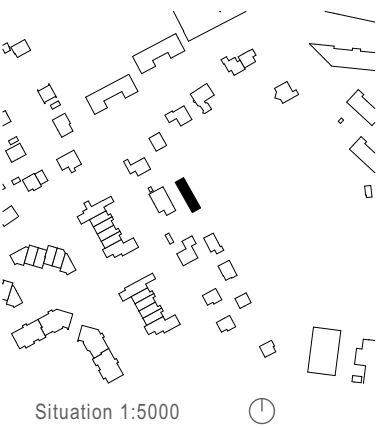


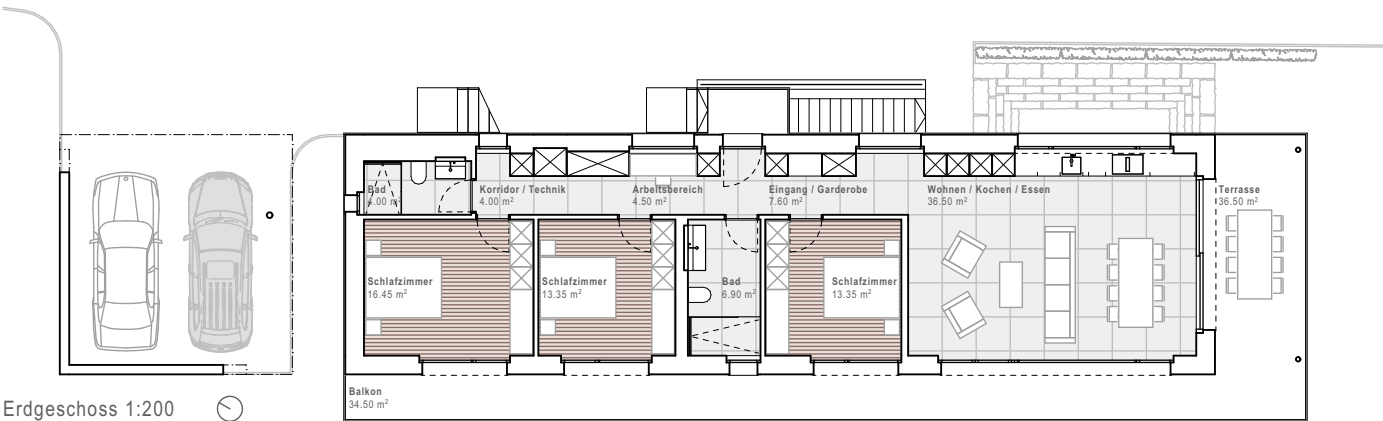
Erdgeschosswohnung Neubau in Luterbach

4.5 Zimmer-Wohnung, Weizackerstrasse 12 in 4542 Luterbach

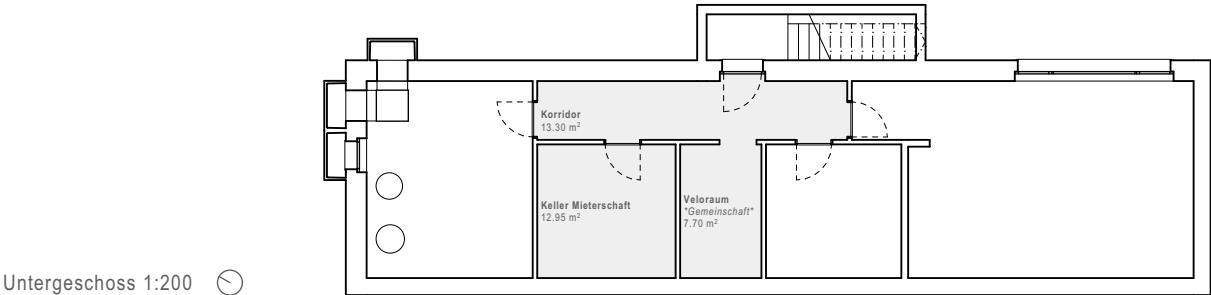


Angaben zur Wohnung *Erstbezug Neubau*

Bruttogeschossfläche	145.85 m ²
Nettogeschossfläche	106.75 m ²
Terrasse / Balkon	71.00 m ²
Kellerbereich (abschliessbar)	12.95 m ²
Velorum (Gemeinschaft)	7.70 m ²
1 Parkplatz Carport	



