

FARB- UND MATERIALKONZEPT

- ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN -

Näfels, 08.07.2026

Farb- und Materialkonzept

Objekt

Umbau und Sanierung MFH Schwert, Molliserstrasse 3+5, 8754 Netstal

Bauherrschaft

Schwert AG

Molliserstrasse 24

8754 Netstal

Architekt

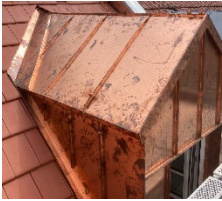
Fuchsbau Architekten AG

Bahnhofstrasse 35

8752 Näfels

BKP 22 Gebäudehülle

Beschrieb / Farbe / Oberfläche	Ort	Darstellung / Bild / Referenz	Status
Fassadenputz und Farbe • Aussenwärmedämmung Steinwolle, Stärke 20cm • Fassadenputz inkl. Algenschutz- und Fungizidanstrich • Oberflächenstruktur Fassade: Rieselwurf 5-8mm • Oberflächenstruktur Sockel, Fries Dachrand: Abrieb 2.0mm positiv • Fries Fenstereinfassungen: Abrieb 1.0mm positiv	Fassade	 Fassade (NCS S 4005-Y20R) Sockel, Fries, Dachrand (NCS S 2005-Y20R) Fenstergewände (NCS S 1002-Y50R)	Entscheid vom 12.03.2026
Balkone Unteransicht • Roh gestrichen • Farbe wie Sockel: NCS S 2005 – Y20R	Balkone		
Gelenkarmmarkise aufgesetzt • Kein Sonnenschutz	Balkone Wohnung		Entscheid vom 14.01.2025
Senkrechtmarkise • Senkrechtmarkise mit Führungsschienen • Führungsschiene aufgesetzt, Aluminium eloxiert • Basis: Motorantrieb • Inkl. Endschiene • Inkl. Hochstoss-Sicherung • Acryl-Stoff • Farbe: SATTLER Elements Solids 314 404 Scarlet	Alle Fenster		Entscheid vom 18.06.2026

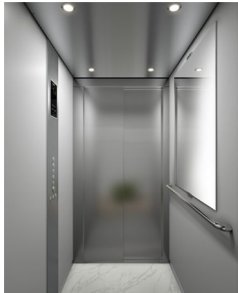
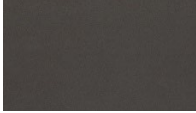
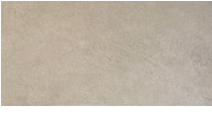
Fenster • Holz-Metall-Fenster • Öffnungsart gem. Pläne • Beschläge Fenster: Glutz 50001/51001CF, Edelstahl matt • Farbe Aussen: IGP DURAxal 4201E94136L30 Chiffon Silk • Farbe Innen: lackiert RAL 9016	<i>Alle Fenster</i>	Aussen Chiffon Silk (weiss) Innen RAL 9016 - Verkehrsweiss	Entscheid vom 15.07.2025
Fensterbank/Schwelle (aussen) • Metall, Alu Farblos eloxiert	<i>Alle Fenster</i>		
Spenglerarbeiten • Dachrand und Spenglerarbeiten in Kupfer	<i>Dachrand</i>	 (Sinnbild)	
Bedachungsarbeiten • Eternit Gottardo-Dachschiefer • 400 x 600 mm • Anthracite 6510	<i>Steildach</i>		

BKP 271 Gipser

Beschrieb / Farbe / Oberfläche	Ort	Darstellung / Bild / Referenz	Status
Innenwände • 1.0mm Abrieb, positiv • RAL 9016 Verkehrsweiss	<i>Wohnungen</i>		
Decken Wohnungen • Glattputz (Weissputz) • RAL 9016 Verkehrsweiss	<i>Wohnungen</i>		
Vorhangschiene eingelassen • Einsichtige Vorhangschiene VS-57 pro Fenster über ganze Raumbreite, ansonsten Überstand 30 cm • weiss	<i>Wohnungen</i> <i>In Schlafzimmer</i> 2 Stk.		
Betonwände Laubengang • Sichtbeton gem. Angaben Architekt/Ingenieur • Oberfläche roh	<i>Laubengang/Lift</i>		

