

DIE ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN



2½-Zimmer-Wohnung

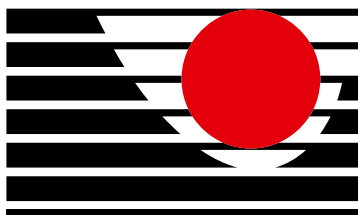
**als Ferienwohnung oder
Festwohnsitz**

IN S. BENEDETG / SUMVITG



Sur Val 30, 7174 S. Benedetg

IN DER GEMEINDE SUMVITG



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

FERIEN- UND WANDERGEBIET

Die Gemeinde Sumvitg besteht aus zahlreichen Dörfern und Weilern, die in die vier squadras Sumvitg, Cumpadials, Rabius und Surrein gruppiert werden. In Sumvitg und Umgebung gibt es Gasthäuser, diverse Einkaufsläden sowie Handwerksbetriebe. Nur wenige Kilometer entfernt liegt Rabius und Trun, mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomien, Arztpraxen, Handel und Gewerbe sowie einer schönen Langlaufloipe. San Benedetg ist bekannt für seine kleine Kapelle S. Benedetg, die vom berühmten Architekten Peter Zumthor 1989 gebaut wurde. San Benedetg ist ein kleines Dorf, 1277 m.ü.M gelegen, oberhalb des Hauptortes Sumvitg.

In 8 km Entfernung liegt Disentis. Es befindet sich inmitten eines traumhaften Ski-, Ferien- und Wandergebietes und in direktem Anschluss mit dem Skigebiet Disentis-Sedrun-Skiarena Andermatt. Mit einer Seilbahn, Sesselbahnen und Skiliften, die auf fast 3000 m.ü.M. führen, kann Disentis snowsicheres Skifahren bis weit in den Frühling hinein anbieten. Von der Talstation in Disentis bis zum Endpunkt der obersten Skiliftanlage liegen 1600 Meter Höhenunterschied. International bekannt ist Disentis als phantastisches Freeride-Paradies. In Disentis haben Sie sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomien, Banken, eine Metzgerei, Bäckerei, Apotheke und vieles mehr. Für die Sportlichen gibt es im ganzen Gebiet viele attraktive Möglichkeiten zum Skifahren, Langlaufen, Biken, Wandern, Golfen und vielem mehr. In kurzer Zeit ist man über den Lukmanier im Tessin oder über den Oberalp in Andermatt und im Wallis.

Natürlich gibt es noch vieles mehr zu entdecken und geniessen, jedoch unmöglich, alles auf Papier zu bringen. Man muss es selber erlebt haben!

Das Haus



Das Dorf S. Benedetg und das Haus liegen an traumhafter Aussichtslage auf 1277 m.ü.M



Das Wohnzimmer...



... mit Cheminée ...



... und Zugang zum Balkon ...



... mit prächtiger Aussicht.



Der grosse Balkon ...



... mit herrlicher Aussicht ins ...



... Rheintal.



Der Zugang ...



... zum Garten.



Die Küche ...



... und die Essecke ...



... mit Blick aus
dem Fenster.



Das Doppelschlafzimmer ...



... mit Einbauschränken.



Die Nasszelle mit ...



... Bad/Dusche ...



... Toilette ...



... und Lavabo.



Das Entrée mit Garderobe



Das Kellerabteil



Der Autoabstellplatz





Ganz in der Nähe befindet sich
die runde Kirche, die vom ...