Erdgeschoss 1:200



Untergeschoss 1:200



erdgeschoss

2025 - 01

1:100

ausführung

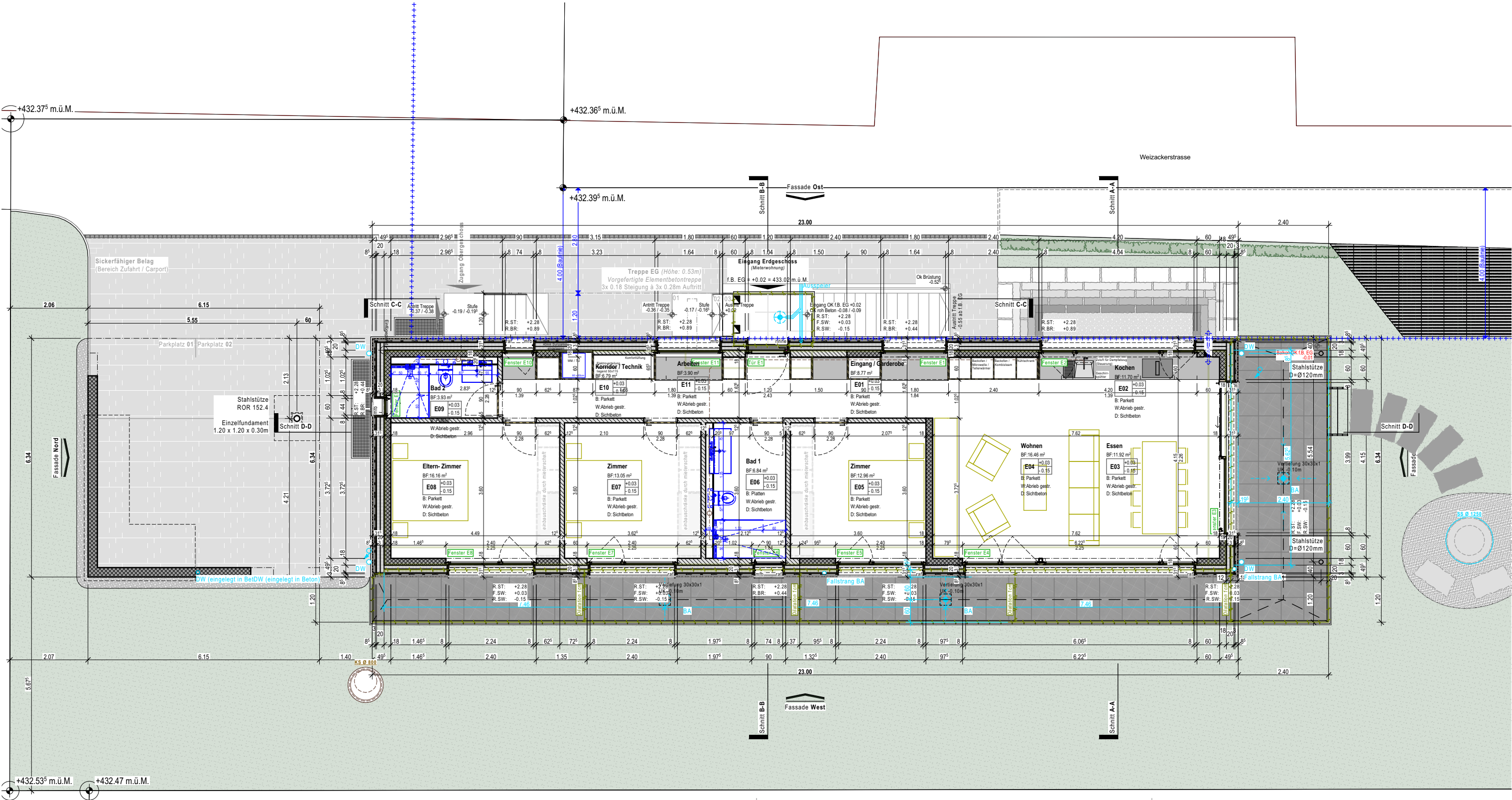
grösse | a3 quer - 420x297 mm

erstelldatum | 09.05.2025

referenzpolygon | nr. 295'567'266 = 432.256 m.ü.m.

