DEZAGE

www.dezage.ch



Duplex traversant de 4.5 pièces (3 chambres, 3 sdbs) avec ascenseur privatif et orientation Sud

Dezage vous présente cet attique-duplex de 4.5 pièces (165 m²) situé entre Lausanne et Pully. Traversant, lumineux et accessible par ascenseur privé, ce bien propose 3 chambres et 3 salles de douche. Ce bien profite d'une situation urbaine ultra-connectée, proche de toutes les commodités, et dispose de 2 places de parc dans un parking souterrain.

CHF 1'560'000.-

Appartement de 4,5 pièces à Lausanne (Vaud)

EN QUELQUES CHIFFRES

4.5	127m²	3	3	2

PRINCIPAUX ATOUTS

Volume généreux
Cet attique offre de beaux volumes sur 165 m² de surface pondérée. Conçu pour le confort de la famille, il propose 3 chambres et 3 salles de douche + WCs.

Idéalement situé
à 60m d'un arrêt de bus, garderies et écoles à moins de 200 m, à 500m de la gare de Pully-Nord et à 650m d'une Migros.

PPE pérenne et bien entretenue
Excellent CECB (B-B), garantissant un confort thermique supérieur, des charges maîtrisées, ainsi qu'une empreinte écologique réduite

CONTACT

Samantha Debatty
M : 076 803 41 60
E : samantha.debatty@dezage.ch

Dezage Immobilier
Ch. du Pré de la Tour 7
1009 Pully