

DIE ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN



Baugrundstück

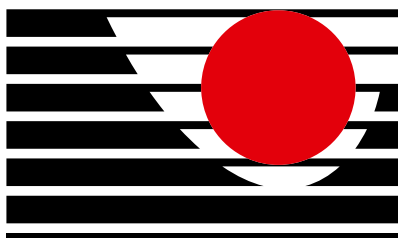
für Festwohnsitz / Erstwohnsitz

IN RUSCHEIN TISCHINAS



Via Tischinas, 7154 Ruschein

IN DER GEMEINDE ILANZ / GLION



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

WOHN- UND WANDERGEBIET

Tischinas ist ein Ortsteil von der Fraktion Ruschein und liegt nördlich von Ilanz auf 950 m ü. M. Durch die gute Erschliessung der Gemeinde Ilanz/Glion mit Bahn und Bus ist die Fraktion in den letzten Jahren stetig gewachsen.

In 2 km Entfernung befindet sich Ilanz, die erste Stadt am Rhein, mit ihrer Top-Infrastruktur, Einkaufsläden, Spital mit fast sämtlichen medizinischen Einrichtungen, Bahnhof, PTT Bus-Terminal, Migros-Markt, Coop-Supercenter, Landi, Denner, Jumbo, Aldi, Lidl sowie Banken, Apotheken, Gastronomie und vielem mehr.

Die Feriendestinationen Flims Laax Falera, Obersaxen Mundaun Val Lumnezia und Brigels Waltenburg Andiaast liegen alle in naher Umgebung von Tischinas/Ruschein. Zur Auswahl stehen Ihnen hier nebst riesigem Wintersport-, Wander- und Bikemöglichkeiten auch mehrere attraktive Golfplätze (Sagogn, Brigels und Sedrun)

Natürlich gibt es noch vieles mehr zu entdecken und geniessen, es ist jedoch unmöglich, alles auf Papier zu bringen. Man muss es selber erlebt haben!

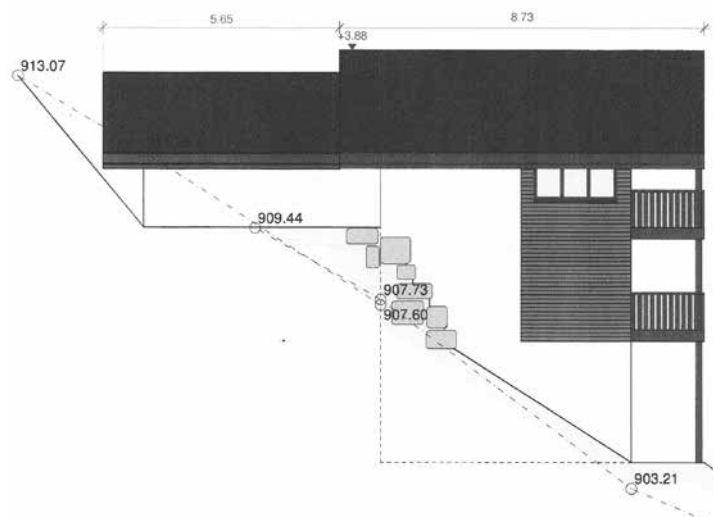
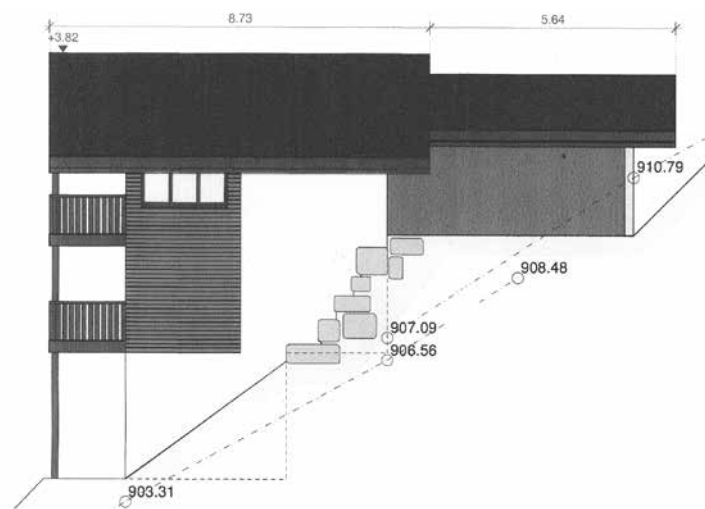
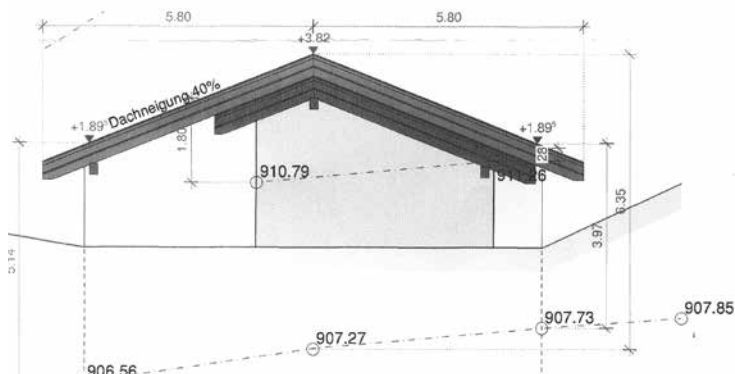
Die Bauparzelle ...



