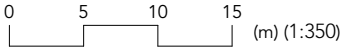


## **Dossier d'enquête**

2509 - Crissier  
Bâtiment n° 1238, Parcelle n° 1000  
Chemin des Vergers 14, 1023 Crissier  
10.03.2026



<b>OUTSIDER. ARCHI</b> Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b> <b>01</b> <b>Plan de situation</b>								
	Auteur: TU Echelle: 1:350 Format papier: A3 Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Alt. référence: +0.00= +465,30 <b>Publication: 10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU	
Ind.	Date	Auteurs	Remarques								
A	10.03.2026	TU									

**LEGENDES**

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- DISTANCE À LA LIMITE
- BÂTIMENT À DÉMOLIR
- BÂTIMENTS DU PROJET
- PROJECTION DU SOUS-SOL
- ARBRES PROJETÉS
- ARBRES ABATTUS
- ★ Selon l'art. 11 du "Règlement communal sur l'aménagement du territoire et les constructions"

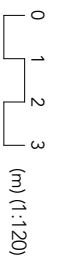
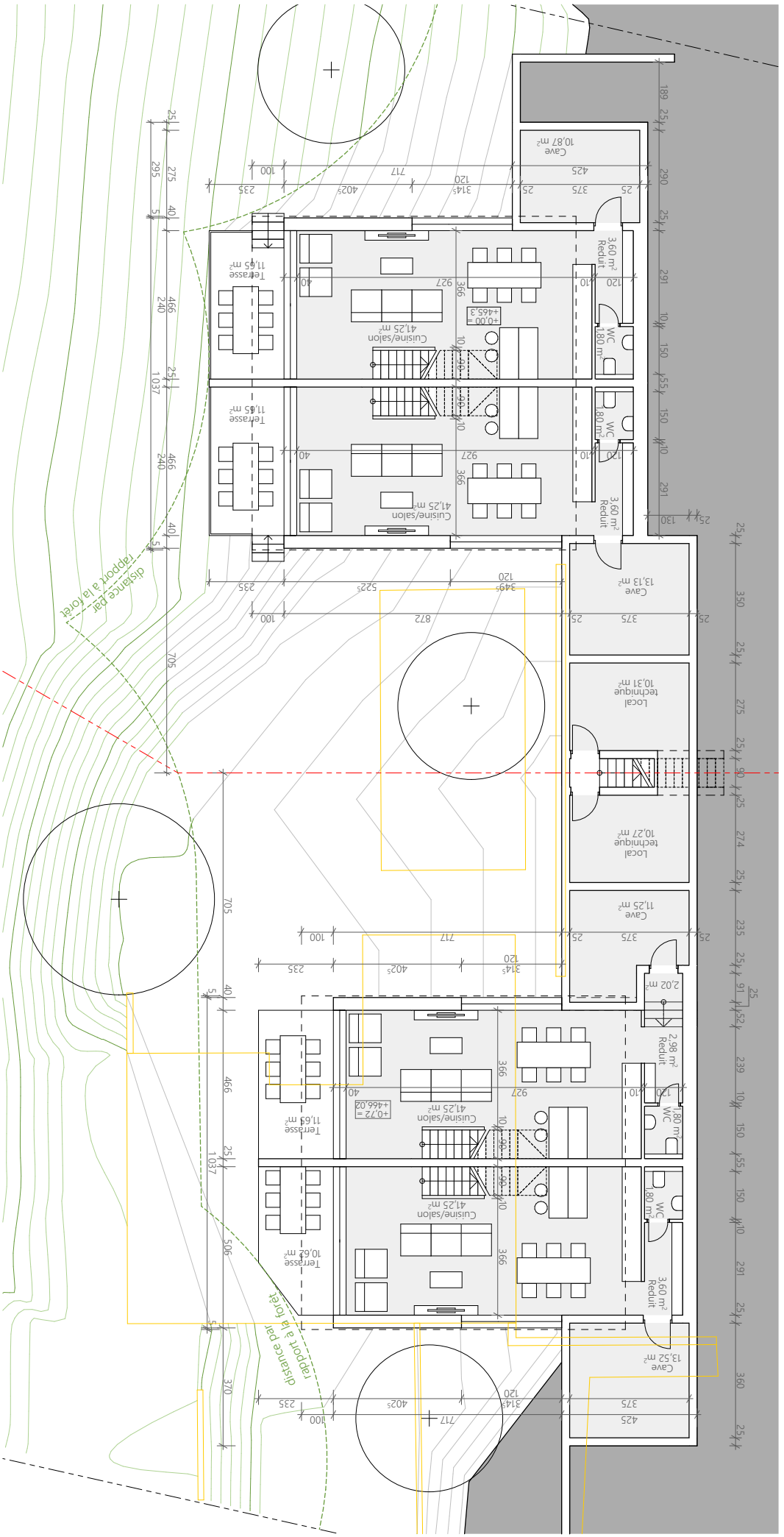
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXÉCUTION.

Villa D

Villa C

Villa B

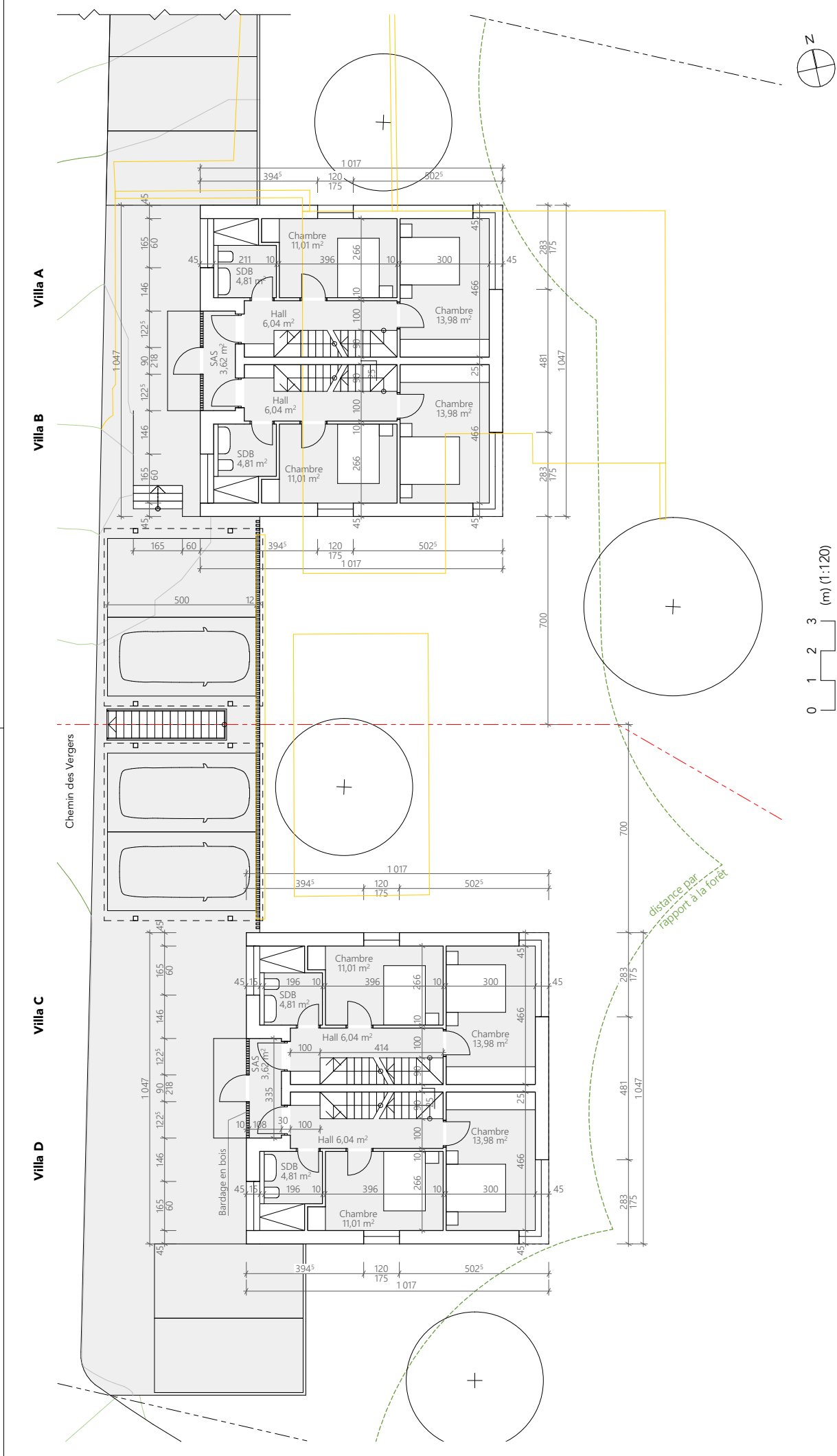
Villa A



- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - LIMITE LIMITE PROJETEE
  - DISTANCE PAR RAPPORT A LA FORET
  - PROJECTION DU SOUS-SOL
  - BATIMENT A DEMOLIR

<h1>OUTSIDER. ARCHI</h1>	Architecte: <b>OUTSIDER ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Mologes ☎ +41 21 691 49 05 info@outsiderarchi	MO.: <b>Raaf SA</b> Rue Centrale 5 1111 Mologes ☎ +41 79 212 87 07 raaf@clouber@gmail.com
	Autheur: TU Echelle: 1:120	Alt. référence: +0.00 = +465.30
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiement n° 1238 N° C.A.M.A.C.: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.jnh Format papier: A3	Ind.: Date A 10.03.2026
2509 - Crissier 02 Rez-de-chaussée Enquête		Auteurs Remarques TU