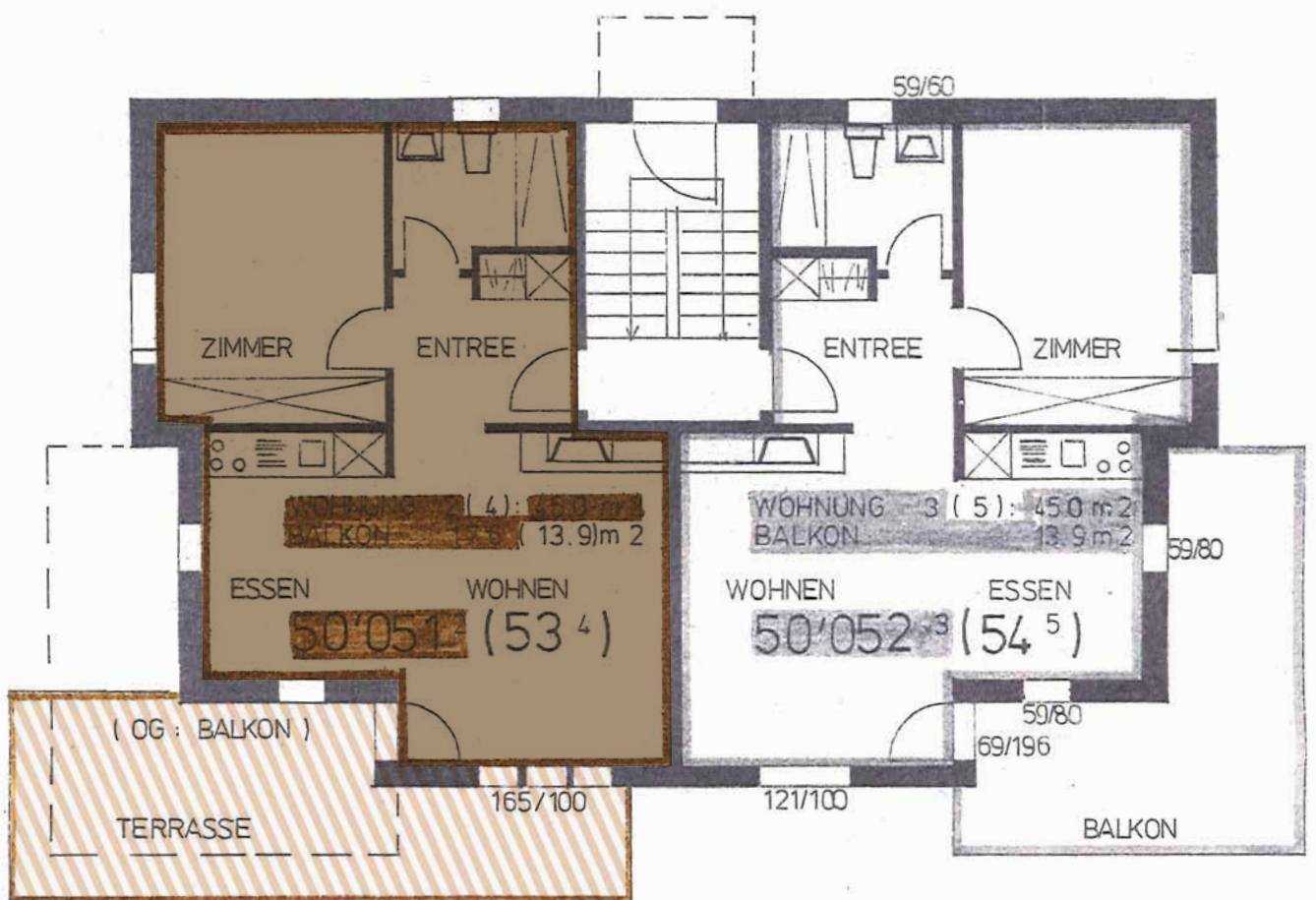
... Architekten Zumthor
entworfen wurde.