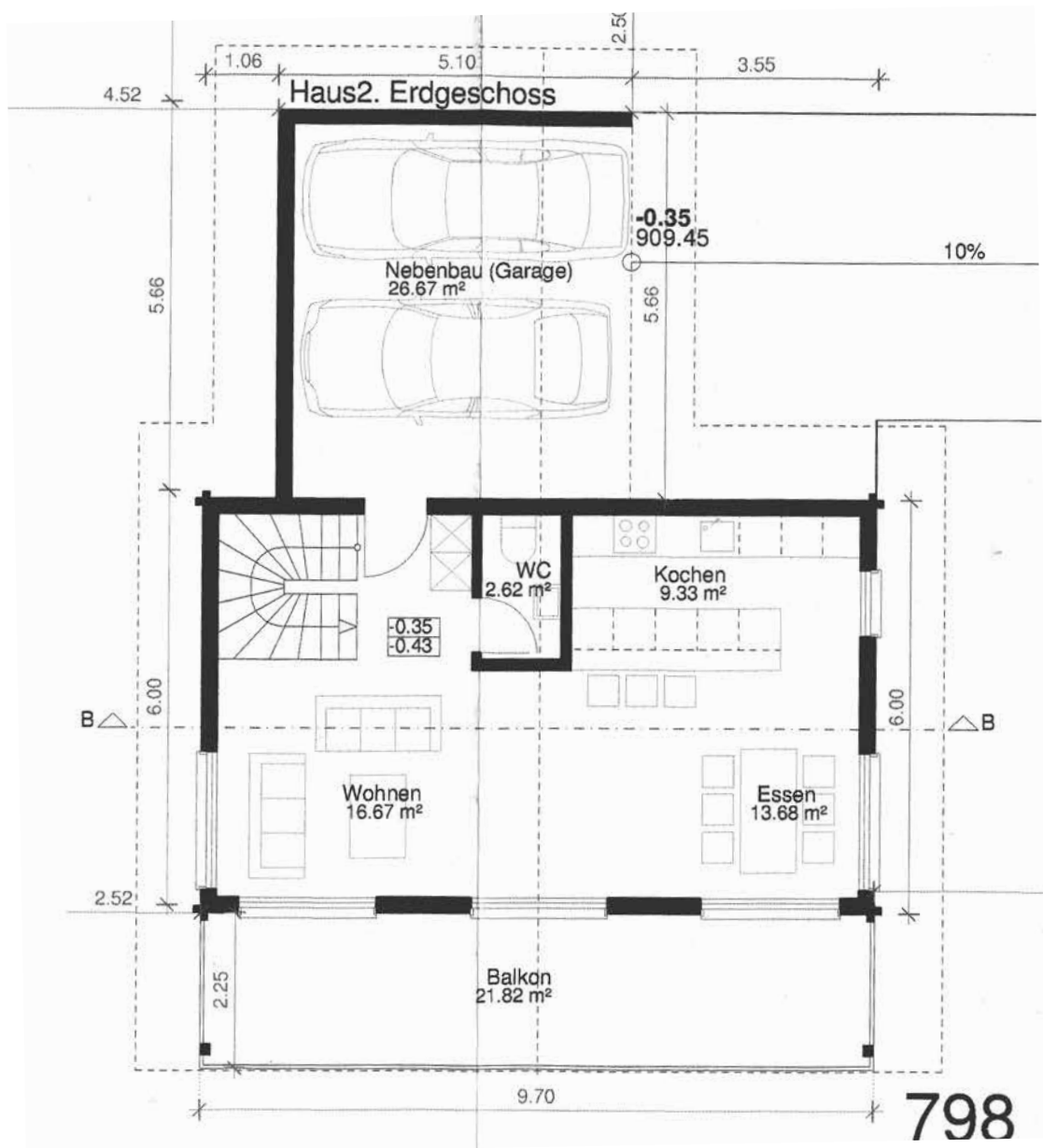
... mit herrlicher Aussicht.



