



MODERNE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG, IN AROSA (ZWEITWOHNUNG)



ADRESSE
Poststrasse 121, 7050 Arosa



OBJEKTART
Wohnung



VERKAUFSPREIS
CHF 1'260'000.–



VERFÜGBAR AB
01.07.2027



BRUTTOWOHNFLÄCHE
85 m²



ZIMMER
3.5



BAUJAHR GEBÄUDE / RENOVATION
1970 / 2026
NEUBAU WOHNUNGEN
2027



REFERENZ-NR.
Fortuna_Whg A

Inhaltsverzeichnis

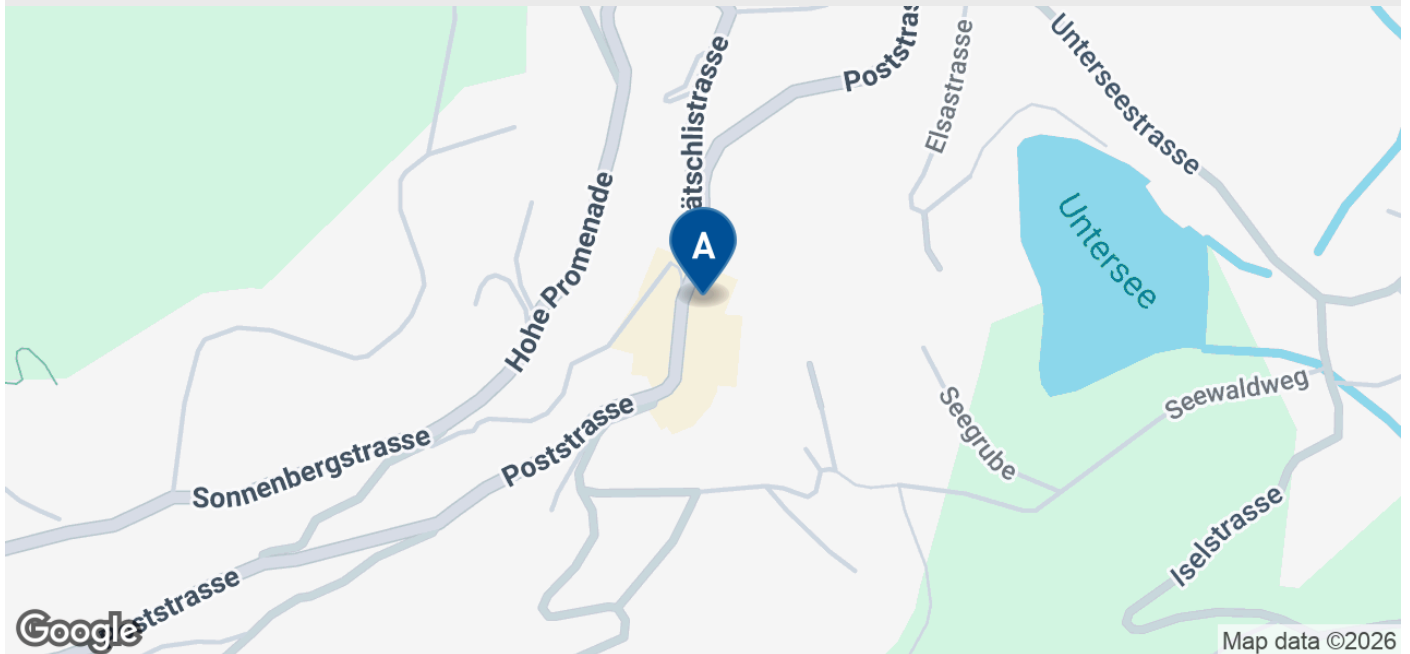
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	12
Kontakt	15