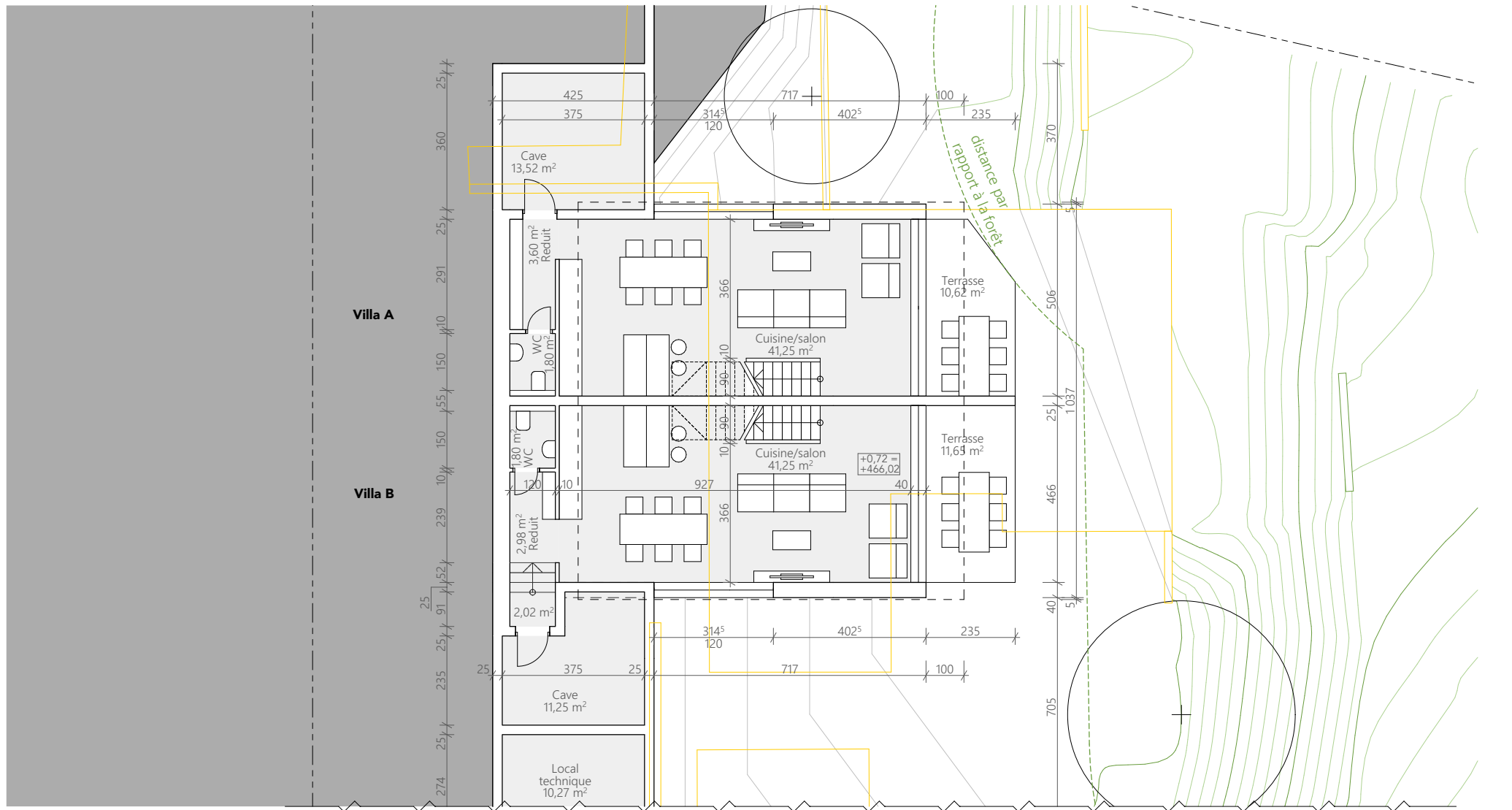
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



- LEGENDES**
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - FUTURE LIMITE PROJETEE
  - DISTANCE PAR RAPPORT A LA FORÊT
  - PROJECTION DU SOUS-SOL
  - BATIMENT A DÉMOURIR

<b>OUTSIDER: ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER-ARCHITECTURE SA</b> MO: <b>Reaf SA</b> Rue Centrale 5 1111 Merges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ info@outsider.archi		2509 - Crissier	
	Auteur: TU Echelle: 1:120 Format papier: A3		03 1 Étage	
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Alt. référence: +0.00= +465,30		Enquête	
Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pptx		Publication: 10.03.2026		Ind.: Date Auteurs Remarques
		Date de création: 10.03.2026		A 10.03.2026 TU

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX. LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXÉCUTION.

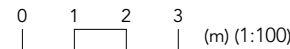
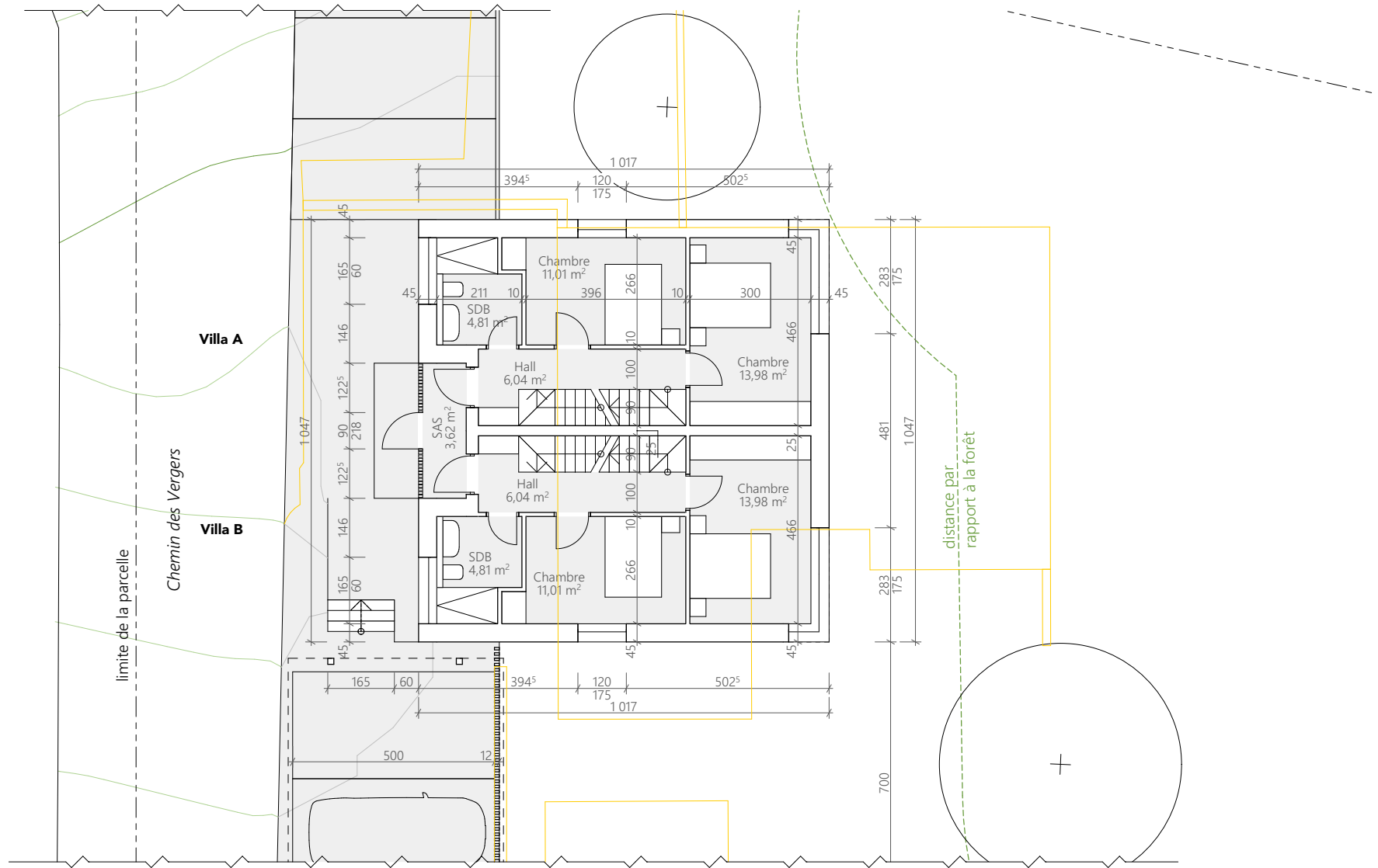


<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>  <b>04</b> <b>Rez-de-chaussée.Villas A,B</b>								
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier  Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Auteur: TU Echelle: 1:100 Format papier: A3 Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Alt. référence: +0.00= +465,30  <b>Publication: 10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<b>Enquête</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU
Ind.	Date	Auteurs	Remarques								
A	10.03.2026	TU									

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXÉCUTION.



<b>OUTSIDER. ARCHI</b> Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b> <b>05</b> <b>1 Étage. Villas A,B</b>								
	Auteur: TU Echelle: 1:100 Format papier: A3 Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Alt. référence: +0.00= +465,30 <b>Publication: 10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU	
Ind.	Date	Auteurs	Remarques								
A	10.03.2026	TU									

LEGENDES

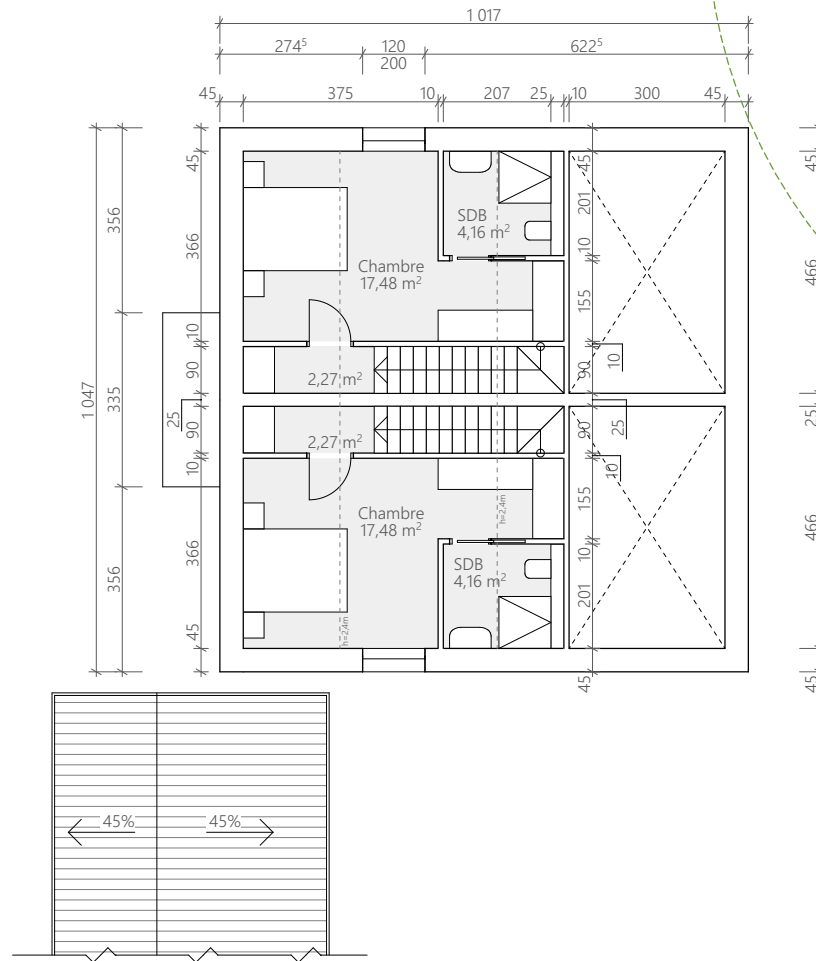
- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXÉCUTION.