EINE MÖGLICHE HAUSBAU-VARIANTE

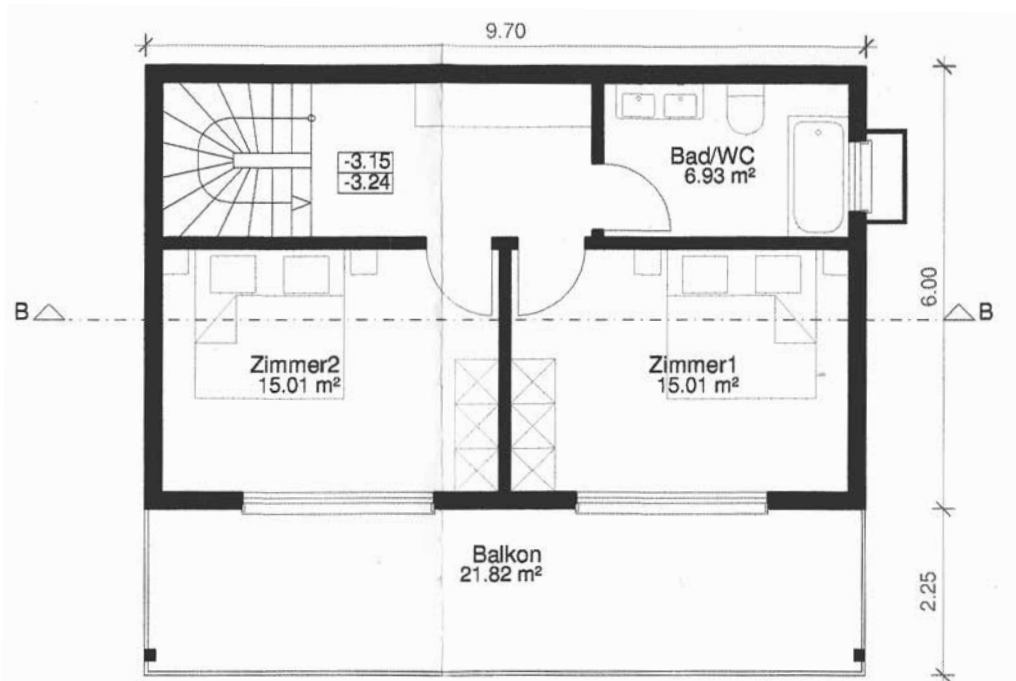


EINE MÖGLICHE HAUSBAU-VARIANTE

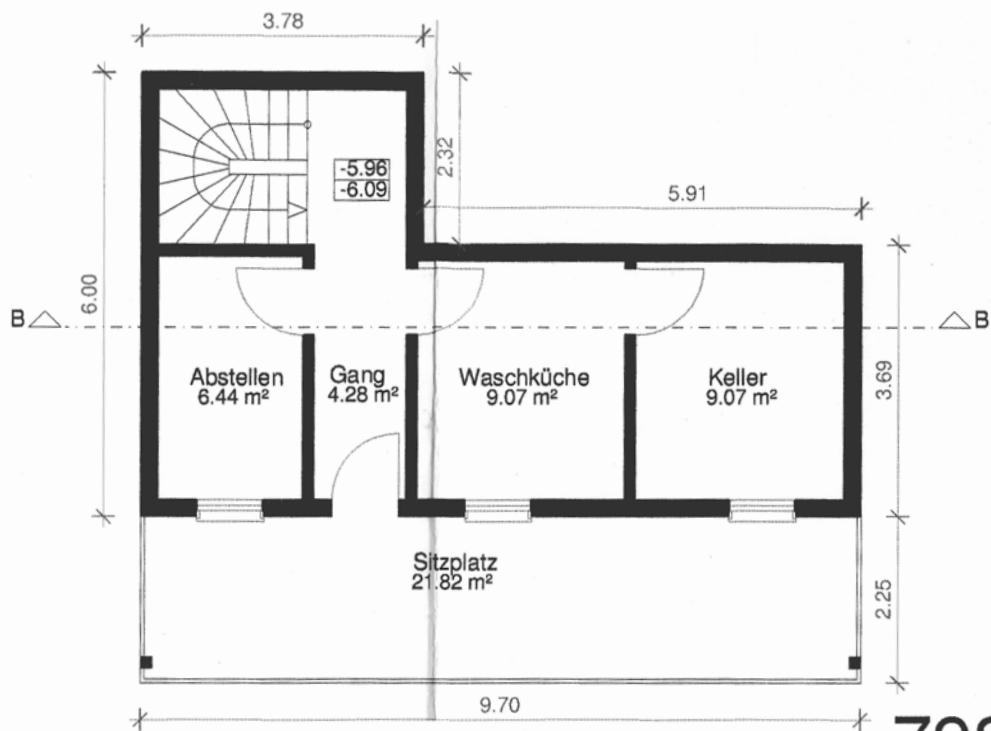


Alle nachfolgenden
Pläne sind im Massstab
1:100 dargestellt.

EINE MÖGLICHE HAUSBAU VARIANTE



798



798

SITUATIONSPLAN FERN



Das Baugrundstück in Tischinas/Ruschein:

- Die Parzelle Nr. 9798 hat eine Grundstücksfläche von 637 m²

Parzelle: Nr. 9798

Die Parzelle kann nur als Erst- oder Festwohnsitz
verwendet werden

Grundstücksfläche: 637 m²

Kaufpreis je Quadratmeter: CHF 190.–

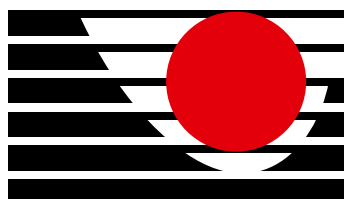
Kaufpreis: CHF 121 030.–

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben
und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

IMMO Darms AG

Gieri Darms



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

Nutzen Sie als Kunde gratis unsere Firmenfahrzeuge, wenn Sie bei uns eine Immobilie erworben haben

Um Ihren Aufenthalt in der Surselva bequemer zu gestalten, Ihre Anreise mit dem öffentlichen Verkehr zu vereinfachen, den Transport der Einkaufstüten etwas zu erleichtern oder die letzten Schritte zu Ihrem Ferien-Domizil zu verringern, offerieren wir Ihnen als Immo Darms-Kunde kostenlos zwei Fahrzeuge zur Benutzung.

Reservieren Sie sich Ihren Wagen ganz einfach über unser Online-Buchungssystem. Reisen Sie gemütlich mit dem öffentlichen Verkehr an und holen Sie Ihr Fahrzeug zur gewünschten Zeit direkt an unserer Geschäftsadresse, an der Schulstrasse 46 in Ilanz ab.

Autonummer: GR 713001



Autonummer: GR 713002



www.immo-darms.ch/unsere-autos