

4 ½-Zimmer-Gartenwohnung CHF 1'615'000.00

inkl. Einstellplatz Nr. 3 & 8 sowie Fitnessraum Nr. U4
Bachtelstrasse 36, 8340 Hinwil (Baujahr 1884, Umgebaut 2010)

Objektbescrieb:

Wohnung	4½-Zimmer mit 140.00 m ²
Gartenanteil mit ausschliesslichem Nutzungsrecht	225.00 m ²
Kellerabteil	7.30 m ²
Fitnessraum Nr. U4	19.00 m ²
Einstellplatz Nr. 03 und 08 im UG	

Eckpunkte

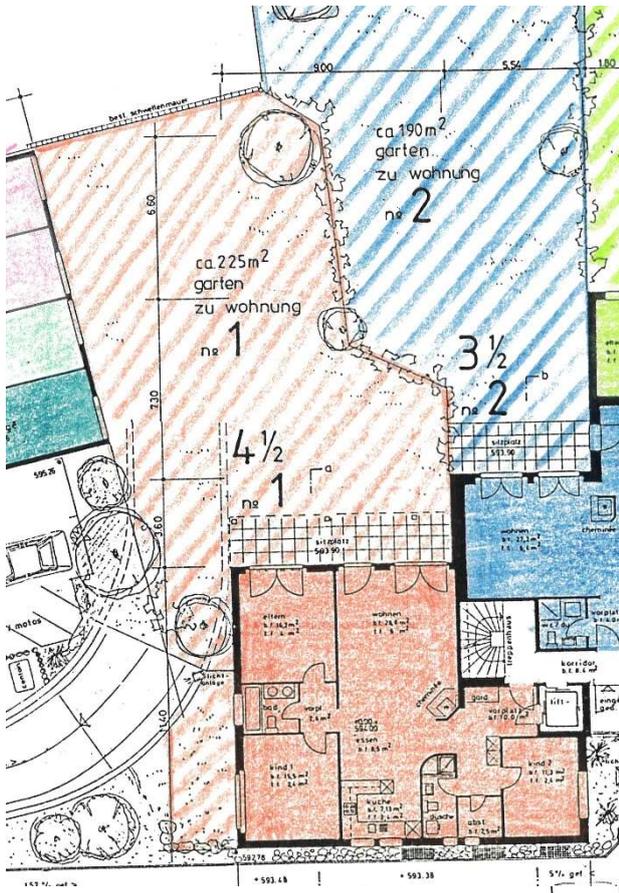
- Wohnung mit hellem und modernem Innenausbau
- Offener Wohnraum mit moderner Küche sowie 2 Badezimmer, Waschturm
- Reduit / Abstellraum in der Wohnung
- Fitnessraum mit Tageslicht
- Lift ab Tiefgarage direkt in Wohnung
- 2 Parkplätze in Tiefgarage, 1 x mit Stromanschluss für Elektrofahrzeug
- Kellerabteil
- Sehr schöner Garten mit Pool 225m²
- Schöner und gepflegter gemeinschaftlicher Umschwung mit Sitzplatz und Geräteschuppen

Verfügbar

nach Vereinbarung

**Kontakt: Eigentümer Salzmänn Rolf und Yvonne,
Mail: rolfsalzmänn900@gmail.com**

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Untergeschoss