limite de la parcelle

Villa A

Villa B



distance par rapport à la forêt

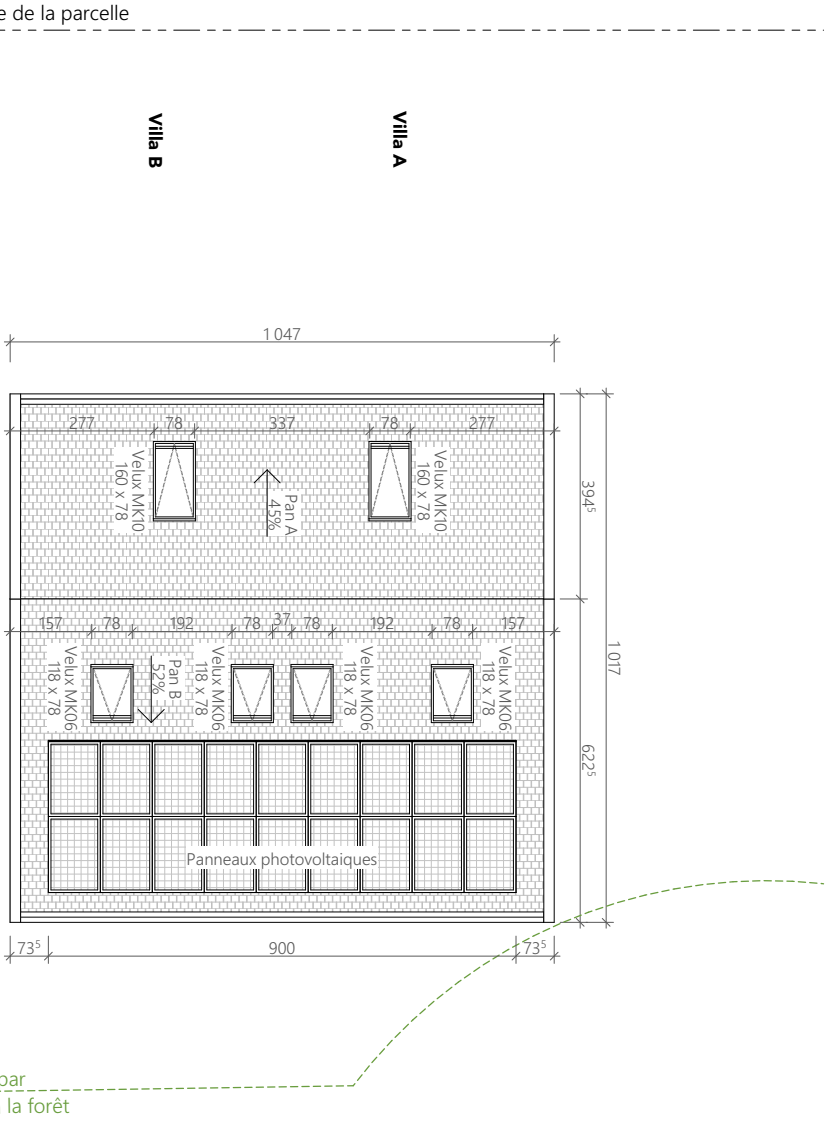


<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>
	Auteur: TU Echelle: 1:100 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>06</b> <b>Combles. Villas A,B</b>
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier  Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<b>Enquête</b>
		Ind. Date Auteurs Remarques A 10.03.2026 TU	

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXÉCUTION.

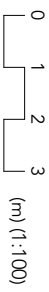


Calcul des longueurs des ouvertures en toiture:

- Longueur maximale des ouvertures\*  
Pan A 1047 / 3 = 349 cm  
Pan B 1047 / 3 = 349 cm
- Longueur des ouvertures du projet  
78 + 78 = 156 cm  
78 x 4 = 312 cm

\* - Selon l'article 32 du "Règlement communal sur l'aménagement du territoire et les constructions"

<b>OUTSIDER. ARCHI</b> Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiement n° 1238 N° CAVAC: 245068	Architecte: <b>OUTSIDER ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsiderarchi	MO: <b>Realit SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ dlobere@gmail.com
	Auteur: TU Format papier: A3	Echelle: 1:100 Alt. référence: <b>+0.00 = +465.30</b>
2509 - Crissier <b>07</b> <b>Toiture - Villas A,B</b> <b>Enquête</b>	Ind: A Date: 10.03.2026 Auteurs: TU Remarques:	



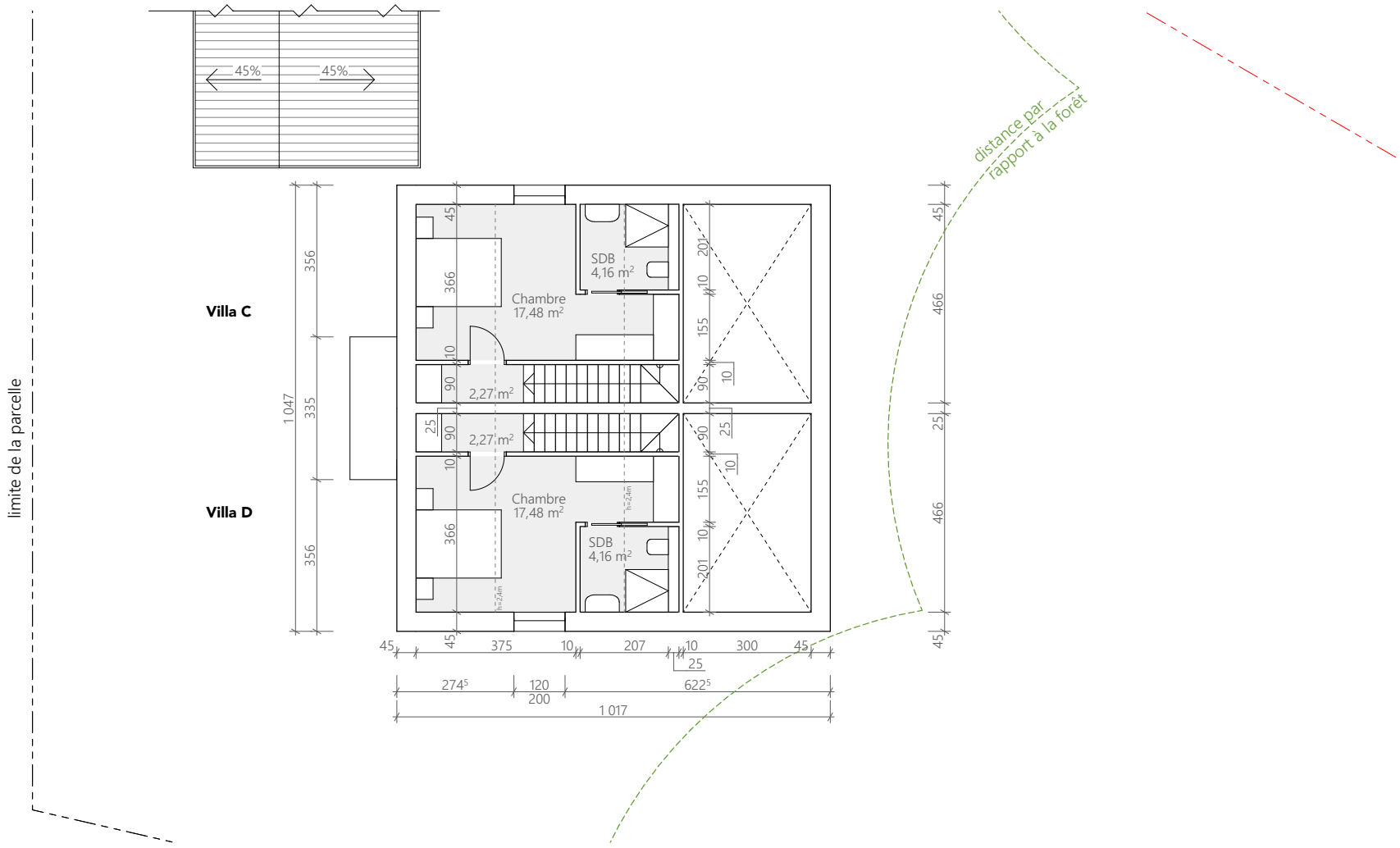
- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - - - FUTURE LIMITE PROJETEE
  - - - DISTANCE PAR RAPPORT A LA FORET
  - PROJECTION DU SOUS-SOL

Handwritten signatures and stamps of the architect and client.

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAIT SONT INALIÉNABLES. TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.







**OUTSIDER.  
ARCHI**

Architecte: **OUTSIDER.ARCHITECTURE SA**  
Rue Centrale 5  
1110 Morges  
☎ +41 21 691 49 05  
✉ info@outsider.archi

MO: **RealT SA**  
Rue Centrale 5  
1111 Morges  
☎ +41 79 212 87 07  
✉ cloubet@gmail.com

**2509 - Crissier**  
**10**  
**Combles. Villas C,D**

Projet: Chemin des Vergers 14  
1023 Crissier  
  
Bâtiment n° 1238  
N° CAMAC: 245068

Auteur: TU Echelle: 1:100  
Format papier: A3  
Fichier:  
2509\_LIVE\_Dessins\_3\_TU.pln

Alt. référence:  
+0.00= +465,30  
**Publication: 10.03.2026**  
Date de création: 10.03.2026

Ind.	Date	Auteurs	Remarques
A	10.03.2026	TU	

0 1 2 3 (m) (1:100)



