

VERKAUFSDOKUMENTATION

GASSER
WEPF
& PARTNER

WEINFELDERSTRASSE 20

9542 MÜNCHWILEN TG

01 — WILLKOMMEN

WILLKOMMEN

Im Bezirkshauptort Münchwilen TG, eingebettet in eine grosszügige Gartenanlage, liegt diese aussergewöhnlich grosszügige 5½-Zimmer-Eigentumswohnung mit 186.4 m² Wohnfläche — in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Lift aus der Bauzeit um 2008.

Der Wohn- und Essbereich von rund 41 m² öffnet sich auf den gedeckten Eckbalkon von rund 33 m² — mit freiem Blick über Wiesen und Dächer in die Hügel des Hinterthurgaus.



ORTSBESCHRIEB

Leben im Hinterthurgau.

Münchwilen ist Bezirkshauptort im Hinterthurgau und verbindet dörflichen Charakter mit vollständiger Infrastruktur: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Naherholung sind im Ort vorhanden. Der Anschluss an die A1 und die Nähe zu Wil SG mit Fernverkehrsbahnhof sichern kurze Wege nach St. Gallen, Winterthur und Zürich. Die Weinfelderstrasse 20 liegt gut erschlossen in einem gewachsenen Wohnquartier.

A1

Autobahnanschluss in wenigen Fahrminuten

Wil SG

Bahnhof mit Fernverkehr in kurzer Distanz

Im Ort

Schulen, Einkauf und Naherholung



DIE WICHTIGSTEN FAKTEN

OBJEKT

5½-Zimmer-Eigentumswohnung Nr. 372 (Typ A8)

ADRESSE

Weinfelderstrasse 20, 9542 Münchwilen TG

HAUS

Mehrfamilienhaus mit Lift bis in die Tiefgarage

WOHNFLÄCHE

186.4 m² gemäss Grundrissplan

ZIMMER

4 Zimmer + Wohnen/Essen (ca. 41 m²) · Küche 14 m²

NASSZELLEN

Bad und separates Du/WC

AUSSENFLÄCHE

gedeckter Eckbalkon ca. 33 m²

BAUJAHR

ca. 2008 (Bezug 2009)

VERKAUFSPREIS

Verhandlungsbasis CHF 1'310'000

PARKIERUNG

2 Einstellplätze in der Tiefgarage und 1 Aussenabstellplatz (im Preis inbegriffen)

NEBENRÄUME

2 grosse Kellerabteile

HEIZUNG

Pelletheizung (erneuerbarer Energieträger)

NEBENKOSTEN

rund CHF 5'500 pro Jahr inkl. Erneuerungsfonds (Abrechnung 2025)

UMGEBUNG

Areal von 3'979 m² mit grosszügiger Gartenanlage

NOTARIELLE GEBÜHREN

je zur Hälfte Käufer und Verkäufer

BEZUG

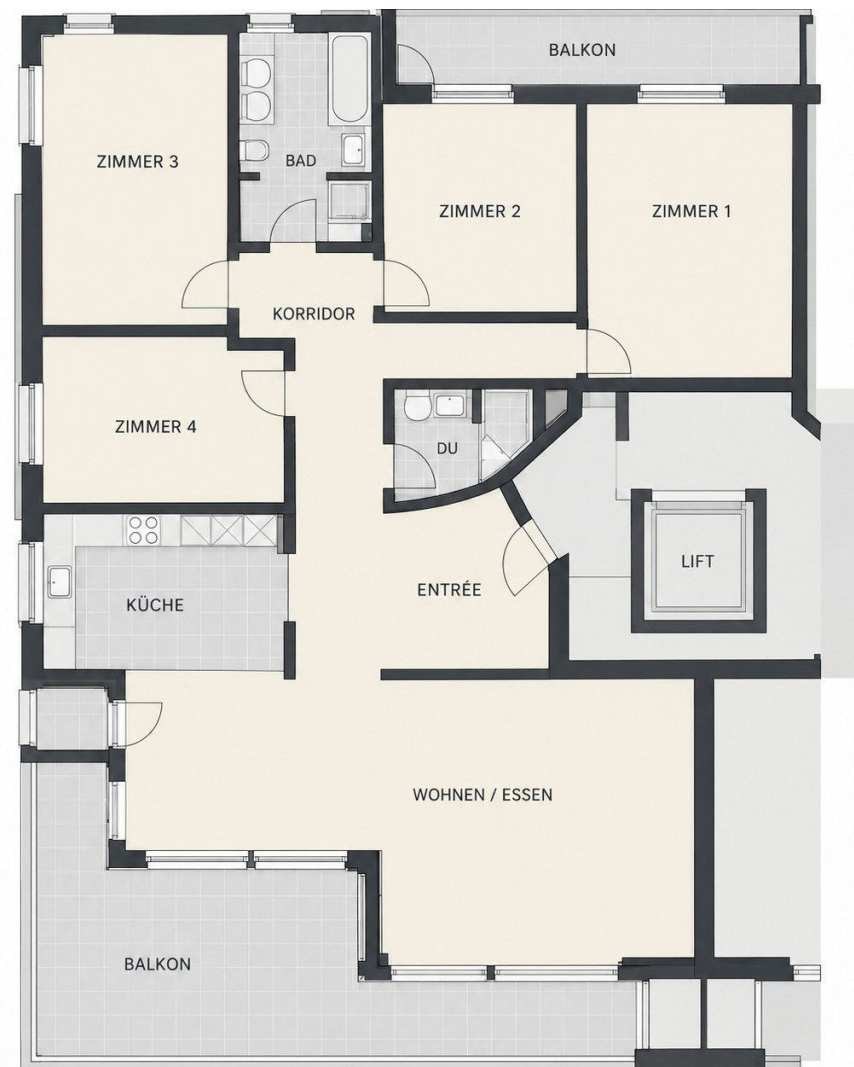
nach Vereinbarung



GRUNDRISS WOHNUNG NR. 372

5½ Zimmer · 186.4 m² Wohnfläche

WOHNEN	26.7 m²
ESSEN	14.5 m²
KÜCHE	14.0 m²
ZIMMER 1	19.7 m²
ZIMMER 2	16.1 m²
ZIMMER 3	15.1 m²
ZIMMER 4	13.0 m²
BAD	10.4 m²
DU/WC	4.9 m²
ENTRÉE	12.3 m²
KORRIDOR	13.8 m²
ECKBALKON	33.9 m²
BALKON KLEIN	8.7 m²



TIEFGARAGE



Tiefgarage Nr. 375 — 2 Einstellplätze im Preis inbegriffen (nicht masstäblich)

IMPRESSIONEN



Zimmer mit Balkonzugang



Eines von vier Zimmern — flexibel nutzbar



Grosszügiges Entrée mit Garderobe

DER VERKAUFSPROZESS





Weinfelderstrasse 20, Münchwilen TG

DIE PASSENDE IMMOBILIE FINDEN

Gerne begleite ich Sie persönlich durch den gesamten Verkaufsprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Eigentumsübertragung. Nehmen Sie unverbindlich mit mir Kontakt auf.

IHRE ANSPRECHPERSON

Timo Salzgeber

Gasser Wepf & Partner AG
Dorfstrasse 126, CH-8706 Meilen

Tel. +41 44 925 39 59
timo.salzgeber@gasserwepf.ch
www.gasserwepf.ch

GASSER WEPF & PARTNER AG