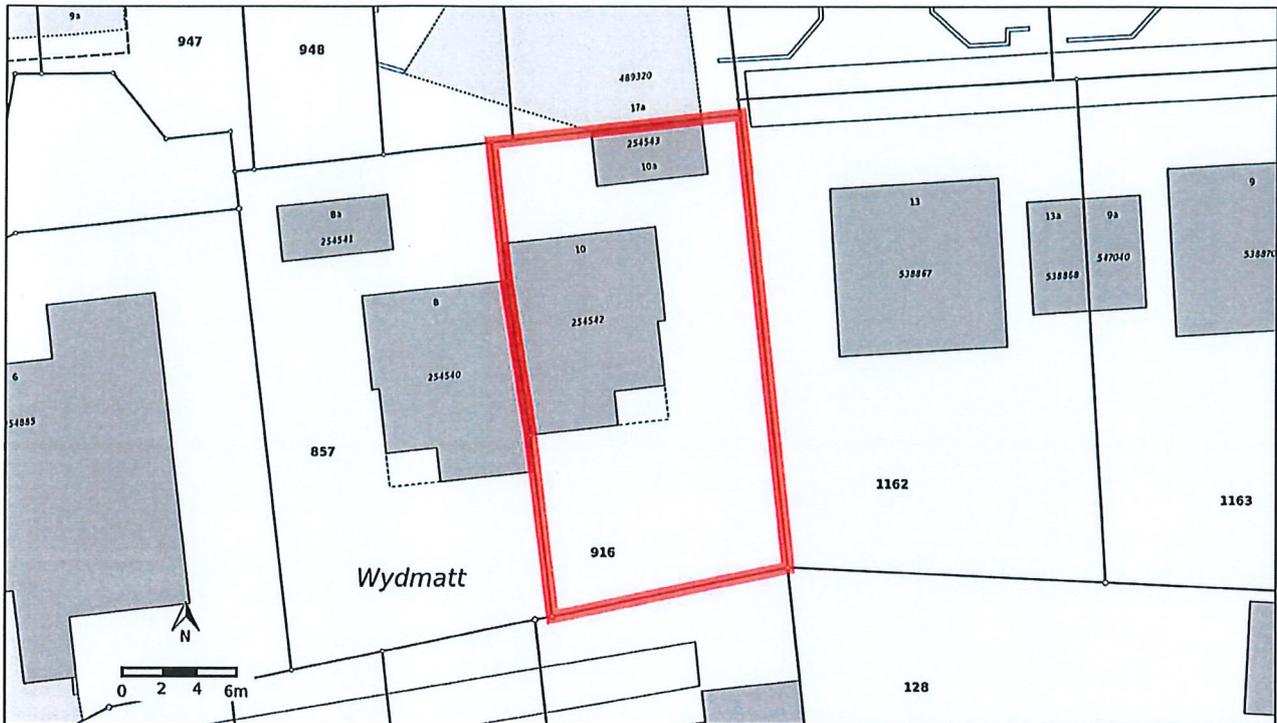


Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)