eg ± 0.00 = 433.00 m.ü.m.

ausgabedatum | 08.09.2026

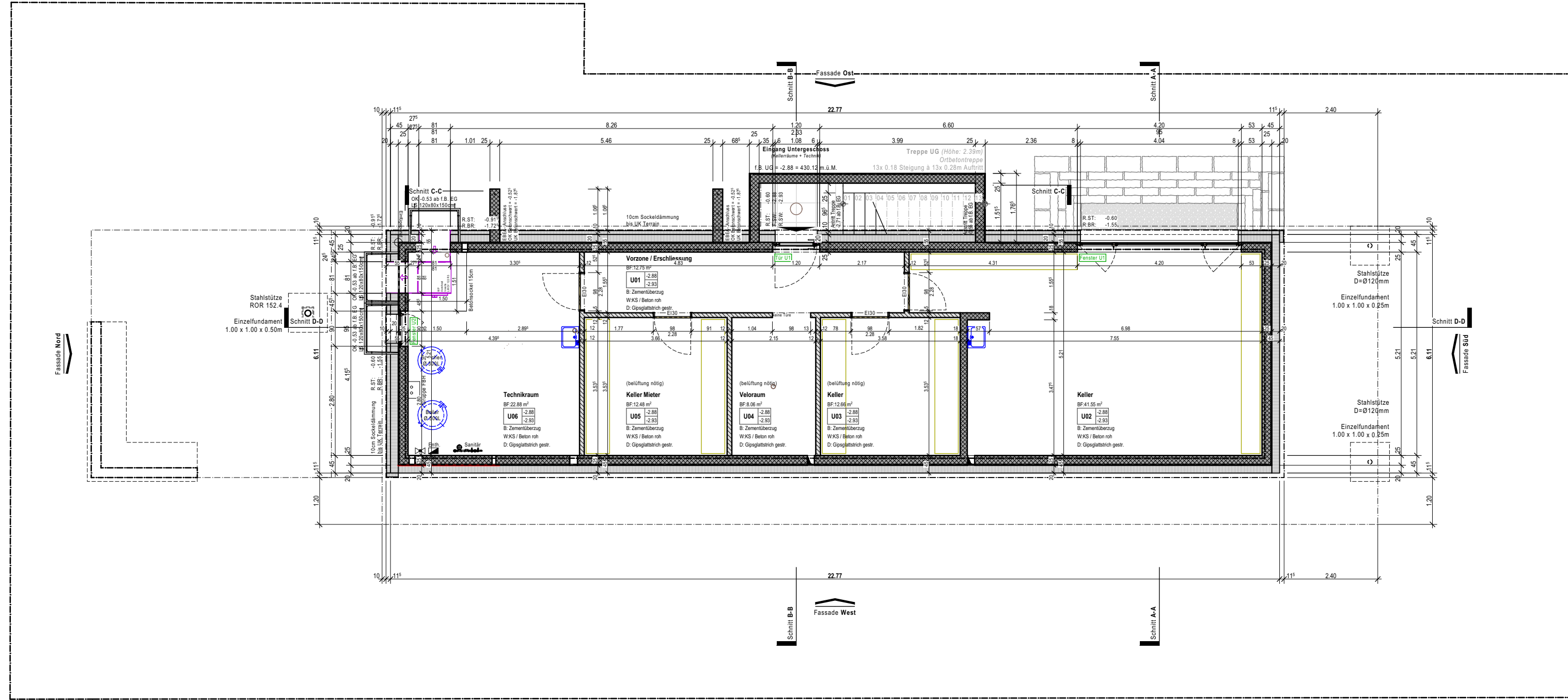


untergeschoss

2025 - 01

1:100

ausführung



objekt

weizackerstrasse 12 - 4542 - luterbach