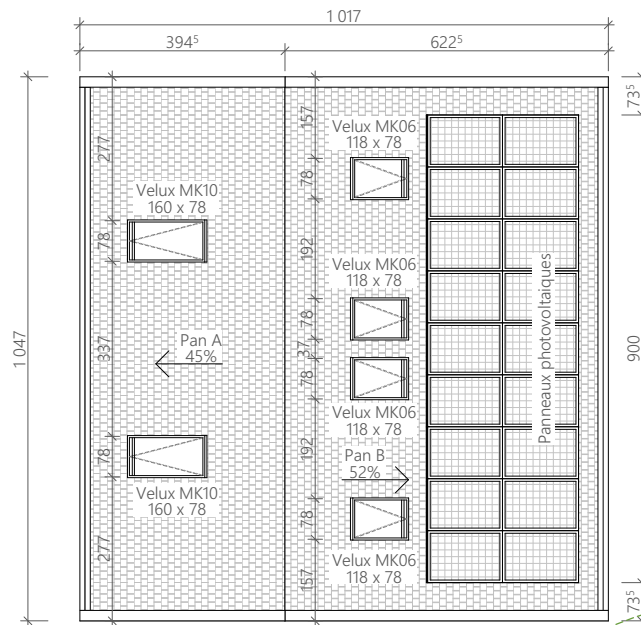
- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - FUTURE LIMITE PROJETÉE
  - DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
  - PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

limite de la parcelle

Villa C

Villa D

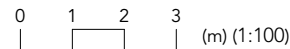


distance par rapport à la forêt

Calcul des longueurs des ouvertures en toiture:

	Longueur maximale des ouvertures*	Longueur des ouvertures du projet
Pan A	1047 / 3 = 349 cm	78 + 78 = 156 cm
Pan B	1047 / 3 = 349 cm	78 x 4 = 312 cm

\* - Selon l'article 32 du "Règlement communal sur l'aménagement du territoire et les constructions"

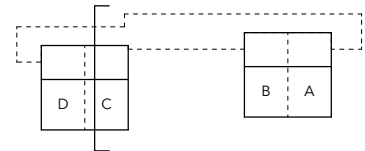
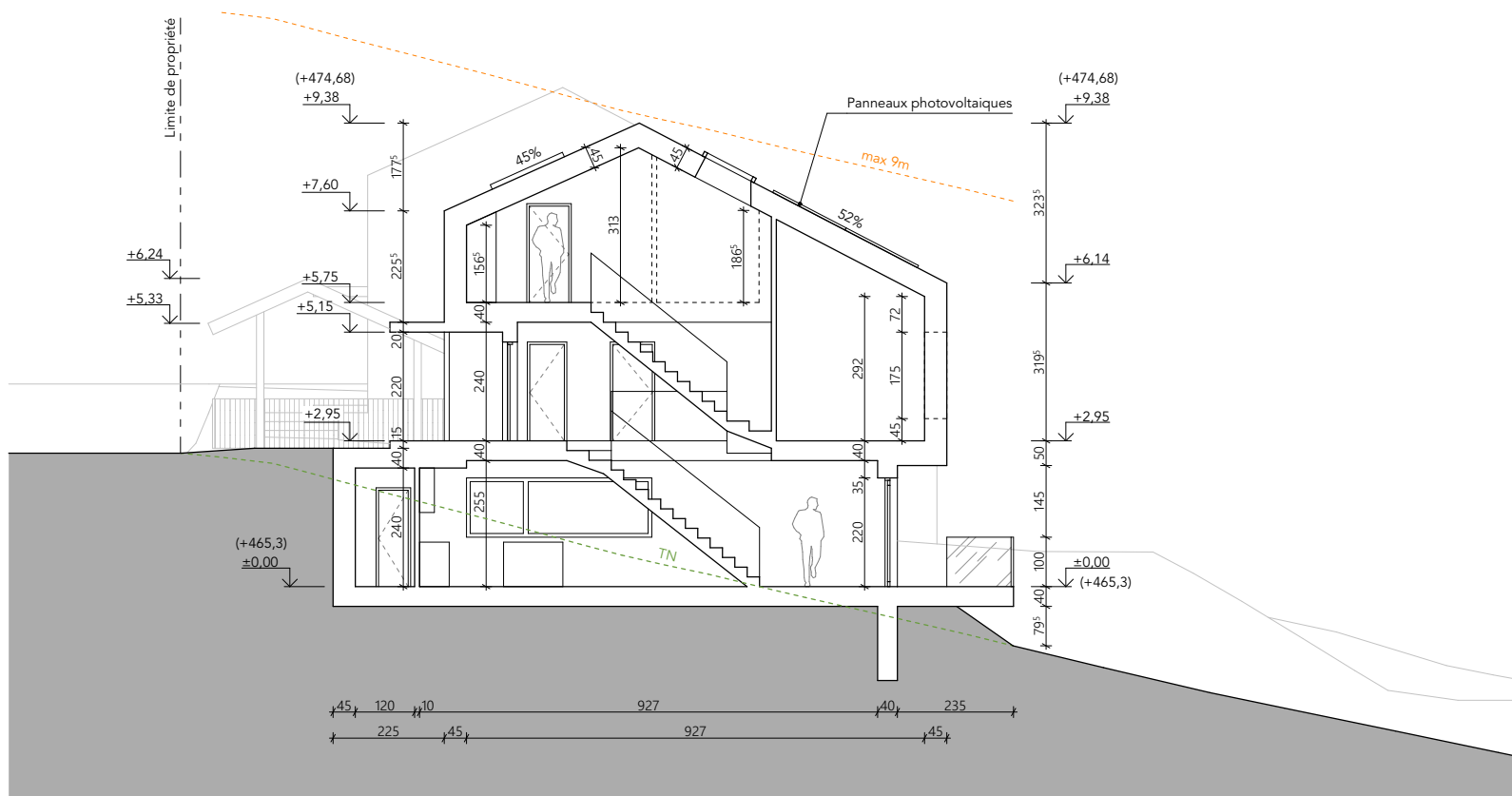


<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>
	Auteur: TU Echelle: 1:100 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>11</b> <b>Toiture. Villas C,D</b>
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<b>Enquête</b>
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068		Ind. Date Auteurs Remarques A 10.03.2026 TU	

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>								
	Auteur: TU Format papier: A3	Echelle:	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>12</b> <b>Coupe 1-1</b>							
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<b>Enquête</b>								
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU	
Ind.	Date	Auteurs	Remarques								
A	10.03.2026	TU									

LEGENDES  
 - - - LIMITE PARCELLE N° 1000  
 - - - PROJECTION DU SOUS-SOL  
 - - - DISTANCE À LA LIMITE

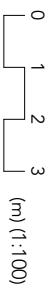
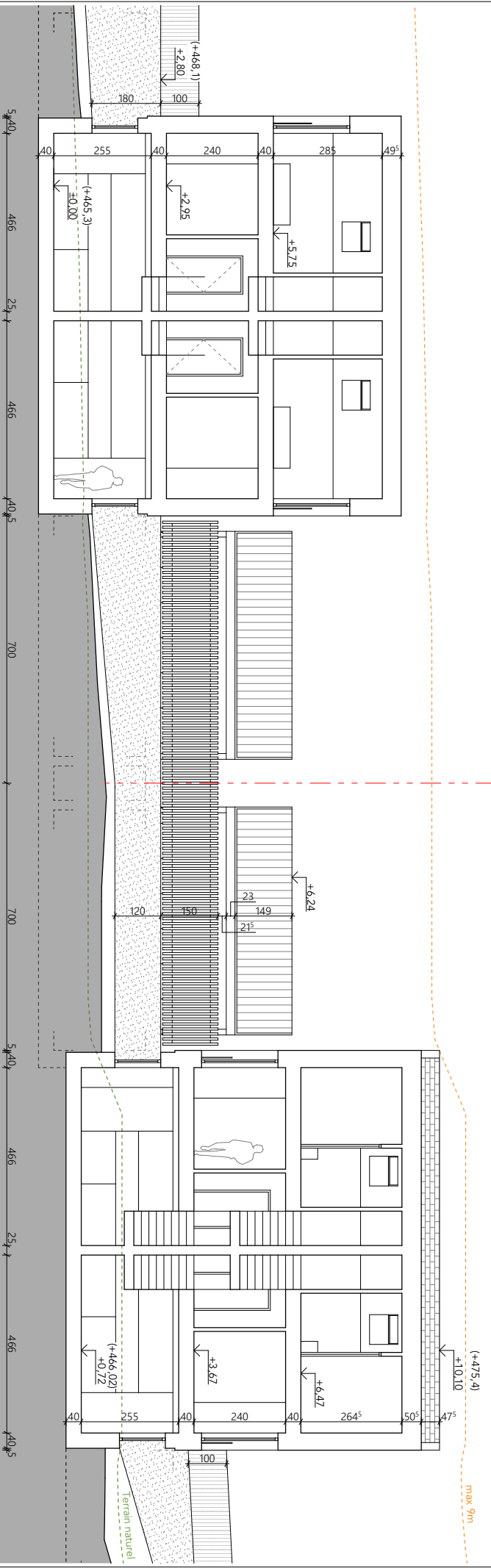
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

