GESCHÄFTSHAUS BREITFELDSTRASSE 8

9015 ST. GALLEN

An der Breitfeldstrasse 8 läuft Ihr Business noch besser.



block

Bei dieser Lage machen Sie gute Geschäfte.



Bei dieser Lage machen Sie gute Geschäfte

Die Breitfeldstrasse 8 überzeugt mit einer einzigartigen Lage, die Ihnen und Ihren Mitarbeitenden zahlreiche Vorteile bietet.

- **Ohne störenden Stadtverkehr geniessen** Sie eine ruhige, produktive Arbeitsumgebung und sind dennoch bestens an die Stadt St. Gallen angebunden.
- **Die Autobahnausfahrt St. Gallen-Winkeln** befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und ohne Umwege auf die Hauptverkehrsachsen gelangen.
- **Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln** sind Sie optimal erreichbar. Im 10-Minuten-Takt fahren Busse zu den Bahnhöfen St. Gallen und Gossau.
- **Im hauseigenen Parkhaus** stehen auf zwei Parkdecks ausreichend Parkplätze zur Verfügung.
- **In der direkten Nachbarschaft befinden** sich die Shopping Arena, der Säntispark mit Fitness- und Wellnessangeboten, das Naherholungsgebiet Gübsensee, die Sportanlage Gründenmoos, das Cinedom, das EKZ West sowie eine Vielzahl an Restaurants und Cafés. Auch Banken, Poststellen und weitere Dienstleister sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Haus ist so flexibel wie Ihr Business.



Das Gebäude ist so flexibel wie Ihr Business

Die Breitfeldstrasse 8 bietet eine moderne Arbeitsumgebung, die perfekt auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens abgestimmt werden kann.

Mit grossen Fensterflächen, die für viel Tageslicht sorgen und einem ultraschnellen Glasfasernetz sind Sie bestens für die digitale Zukunft gerüstet.
Der Sonnenschutz erfolgt über Raffstoren mit Komfortsteuerung, die für ein angenehmes Arbeitsklima sorgen.

Die Breitfeldstrasse 8 in St. Gallen beherbergt eine Vielzahl von Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen, was ein dynamisches und inspirierendes Arbeitsumfeld schafft.

Diese Vielfalt an Unternehmen fördert Synergien und bietet Ihnen die Möglichkeit, von einem Netzwerk unterschiedlichster Branchen zu profitieren. Die moderne Infrastruktur des Gebäudes unterstützt dabei die individuellen Anforderungen Ihres Unternehmens und ermöglicht eine flexible Gestaltung Ihrer Arbeitsräume.

Geschäftshaus Breitfeldstrasse 8

Bruttogeschossflächen

Wir bieten Flächen in diversen Dimensionen an.
Teilflächen sind ab 250 m^2 verfügbar, sodass Sie flexibel auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens reagieren können.

Ausbaustandard

Die Büroräume sind von Rohbau bis hin zu hochwertig ausgebauten Flächen in verschiedenen Standards verfügbar. Wenn Sie eigene Gestaltungsideen haben, unterstützen wir Sie bei der Umsetzung. Ein Team aus Ingenieuren und Projektleitern steht Ihnen dabei jederzeit zur Seite.

Liftanlage und Treppenhaus

Zwei Personenaufzüge sorgen für einen bequemen Zugang zu den Büroetagen und zum Parkhaus. Für Fitnessbegeisterte ist auch das Treppenhaus eine gute Option.

Dach

Das Flachdach ist mit einer modernen Photovoltaikanlage ausgestattet.





Fenster

Das Gebäude bietet lichtdurchflutete Räume, die mit grossen Fensterflächen ausgestattet sind, die für ein helles und inspirierendes Arbeitsumfeld sorgen.

Sonnenschutz

Raffstoren mit Komfortsteuerung sorgen für optimalen Sonnenschutz und ein angenehmes Raumklima.

Tiefgarage

Die Breitfeldstrasse 8 verfügt über zwei Parkdecks mit ausreichend Einstellplätzen. Über die Liftanlagen oder das Treppenhaus gelangen Sie direkt zu Ihren Mieträumen.

Technische Anlagen

Das Gebäude ist mit einer Wärmepumpe ausgestattet.

Telefon/TV/Radio

Das Gebäude ist an das ultraschnelle Glasfasernetz angeschlossen und bietet damit eine hervorragende Anbindung an moderne Kommunikationstechnologien.

Lagerflächen

An der Breitfeldstrasse 8 können bei Bedarf kleinere Lagerflächen gemietet werden. Verfügbarkeiten und individuelle Lösungen klären wir gerne auf Anfrage.

Abwechslungsreiche Verpflegungsmöglichkeiten

Für den grossen und kleinen Hunger.



01 **Restaurant Ananas**
Bionstrasse 4 - Pizza / Kebab

02 **Restaurant Skyview**
Bionstrasse 3 - Italienisch

03 **Bistro im Kurt**
Breitfeldstrasse 13 - Gut Bürgerlich

04 **Restaurant NewStar**
Breitfeldstrasse 9 - Gut Bürgerlich

05 **Pizzeria Bild**
Zurcherstrasse 438 — Gut Bürgerlich/Italienisch

06 **Shopping Arena, Coop Restaurant**
und weitere Verpflegungsmöglichkeiten

07 **IKEA**
Ikea Restaurant

08 **McDonalds**
Bildstrasse 2 - Fastfood

09 **Hotel Säntispark**
Gehoben / Marktfrisch / Gut Bürgerlich

10 **Migros Restaurant**
Santispark

11 **Kohldampf**
Cinedome - Amerikanisch

Znüni:
Morgens Pausenbeck an der Breitfeldstrasse 8: Bäckerei & Café Gschwend

Wir haben Antworten auf Ihre Fragen.



Wünschen Sie eine persönliche Beratung, eine Besichtigung vor Ort oder die Zustellung eines konkreten Angebots? Katrin und Kurt Vogt stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung und freuen sich darauf, Sie persönlich kennen zu lernen.

Katrin Vogt
Bewirtschaftung WEPRING AG



Direktwahl: 071 311 53 43
Mobile: 078 699 66 33
E-Mail: katrin.vogt@vogtgroup.ch

Vermieter
Bion Gewerbehaus AG
Bionstrasse 4
9015 St. Gallen

Kurt Vogt
Immobilien Bion Gewerbehaus AG



Telefon: 071 374 16 36
Mobile: 079 417 27 77
E-Mail: kurt.vogt@vogtgroup.ch

block



www.vogtgroup.ch

Bion Gewerbehaus AG
Bionstrasse 4
9015 St.Gallen