fassaden nord / ost

2025 - 01

1:100

ausführung

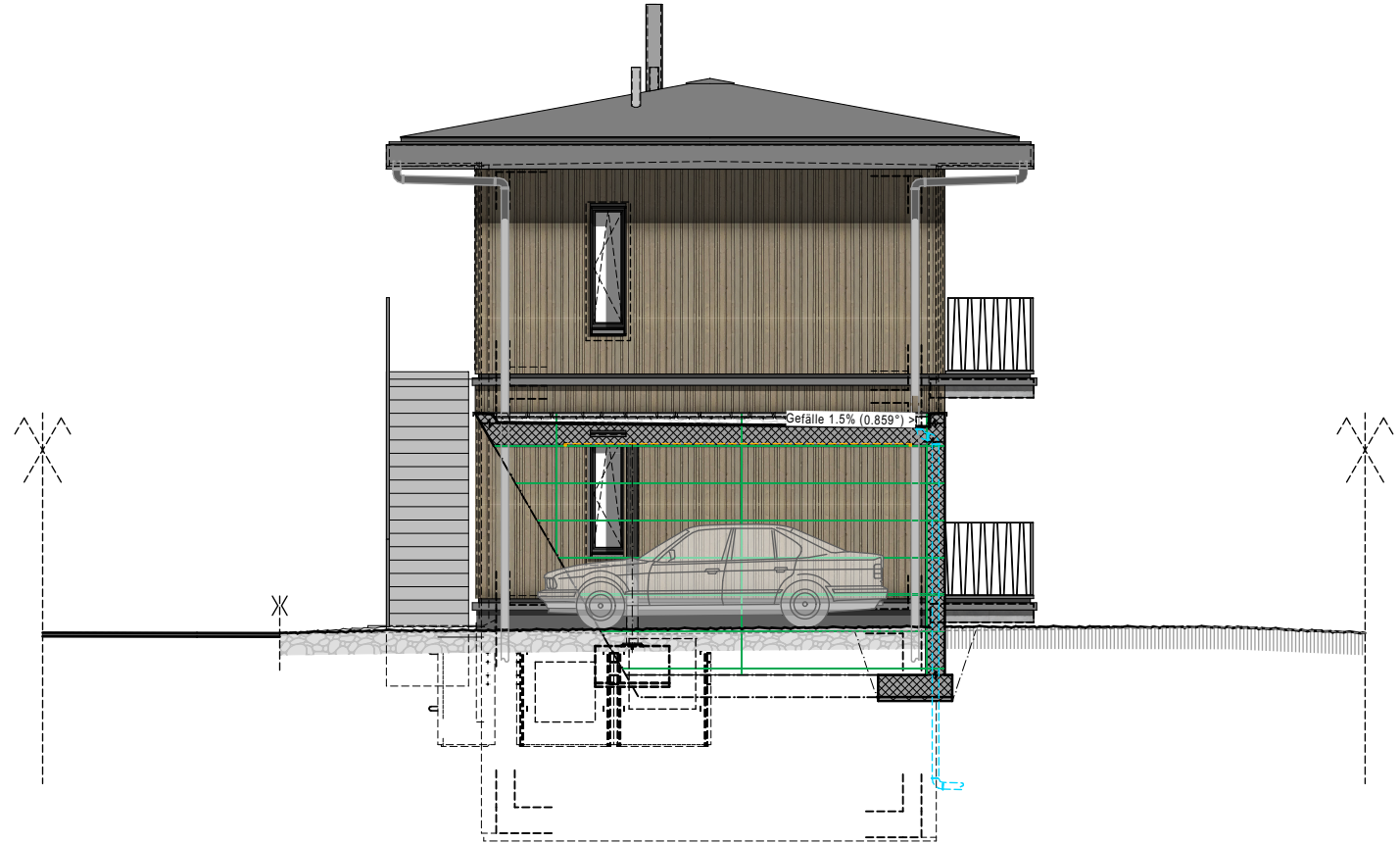
grösse | a3 quer - 420x297 mm

referenzpolygon | nr. 295'567'266 = 432.256 m.ü.m.