Lage

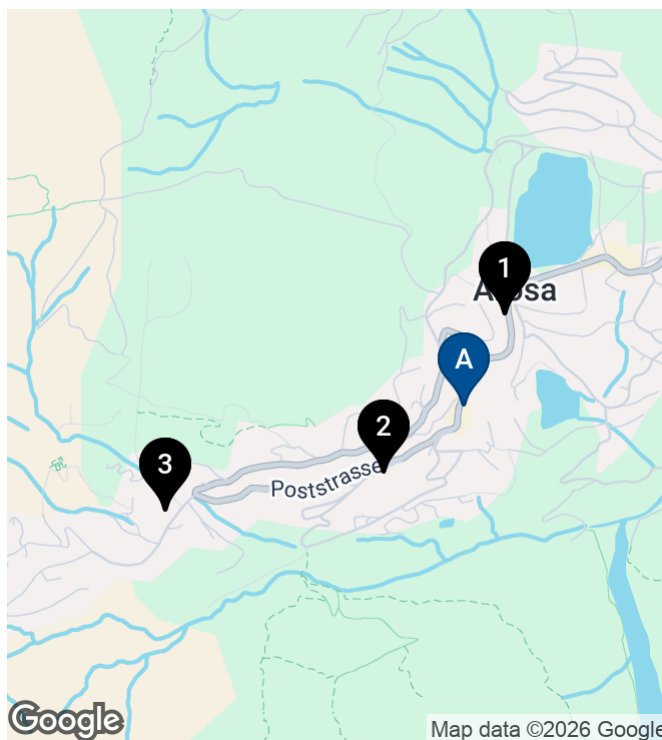


ADRESSE

Poststrasse 121, 7050 Arosa

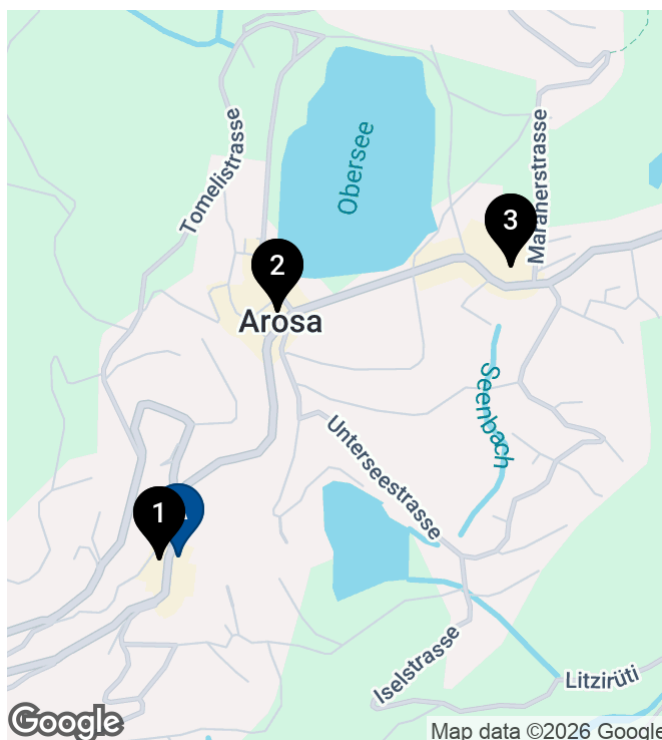


Infrastruktur



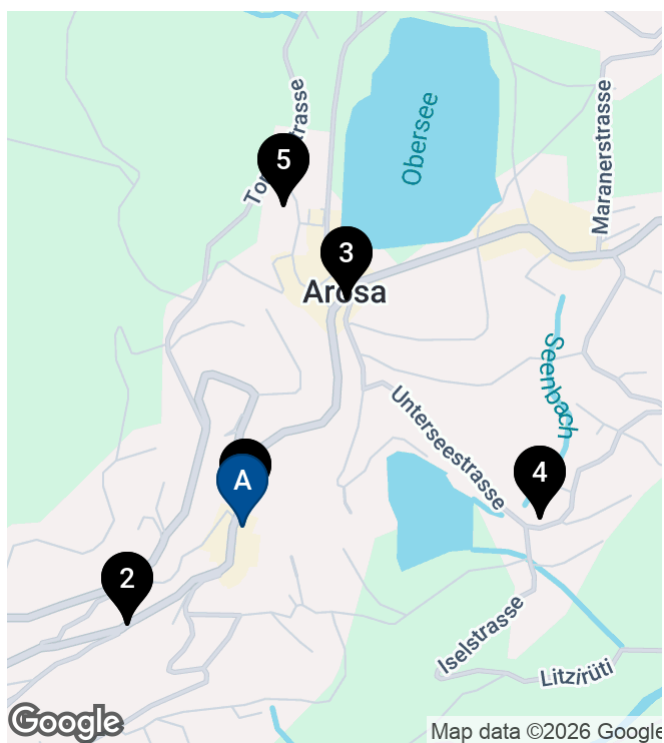
Schulen und Ausbildungsstätten

1 ABC Schneesportschule Arosa ... 328 m	5'	1'	1'
2 Schule Arosa 342 m	6'	3'	1'
3 Kita Sunnastrahl Arosa 1 km	18'	9'	2'



Einkauf

1 Coop Arosa Dorf 25 m	1'	0'	0'
2 Denner Express 429 m	6'	1'	1'
3 Coop Supermarkt Arosa Valsana 718 m	11'	2'	2'



Öffentlicher Verkehr

				
1	Arosa, Zentrum 25 m	1'	1'	1'
2	Arosa, Rathaus 247 m	4'	2'	1'
3	Arosa, Weisshornbahn/Skischule 407 m	5'	1'	1'
4	Arosa, Untersee 486 m	13'	3'	3'
5	Arosa (Talstation) Weisshorn 526 m	8'	2'	2'

Beschreibung

Wohnen im Herzen von Arosa

Ihr neues Zuhause in den Bündner Bergen

Träumen Sie von einem modernen, stilvollen Rückzugsort inmitten der faszinierenden Bergwelt von Arosa? In der zentral gelegenen Überbauung "Fortuna" an der Poststrasse 121, in Arosa, bietet sich Ihnen nun eine seltene Gelegenheit. Wir verkaufen drei moderne Wohnungen im 1. Obergeschoss, welche neu realisiert werden. Als künftige Wohneigentümer gestalten Sie Ihr Heim soweit wie möglich mit. Nass- und Küchenbereich etc. werden nach Ihren Wünschen realisiert.

Durchdachtes Raumkonzept für höchste Ansprüche

