



Objet rare : Maison de maître rénovée offrant deux unités indépendantes au cœur du vieux

Cette demeure patricienne du XVIII^e siècle, rénovée en 2020, offre 345 m² habitables (environ 600 m² utiles) répartis sur plusieurs niveaux modulables en deux logements indépendants ou en usage mixte. Située dans le vieux bourg d'Orbe, proche de toutes les commodités, la propriété dispose d'un jardin clos orienté plein sud, à seulement 30' de Lausanne et de Neuchâtel.

1'650'000 CHF.-
1 maison de 8 pièces
à Orbe, 1350 (Vaud)

EN QUELQUES CHIFFRES



8



345 m²



5



3



2

PRINCIPAUX ATOUTS



Proche de tout

Idéalement située au cœur de la cité médiévale d'Orbe, cette propriété bénéficie d'un calme absolu tout en restant à seulement 15' d'Yverdon et 30' de Lausanne et Neuchâtel.



Architecture de prestige

D'un classicisme pur, cette demeure allie façade en pierre de taille, balcon mouluré et boiseries d'époque à un magistral poêle à catelles de 1763, signant un patrimoine architectural d'exception.



Un bien, 2 unités de vie indépendantes

Dotée de deux entrées indépendantes, cette demeure permet une modularité totale entre deux logements distincts ou une résidence privée avec cabinet professionnel en rez-de-jardin.

CONTACT

M : 076 803 41 60
E : contact@dezage.ch

Chem. du Pré-de-la-Tour 7,
1009 Pully - SUISSE