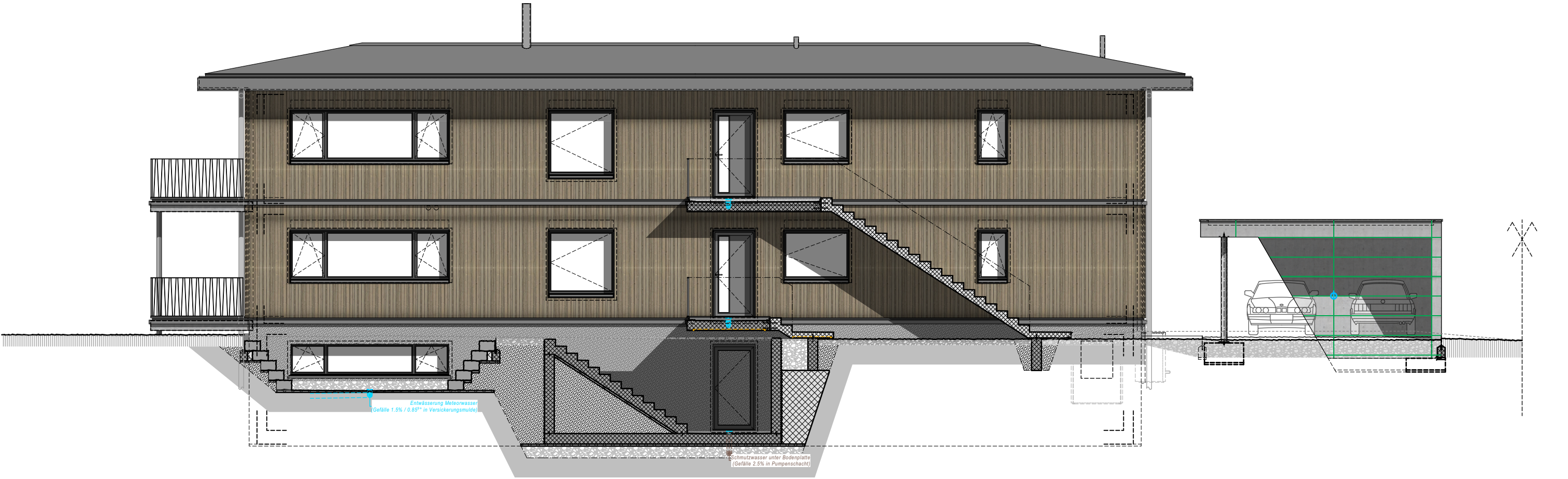
erstelldatum | 09.05.2025

ausgabedatum | 08.09.2026

eg ± 0.00 = 433.00 m.ü.m.