Die 3.5-Zimmer-Wohnung besticht durch eine smarte Raumaufteilung. Ein heller Wohn- und Essbereich mit nahtlos angrenzender Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Die zwei geräumigen Schlafzimmer bieten viel Platz für Sie, Ihre Familie oder Gäste.

Ein grosses En-Suite-Badezimmer mit Dusche/WC beim Hauptschlafzimmer sowie ein separates Gäste-DU/WC im Eingangsbereich bieten weiteren Komfort.

Der Balkon welcher sich über die gesamte Wohnungsfront zieht ist vom Wohnbereich sowie von beiden Schlafzimmern aus direkt zugänglich.

Modernster Standard – Einzug im Sommer 2027

Die Wohnung sowie die Aussenhülle der Immobilie wird derzeit aufwendig und mit Liebe zum Detail erneuert.

Die Bezugsbereitschaft ist für den Sommer 2027 geplant – pünktlich, um die warmen Tage in Ihrem neuen Alpinen-Zuhause zu verbringen.

Perfekte Lage in Arosa

Die Überbauung Fortuna an der Poststrasse 121 bietet Ihnen die ideale Kombination aus zentraler Lage und alpiner Ruhe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die Bergbahnen für Ihre Ski- und Wanderausflüge befinden sich in bequemer Nähe. Ebenfalls befindet sich die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Autoeinstellplatz / Nebenräume

Für die Wohnung steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, welcher zusätzlich zum Kaufpreis von CHF 40'000.00 erworben werden kann. Ergänzend verfügt die Wohnung über zwei Kellerabteile, die zusätzlichen praktischen Stauraum bieten.

Interessiert?

