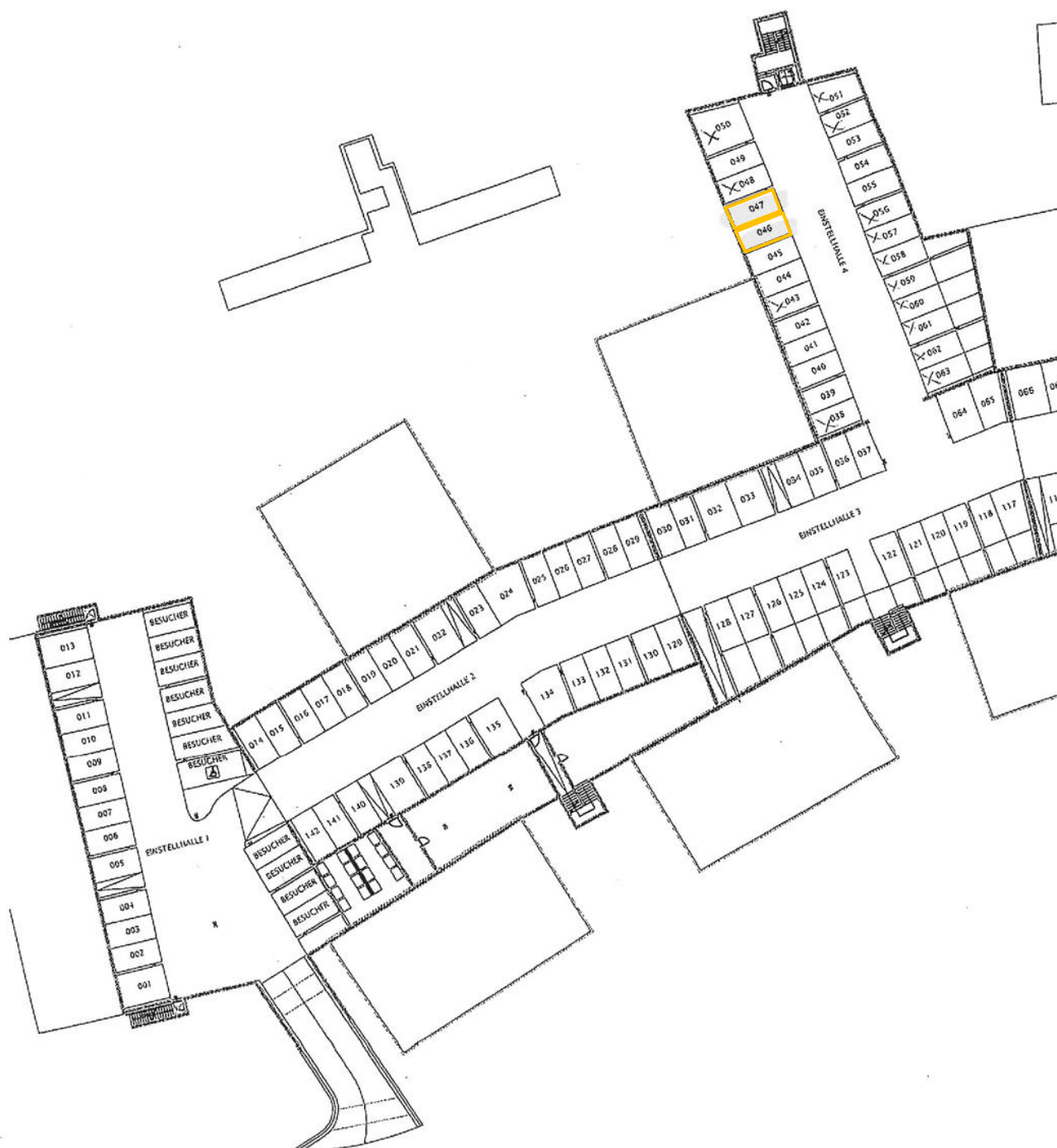


UEBERBAUUNG "STAEMPBACH", 3067 BOLL

PARKPLATZNUMMERIERUNG EINSTELLHALLEN 1-6

PROJ. NR. 0825 / 17.09.2009 / GEZ. ak / GR A4 / KEIN MST!