Decken Laubengang • Oberfläche roh, farbig lasiert • Farbe: wie Sockel NCS S 2005 – Y20R	Laubengang Vordächer		Entscheid bis KW5 (30.01.2025)
--	---------------------------------------	--	--------------------------------------

BKP 260 Aufzüge

Beschrieb / Farbe / Oberfläche	Ort	Darstellung / Bild / Referenz	Status
Personenlift • SIGA Aufzüge AG - Essentia • 8 Personen / 630kg • Boden: Bodenbelag bauseitig Platte Evasioni, MACESA vollflächig • Wand: Spiegel ½ klar • Handlauf Chromstahl • Layout Kabine: Decke in Edelstahl Base Glatt Wände in Neocompact Colour White Snow Eingebaute LED- Spots • Sockel: eloxiertes Aluminium • Lifttüre: Teleskoptüren zweiteilig • Front: NCS S 7502-R (ähnlich IGP-HWfclassic 5903E81583S3F Dark Clay)	Treppenhaus	  (IGP-HWfclassic 5903E81583S3F Dark Clay)  (NCS S 7502-R) Farbe Schachttüre  Bodenplatte Macesa	Entscheid vom 15.07.2026

BKP 251 Sanitärapparate

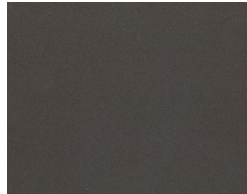
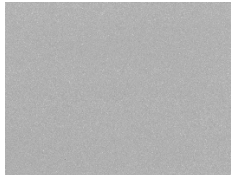
Beschrieb / Farbe / Oberfläche	Ort	Darstellung / Bild / Referenz	Status
SanitasTroesch Apparateliste Gem. Auftrag 306111875	Nasszellen		Entscheid vom 15.07.2025
Waschmaschine • Electrolux WAO914 • Oder V-Zug? • Fassungsvermögen 9 kg, 230 V • Türbandung links • weiss			Entscheid bis KW29 (15.07.2025)

Wärmepumpentrockner • Electrolux TWO8FP • Oder V-Zug? • Fassungsvermögen 8 kg, 230 V • Türbandung wählbar • weiss			Entscheid bis KW29 (15.07.2025)
--	--	---	---------------------------------------

BKP 258 Kücheneinrichtungen

Beschrieb / Farbe / Oberfläche	Ort	Darstellung / Bild / Referenz	Status
Küchen Apparateliste Gem. Auswahl Küchen Leuzinger 03.03.2026 Geräte Electrolux gem. Unterlagen	<i>Küchen</i>		Entscheid vom 12.03.2026

BKP 272 Metallbauarbeiten

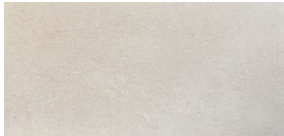
Beschrieb / Farbe / Oberfläche	Ort	Darstellung / Bild / Referenz	Status
Absturzsicherung aussen • Vertikales Staketengeländer mit Ober- und Untergurt, Flachstahl, in Metall • Farbe: IGP-HWFclassic 5903E81583S3F Dark Clay	<i>Laubengang</i>	 (IGP-HWFclassic 5903E81583S3F Dark Clay)	Entscheid bis KW17 (22.04.2025)
Absturzsicherung aussen • Vertikales Staketengeländer mit Ober- und Untergurt, Flachstahl, in Metall • Betonstirn Balkone Metallverkleidung: IGP-DURAxal 4201E94063L30 Fine Palladium • Staketen Balkone: IGP-HWFclassic 5903E81583S3F Dark Clay • Fenster: Relinge mit Vierkantrohr (ca. 40mm), IGP-DURAxal 4201E94063L30 Fine Palladium	<i>Balkone/Fenster</i>	 (IGP-HWFclassic 5903E81583S3F Dark Clay)  (IGP-DURAxal 4201E94063L30 Fine Palladium)	Entscheid bis KW17 (22.04.2025)

