



SONNIGE 4 1/2-ZIMMERWOHNUNG AN ZENTRALER LAGE



ADRESSE

Belmontstrasse 1, 7000 Chur



OBJEKTART

Wohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 600'000.-



VERFÜGBAR AB

ab sofort



BRUTTOWOHNFLÄCHE

100 m²



ZIMMER

4.5



BAUJAHR

1972

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Beschreibung	04
Detailbeschreibung	05
Impressionen	06
Kontakt	12

Lage



ADRESSE

Belmontstrasse 1, 7000 Chur



Beschreibung

Sonnige 4 1/2-Zimmerwohnung mit top Aussicht

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss der Überbauung "Belmont" im beliebten "Lacuna" Quartier der Stadt Chur. Die Wohnung ist sehr zentral gelegen und innerhalb weniger Gehminuten sind Sie bereits im Zentrum der Stadt Chur. Einkaufsmöglichkeiten, Post und Banken sowie Restaurants liegen in unmittelbarer Nähe bzw. sogar im Erdgeschoss der Überbauung.

Im lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich werden Sie sich sofort wohlfühlen. Weiter bietet die Wohnung einen sehr grosszügigen Eingangsbereich mit diversen Einbauschränken. Die Badzimmer wirken mit den hellen Boden- und Wandplatten hell und freundlich.

Im Kellerabteil finden Sie zusätzlichen Stauraum für Ihre Sachen. Ein Tiefgaragenparkplatz (zusätzlich CHF 30'000.00) steht für Ihr Fahrzeug zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	3
Zimmer	4.5
Badezimmer	1
Etagen	24
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	1972
Renovationsjahr	2014
Wärmeerzeugung	Fernwärme
Wärmeverteilung	Radiatoren

Angebot

Verkaufspreis	CHF 600'000.-
---------------	---------------

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage
CHF 30'000.-

Flächen

Bruttowohnfläche 100 m²

Kellerfläche 4 m²

Eigenschaften

- Bergsicht
- Garage
- Haustiere erlaubt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Lift
- Ruhig
- Sonnig

Impressionen



Küche



Wohnzimmer



Entrée





Badezimmer



Gäste-WC

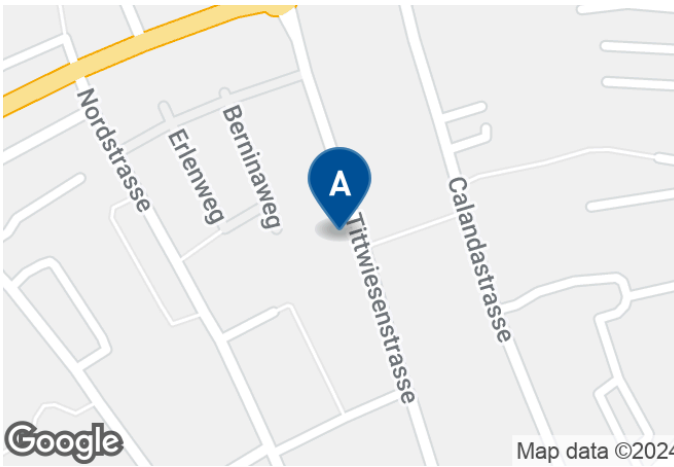
Zimmer-Eltern



Zimmer



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Daniel Peng

T: +41 81 558 80 80

dp@dpimmotrade.ch



Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29
7000 Chur

T: 081 558 80 80

F: 081 558 80 83

info@dpimmotrade.ch

www.dpimmotrade.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.