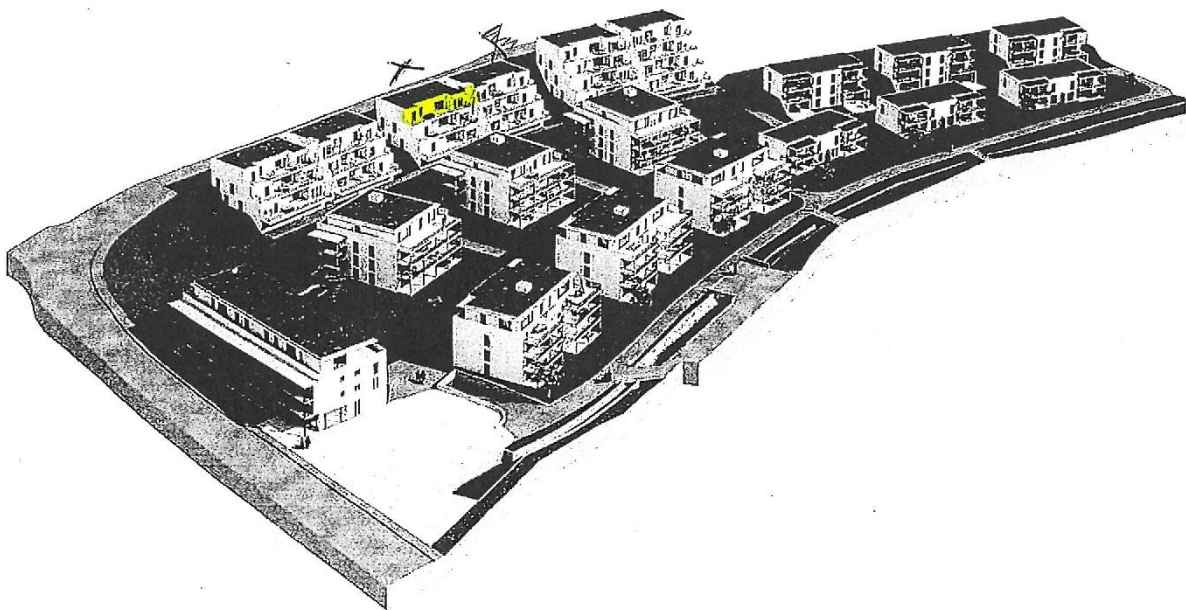
PLANBEILAGE NR. 1



Terrassenhäuser B1 und B2

5½- und 6½- - Zimmer - Eigentumswohnungen

Stämpbachstrasse, 3067 Boll



Folgende Punkte zeichnen unter anderem unsere Überbauungen zu Ihren Vorteilen aus:

- ✓ Konventionelle Bauweise
- ✓ Küche mit Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld usw. als Standardausbau.
- ✓ Mitbestimmung beim Innerausbau. / Eigenleistungen möglich.
- ✓ Eigenmittel ab 20% (Pensionskassenvorbezug, Sparvermögen usw.).
- ✓ Keine Baukreditzinsen
- ✓ Fixer Preis, Grundstück und schlüsselfertige Eigentumswohnung inbegriffen.

Informieren Sie sich über die interessanten Finanzierungsmöglichkeiten, oder vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Beratungstermin. Lassen Sie sich vom vorzüglichen Preis-Leistungsverhältnis überraschen.



Baujahr Mehrfamilienhaus		2013
Grundbuchblatt-Nr. Wohnung		4141-5
Grundbuchblatt-Nr. Einstellhallenplatz Nr. 46		4153-46
Grundbuchblatt-Nr. Einstellhallenplatz Nr. 47		4153-47
Grundbuchblatt-Nr. Disporaum Nr. 9		4154-9
Amtlicher Wert Wohnung (gültig ab Steuerjahr 2020)	CHF	510'080.—
Amtlicher Wert Einstellhallenplatz Nr. 46 (gültig ab Steuerjahr 2020)	CHF	13'820.—
Amtlicher Wert Einstellhallenplatz Nr. 47 (gültig ab Steuerjahr 2020)	CHF	13'820.—
Amtlicher Wert Disporaum (gültig ab Steuerjahr 2020)	CHF	22'580.—
Wertquote Wohnung		151/1'000
Wertquote Einstellhallenplatz Nr. 46		1/142
Wertquote Einstellhallenplatz Nr. 47		1/142
Wertquote Disporaum		6/1'000
Netto-Wohnfläche		ca. 123.5 m ²
Nutzfläche		ca. 165.0 m ²
Betriebs- & Nebenkosten inkl. EF* Wohnung pro Jahr per 31.12.2025	CHF	9'248.30
Betriebs- & Nebenkosten inkl. EF* EHP Nrn. 46/47 pro Jahr per 31.12.2025	CHF	457.60
Betriebs- & Nebenkosten inkl. EF* Disporaum pro Jahr per 31.12.2025	CHF	215.90
Total Betriebs- & Nebenkosten inkl. *Erneuerungsfonds per 31.12.2025	CHF	9'921.80
*inkl. Erneuerungsfonds		
Davon jährliche Einlage EF* MFH Nr. 7 für Whg per 31.12.2025	CHF	2'536.80
Davon jährliche Einlage EF* MFH Nr. 2 für Disporaum per 31.12.2025	CHF	100.20
Davon jährliche Einlage EF* EH für EHP Nrn. 46/47 per 31.12.2025	CHF	185.60
*Erneuerungsfonds		
Stand Erneuerungsfonds MFH Nr. 7 per 31.12.2025	CHF	207'688.96
Davon Anteil Erneuerungsfonds für Wohnung per 31.12.2025	CHF	31'361.00
Stand Erneuerungsfonds MFH Nr. 2 per 31.12.2025	CHF	201'718.03
Davon Anteil EF* für Disponibler Raum per 31.12.2025	CHF	1'210.30
Stand Erneuerungsfonds Einstellhalle per 31.12.2025	CHF	360'194.56
Davon Anteil Erneuerungsfonds für EHP Nr. 46/47 per 31.12.2025	CHF	4'708.42
Schuldbriefe (gemäss Grundbuchauszüge)	CHF	820'000.—
Sicherheitsnachweis der Elektroinstallationen (SiNa)		z.L. Verkäuferschaft