Villa D

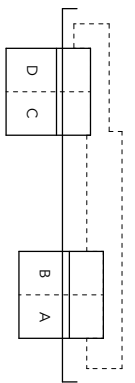
Villa C

Villa B

Villa A



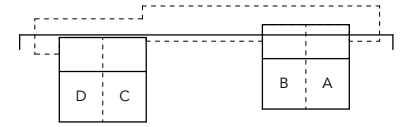
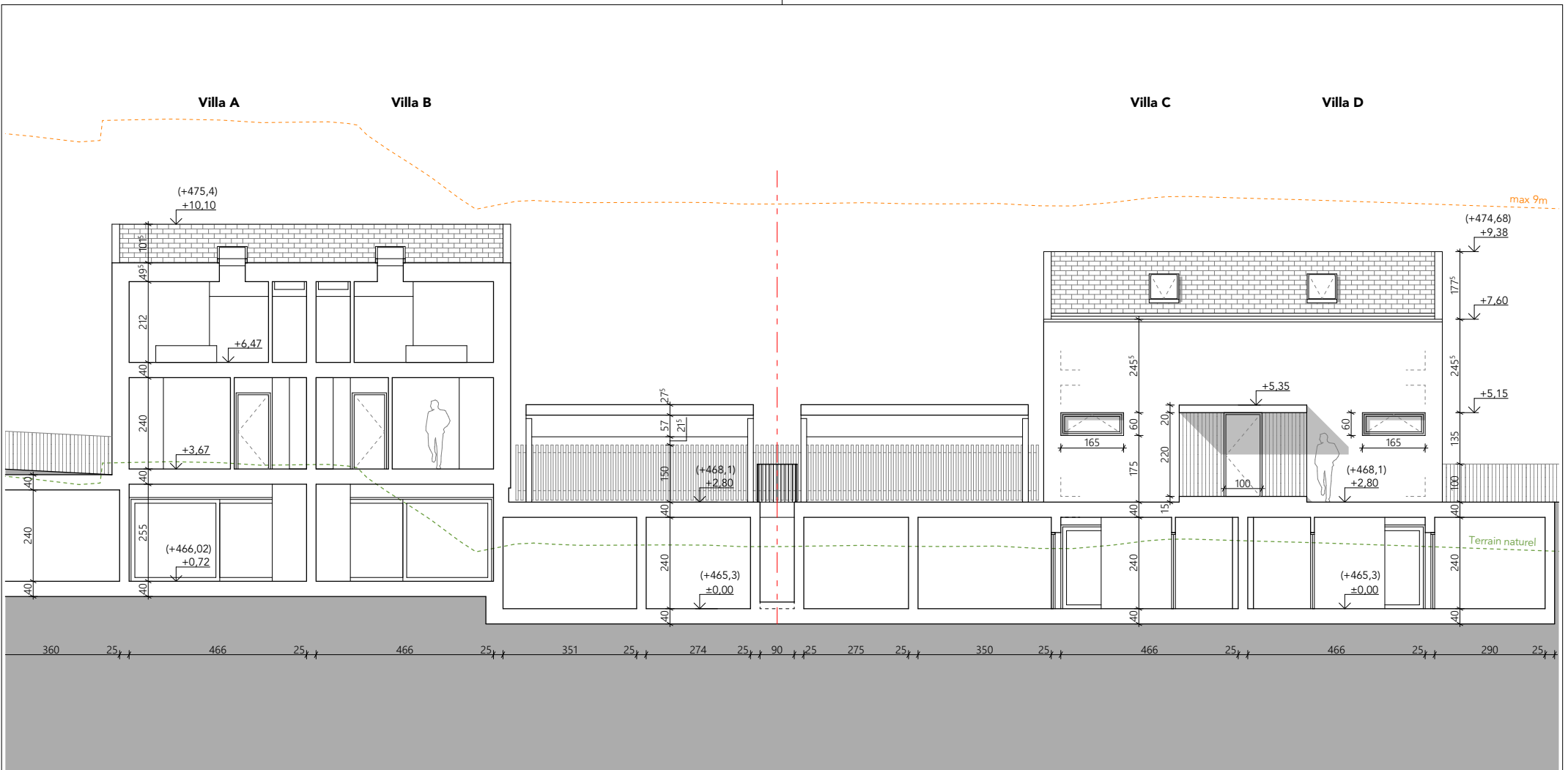
- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - FUTURE LIMITE PROJETÉE
  - PROJECTION DU SOUS-SOL
  - DISTANCE A LA LIMITE



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>		Architecte: <b>OUTSIDER ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Moriges T +41 21 691 49 05 es info@outsider.archi	
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crislier Bâtiement n° 1238 N° CAVAC: 245068		MO: <b>Realt SA</b> Rue Centrale 5 11111 Moriges T +41 79 212 87 07 es dclabre@gmail.com	
Auteur: TU Format papier: A3		Alt. référence: +0.00 = +465.30	
Echelle:		Publication: <b>10.03.2026</b>	
Date de création: 10.03.2026		Ind: A	
Date: 10.03.2026		Auteurs: TU	
Remarques:			

**2509 - Crislier**  
**13**  
**Coupe 2-2**  
**Enquête**

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



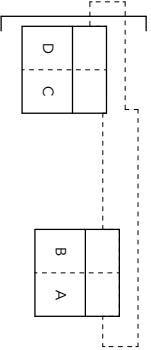
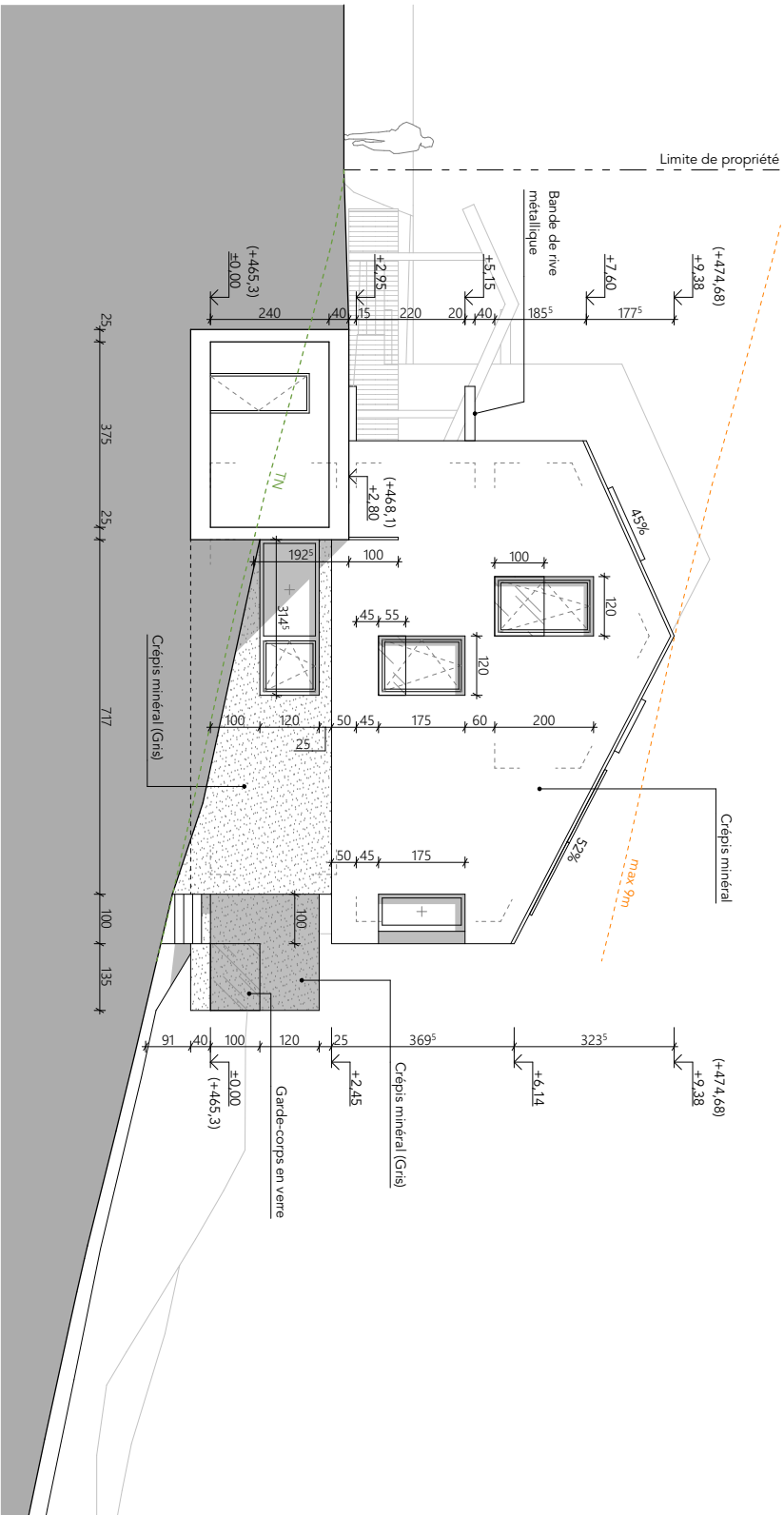
0 1 2 3 (m) (1:100)

<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>  <b>14</b> <b>Coupe 3-3</b>								
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier  Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Auteur: TU Format papier: A3  Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Echelle: Alt. référence: +0.00= +465,30  <b>Publication: 10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<b>Enquête</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">10.03.2026</td> <td style="text-align: center;">TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU
Ind.	Date	Auteurs	Remarques								
A	10.03.2026	TU									

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- PROJECTION DU SOUS-SOL
- DISTANCE À LA LIMITE

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.


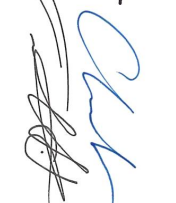


# OUTSIDER. ARCHI

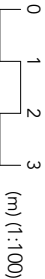
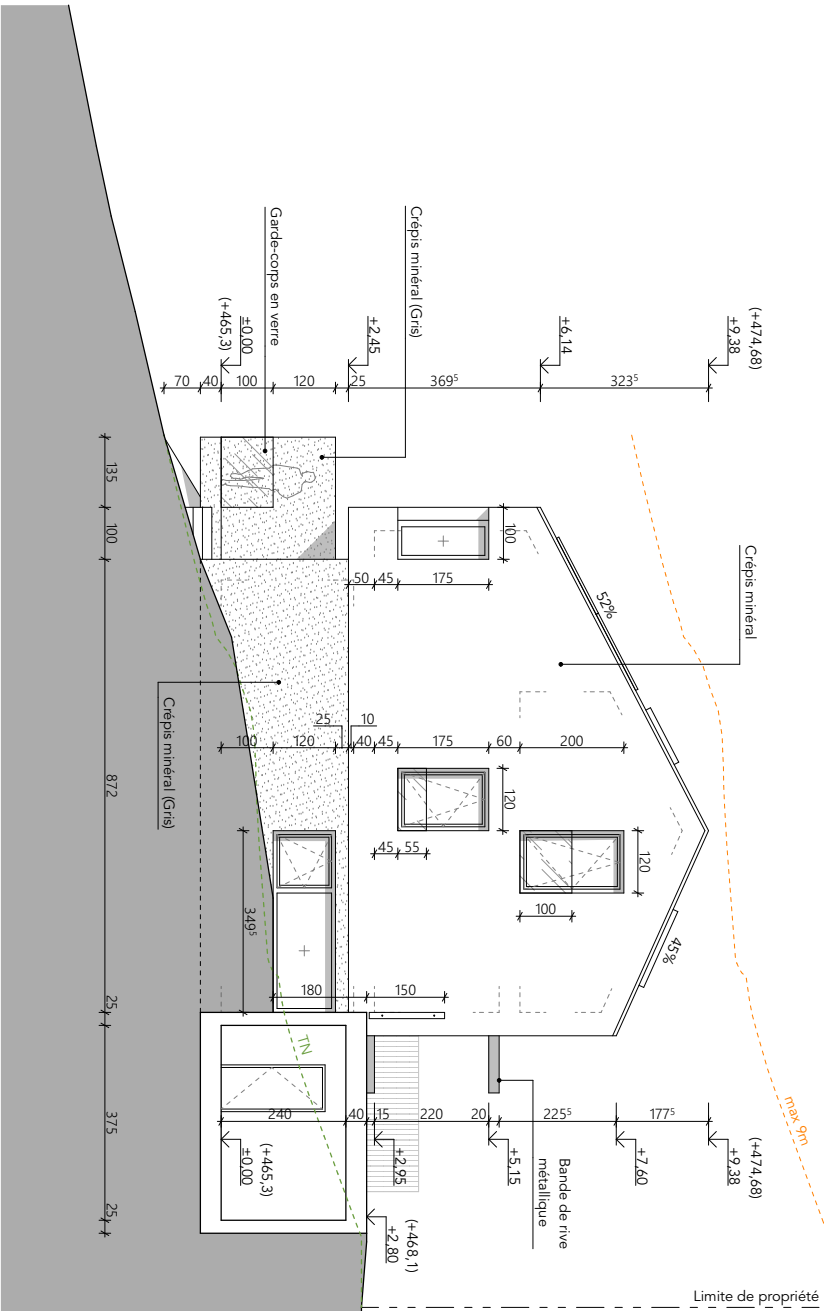
Architecte: <b>OUTSIDER ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsiderarchi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 11111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ clouber@gmail.com
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiement n° 1238 N° C.A.M.A.C: 245068	Auteur: TU Format papier: A3 Echelle: Alt. référence: ±0,00 = +425,30 Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026