Briefkastenanlage • Freistehend auf Betonsockel Schweizer oder Stebler • Ohne Sonneriepanel/ Sonnerietastern und Gegensprechanlage • 12 Wohnungen • Front lackiert: NCS S7502-R, matt oder einbrennlackiert in IGP-HWFclassic 5903E81583S3F Dark Clay	Erschliessung	 (IGP-HWFclassic 5903E81583S3F Dark Clay) (NCS S 7502-R)	
Lüftungsgitter an Fassade (falls nötig) • In Stahl verzinkt oder Aluminium in Fassadenfarbe gestrichen	Fassade		

BKP 273 Schreinerarbeiten

Beschrieb / Farbe / Oberfläche	Ort	Darstellung / Bild / Referenz	Status
Wohnungseingangstüren • Blockrahmentüre in Holz • 3- fach Sicherheitsverschluss (Treplan) • Türspion • Türblatt überfäلت • Brandschutztüren EI30 (Gemäss Brandschutzkonzept Runge) • Farbe innen: RAL 9016 Verkehrsweiss • Farbe aussen: NCS S 7502-R • Drücker Topaz Glutz Memphis, Edelstahl matt • Schlüsselrosette 5330S Topaz Glutz, Edelstahl matt	Wohnungen + TH zu Gewerbe	  (NCS S 7502-R)	Entscheid vom 16.12.2025 und 22.01.2026
Innentüren • Stahlzargen gestrichen RAL 9016 Verkehrsweiss, 3-seitig • Volltürblatt: stumpf einschlagend, Beschichtet Getalit A222 (HPL – Kunstharz belegt) • Beschläge Drücker Topaz Glutz 30.030 Edelstahl matt • Schlüsselrosette 5332C BB Topaz Glutz, Edelstahl matt • Zylinder: Rosette mit Schliessanlage	Wohnungen		Entscheid bis KW13 (27.03.2025)
Garderoiben/ Einbauschränke • Einbauschränke im Bereich Entrée/Korridor gemäss Pläne Leuzinger • Fronten: Kunstharzbeschichtet • Farbe: Pfeleiderer U12233 SD Metallschwarz • Ablage/Nische: Eichenfurnier	Wohnungen		Entscheid vom 12.03.2026
Sockelleiste • In allen Wohnräumen mit Parkett in Verkehrsweiss RAL 9016 gestrichen, H: 40 mm B: 8 mm • Plattenbereiche: Sockel aus Wandplatten geschnitten ca. 40mm hoch oder gemäss Plan mit Holzsockel weiss	Wohnungen		Entscheid bis KW29 (15.07.2025)

BKP 281 Bodenbelag

Beschrieb / Farbe / Oberfläche	Ort	Darstellung / Bild / Referenz	Status
Monobeton • Monobeton roh •	Allgemeine Räume Untergeschoss <i>Kellerräume, Velorum, Korridore</i>		
Monobeton gestrichen • Monobeton roh, gestrichen	Allgemeine Räume <i>Technikraum und Trockenraum</i>		
Monobeton - Epoxidharzbelag • Epoxidharzbelag • Farbe: RAL 7044 Seidengrau	<i>Laubengang</i>	 RAL 7044 - Seidengrau	Entscheid vom 18.06.2026
Treppenelemente • Vorfabrizierte Betontreppenelemente • Roh?? eingefärbt??	<i>Laubengang</i>		
Platten Boden Nasszellen und Küchen • Gem. Architektenpläne • Richner, Globus-607, taupe matt, 60x60, kreuzfuge Platten Wände Nasszellen • Richner Wendelin Collection-1577NN, weiss matt, 30x60, kreuzfuge Sockelleiste • Aus Wandplatte geschnitten ca. 40mm hoch, wo vermerkt in Holz	Wohnungen <i>Eingangsbereich, Nasszellen und Küchen</i>	 Bodenplatte Globus  Wandplatte Wendelin	Entscheid vom 22.01.2026
Parkett • Auswahl BH: Peter Bamert Bodenwelten • Eiche Euro natur geölt, Country • 2000/1700 x 190 x 11 mm, NS 4mm	Wohnen, <i>Kochen/Essen, Zimmer, Gang</i>		Entscheid vom 02.04.2026
Epoxidharz • Epoxidharzbelag • Farbe: RAL 7044 Seidengrau	Balkone	 RAL 7044 - Seidengrau	Entscheid vom 23.04.2026 und 18.06.2026