Heizungssystem

Fernwärme 2013 / Bodenheizung

Bestehende Festhypothek

Keine zu übernehmen

- Erweiterter Ausbaustandard:

- Pflanzen Bewässerungssystem	2024
- Terrassen Platten	2020+2023
- LAN-Infrastruktur in jedem Zimmer	2013
- Zusätzliche Steckdosen	2013
- Alpnach Einbauschränke (Eingang + Schlafzimmer)	2013
- Alpnach Garderobensystem mit Schiebeelement	2013
- Sonnenstoren drei Stücke elektrisch inklusiv Wind und Regen Sensor	2013

Getätigte Renovationen/Unterhalt allgemein Mehrfamilienhaus/Einstellhalle:

- Flachdach/Terrasse Abdichtungen an Blumentrögen und Fugen	2026
- Garagentor/Aussenschranke	2025
- Sanierung Spielplatz	2024
- Infrastruktur E-Moiblität Einstellhalle (Installation am EHP möglich)	2024
- Kalkschutzanlage	2016

VERKAUFSPREIS / VERFÜGBARKEIT



5½ Zimmer-Attika-Wohnung	CHF	1'195'000.—
2x Einstellhallenplätze, Nrn. 46 & 47	CHF	70'000.—
Disporaum im UG	CHF	30'000.—
Verkaufspreis	CHF	1'295'000.—

Verfügbarkeit

nach Vereinbarung



Innenbesichtigungen vor Ort sind auf Voranmeldung und nach Absprache gerne in Begleitung mit uns möglich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Sascha Saxer
Geschäftsleitung Verkauf

verkauf@saxerimmo.ch
Tel. 033 227 27 00

Vorvertrag / Reservierung

Nach Erhalt Ihrer schriftlichen Reservation inkl. Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank wird ein Vorvertrag erstellt. Bei Unterzeichnung eines Vorvertrages, ist eine Anzahlung in der Höhe von CHF 25'000.- bis CHF 50'000.- zu leisten, welche später dem Kaufpreis angerechnet wird. Danach ist die Reservation gegenseitig verbindlich. Anschliessend wird der Kauf beim Notariat angemeldet.

KAUFABWICKLUNG / COPYRIGHT



Grundbuch- und Notariatskosten

Ca. 0.7% sind durch die Käuferschaft zu tragen, wie dies im Kanton Bern üblich ist.

Handänderungskosten

Ca. 1.8 % entfallen bei Selbstnutzung der Immobilie bis zu einem Kaufpreis von CHF 800'000.-. Über diesem Betrag sind die Kosten durch die Käuferschaft zu tragen, wie dies im Kanton Bern üblich ist.

Vorhandene Schuldbriefe

Diese können durch die Käuferschaft unentgeltlich übernommen werden. Sollten Sie für die Finanzierung höhere bzw. weitere Schuldbriefe benötigen, sind die entstehenden Errichtungskosten durch die Käuferschaft zu tragen.

Nutzen und Gefahr / Übergabe

Der Termin des Bezugs, gemäss Kaufvertrag, Nutzen und Gefahr, der Liegenschaft wird in gegenseitigem Einverständnis vereinbart.

Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation / Copyright

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden. Es können keinerlei Ansprüche aus den Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen oder Beschreibungen abgeleitet werden. Diese haben informativen Charakter. Geringfügige Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Im Falle eines Verkaufes gelten ausschliesslich die Bestimmungen des Kaufvertrages. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Die Dokumentation darf weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert und ohne ausdrückliche Zustimmung der SaXer Immobilien & Verwaltungen, Thun, nicht an Drittpersonen weitergegeben werden.



Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Vechigen / 4141-5

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	359 Vechigen
Grundstück-Nr	4141-5
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH851446443513
Stammgrundstück	LIG Vechigen 359/4141
Wertquote	151/1'000
Sonderrecht	Terrassenhaus im 2. Obergeschoss und 03.03.2015 034-2015/3514/0 Nebenraum Abänderung
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 510'080	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Anmerkungen

12.05.2010 034-2010/6528/0	Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft ID.034-2011/000068	03.03.2015 034-2015/3514/0
12.08.2013 034-2013/10878/0	Veräusserungsbeschränkung gemäss BVG ID.034- 2013/004414	

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

12.05.2010 034-2010/6528/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 720'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.034-2011/000192, Gesamtpfandrecht, mit Vechigen/4153-46 Vechigen/4153-47 Vechigen/4154-9 Bemerkung: Grundpfandgläubiger WIR Bank Genossenschaft Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2013/7695/0 (14.06.2013)
16.08.2013 034-2013/11106/0	Register-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.034-2013/006276, Gesamtpfandrecht, mit Vechigen/4153-46 Vechigen/4153-47 Vechigen/4154-9 Bemerkung: Grundpfandgläubiger WIR Bank Genossenschaft Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2013/11106/0 (16.08.2013)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 03.05.2026	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 03.05.2026	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Vechigen 359/4141



Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Vechigen / 4153-46

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	359 Vechigen
Grundstück-Nr	4153-46
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH482946354404
Stammgrundstück	LIG Vechigen 359/4153
Wertquote	1/142
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 13'820	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

12.05.2010 034-2010/6528/0	Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Miteigentum) ID.034-2011/000062
----------------------------	---

Pfandrechte

14.06.2013 034-2013/7695/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 720'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.034-2011/000192, Gesamtpfandrecht, mit Vechigen/4141-5 Vechigen/4153-47 Vechigen/4154-9 Grundpfandgläubiger WIR Bank Genossenschaft
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2013/7695/0 (14.06.2013)
16.08.2013 034-2013/11106/0	Register-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.034-2013/006276, Gesamtpfandrecht, mit Vechigen/4141-5 Vechigen/4153-47 Vechigen/4154-9 Grundpfandgläubiger WIR Bank Genossenschaft
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2013/11106/0 (16.08.2013)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 03.05.2026	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 03.05.2026	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:	LIG Vechigen 359/4153
--	-----------------------



Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Vechigen / 4153-47

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	359 Vechigen
Grundstück-Nr	4153-47
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH494644293591
Stammgrundstück	LIG Vechigen 359/4153
Wertquote	1/142
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 13'820	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

12.05.2010 034-2010/6528/0	Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Miteigentum) ID.034-2011/000062
----------------------------	---

Pfandrechte

14.06.2013 034-2013/7695/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 720'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.034-2011/000192, Gesamtpfandrecht, mit Vechigen/4141-5 Vechigen/4153-46 Vechigen/4154-9 Bemerkung: Grundpfandgläubiger WIR Bank Genossenschaft Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2013/7695/0 (14.06.2013)
16.08.2013 034-2013/11106/0	Register-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.034-2013/006276, Gesamtpfandrecht, mit Vechigen/4141-5 Vechigen/4153-46 Vechigen/4154-9 Bemerkung: Grundpfandgläubiger WIR Bank Genossenschaft Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2013/11106/0 (16.08.2013)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 03.05.2026	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 03.05.2026	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:	LIG Vechigen 359/4153
--	-----------------------



Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Vechigen / 4154-9

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	359 Vechigen
Grundstück-Nr	4154-9
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH934644352511
Stammgrundstück	LIG Vechigen 359/4154
Wertquote	6/1'000
Sonderrecht	Disponibler Raum im Untergeschoss
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 22'580	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Anmerkungen

12.05.2010 034-2010/6528/0	Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft ID.034-2011/000081
----------------------------	---

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

14.06.2013 034-2013/7695/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 720'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.034-2011/000192, Gesamtpfandrecht, mit Vechigen/4141-5 Vechigen/4153-46 Vechigen/4153-47 Bemerkung: Grundpfandgläubiger WIR Bank Genossenschaft Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2013/7695/0 (14.06.2013)
16.08.2013 034-2013/11106/0	Register-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.034-2013/006276, Gesamtpfandrecht, mit Vechigen/4141-5 Vechigen/4153-46 Vechigen/4153-47 Bemerkung: Grundpfandgläubiger WIR Bank Genossenschaft Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2013/11106/0 (16.08.2013)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 03.05.2026	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 03.05.2026	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:	LIG Vechigen 359/4154
--	-----------------------



Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Vechigen / 4141

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	359 Vechigen	
Grundstück-Nr	4141	
Grundstückkart	Liegenschaft	
E-GRID	CH743546986449	
Fläche	1'159 m ² , AV93	
Plan-Nr.	1574	
Lagebezeichnung	Boll	
	Stämpach	
Bodenbedeckung	Gebäude, 500 m ²	
	Gartenanlage, 659 m ²	
Gebäude / Bauten	Einstellhalle, 198 m ²	Stämpbachpark 2a, 3067 Boll
	Gesamtfläche 4'934 m ²	
	(unterirdisch, auf mehreren	
	Grundstücken, Einzelobjekt)	
	Geometrisch auf 21 LIG / 0	
	SDR	
	Wohnhaus, 500 m ²	Stämpbachpark 7, 3067 Boll
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer	Anteil
Vechigen 359/698	6/105

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (11'180) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

STW Vechigen 359/4141-1 zu 174/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
	03.03.2015 034-2015/3514/0 Abänderung
STW Vechigen 359/4141-2 zu 174/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
	03.03.2015 034-2015/3514/0 Abänderung
STW Vechigen 359/4141-3 zu 175/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
	03.03.2015 034-2015/3514/0 Abänderung
STW Vechigen 359/4141-4 zu 175/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
	03.03.2015 034-2015/3514/0 Abänderung
STW Vechigen 359/4141-5 zu 151/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
	03.03.2015 034-2015/3514/0 Abänderung
STW Vechigen 359/4141-6 zu 151/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
	03.03.2015 034-2015/3514/0 Abänderung