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Arosa. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen, Ausbaudetails oder ein persönliches Beratungsgespräch.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Referenz-Nr.	Fortuna_Whg A
Verfügbar ab	01.07.2027
Etage	1
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Baujahr	1970
Renovationsjahr	2027
Zustand	Vollsanziert
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 1'260'000.–
---------------	-----------------

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage

CHF 40'000.–

Flächen

Bruttowohnfläche	85 m ²
Nettowohnfläche	73 m ²
Balkonfläche	13 m ²
Kellerfläche	17 m ²

Eigenschaften

- ☒ Balkon
- ☒ Garage
- ☒ Lift
- ☒ Multimediale Verkabelung
- ☒ Tumbler
- ☒ Vollsanziert
- ☒ Waschmaschine
- ☒ Zweitwohnsitz

Impressionen

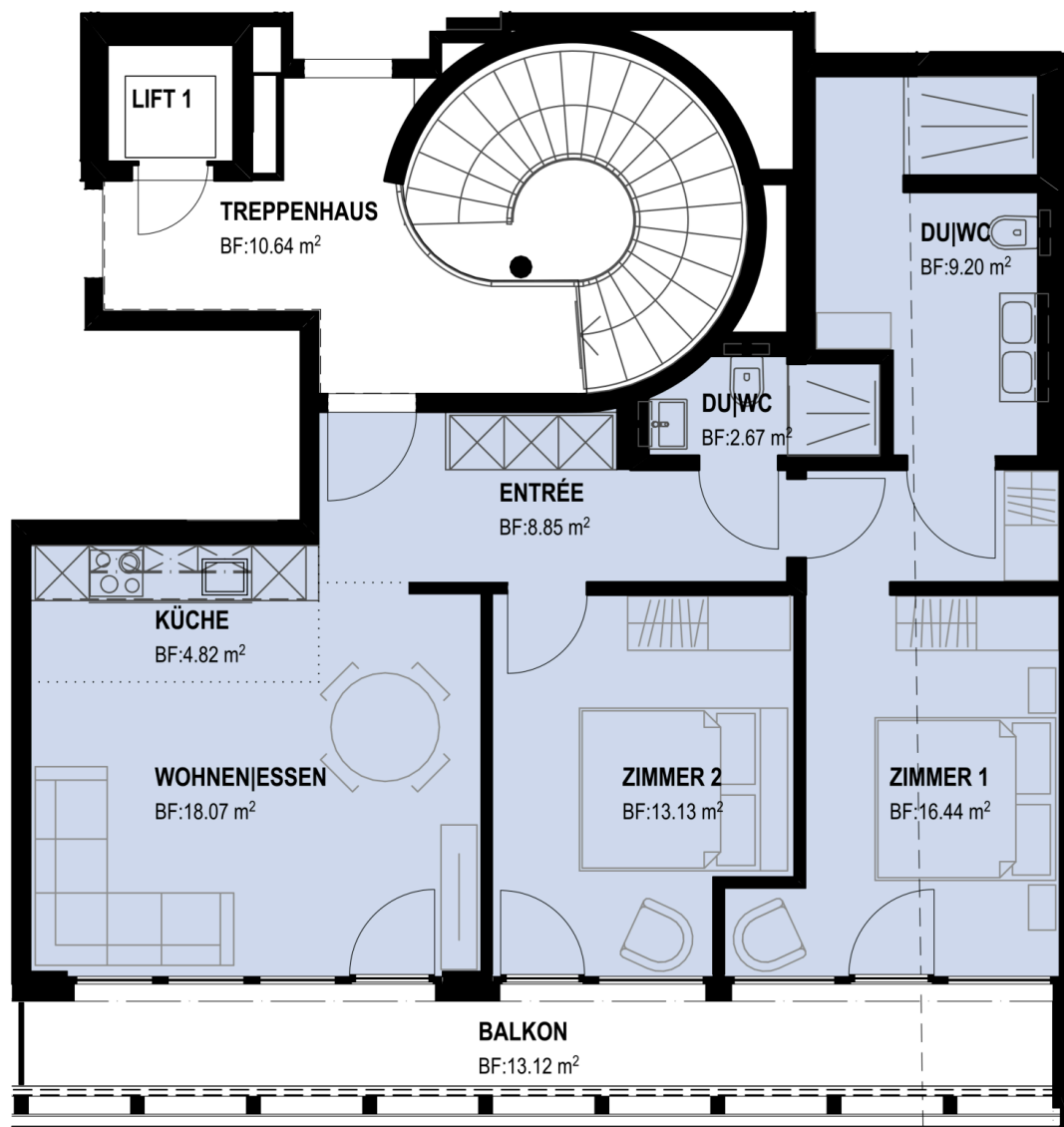








Grundriss Wohnung



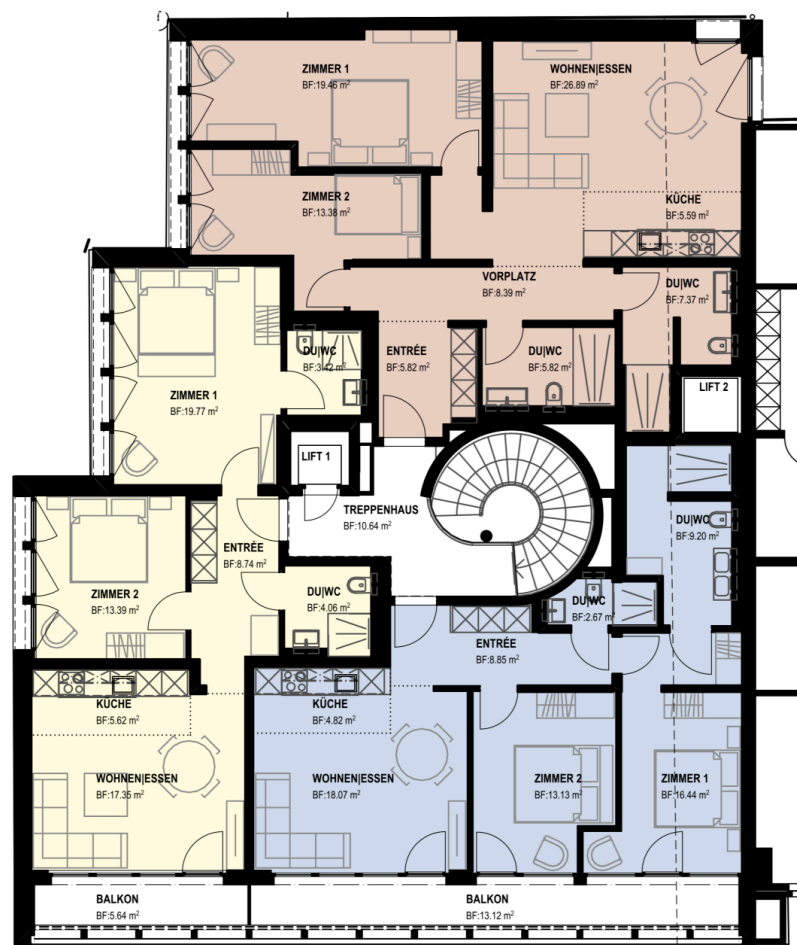
Grundriss 1. Obergeschoss

3-½- ZI-WOHNUNG

Wohnung C
(Zweitwohnung)
HNF: 92.7 m²