**S. Benedetg wird täglich
mit dem Postauto bedient.**



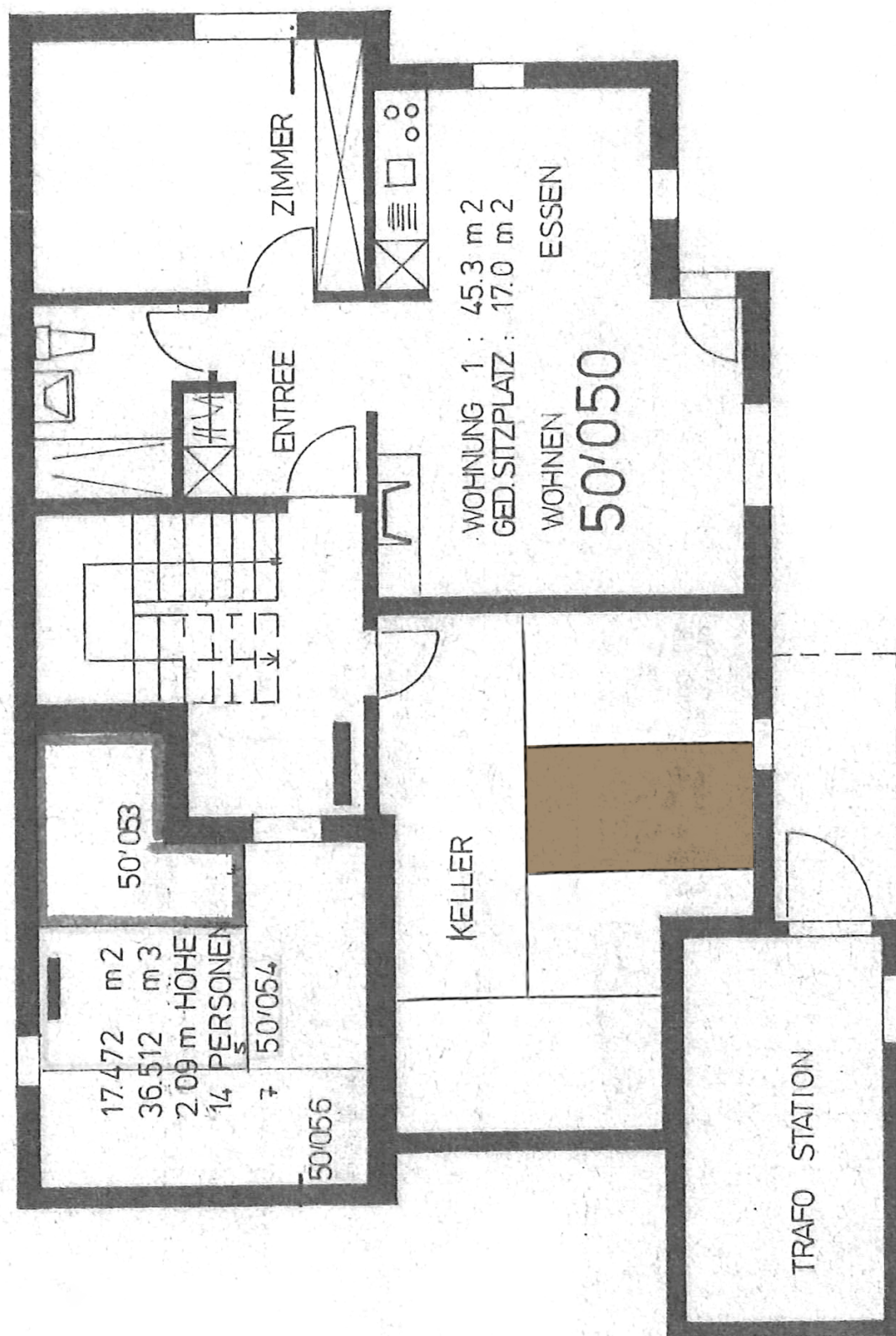
GRUNDRISS

ERDGESCHOSS



GRUNDRISS

UNTERGESCHOSS/KELLERRÄUME



SITUATIONSPLAN



Diese 2½-Zimmer-Wohnung in S. Benedetg/Sumvitg besitzt:

- Einen Wohnraum mit Cheminée und Zugang zum grossen Balkon sowie Gartenzugang
- Eine Küche mit Essecke
- Ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken
- Eine Nasszelle mit Lavabo, Toilette und Bad/Dusche
- Ein Entrée mit Garderobe
- Ein Kellerabteil

- Einen Autoabstellplatz

Wohnfläche: 43 m²

Baujahr: 1980

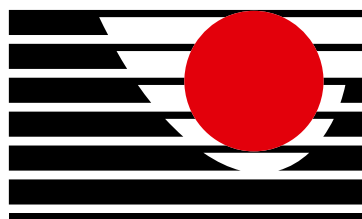
Kaufpreis der Wohnung mit Autoabstellplatz: CHF 245 000.–

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

IMMO Darms AG

Gieri Darms



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

Nutzen Sie als Kunde gratis unsere Firmenfahrzeuge, wenn Sie bei uns eine Immobilie erworben haben

Um Ihren Aufenthalt in der Surselva bequemer zu gestalten, Ihre Anreise mit dem öffentlichen Verkehr zu vereinfachen, den Transport der Einkaufstüten etwas zu erleichtern oder die letzten Schritte zu Ihrem Ferien-Domizil zu verringern, offerieren wir Ihnen als Immo Darms-Kunde kostenlos zwei Fahrzeuge zur Benutzung.

Reservieren Sie sich Ihren Wagen ganz einfach über unser Online-Buchungssystem. Reisen Sie gemütlich mit dem öffentlichen Verkehr an und holen Sie Ihr Fahrzeug zur gewünschten Zeit direkt an unserer Geschäftsadresse, an der Schulstrasse 46 in Ilanz ab.

Autonummer: GR 713001



Autonummer: GR 713002



www.immo-darms.ch/unsere-autos