Anmerkungen

12.05.2010 034-2010/6528/0 Stockwerkanteile verpfändet ID.034-2011/000069

Dienstbarkeiten

23.04.1846 003-16/351	(L) Wasserdurchleitungsrecht ID.003-1998/007191
	z.G. LIG Vechigen 359/525
	z.G. LIG Vechigen 359/683
	z.G. LIG Vechigen 359/3195
	z.G. LIG Vechigen 359/3603
24.10.1904 003-48/498	(L) Brunnenmitbenutzungsrecht ID.003-1998/007194
	z.G. LIG Vechigen 359/714
01.01.1912 003- 1912/181 Vechigen	(L) Wasserleitung ID.003-1998/007193
	z.G. LIG Vechigen 359/713
	z.G. LIG Vechigen 359/761
	z.G. LIG Vechigen 359/2644



	z.G. LIG Vechigen 359/4138	
	z.G. LIG Vechigen 359/4375	
	z.G. LIG Vechigen 359/4376	
	z.G. LIG Vechigen 359/4377	
01.01.1912 003-1912/182Vechigen	(L) Wasserdurchleitungsrecht ID.003-1998/007192	
	z.G. LIG Vechigen 359/761	
01.01.1912 003-1912/87Vechigen	(L) Allg. Holzabfuhrrecht zu unschädlichen Zeiten ID.003-2002/006376	
	z.G. Einwohnergemeinde Vechigen	
20.02.1923 003-I/5733	(L) Quellenrecht ID.003-1998/006956	
	z.G. LIG Vechigen 359/701	02.07.1928 003- I/8836
20.10.1932 003-II/1550	(L) SDR Quellenrecht ID.003-2002/004531	
	z.G. SDR Vechigen 359/2053	
06.04.1972 003-1972/2297/0	(L) Kanalisationsdurchleitungsrecht ID.003-1998/007199	
	z.G. LIG Vechigen 359/2090	
21.09.2009 003-2009/12197/0	(L) Wasserleitung ID.003-2009/002696	
	z.G. LIG Vechigen 359/3605	
21.09.2009 003-2009/12197/0	(L) Werkleitungen ID.003-2009/002703	
	z.G. LIG Vechigen 359/3605	
12.05.2010 034-2010/6528/0	(L) Überbaurecht ID.034-2011/000094	
	z.G. LIG Vechigen 359/4153	
12.05.2010 034-2010/6528/0	(L) Fusswegrecht A ID.034-2011/000096	
	z.G. LIG Vechigen 359/4140	
	z.G. LIG Vechigen 359/4142	
12.05.2010 034-2010/6528/0	(L) Velo- und Motorfahrradabstellplatz ID.034-2011/000104	
	z.G. LIG Vechigen 359/698	
03.03.2015 034-2015/3514/0	(L) Nutzungsrecht mit Nebenleistungspflichten ID.034-2015/004258	
	z.G. LIG Vechigen 359/4145	
	z.G. LIG Vechigen 359/4146	

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

Keine

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 07.05.2026 Keine

Grundbuchgeschäfte bis 07.05.2026 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Baulinien Kantonsstrassen

Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen

Regionale Planungszonen

Kantonale Planungszonen

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Projektierungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze



Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonale
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Kantonale Denkmalschutzobjekte

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen



Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Vechigen / 4153

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	359 Vechigen	
Grundstück-Nr	4153	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH856446983553	
Fläche	140 m², AV93	
Plan-Nr.	1574	
Lagebezeichnung	Boll	
	Stämpach	
Bodenbedeckung	Übrige befestigte Fläche, 120 m²	
	Gartenanlage, 20 m²	
Gebäude / Bauten	Einstellhalle, 20 m²	Stämpbachpark 2a, 3067 Boll
	Gesamtfläche 4'934 m²	
	(unterirdisch, auf mehreren	
	Grundstücken, Einzelobjekt)	
	Geometrisch auf 21 LIG / 0	
	SDR	
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (1'962'700) 0	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-------------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

MIT Vechigen 359/4153-1 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-2 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-3 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-4 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-5 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-6 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-7 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-8 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-9 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-10 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-11 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-12 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-13 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-14 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-15 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-16 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-17 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter

MIT Vechigen 359/4153-135 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-136 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-137 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-138 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-139 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-140 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-141 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Vechigen 359/4153-142 zu 1/142	12.05.2010 034-2010/6528/0 Anlage besonderer Blätter

Anmerkungen

28.05.2008 003-2008/4061/0	Leitung gemäss WNG ID.003-2008/001507
12.05.2010 034-2010/6528/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.034-2011/000061
19.05.2010 034-2010/6756/0	Miteigentumsanteile verpfändet ID.034-2011/000562

