



## SONNIGE 4 1/2-ZIMMERWOHNUNG AN ZENTRALER LAGE



### ADRESSE

Belmontstrasse 1, 7000 Chur



### OBJEKTART

Wohnung



### VERKAUFSPREIS

CHF 630'000.-



### VERFÜGBAR AB

ab sofort



### BRUTTOWOHNFLÄCHE

100 m<sup>2</sup>



### ZIMMER

4.5



### BAUJAHR

1972

## Inhaltsverzeichnis

Lage .....	03
Beschreibung .....	04
Detailbeschrieb .....	05
Impressionen .....	06
Kontakt .....	12

## Lage



### ADRESSE

Belmontstrasse 1, 7000 Chur



## Beschreibung

### Sonnige 4 1/2-Zimmerwohnung mit top Aussicht

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss der Überbauung "Belmont" im beliebten "Lacuna" Quartier der Stadt Chur. Die Wohnung ist sehr zentral gelegen und innerhalb weniger Gehminuten sind Sie bereits im Zentrum der Stadt Chur. Einkaufsmöglichkeiten, Post und Banken sowie Restaurants liegen in unmittelbarer Nähe bzw. sogar im Erdgeschoss der Überbauung.

Im lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich werden Sie sich sofort wohlfühlen. Weiter bietet die Wohnung einen sehr grosszügigen Eingangsbereich mit diversen Einbauschränken. Die Badzimmer wirken mit den hellen Boden- und Wandplatten hell und freundlich.

Weiter ist im Kaufpreis ein separates Kellerabteil und ein Autoeinstellplätze enthalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

## Detailbeschreibung

### Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	3
Zimmer	4.5
Badezimmer	1
Etagen	24
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	1972
Renovationsjahr	2014
Wärmeerzeugung	Fernwärme
Wärmeverteilung	Radiatoren

### Angebot

Verkaufspreis	CHF 630'000.-
---------------	---------------

### Zusatzangebote

**1 x Tiefgarage**

Inklusiv

### Flächen

**Bruttowohnfläche** 100 m<sup>2</sup>

**Kellerfläche** 4 m<sup>2</sup>

### Eigenschaften

- Bergsicht
- Garage
- Haustiere erlaubt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Lift
- Ruhig
- Sonnig



## Impressionen





## Küche





Wohnzimmer



Entrée







Badezimmer



Gäste-WC

Zimmer-Eltern



Zimmer

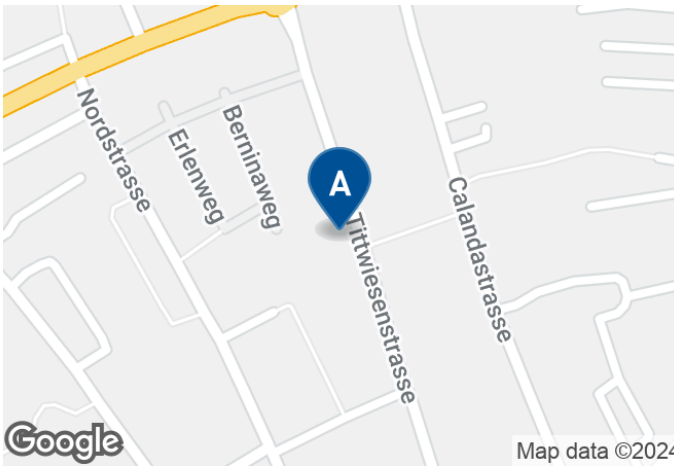








## Kontaktaufnahme



### Ihre Ansprechperson

Daniel Peng

T: +41 81 558 80 80

dp@dpimmotrade.ch



### Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29  
7000 Chur

T: +41 81 558 80 80

F: +41 81 558 80 83

dp@dpimmotrade.ch  
www.dpimmotrade.ch

## Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.