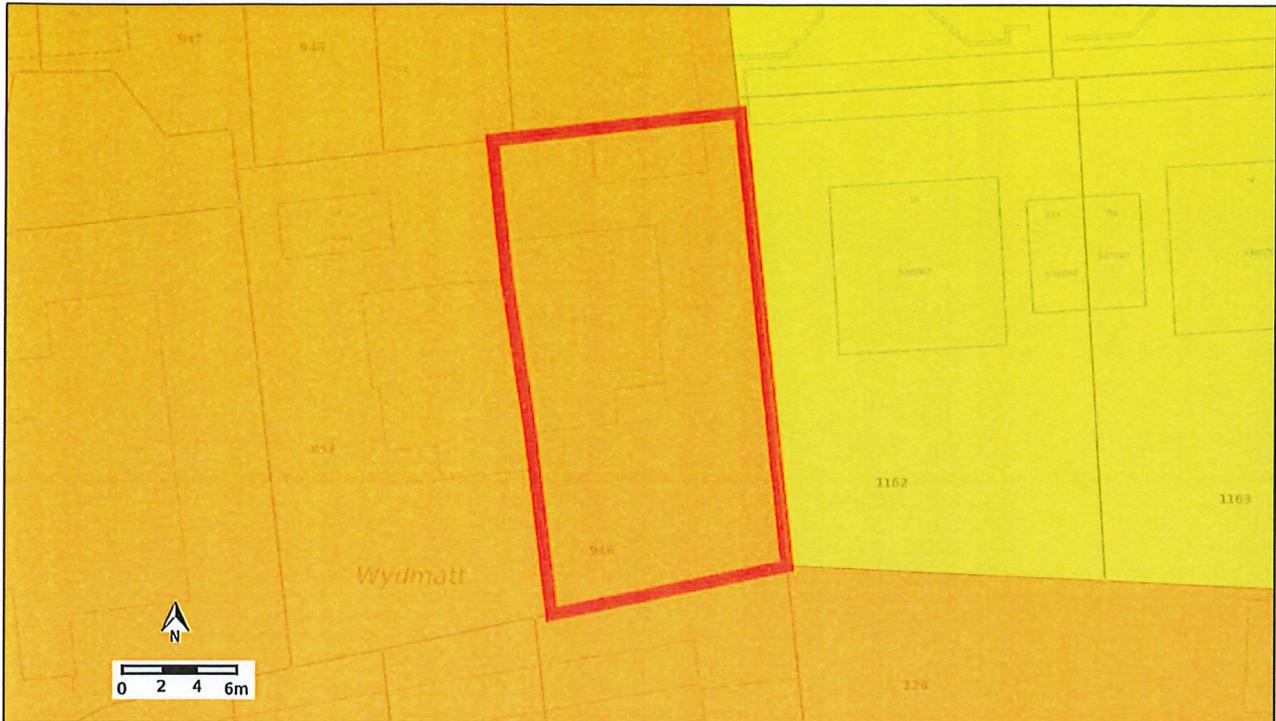


Grundstück-Nr	916
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH127928463559
Gemeinde (BFS-Nr.)	Seftigen (883)
Grundbuchkreis	-
Fläche	329 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	05.12.2023

Auszugsnummer	d610a520-776a-4191-ba12-0dc8dc1f204c
Erstellungsdatum des Auszugs	20.12.2023
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern https://www.be.ch/oerebk

Kommunale Nutzungsplanung: Zonenflächen der Grundnutzung

Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil In %
Legende beteiligter Objekte	 Wohnzone 2	329 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Wohnzone 1		
Rechtsvorschriften	Baureglement Seftigen https://oerebfiles.apps.be.ch/88301/3722/Baureglement.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG), SR 700 https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html Baugesetz (BauG), BSG 721.0 https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de Bauverordnung (BauV), BSG 721.1 https://www.belex.sites.be.ch/data/721.1/de		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Seftigen http://www.seftigen.ch		

Liegenschaft Seftigen 883/916

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde	Seftigen, BFS-Nummer: 883
Grundstücksnummer	916
Grundstücksart	Liegenschaft
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH127928463559
Grundstücksfläche	329 m ²
Grundbuchpläne	3593

Lagebezeichnung

Art	Bezeichnung
Flurname	Wyd matt
Ortsname	Seftigen

Bodenbedeckung

Art	Fläche
Gartenanlage	235 m ²
Gebäude	94 m ²

Gebäude

EGID	Bezeichnung/Adresse	Teilfläche	Gesamtfläche
1415319	Wohnhaus Obere Wyd matt 10, 3662 Seftigen	76 m ²	76 m ²
504042326	Autounterstand Obere Wyd matt 10a, 3662 Seftigen	18 m ²	18 m ²