Dienstbarkeiten

23.04.1846 003-16/351	(L) Wasserdurchleitungsrecht ID.003-1998/007191 z.G. LIG Vechigen 359/525 z.G. LIG Vechigen 359/683 z.G. LIG Vechigen 359/3195 z.G. LIG Vechigen 359/3603	
24.10.1904 003-48/498	(L) Brunnenmitbenutzungsrecht ID.003-1998/007194 z.G. LIG Vechigen 359/714	
01.01.1912 003-1912/181Vechigen	(L) Wasserdurchleitungsrecht ID.003-1998/009255 z.G. LIG Vechigen 359/761	01.01.1912 003-1912/182Vechigen
01.01.1912 003-1912/181Vechigen	(L) Wasserleitung ID.003-1998/009256 z.G. LIG Vechigen 359/713 z.G. LIG Vechigen 359/2644 z.G. LIG Vechigen 359/4138 z.G. LIG Vechigen 359/4375 z.G. LIG Vechigen 359/4376 z.G. LIG Vechigen 359/4377	
01.01.1912 003-1912/87Vechigen	(L) Allg. Holzabfuhrrecht zu unschädlichen Zeiten ID.003-2002/006376 z.G. Einwohnergemeinde Vechigen	
20.02.1923 003-I/5733	(L) Quellenrecht ID.003-1998/006956 z.G. LIG Vechigen 359/701	02.07.1928 003- I/8836
20.10.1932 003-II/1550	(L) SDR Quellenrecht ID.003-2002/004531 z.G. SDR Vechigen 359/2053	
20.12.1989 003-1989/11794/0	(L) Kabeldurchleitungsrecht ID.003-2002/006379 z.G. BKW FMB Energie AG, Bern (UID: CHE-103.258.498)	
18.01.2010 034-2010/851/0	(L) Bauverbot ID.034-2010/001448 z.G. Einwohnergemeinde Vechigen	23.12.2014 034-2014/15760/0
12.05.2010 034-2010/6528/0	(R) Überbaurecht ID.034-2011/000094 z.L. LIG Vechigen 359/698 z.L. LIG Vechigen 359/4141 z.L. LIG Vechigen 359/4143 z.L. LIG Vechigen 359/4144 z.L. LIG Vechigen 359/4145 z.L. LIG Vechigen 359/4146 z.L. LIG Vechigen 359/4147 z.L. LIG Vechigen 359/4148 z.L. LIG Vechigen 359/4149 z.L. LIG Vechigen 359/4150 z.L. LIG Vechigen 359/4151 z.L. LIG Vechigen 359/4154 z.L. LIG Vechigen 359/4155 z.L. LIG Vechigen 359/4156 z.L. LIG Vechigen 359/4157 z.L. LIG Vechigen 359/4158 z.L. LIG Vechigen 359/4159 z.L. LIG Vechigen 359/4160 z.L. LIG Vechigen 359/4161 z.L. LIG Vechigen 359/4162	
12.05.2010 034-2010/6528/0	(R) Wegrecht A ID.034-2011/000095 z.L. LIG Vechigen 359/2166	

12.05.2010 034-2010/6528/0	(R) Fusswegrecht B ID.034-2011/000097 z.L. LIG Vechigen 359/4142	
12.05.2010 034-2010/6528/0	(R) Fusswegrecht C ID.034-2011/000101 z.L. LIG Vechigen 359/4146 z.L. LIG Vechigen 359/4148 z.L. LIG Vechigen 359/4150 z.L. LIG Vechigen 359/4155 z.L. LIG Vechigen 359/4156	
12.05.2010 034-2010/6528/0	(L) Besucherparkplätze ID.034-2011/000106 z.G. LIG Vechigen 359/698	
12.05.2010 034-2010/6528/0	(L) Heizungsraum ID.034-2011/000107 z.G. LIG Vechigen 359/698	
12.05.2010 034-2010/6528/0	(L) Abfallcontainer ID.034-2011/000108 z.G. LIG Vechigen 359/698	
12.05.2010 034-2010/6528/0	(L) Velo- und Motorfahrradabstellraum ID.034-2011/000109 z.G. LIG Vechigen 359/698	
12.05.2010 034-2010/6528/0	(L) Lager- und Abwartraum ID.034-2011/000110 z.G. LIG Vechigen 359/698	
12.05.2010 034-2010/6528/0	(R) Fusswegrecht D ID.034-2011/000111 z.L. LIG Vechigen 359/698	
03.03.2015 034-2015/3514/0	(R) Fusswegrecht C mit Nebenleistungspflichten ID.034-2015/004257 z.L. LIG Vechigen 359/4143	12.05.2010 034-2010/6528/0
03.03.2015 034-2015/3514/0	(R) Entrauchungskamine mit Nebenleistungspflichten ID.034-2015/004260 z.L. LIG Vechigen 359/698 z.L. LIG Vechigen 359/4145 z.L. LIG Vechigen 359/4146 z.L. LIG Vechigen 359/4159	

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

Keine

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 07.05.2026 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 07.05.2026 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Kantonale Planungszonen
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonareale
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Kantonale Denkmalschutzobjekte

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen



Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Vechigen / 4154

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	359 Vechigen	
Grundstück-Nr	4154	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH869846356487	
Fläche	772 m², AV93	
Plan-Nr.	1574	
Lagebezeichnung	Boll	
	Stämpach	
Bodenbedeckung	Gebäude, 323 m²	
	Gartenanlage, 449 m²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 323 m²	Stämpbachpark 2, 3067 Boll
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
	Einstellhalle, 74 m²	Stämpbachpark 2a, 3067 Boll
	Gesamtfläche 4'934 m²	
	(unterirdisch, auf mehreren	
	Grundstücken, Einzelobjekt)	
	Geometrisch auf 21 LIG / 0	
	SDR	
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer	Anteil
Vechigen 359/698	8/105

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (14'910) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