<b>2509 - Crissier</b> <b>15</b> <b>Façade Sud. Villas C,D</b> <b>Enquête</b>	Ind: A Date: 10.03.2026 Auteurs: TU Remarques:
--	---

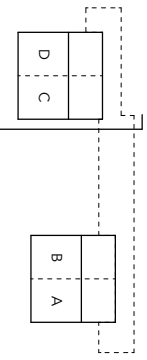
- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - - - PROJECTION DU SOUS-SOL
  - - - DISTANCE A LA LIMITE

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - PROJECTION DU SOUS-SOL
  - DISTANCE A LA LIMITE



# OUTSIDER. ARCHI

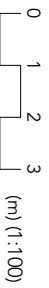
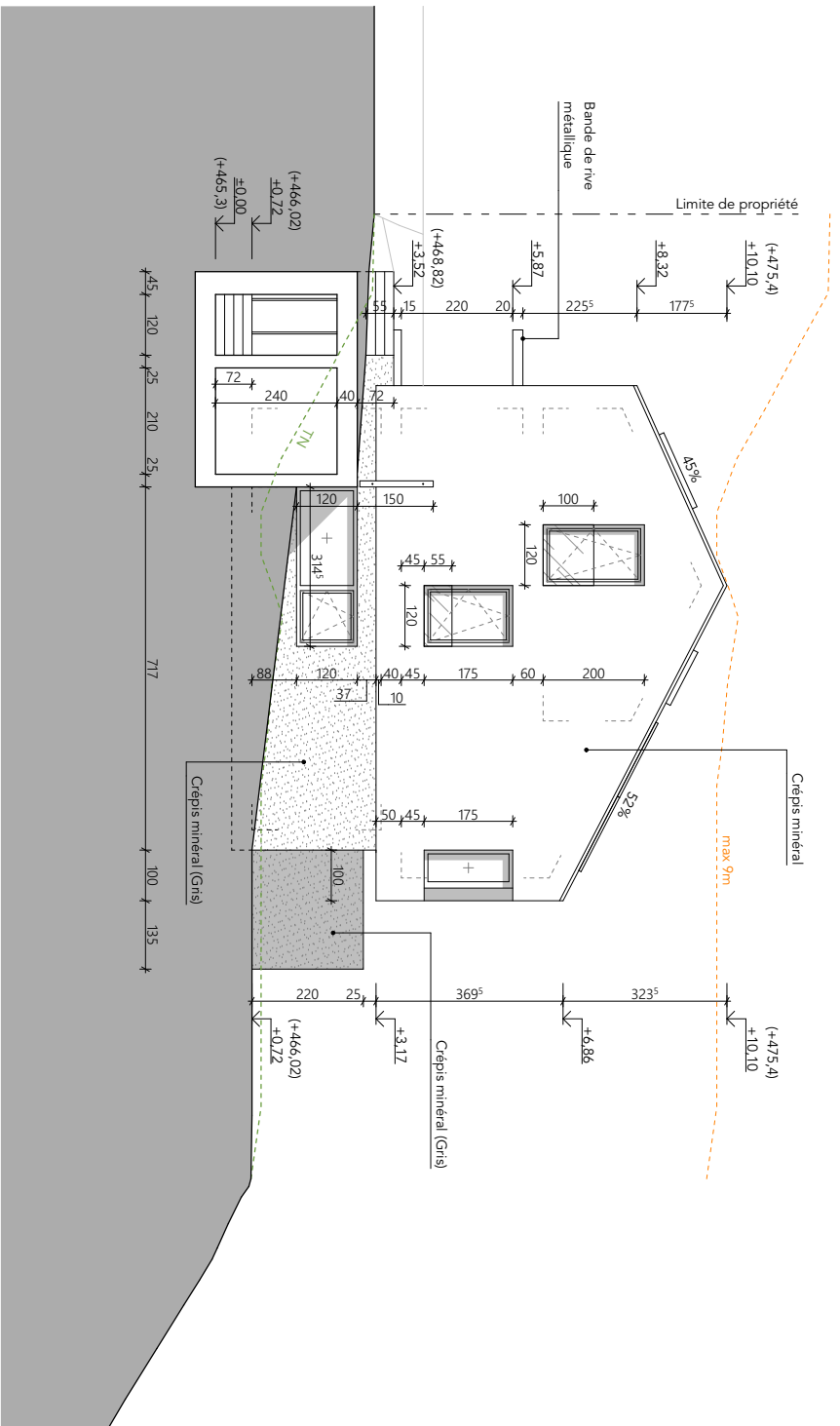
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Architecte: <b>OUTSIDER ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsiderarchi	MO.: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 11111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ clubre@realt.com
Bâtiment n° 1238 N° CAVAC: 245068	Auteur: TU Format papier: A3	Alt. référence: ±0.00 = +465.30
2509 LIVE_Dessins_3_TU.jph	Echelle:	Publication: <b>10.03.2026</b>
Filet:		Date de création: 10.03.2026
		Ind: Date Auteurs Remarques
		A 10.03.2026 TU

**2509 - Crissier**  
**16**  
**Façade Nord. Villas C,D**  
**Enquête**

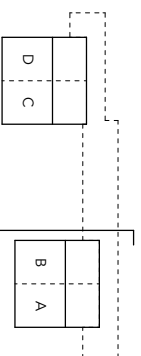
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.







- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - PROJECTION DU SOUS-SOL
  - DISTANCE A LA LIMITE



# OUTSIDER. ARCHI

Architecte: **OUTSIDER ARCHITECTURE SA**  
Rue Centrale 5  
1110 Mologes  
☎ +41 21 691 49 05  
✉ info@outsiderarchi

MO: **RealT SA**  
Rue Centrale 5  
11111 Mologes  
☎ +41 79 212 87 07  
✉ clubre@realt.ch

**2509 - Crissier**  
**19**  
**Façade Sud. Villas A, B**  
**Enquête**

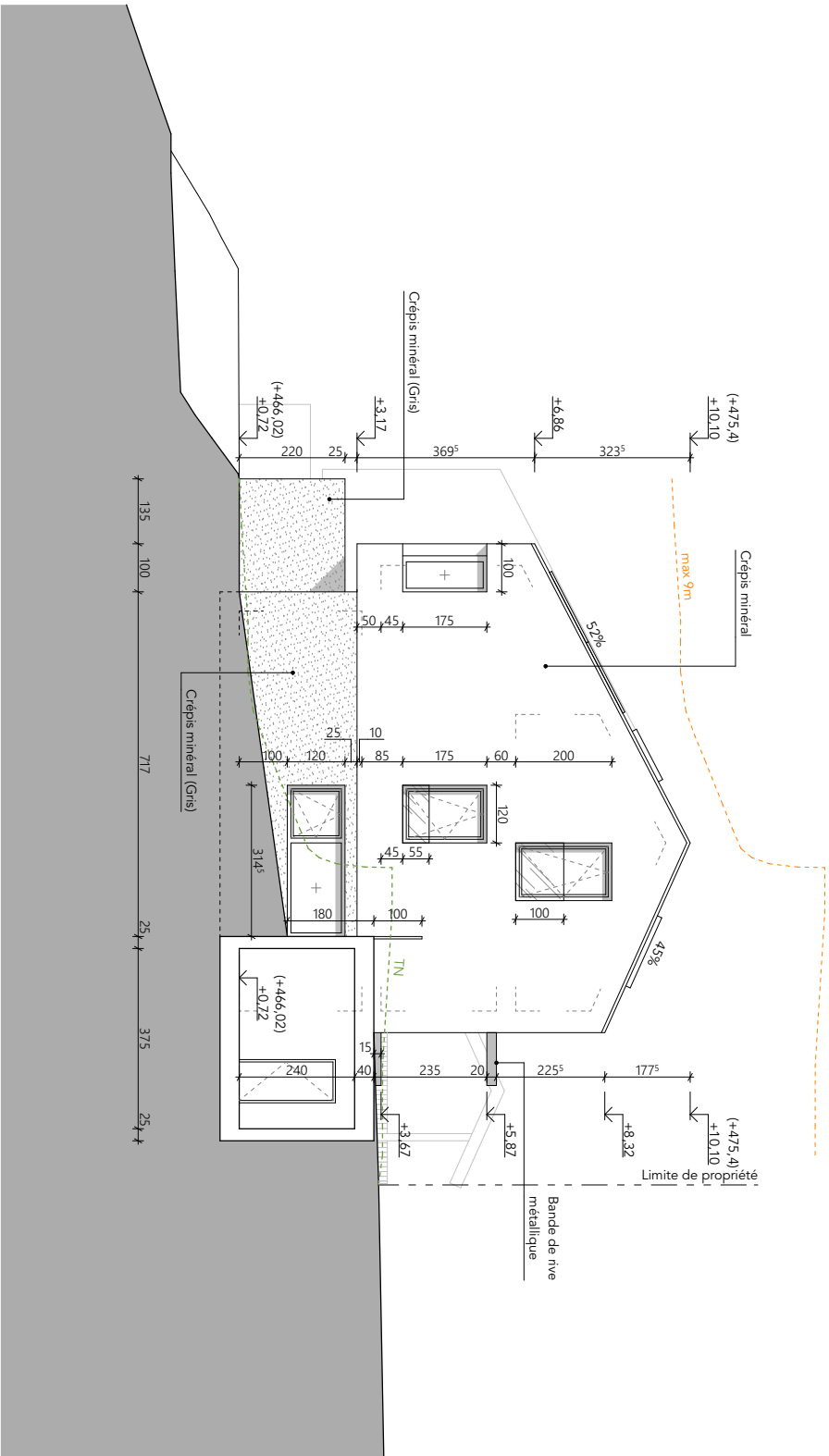
Projet: Chemin des Vergers 14  
1023 Crissier  
Bâtiment n° 1238  
N° CAVAC: 245068

