



## **4 ½-Zimmer-Gartenwohnung      CHF    1'615'000.00**

inkl. Einstellplatz Nr. 3 & 8 sowie Fitnessraum Nr. U4  
Bachtelstrasse 36, 8340 Hinwil (Baujahr 1884, Umgebaut 2010)

### **Objektbescrieb:**

Wohnung	4½-Zimmer mit 140.00 m <sup>2</sup>
Gartenanteil mit ausschliesslichem Nutzungsrecht	225.00 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	7.30 m <sup>2</sup>
Fitnessraum Nr. U4	19.00 m <sup>2</sup>
Einstellplatz Nr. 03 und 08 im UG	

### **Eckpunkte**

- Wohnung mit hellem und modernem Innenausbau
- Offener Wohnraum mit moderner Küche sowie 2 Badezimmer, Waschturm
- Reduit / Abstellraum in der Wohnung
- Fitnessraum mit Tageslicht
- Lift ab Tiefgarage direkt in Wohnung
- 2 Parkplätze in Tiefgarage, 1 x mit Stromanschluss für Elektrofahrzeug
- Kellerabteil
- Sehr schöner Garten mit Pool 225m<sup>2</sup>
- Schöner und gepflegter gemeinschaftlicher Umschwung mit Sitzplatz und Geräteschuppen

**Verfügbar**

**nach Vereinbarung**

**Kontakt: Eigentümer Salzmänn Rolf und Yvonne,  
Mail: rolf.salzmänn900@gmail.com**