Flächenanteile SDR

Keine

Bemerkungen AV

Keine

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

	Anteil	Datum	Beleg
Gesamteigentum			
Einfache Gesellschaft			

Dienstbarkeiten

Datum	Beleg	Art	Bezeichnung
24.01.1978	023-1978/175/0	R	Abwasserleitung, ID 1999/016332 z.L. LIG Seftigen 883/836 z.L. LIG Seftigen 883/860 z.L. LIG Seftigen 883/861 z.L. LIG Seftigen 883/862 z.L. LIG Seftigen 883/863 z.L. LIG Seftigen 883/892 z.L. LIG Seftigen 883/893 z.L. LIG Seftigen 883/927
24.01.1978	023-1978/175/0	R	Fusswegrecht, ID 1999/016338 z.L. LIG Seftigen 883/836 z.L. LIG Seftigen 883/860 z.L. LIG Seftigen 883/861 z.L. LIG Seftigen 883/892
24.01.1978	023-1978/175/0	R	Fusswegrecht, ID 1999/016383 z.L. LIG Seftigen 883/893
24.01.1978	023-1978/175/0	R	Wegrecht, ID 1999/016460 z.L. LIG Seftigen 883/947 z.L. LIG Seftigen 883/948 z.L. LIG Seftigen 883/949 z.L. LIG Seftigen 883/950
01.11.1982	023-1982/2678/0	L	Grenzbaurecht, ID 1999/016419 z.G. LIG Seftigen 883/950
01.11.1982	023-1982/2678/0	R	Grenzbaurecht, ID 1999/016419 z.L. LIG Seftigen 883/950
25.02.1983	023-1983/587/0	R	Abwasserleitung, ID 1999/016312 z.L. LIG Seftigen 883/857
25.02.1983	023-1983/587/0	R	Wegrecht, ID 1999/016313 z.L. LIG Seftigen 883/857
25.02.1983	023-1983/587/0	L	Fusswegrecht, ID 1999/016314 z.G. LIG Seftigen 883/857
25.02.1983	023-1983/587/0	R	Fusswegrecht, ID 1999/016314 z.L. LIG Seftigen 883/857
25.02.1983	023-1983/587/0	L	Beschränktes Mitbenützungsrecht des Luftschutzraumes, ID 1999/016421 z.G. LIG Seftigen 883/857
25.02.1983 10.05.1996	023-1983/587/0 023-1996/973/0	L	Wendeplatzrecht, ID 1999/016466 z.G. LIG Seftigen 883/857
25.02.1983 10.05.1996	023-1983/587/0 023-1996/973/0	R	Wendeplatzrecht, ID 1999/016466 z.L. LIG Seftigen 883/857 z.L. LIG Seftigen 883/948

			z.L. LIG Seftigen 883/949 z.L. LIG Seftigen 883/950
06.04.1987	023-1987/818/0	L	Wegrecht, ID 1999/016462 z.G. LIG Seftigen 883/705 z.G. LIG Seftigen 883/950
15.11.1988	023-1988/2030/0	R	Autoabstellplatz A, ID 1999/016476 z.L. LIG Seftigen 883/950

Grundlasten

Keine

Öffentliche Anmerkungen

Keine bzw. gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte

Grundbuchgeschäfte	Nein
Geometergeschäfte	Nein

Legende

AN	Anmerkung
AV	Amtliche Vermessung
BFS	Bundesamt für Statistik
DI	Dienstbarkeit
EGID	Eidgenössischer Gebäudeidentifikator
E-GRID	Eidgenössische Grundstücksidentifikation
GL	Grundlast
L	Last
LIG	Liegenschaft
MIT	Miteigentumsanteil
R	Recht
SDR	Selbstständiges und dauerndes Recht
STW	Stockwerkeigentum
z.G.	Zu Gunsten
z.L.	Zu Lasten

Auszug

Erstellungsdatum	20.12.2023 14:17
Ersteller/in	Steven Deyhle
Version	23.09.8

Keine Gewähr bezüglich Richtigkeit und Aktualität der Daten. Massgebend sind die Grundbuchdaten.