BKP 282-283 Wandbelag und Decke / Oberfläche

Beschrieb / Farbe / Oberfläche	Ort	Darstellung / Bild / Referenz	Status
Betonwände weiss gestrichen • Schalungstyp 2.1 • 2x gestrichen, Verkehrsweiss RAL 9016	Untergeschoss <i>Keller, Trockenraum, Veloraum, Technikraum</i>		Entscheid bis KW29 (15.07.2025)
Kalksandsteinwände weiss gestrichen • 2x gestrichen Verkehrsweiss RAL 9016	Untergeschoss <i>Trockenraum, Keller, Veloraum, Technik</i>		Entscheid bis KW29 (15.07.2025)
Betondecken weiss gestrichen • Schalungstyp 2.1 • Oberfläche roh, 2x gestrichen Verkehrsweiss RAL 9016	Tiefgarage <i>Keller, Trocken-, Technikraum, Veloraum</i>		Entscheid bis KW29 (15.07.2025)
Signaletik • Signaletikkonzept gem. Details und Brandschutzpläne	<i>Laubengang und Untergeschoss</i>		Entscheid bis KW29 (15.07.2025)

BKP 233 Beleuchtung

Beschrieb / Farbe / Oberfläche	Ort	Darstellung / Bild / Referenz	Status
Aussen - Wegbeleuchtung • Gemäss Konzeptplan Umgebung (Hauser Gärten) • Zeitschaltuhr • Pollerleuchte Faro • Aluminium dunkelgrau • Höhe 600mm	Umgebung		
Aussen - Wandbeleuchtung • Wandaufbauleuchte Can UP/DOWN • IP 65, 3000 K • Metall schwarz • Gem. Offerte StöriLicht	Balkone <i>Je 2x</i> Laubengang Dachgeschoss		AB StöriLicht vom 04.06.2026
Aussen - Deckenbeleuchtung • Deckenaufbauleuchte SPA-30000 • IP65, 3000K • Schwarz RAL 9005 • Ø 250mm • Gem. Offerte StöriLicht	Laubengang		AB StöriLicht vom 04.06.2026

Innen - Aufbauleuchte LED • Aufbau-Downlight Can • Metall weiss • IP 20, 3000K • Gem. Offerte StöriLicht	Alle Wohnungen <i>Küche, Flurbereich</i>		AB StöriLicht vom 04.06.2026
Innen - Deckenbeleuchtung • Deckenaufbauleuchte Altais • Kunststoff weiss, opale Abdeckung • Ø220 48mm hoch • IP 54, 3000K • Gem. Offerte StöriLicht	Alle Wohnungen <i>Reduits</i>		AB StöriLicht vom 04.06.2026
Innen - Deckenbeleuchtung • LED-Balkenleuchte CCT PowerSelect • 1200mm / 1500mm • IP20, 4000K • Gem. Offerte StöriLicht	Untergeschoss <i>Keller, Technik, Veloraum, Trocknungsraum</i> Dachgeschoss <i>Estrich</i>		AB StöriLicht vom 04.06.2026
Not- und Sicherheitsbeleuchtung • Inotec BNP 5530.1 LED SV-B1-8/D • Rettungszeichenleuchte	Untergeschoss und Laubengang		

BKP 240 Gebäudetechnik

Beschrieb / Farbe / Oberfläche	Ort	Darstellung / Bild / Referenz	Status
Elektro Schalterserie Feller AG • Option: Feller AG/EDIZIOdue • Raumthermostate (nach Angaben Elektroingenieur) • weiss NCS S-0500-N • Steckdosen ohne Schalter 25cm über Boden (keine Elektro-Installationen in Wohnungstrennwände)	Wohnungen		Entscheid bis KW11 (13.03.2025)
Elektro Schalterserie Feller AG • Option: Feller AG/EDIZIOdue • Sensor und Klingel in dunkelgrau NCS S 6500-N	Laubengang		Entscheid bis KW11 (13.03.2025)
Lüftung Lüftungsabdeckungen • Limodor Trivent weiss, TYP: MB	Nasszellen, Reduits		
Umgebung • Grundlage bildet der Umgebungsplan gemäss Angaben Architekt			