STW Vechigen 359/4154-1 zu 127/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
STW Vechigen 359/4154-2 zu 127/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
STW Vechigen 359/4154-3 zu 126/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
STW Vechigen 359/4154-4 zu 126/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
STW Vechigen 359/4154-5 zu 127/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
STW Vechigen 359/4154-6 zu 127/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
STW Vechigen 359/4154-7 zu 111/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
STW Vechigen 359/4154-8 zu 111/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
STW Vechigen 359/4154-9 zu 6/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
STW Vechigen 359/4154-10 zu 6/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE
STW Vechigen 359/4154-11 zu 6/1'000	12.05.2010 034-2010/6528/0 Begründung STWE

Anmerkungen

28.05.2008 003-2008/4061/0	Leitung gemäss WNG ID.003-2008/001507
12.05.2010 034-2010/6528/0	Stockwerkanteile verpfändet ID.034-2011/000082

Dienstbarkeiten

23.04.1846 003-16/351	(L) Wasserdurchleitungsrecht ID.003-1998/007191 z.G. LIG Vechigen 359/525 z.G. LIG Vechigen 359/683 z.G. LIG Vechigen 359/3195 z.G. LIG Vechigen 359/3603
24.10.1904 003-48/498	(L) Brunnenmitbenutzungsrecht ID.003-1998/007194 z.G. LIG Vechigen 359/714
01.01.1912 003- 1912/181 Vechigen	(L) Wasserleitung ID.003-1998/007193 z.G. LIG Vechigen 359/713 z.G. LIG Vechigen 359/761 z.G. LIG Vechigen 359/2644 z.G. LIG Vechigen 359/4138

	z.G. LIG Vechigen 359/4375 z.G. LIG Vechigen 359/4376 z.G. LIG Vechigen 359/4377	
01.01.1912 003-1912/182Vechigen	(L) Wasserdurchleitungsrecht ID.003-1998/007192	
01.01.1912 003-1912/87Vechigen	z.G. LIG Vechigen 359/761 (L) Allg. Holzabfuhrrecht zu unschädlichen Zeiten ID.003-2002/006376	
20.02.1923 003-I/5733	z.G. Einwohnergemeinde Vechigen (L) Quellenrecht ID.003-1998/006956	
20.10.1932 003-II/1550	z.G. LIG Vechigen 359/701 (L) SDR Quellenrecht ID.003-2002/004531	02.07.1928 003- I/8836
20.12.1989 003-1989/11794/0	z.G. SDR Vechigen 359/2053 (L) Kabeldurchleitungsrecht ID.003-2002/006379 z.G. BKW FMB Energie AG, Bern (UID: CHE-103.258.498)	
18.01.2010 034-2010/851/0	(L) Bauverbot ID.034-2010/001448 z.G. Einwohnergemeinde Vechigen	23.12.2014 034-2014/15760/0
12.05.2010 034-2010/6528/0	(L) Überbaurecht ID.034-2011/000094 z.G. LIG Vechigen 359/4153	
12.05.2010 034-2010/6528/0	(L) Beleuchtungskörper ID.034-2011/000102 z.G. Einwohnergemeinde Vechigen	
12.05.2010 034-2010/6528/0	(L) Nutzungsrecht ID.034-2011/000103 z.G. Einwohnergemeinde Vechigen	

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

Keine

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 07.05.2026 Keine

Grundbuchgeschäfte bis 07.05.2026 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Baulinien Kantonsstrassen

Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen

Regionale Planungszonen

Kantonale Planungszonen

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Projektierungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzonen

Grundwasserschutzareale

Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)

Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)

Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)

Wasserbauplan, Überflutungsgebiet

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)

Statische Waldgrenzen

Kommunale Wald-Baulinien

Regionale Wald-Baulinien

Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Kantonale Denkmalschutzobjekte

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind
Gesicherte öffentliche Leitungen

Druckdatum: 04.05.2025



WER sind wir

Saxer Immobilien

Die Firma wurde vom Dipl. Immobilien-Treuhänder (Vorstands-Mitglied Verband SVIT) Herby Saxer im 2001 gegründet. Saxer Immobilien ist ein lokal verankertes Unternehmen mit einem vielseitigen Netzwerk. Der Top-Service von A-Z beinhaltet u.a. von der Schätzung über die Verkaufsverhandlungen, Solvenz-Prüfung der Käuferschaft mit Finanzierungs-Bestätigung, Berechnung von Gewinnsteuern bis zur notariellen Verurkundung resp. Hausübergabe mit Protokoll & marchzähligen Abrechnungen, sämtliche Dienstleistungen. Die Marktwert-Schätzungen, die Rundum-Beratung der Kauf-Interessenten inklusive Finanzierung und Beratung für Renovationen werden persönlich von der Geschäftsleitung Verkauf, Sascha Saxer, Immobilien-Bewerter CAS, durchgeführt. Er ist seit 2004 in der Firma und verfügt über langjährige Verkaufserfahrung und Marktpraxis.