BGF: 110.5 m²

3-½- ZI-WOHNUNG

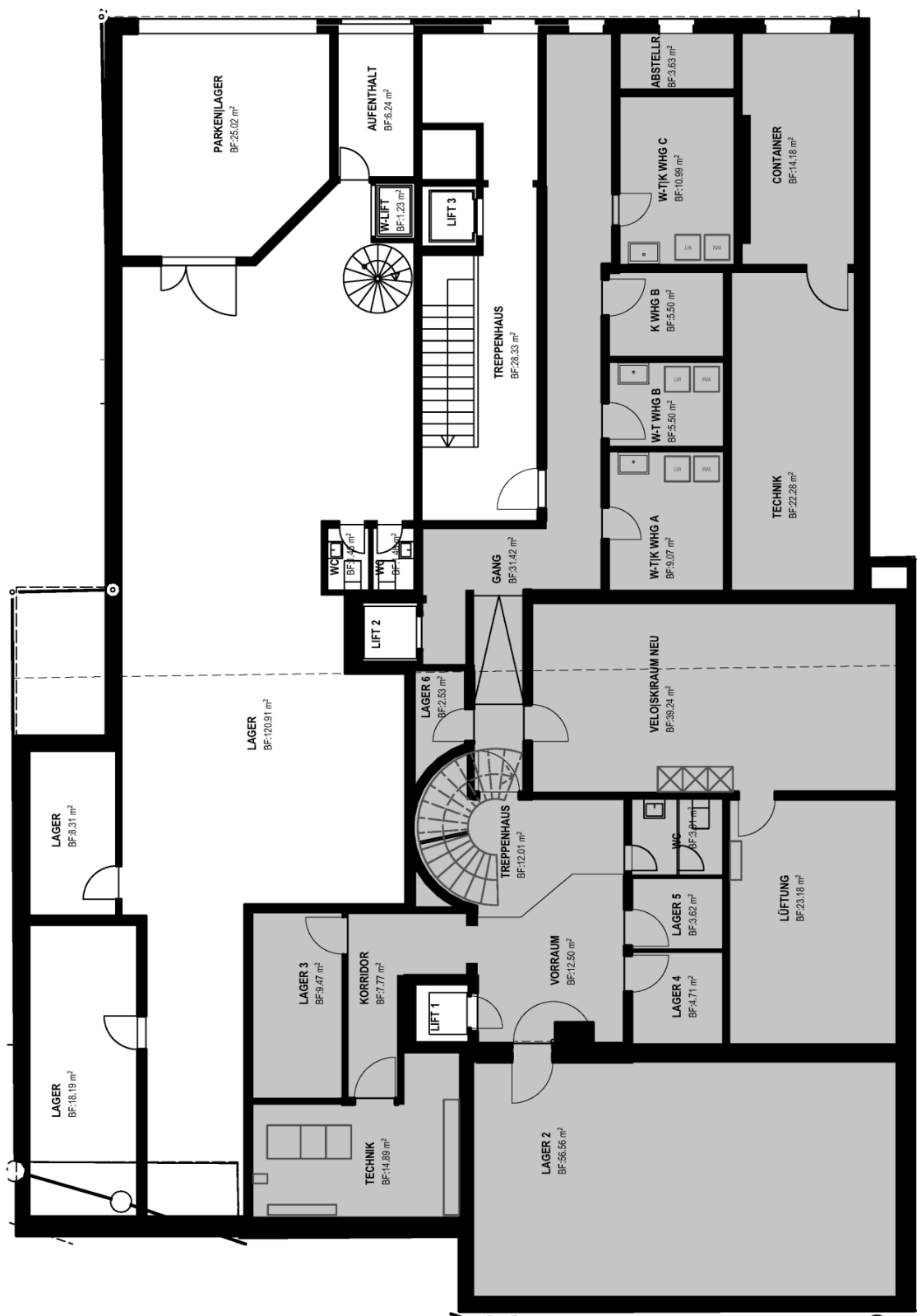
Wohnung B
(Zweitwohnung)
HNF: 72.4 m²
BGF: 89.1 m²



3-½- ZI-WOHNUNG

Wohnung A
(Zweitwohnung)
HNF: 73.2 m²
BGF: 85.0 m²

Grundriss Untergeschoss



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Daniel Peng
Geschäftsführer

T: +41 81 558 80 80
dp@dpimmotrade.ch



Anbieter

DP ImmoTrade AG

Tittwiesenstrasse 29
7000 Chur

T: 081 558 80 80

info@dpimmotrade.ch
www.dpimmotrade.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.