



Demande de location

Rue : _____

NPA / localité : _____

Ancien locataire : _____

N° de référence _____

Objet : Appartement Villa Parking Box Local commercial Autre :

Surface _____ Nombre de pièces _____ Étage _____ Date d'entrée souhaitée _____

Loyer net mensuel : CHF _____ Charges : CHF _____

Garantie bancaire : oui : 3 mois de loyer sans charges (habitation) oui : certificat de cautionnement non : logement subventionné

Nombre d'occupants (adultes + enfants) : _____

Remarques : _____

Possédez-vous un véhicule ? Oui Non Nombre _____ N° d'immatriculation _____

Si disponible Garage Parking extérieur Local pour _____

Candidat locataire

M. Mme

Nom/ _____

Prénom _____

Rue, n° _____

NPA / Localité _____

Régie actuelle _____

Raison du changement _____

État civil _____

Date de naissance _____

Téléphone privé _____ prof. _____

E-mail _____

Profession _____

Employeur nom / lieu _____

Nationalité / Lieu d'origine _____

Autre(s) partie(s) au contrat de location

M. Mme

Téléphone privé _____ prof. _____



CLASSICUS
REAL ESTATE

Sans engagement de location pour la gérance **avant validation**.
Renseignements confidentiels.
En cas de non-conclusion de bail, cette fiche sera détruite.

Le loyer total ci-dessus (incl. frais de chauffage/d'exploitation) est au maximum 1/3 de mon/nos revenu/s ? Oui Non

Type de permis (étranger) B C L Joindre une copie En Suisse depuis _____

Existe-t-il une mesure de mise sous tutelle ? Non Oui, laquelle? _____

Animaux domestiques Non Oui, lequel? _____

Instruments de musique Non Oui, lequel? _____

Votre contrat de location actuel a-t-il été résilié ? Non Oui, pourquoi? _____

Assurance responsabilité civile (avec dégâts locataire) Oui Non Assurance ménage Oui Non

Documents à fournir :

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le(s) candidat(s) et le(s) garant(s) à la location du bien susmentionné. Elle doit être remise à notre société ou représentant, accompagnée des documents listés ci-dessous. Seuls les dossiers complets seront traités.

- Pièce d'identité/ permis de séjour valable
 - Pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - Pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou carte de légitimation)
- Attestation de salaire (*)
- Trois (3) dernières fiches de salaire
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (*)
- Police d'assurance RC
- Attestation du service de l'action sociale (si applicable)

(*) Ces documents doivent être de moins de 3 mois.

Les frais de dossier seront facturés à raison de CHF 140.00 HT pour un logement ou commercial (plaquettes en sus), CHF 60.00 HT pour un parking.

Coordonnées bancaires :

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges.

Nom de la banque : _____ Titulaire du compte : _____

IBAN : _____

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir donné librement et volontairement des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées. Il(s) autorise(nt) notre entreprise à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné.

Les candidats locataires déclarent que les renseignements communiqués sont conformes à la réalité et autorisent la gérance à prendre tout autre renseignement complémentaire. En cas de désistement après l'attribution d'un logement, un montant forfaitaire de CHF 300.00 HT vous sera facturé à titre de frais de renonciation au bail. Le(s) candidat(s) acceptent ces conditions, valant reconnaissance de dette au sens de l'art. 82 LP.

Lieu et date _____ Signatures des candidats locataires _____

CLASSICUS REAL ESTATE SA

CASE POSTALE 129 . CH – 1234 VESSY . +41 58 255 00 50 . WWW.C-RE.CH . GERANCE@C-RE.CH