Fassade Nord | 1:100



Fassade Ost | 1:100

objekt

weizackerstrasse 12 - 4542 - luterbach

fassaden süd / west

2025 - 01

1:100

ausführung

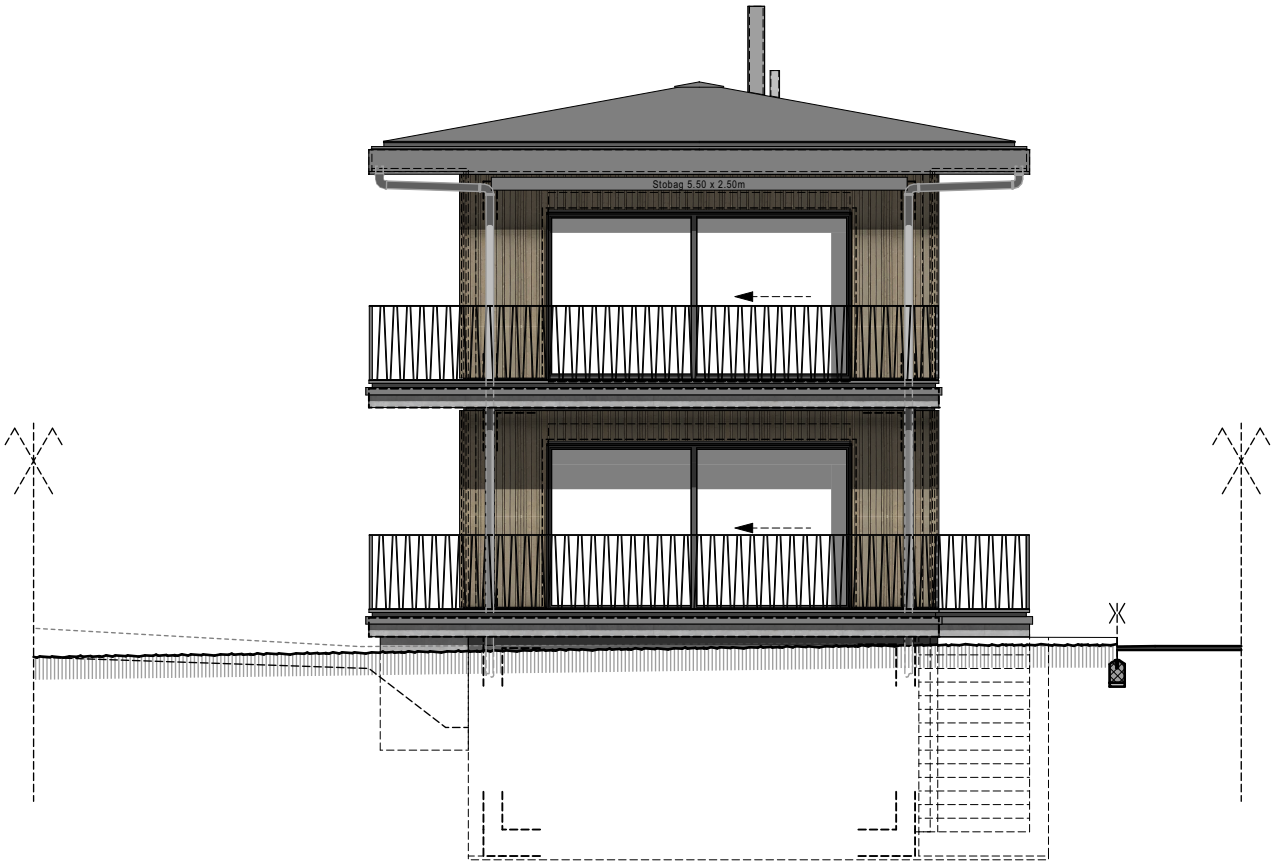
grösse | a3 quer - 420x297 mm

erstelldatum | 09.05.2025

referenzpolygon | nr. 295'567'266 = 432.256 m.ü.m.

eg ± 0.00 = 433.00 m.ü.m.

ausgabedatum | 08.09.2026



Fassade Süd | 1:100



Fassade West | 1:100

Legende			
	Bestand	SW	Schwellenkote fertig
	Abbruch	R.B.R.	Brüstungskote roh
	Neu	F.B.R.	Brüstungskote fertig
	Beton	R.ST.	Sturzkote roh
	Betonfertigelemente	F.ST.	Sturzkote fertig
	Backstein	OK	Oberkant
	Kalksandstein	UK	Unterkant
	Stahl geschnitten	AK	Aussenkant
	Dämmstoffe	FB	Fertig Boden
	Massiv-/Konstruktionsholz	RB	Roher Boden
	Holzwerkstoffe	RD	Rohe Decke
	Mörtel, Gips, Verputz	UKD	Unterante Decke
	Ausparung	A.DE	Abgehängte Decke
	Ausparung zum ausfüllen	RH	Raumhöhe
	Sperrschichten	IL	Im Licht
	— — —	Kanalisation	
	— — —	Saubereswasser	
	— — —	Meterswasser	
	— — —	Elektro	
	— — —	TV	
	— — —	Telefon	
	— — —	Gas	

M	Motor/Elektroantrieb	KS	Kühlschrank	GS	Geschirrspüler	DW	Dachwasser
K	Kurbel	BO	Backofen	WM	Waschmaschine	S	Sohlenhöhe
MFB	Metallfensterbank	KF	Kochfeld	PJ	Putzöffnung	FS	Falschung
RAF	Verbundraffstoren	MI	Mikrowelle	TU	Tumbler	KS	Kontrollschacht
RAD	Radiator	ST	Steamer	BA	Bodenablauf	LS	Lichtschacht

Allgemein gilt:
Sämtliche Masse sind am Bau vom Unternehmer zu prüfen.
Alle Pläne sind vom Unternehmer auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit zu überprüfen.
Die Unternehmer haben die örtlichen Bauvorschriften einzuhalten.
Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren!