Auteur: TU  
Format papier: A3

Echelle: Alt. référence: ±0.00 = +465.30  
Publication: **10.03.2026**  
Date de création: 10.03.2026

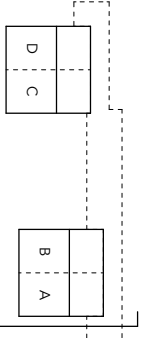
Ind.	Date	Auteurs	Remarques
A	10.03.2026	TU	

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



0 1 2 3 (m) (1:100)

- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - PROJECTION DU SOUS-SOL
  - DISTANCE A LA LIMITE



# OUTSIDER. ARCHI

Architecte: **OUTSIDER ARCHITECTURE SA**  
Rue Centrale 5  
1110 Môtges  
☎ +41 21 691 49 05  
✉ info@outsiderarchi

MO: **RealT SA**  
Rue Centrale 5  
1111 Môtges  
☎ +41 79 212 87 07  
✉ clubber@gmail.com

Projet: Chemin des Vergers 14  
1023 Crissier

Auteur: TU  
Format papier: A3

Echelle: Alt. référence: **+0.00 = +465.30**

Bâtiment n° 1238  
N° C.A.M.A.C: 245068

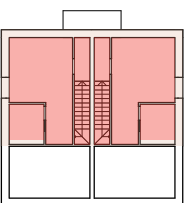
Fichier: 2509\_LIVE\_Dessins\_3\_TU.jph

Publication: **10.03.2026**  
Date de création: 10.03.2026

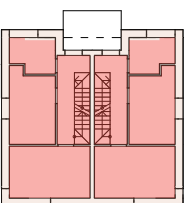
<b>2509 - Crissier</b>	
<b>20</b>	
<b>Façade Nord. Villas A, B</b>	
<b>Enquête</b>	
Ind:	Date
A	10.03.2026
Auteurs	TU
Remarques	

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

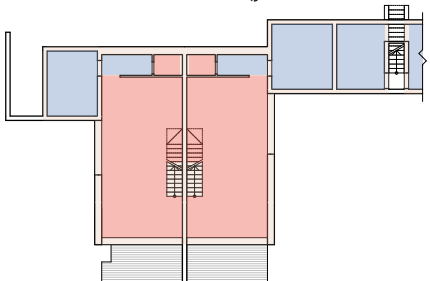
Combles



Etage



Rez-de-chaussée

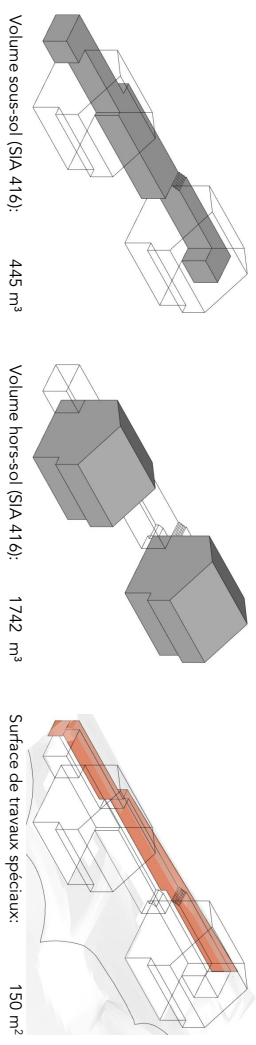


Surface de la parcelle	2546 m <sup>2</sup>
STD Surface de terrain déterminante	1553 m <sup>2</sup>
S L'indice d'occupation	1/6
K Coefficient d'utilisation	0,35
SB max Surface bâtie	258,83 m <sup>2</sup>
SBRu max Surface brute de plancher utile	543,55 m <sup>2</sup>
Bonus LATC art. 97 al/4 Bonus IOS, CUS	5 %
SB max avec bonus Surface bâtie	271,77 m <sup>2</sup>
SBRu max avec bonus Surface brute de plancher utile	570,72 m <sup>2</sup>

SB du projet Surface bâtie	213,00 m <sup>2</sup>
SP surface de plancher	667,83 m <sup>2</sup>
SBRPu du projet Surface brute de plancher utile	564,90 m <sup>2</sup> (141,22 m <sup>2</sup> par logement)
SU surface utile	525,14 m <sup>2</sup> (131,28 m <sup>2</sup> par logement)
SUP surface utile principale	441,84 m <sup>2</sup> (110,46 m <sup>2</sup> par logement)
SUS surface utile secondaire	83,3 m <sup>2</sup> (20,82 m <sup>2</sup> par logement)
Nombre de logements	4

SEN Surface externe nette:  
Terrasses du rez-de-chaussée 45,6 m<sup>2</sup>

SA Surface des abords:	
Surface plantée (1)	286,2 m <sup>2</sup>
Surface revêtue** (2)	270,4 m <sup>2</sup>
Surface totale de l'aménagement extérieur (1+2)	556,6 m <sup>2</sup>
Surface non aménagée***	996,4 m <sup>2</sup>
Volume total (SIA 416):	2 187 m <sup>3</sup>



Calcul du stationnement: Selon l'art. 107 du "Règlement communal sur l'aménagement du territoire et les constructions" (chaque logement aura au moins un garage et une place)  
4 logements x 2 places = 8 places + 10 % de places visiteurs = 8 + 0,8 → 2 places de stationnement

\* - Surface utile secondaire + Surface de construction à l'intérieur des locaux non habitables  
\*\* - Y compris les accès à la maison, les stationnements, les terrasses du rez-de-chaussée. Non compris la voie publique.  
\*\*\* - Aire forestière 18 LAT.



# OUTSIDER. ARCHI

Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiement n° 1238 N° CAVAC: 245068	Architecte: <b>OUTSIDER ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ dclouber@gmail.com	Alt. référence: +0.00 = +465.30
Autheur: TU Format papier: A3 Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.jnh	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	Ind: A Date: 10.03.2026	Auteurs: TU Remarques:
<b>2509 - Crissier</b>		<b>21</b>	
<b>Inform. dimensionnelles</b>		<b>Enquête</b>	

LEGENDES

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAIT SONT INALIÉNABLES. TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.





<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Wavre ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsiderarchi	MO: <b>Realit SA</b> Rue Centrale 5 1111 Wavre ☎ +41 79 212 87 07 ✉ dclouber@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>
	Auteur: TU Format papier: A3 Echelle: 1:3,56	Alt. référence: +0.00 = +46,30	<b>23</b> <b>Visualisation du projet</b>
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiement n° 1238 N° CAVAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.jh	Date de création: 10.03.2026	<b>Enquête</b>
		Ind: A	Date: 10.03.2026
		Auteurs: TU	Remarques:

LEGENDES

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



# OUTSIDER. ARCHI

Architecte: <b>OUTSIDER ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Wodriges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>Roaf SA</b> Rue Centrale 5 1111 Wodriges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ dclouber@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Autheur: TU Echelle: 1:3,56	<b>24</b>
Bâtiment n° 1238 N° CAVAC: 245068	Format papier: A3	<b>Visualisation du projet</b>
Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.jh	Alt. référence: <b>H0.00 = +465.30</b>	<b>Enquête</b>
Date de création: 10.03.2026	<b>Publication: 10.03.2026</b>	
	Ind: A	Date: 10.03.2026
	Auteurs: TU	Remarques:

## LEGENDES

--	--

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Wörgles ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsiderarchi	MO: <b>Realit SA</b> Rue Centrale 5 11111 Wörgles ☎ +41 79 212 87 07 ✉ dclouber@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>	
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiement n° 1238 N° CAVAC: 245068	Auteur: TU Format papier: A3	Echelle: 1:3,71 Alt. référence: H+0.00 = +465,30	<b>25</b> <b>Visualisation du projet</b> <b>Enquête</b>
Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.jh		Date de création: 10.03.2026	Ind: <b>A</b>	Date: <b>10.03.2026</b>
			Auteurs: <b>TU</b>	Remarques:

LEGENDES


L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsiderarchi	MO: <b>Realit SA</b> Rue Centrale 5 11111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ dclouber@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>	
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiement n° 1238 N° CAVAC: 245068	Auteur: TU Format papier: A3 Echelle: 1:3,56	Alt. référence: H+0.00 = +465.30	<b>25</b> <b>Visualisation du projet</b>
Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.jh		Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<b>Enquête</b>	Ind: <b>A</b> Date: <b>10.03.2026</b> Auteurs: <b>TU</b> Remarques:

