

Stadtnahes
Haus
mit Grün
Solothurn

Steingrubendokumentation 2024

Stadtnahes Haus



Beschreibung

Savoir-vivre in Solothurn

Das Doppel-Einfamilienhaus befindet sich im beliebten Steingrubenquartier, welches zum Entspannen und Träumen einlädt.

Ein wunderschönes Haus für Familien oder auch Wohngemeinschaften, die Altbau-Charme und einen großzügigen Garten schätzen. Eine ideale Lage zwischen dem Erholungsgebiet Weissenstein/Jura, der Aare und der barocken Altstadt.

Die Stadt Solothurn bietet für Jung und Alt eine spannende Kulturszene, viel Grün und ein vielfältiges Restaurantangebot. Keine langen Fußwege zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und dem öffentlichen Verkehr.

Das Haus stammt aus dem Jahr 1929 und wurde laufend unterhalten und sanft nachrenoviert.

- Vermietung durch Eigentümer
- Nebenkosten werden separat abgerechnet

Adresse

Steingrubenquartier
CH 4500 Solothurn

Mietobjekt

Ort/Gemeinde	Solothurn
Anzahl Etagen	4
Wohnfläche	256 m ² (600m ³)
Grundstücksfläche	1'800 m ²
Verfügbar	ab 01.08.2024

Miete

Nettomiete (Monat)	CHF 3'600.—
--------------------	-------------

Merkmale

Altbau	
Letzte Renovation	2022
Baujahr	1929

Umgebung

Läden	ca. 900 m
Kindergarten	ca. 350 m
Primarschule	ca. 700 m
Oberstufenschule	ca. 700 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 200 m
Autobahnanschluss	ca. 3000 m

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme. Bitte schicken Sie bei Kontaktaufnahme ein paar kurze Sätze zu Ihrer Person und Motivation mit.

Stadtnahes Haus

Ausstattung

Die zu vermietende Haushälfte besteht aus drei Vollgeschossen und einem ausgebautem Dachgeschoss.

Das Dachgeschoss ist mit zwei Zimmern, Toilette/Dusche separat und einem Estrichabteil ausgebaut.

Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer und ein kleineres Zimmer, mit einem Badezimmer auf dem Stockwerk. Eine gemütliche Terrasse mit Blick ins Grüne lädt zum Sonnen ein.

Im Erdgeschoss ist das große Wohn- und Esszimmer mit viel natürlichem Lichteinfall und einem funktionstüchtigen Cheminée.

Die Küche bietet einen modernen Ausbaustandart. Über den Küchenbalkon erreicht man den Außensitzplatz im Garten.

Im Untergeschoss befinden sich ein Zimmer mit einer Bar, ein Reduit, ein Aufbewahrungsraum, der Heizungsraum und eine großzügige Waschküche (Dusche vorhanden) mit direktem Zugang in den Garten und in die im Haus integrierte Garage.

Innenraum

Haustiere	auf Anfrage
Badezimmer	3
Aussicht	ja
Cheminée	ja
Esterich	ja
Keller	ja
Reduit	ja
Garage	1

Technik

Steamer	ja
Geschirrspüler	ja
Kabeltv	ja
Waschmaschine	ja

Aussenraum

Balkon	2
Terrasse	1
Sitzplatz	2
Garten	ja
Parkplatz	2

Stadtnahes *Haus*



AUSSENANSICHT VOM GARTEN



AUSSENANSICHT VON STRASSE



HAUS

Stadtnahes *Haus*



TREPPE / ENTREE



KÜCHE



KÜCHE INFRASTRUKTUR



BLICK AUF KÜCHENTERRASSE

Stadtnahes *Haus*



WOHN- UND ESSZIMMER



GARTEN



ZIMMER1 1.OG GROSS



BAD 1.OG

Stadtnahes *Haus*



ZIMMER2 1.OG GROSS



ZIMMER1 DACHGESCHOSS



ZIMMER2 DACHGESCHOSS



BAD DACHGESCHOSS