Türhöhen:
OK höherer fertiger Boden, resp. OK Schwelle bis UK roher Sturz. Masse für Türen in Leichtbauwänden sind Fertigmasse.

Fensterhöhen:
OK fertiger Fensterbank bis UK roher Sturz resp. UK fertig Sturz bei Verkleidungen.

Brandschutz:
Die Erfüllung der Brandschutz-Anforderungen sowie die einwandfreie Funktion der Anlage, liegt in der Verantwortung des Unternehmers.

Legende		
	Rasen	strapazierfähiger Rasen / Wiesengras 291.87 m ²
	Rasengitterstein	Inkl. Füllung zur Rasenbewachung 15.59 m ²
	Verbundstein	befahrbar 93.55 m ²
	Schotter	Schwarz 4.18 m ²
	Einfachbund 8/11	befahrbar 2.19 m ²
	Kies	Kiesplatz Dicke 30 cm 9.83 m ²
		Oberfläche mit feiner Kiesschicht



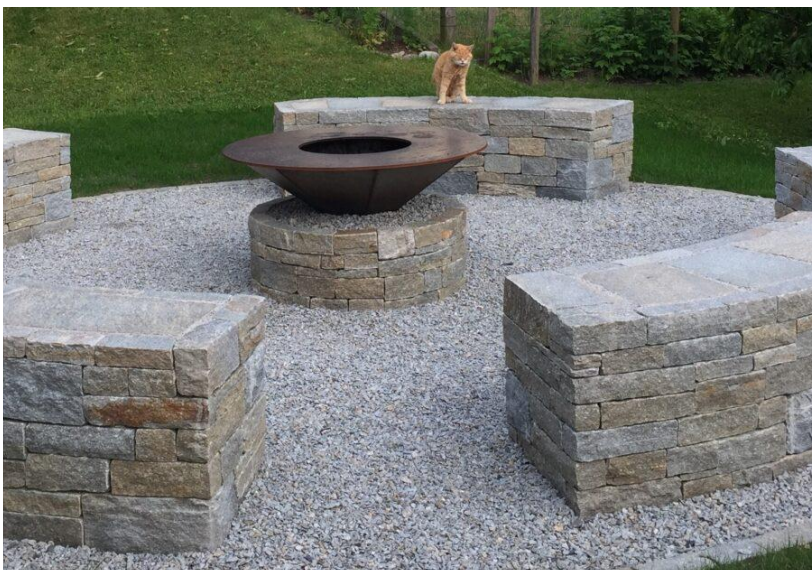
Kiesplatz



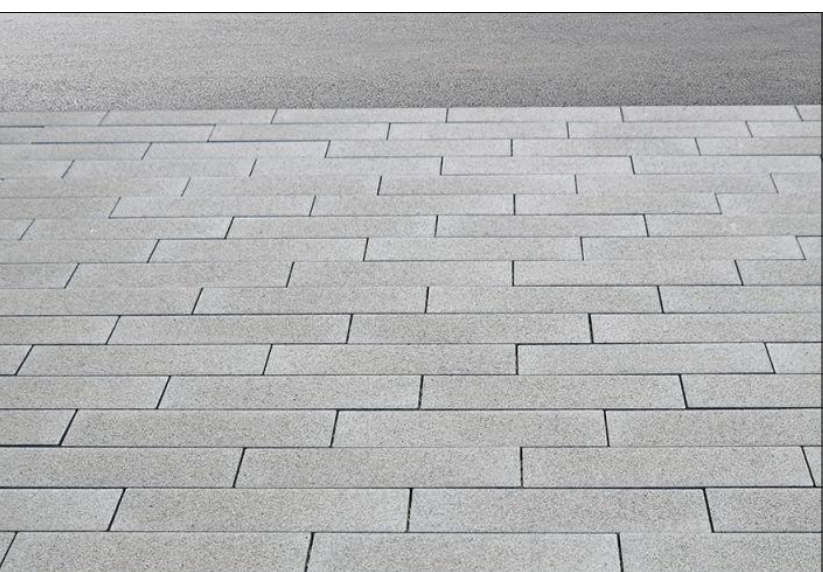
Feuerschale



Rasengitter



Feuerstelle



Plattenbelag Longo



Rasen



Schotter



Kiesstreifen