Saxer Verwaltungen

Seit 2005 ist das wachsende Unternehmen mit der eigenen Bewirtschaftungs-Firma auf dem Markt. Kern-Kompetenzen «Bewirtschaftung» wie u.a. Administration, Buchführung mit Budgets, Zahlungsverkehr, Periodische Zustandskontrolle, Durchführung Reparatur & Unterhalts-Arbeiten, Hauswart-Betreuung, Vermietung etc. Obige Tätigkeiten werden seit 2005 unter der Führung von Yves Saxer, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. Fachausweis und seinem Liegenschafts-Team ausgeführt.

Saxer Unternehmungen AG

Seit 08.08.08 sind auch die Söhne zeichnungsberechtigt und im Verwaltungsrat bei Saxer Unternehmungen AG. Eine langjährige Betreuung und Führung durch kompetente Familien-Mitglieder ist somit gewährleistet. Lilo Saxer ist seit der Gründung für das Personal- und Lohnwesen sowie die Firmenbuchhaltung zuständig. Die 4 Saxer's und die Mitarbeiter sowie die Auszubildenden halten sich mittels Weiterbildung immer auf dem aktuellen Stand in Sachen Immobilien, Rechtsänderungen, Mietrecht sowie Umbauten/Sanierungen etc.

Referenzen finden Sie auf unserer Webseite. Die Kontaktpersonen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

WO sind wir

Das Verwaltungs-Büro sowie das Verkaufs-Büro, mit einladendem Showroom und Schaufenster, liegen zentral in Thun (Holiday-Kreisel). Besucher-Parkplätze stehen für Kunden zur Verfügung. Den Lageplan finden Sie auf unserer Webseite www.saxerimmo.ch





Unsere Dienstleistungen beim Verkauf

Der Erfolg eines effizienten und kostengünstigen Verkaufs ist unter anderem abhängig vom Marktwert und der professionellen Darstellung mit den verschiedenen Medien. Deswegen schenken wir der Festlegung des Marktwertes und der Vorbereitung der Verkaufsunterlagen grösste Beachtung. Unsere Kauf-Interessenten werden von uns laufend persönlich kontaktiert.

Kontaktaufnahme & Begutachtung

- Persönlicher Erstkontakt
- Vereinbarung der Dienstleistungen
- Besichtigung des Objekts (Haus, Wohnung, Bauland oder Mehrfamilienhaus)
- Beurteilung der Marktsituation (Objekt, Lage Thun - Thunersee - Bern)
- Schätzung des Marktwerts (Verkaufspreis)

Erstellung der Verkaufsdokumente

- Erstellung von virtuellen Touren (360 Grad)
- Objekt-Aufnahmen innen und aussen mit Panoramabildern
- Beschaffung von Unterlagen beim Grundbuchamt, den Behörden und der Verwaltung
- Erstellung einer visualisierten, aussagekräftigen Dokumentation

Besichtigungen und Verkaufsverhandlungen

- Besichtigungen mit Interessenten
- Führen von Verkaufsverhandlungen
- Finanzierungshilfen / Unterstützung für Käufer
- Solvenz-Kontrolle des Käufers
- Abschlussverhandlungen

Vermarktung der Immobilie

- Angehen von konkreten Interessenten aus der Kundenkartei
- Kontaktierung potentieller Interessenten
- Präsentation in unseren Schaufenstern
- Plakat an Objekt (falls erwünscht)
- Aufschaltung auf unserer Website
- Aufschaltung im Internet auf diversen Immobilien Portalen
- Gestaltung und Disposition von Printinseraten (falls gewünscht)
- Angebot-Versand an Neuinteressenten

Abschluss & Verträge

- Unterzeichnung Vorvertrag
- Vorbereitung notarieller Kaufvertrag
- Organisation der Verurkundung
- Präsenz bei der Verurkundung
- Auf Wunsch Mithilfe bei der Organisation von Räumung, Umzug, Reinigung, Sicherheitsnachweis, Zählerablesung
- Übergabe des Kaufobjektes an neuen Eigentümer inkl. Übergabeprotokoll
- Marchzählige Abrechnung (Liegenschaftssteuer, GVB Jahresprämie, Heiz-Öl)

Immobilien-Leistungen

- ✗ Kauf und Verkauf
- ✗ Marktwert-Schätzung

Mitgliedschaften



Verwaltungs-Leistungen

- ✗ Verwaltung / Erstvermietung
- ✗ Bewirtschaftung

SaXer - Wir bürgen mit unserem Namen

- ✗ Wir bieten Ihnen rundum sämtliche Dienstleistungen an ✗
- ✗ Fragen rundum Immobilien beantworten wir kompetent und seriös ✗
- ✗ Vorteilbringende Lösungen werden rundum auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ✗



Ihr Familienbetrieb in 2. Generation

Aus der Region für die Region
Thunersee und Berner Oberland

Lokal verankert, breit gefächert: Das sind unsere
Dienstleistungen im Immobilien- und Verwaltungsbereich

Familie Saxer und Team

Wir denken in Generationen

saxer
UNTERNEHMUNGEN AG
saxerimmo.ch

SaXer Immobilien
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verkauf@saxerimmo.ch
T +41 33 227 27 00

SaXer Verwaltungen
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82
3604 Thun

verwaltung@saxerimmo.ch
T +41 33 655 98 98