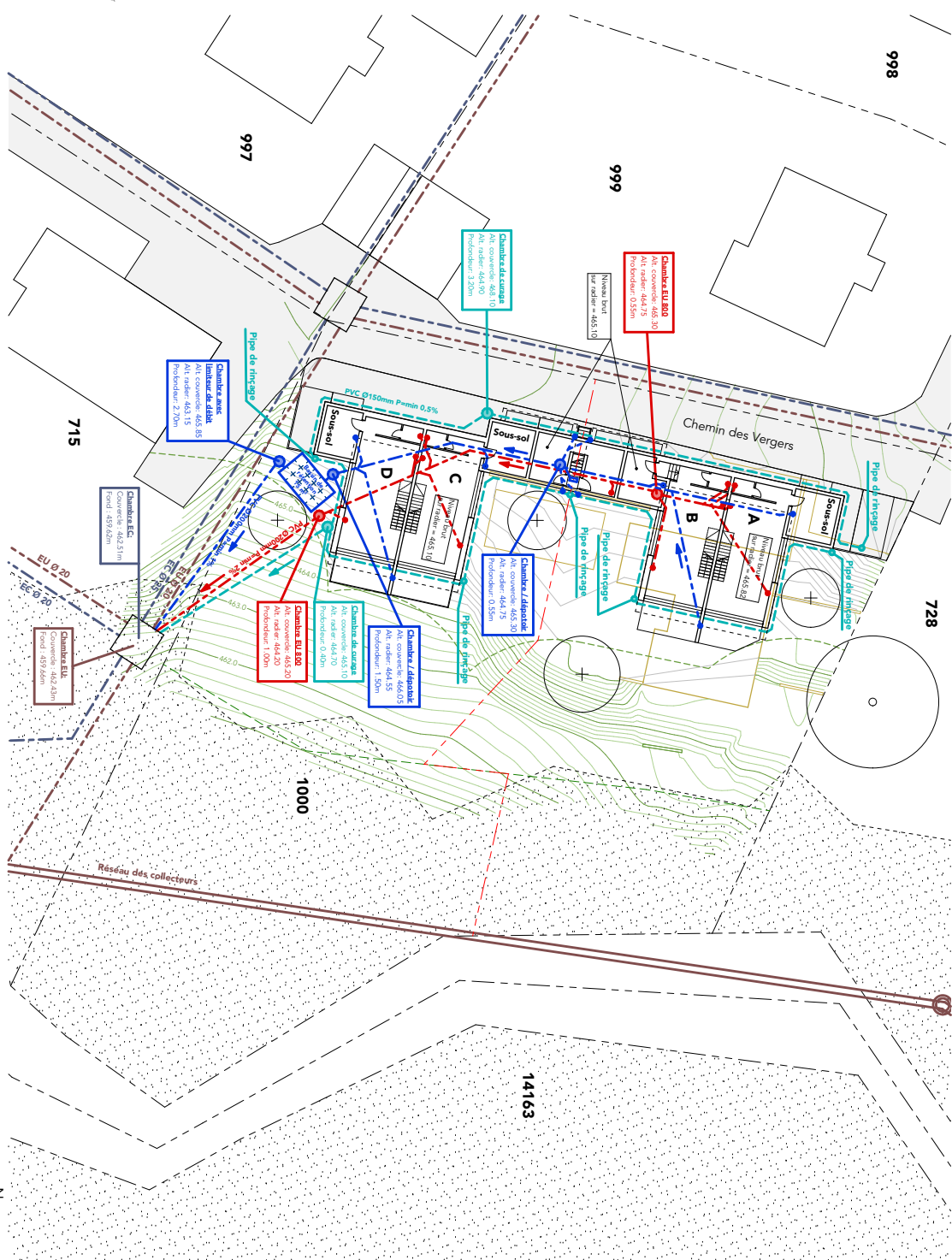
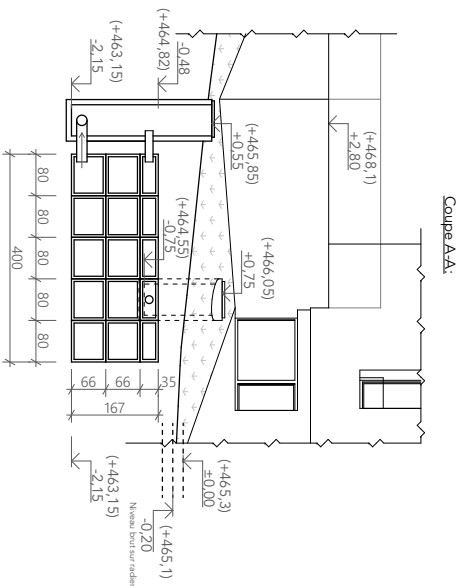
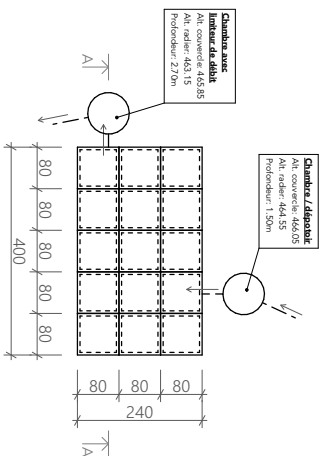
LEGENDES


L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

### Bassin de rétention:

Rigofill inspect:  
 Module 80x80cm (H 66cm) Capacité de stockage - 400L  
 Demi-module 80x80cm (H 35cm) Capacité de stockage - 211L  
 30 modules x 400 L = 12000 L  
 15 demi-modules x 211 L = 3165 L  
 Total: 12000 L + 3165 L = 15165 L

Bassin de rétention plan:



# OUTSIDER. ARCHI

Architecte: **OUTSIDER ARCHITECTURE SA**  
 Rue Centrale 5  
 1110 Morges  
 ☎ +41 21 691 49 05  
 ✉ info@outsider.archi

MO.: **RealT SA**  
 Rue Centrale 5  
 1111 Morges  
 ☎ +41 79 212 87 07  
 ✉ clouber@gmail.com

**2509 - Crissier**  
**26**  
**Plan canalisations**  
**Enquête**

Architecte: **OUTSIDER ARCHITECTURE SA**  
 Rue Centrale 5  
 1110 Morges  
 ☎ +41 21 691 49 05  
 ✉ info@outsider.archi

MO.: **RealT SA**  
 Rue Centrale 5  
 1111 Morges  
 ☎ +41 79 212 87 07  
 ✉ clouber@gmail.com

**2509 - Crissier**  
**26**  
**Plan canalisations**  
**Enquête**

Architecte: **OUTSIDER ARCHITECTURE SA**  
 Rue Centrale 5  
 1110 Morges  
 ☎ +41 21 691 49 05  
 ✉ info@outsider.archi

MO.: **RealT SA**  
 Rue Centrale 5  
 1111 Morges  
 ☎ +41 79 212 87 07  
 ✉ clouber@gmail.com

**2509 - Crissier**  
**26**  
**Plan canalisations**  
**Enquête**

Architecte: **OUTSIDER ARCHITECTURE SA**  
 Rue Centrale 5  
 1110 Morges  
 ☎ +41 21 691 49 05  
 ✉ info@outsider.archi

MO.: **RealT SA**  
 Rue Centrale 5  
 1111 Morges  
 ☎ +41 79 212 87 07  
 ✉ clouber@gmail.com

**2509 - Crissier**  
**26**  
**Plan canalisations**  
**Enquête**

Architecte: **OUTSIDER ARCHITECTURE SA**  
 Rue Centrale 5  
 1110 Morges  
 ☎ +41 21 691 49 05  
 ✉ info@outsider.archi

Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Auteur: TU Format papier: A3	Echelle: 1:350, 1:100 Alt. référence: +0.00 = +45.30	Date de création: 10.03.2026
Bâtiment n° 1238 N° CAVAC: 245068	2509_LVE_Dessins_3_TU.jnh	Publication: 10.03.2026	
	Ind: A	Date: 10.03.2026	Auteurs: TU
			Remarques:

**LEGENDES**

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETEE
- DISTANCE PAR RAPPORT A LA FORET
- BATIMENT A DEMOUIR
- Conduite EU existante
- Conduite EC existante
- Conduite EU projet
- Conduite EC projet
- Drainage projet
- Nouveau regard EU
- Nouveau regard EC

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUTS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

Tableau surfaces de plancher par niveau	
<b>Rez-de-chaussée:</b>	
Villa A	60,62 m <sup>2</sup>
Villa B	58,84 m <sup>2</sup>
Villa C	60,24 m <sup>2</sup>
Villa D	57,99 m <sup>2</sup>
Techniques communes	21,97 m <sup>2</sup>
	<b>259,66 m<sup>2</sup></b>
<b>1 Étage:</b>	
Villa A	36,36 m <sup>2</sup>
Villa B	36,36 m <sup>2</sup>
SAS commun (Villa A et B)	3,62 m <sup>2</sup>
Villa C	36,36 m <sup>2</sup>
Villa D	36,36 m <sup>2</sup>
SAS commun (Villa C et D)	3,62 m <sup>2</sup>
	<b>152,68 m<sup>2</sup></b>
<b>Combles:</b>	
Villa A	24,05 m <sup>2</sup>
Villa B	24,05 m <sup>2</sup>
Villa C	24,05 m <sup>2</sup>
Villa D	24,05 m <sup>2</sup>
	<b>96,2 m<sup>2</sup></b>

**Parcelle A:**  
 STD = 776,5 m<sup>2</sup>

**IO5 - 1/6 (SBD / STD)**  
 Max SBD = 776,5 m<sup>2</sup> / 6 = 129,41 m<sup>2</sup>  
 Max SBD + bonus 5% = 135,88 m<sup>2</sup>

**Parcelle B:**  
 STD = 776,5 m<sup>2</sup>

**IO5 - 1/6 (SBD / STD)**  
 Max SBD = 776,5 m<sup>2</sup> / 6 = 129,41 m<sup>2</sup>  
 Max SBD + bonus 5% = 135,88 m<sup>2</sup>

**CUS - 0,35 (SBPu / STD)**  
 Max SBPu = 776,5 m<sup>2</sup> x 0,35 = 271,77 m<sup>2</sup>  
 Max SBPu + bonus 5% = 285,35 m<sup>2</sup>

**CUS - 0,33 (SBPu / STD)**  
 Max SBPu = 776,5 m<sup>2</sup> x 0,33 = 257,25 m<sup>2</sup>  
 Max SBPu + bonus 5% = 270,11 m<sup>2</sup>

<b>OUTSIDER ARCHITECTURE</b>		Adresse: <b>OUTSIDER ARCHITECTURE SA</b>		N° C.A.M.C.C. 24008	
Projet: Chemin des Vergers 14		Bâtiment: 5		N° C.A.M.C.C. 24008	
1022 Châlier		1110 Mages		1111 Mages	
Bliment n° 1238		7 441 74 232 81 07		7 441 74 232 81 07	
N° C.A.M.C.C. 24008		7 441 74 232 81 07		7 441 74 232 81 07	
Autheur: TU		Echelle: 1/200		Art. référence	
Format papier: A2		10.000 + 46.530		10.000 + 46.530	
Fichier:		Date de création: 10.03.2026		Publié: 10.03.2026	
5909 LIVE_Dessins_3_TU.dwg		10.03.2026		10.03.2026	
		A		A	
		Date		Date	
		Autours		Autours	
		Requis		Requis	
		TU		TU	
		2509 - Châlier		27	
		Surfaces sur la parcelle		Enquête	



0 5 10 15 (m) (1:200)



LEGENDES  
 - - - LIMITE PARCELLE N° 1000  
 - - - LIMITE PARCELLE N° 1000  
 - - - LIMITE PARCELLE N° 1000  
 - - - LIMITE PARCELLE N° 1000

Signature et tampon de l'architecte.

L'INTERVENANT EST TENU DE DÉTERMINER TOUS LES ÉLÉMENTS ÉNUMÉRÉS À LA DIRECTION DES TRAVAUX. LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. N° 35 LES TRAVAUX SONT SOUMIS À LA DIRECTION GÉNÉRALE DES TRAVAUX.