NIEDERMANN & PARTNER
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen

T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17

www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

zu verkaufen: trendiges Einfamilienhaus, einseitig angebaut 6½ Zimmer, an sonniger Lage, in kinderfreundlichem Wohnquartier, an der Brunngasse 14 in 8451 Kleinandelfingen

Wohnen in Weinländer Gemeinde

Kleinandelfingen liegt an der Hauptverkehrsachse Winterthur – Schaffhausen. Mit dem direkten Anschluss an die Autobahn sowie den guten S-Bahn- und Postautoverbindungen in die Region und die Städte, ist Kleinandelfingen verkehrstechnisch gut erschlossen. Verschiedene Vereine und vielfältige Kultur- und Freizeitangebote fördern das gemeinschaftliche Zusammenwirken in der Gemeinde.

Das Einfamilienhaus befindet sich an einer ruhigen Quartierstrasse ohne Durchgangsverkehr. Das Naherholungsgebiet erreichen Sie in wenigen Schritten. Geselliges Dorfleben wird in Kleinandelfingen grossgeschrieben. Eine gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen etc. in nächster Nähe) ist in ebenfalls gegeben.

Wohnprogramm

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladendes Entrée, das direkt in den großzügigen und offen gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich führt – der zentrale Treffpunkt des Hauses mit viel Tageslicht und Zugang zum gedeckten Sitzplatz im Garten.

Das Obergeschoss beherbergt drei helle Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Ein helles Badezimmer sorgt hier für Komfort im Alltag.

Im Dachgeschoss befindet sich ein vielseitig nutzbarer Raum – ideal zum Basteln, Arbeiten oder als Atelier. Ein weiteres modernes Badezimmer macht diese Etage besonders attraktiv, z. B. für Gäste oder als separater Rückzugsort.

Abgerundet wird das Raumangebot durch den Keller, der mit einem Technikraum, einem praktischen Vorratsraum sowie einem weiteren Bastel- oder Hobbyraum, der zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Dieses Haus verbindet funktionales Wohnen mit wohnlicher Atmosphäre und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder Menschen mit Platzbedarf für Beruf, Gäste und Hobby.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Hier können Sie sich entfalten, hier können Sie das Leben geniessen. Rufen Sie uns an, damit wir einen Besichtigungstermin vereinbaren können. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!





Philipp Niedermann

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Philipp Niedermann
Immobilienbewerter mit eidg. Fachausweis

Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Ein zwischenzeitlicher Verkauf und Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten. S.E.&O.

Mitglied von: SVIT SIV

NIEDERMANN & PARTNER
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen

T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17

www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Willkommen in Kleinandelfingen ZH

Kleinandelfingen

Die drei Dörfer Alten, Kleinandelfingen und Oerlingen bilden zusammen die politische Gemeinde Kleinandelfingen. Der ländliche Charakter mit den nahegelegenen Natur- und Erholungsräumen bietet eine attraktive Wohnqualität. Eine Vielfalt an Dienstleistungs- und Gewerbebetrieben sorgt dafür, dass der tägliche Bedarf im Dorf besorgt werden kann.

Kleinandelfingen liegt an der Hauptverkehrsachse Winterthur – Schaffhausen. Mit direktem Anschluss an die Autobahn sowie den guten S-Bahn- und Postautoverbindungen in die Region und Städte, ist Kleinandelfingen verkehrstechnisch hervorragend erschlossen. Aber auch verschiedene Vereine, vielfältige Kultur- und Freizeitangebote fördern das gemeinschaftliche Zusammenwirken in unserer Gemeinde.

Region

Links und rechts am Unterlauf der Thur gelegen, bilden die beiden Gemeinden Andelfingen und Kleinandelfingen das schmucke Siedlungszentrum des Zürcher Weinlandes. Historische Siedlungsspuren deuten darauf hin, dass diese Region schon früh als Wohnlage von Bedeutung war. Die Siedlung Andelfingen, an beiden Thurufern gelegen, geht wahrscheinlich auf den Hof des alemannischen Sippenoberhauptes «Andolf» zurück. Die Gemeindegrenze von Kleinandelfingen umfasst drei Ortsteile, welche sich unterschiedlich entwickelt haben: Kleinandelfingen, Alten und Oerlingen.

Bildung

Im 2008 fusionierten die Primarschulen Andelfingen und Kleinandelfingen zur neuen Primarschulgemeinde Andelfingen. Per 1. Januar 2023 haben sich dann die Primarschulen Adlikon und Humlikon der Primarschule Andelfingen angeschlossen. Seit Beginn des Schuljahres 2025/26 werden nun alle Schülerinnen und Schüler an den Standorten Andelfingen und Kleinandelfingen unterrichtet.

Die Sekundarschule Andelfingen liegt am Ufer der Thur. Rund 300 Schülerinnen und Schüler aus den Dörfern Adlikon, Alten, Dätwil, Gütighausen, Henggart, Humlikon, Niederwil, Oerlingen und Thalheim werden von rund 40 Lehrpersonen in drei Niveaus (A, B und C) unterrichtet.

Freizeit

Auf einer Wanderung entlang dem Thurpfad zwischen Andelfingen, Altener Brücke und Kleinandelfingen erfahren Sie viel Interessantes über den Fluss und seine Geschichte. Dreizehn Infotafeln geben Auskunft über die Thurverbauungen in alter und neuer Zeit, die Thurlandschaft sowie spezielle Pflanzen und Tiere.

Der Grillenpark, zwischen Gass und Riethaldenweg in Kleinandelfingen, bietet Ruhe und Erholung in lauschiger Umgebung. Spielgeräte für die Kleinen, Feuerstelle für die Grossen, Rasen für die Sportlichen. Frei zugänglich und immer einen Aufenthalt wert.

www.kleinandelfingen.ch

Entfernungen:

Einkaufen (Migros/Coop):	650 m
Bäckerei:	130 m
Arzt:	300 m
Tierarzt:	650 m
Kindergarten Kleinandelfingen:	300 m
Primarschule Kleinandelfingen:	240 m
Primarschule Andelfingen:	850 m
Oberstufenschule Andelfingen:	1100 m
Spielplatz Grille:	280 m
Schwimmbad Andelfingen:	1100 m

Anschlüsse:

Autobahn-Anschluss A4:	650 m
Bushaltestelle:	160 m
Bahnhof Andelfingen:	1,1 km
Fahrzeit mit der Bahn nach:	
Winterthur HB:	ca. 12 min
Schaffhausen:	ca. 16 min
Flughafen:	ca. 30 min
Zürich HB:	ca. 45 min

Steuern 2026:

Gemeindesteuersatz ohne Kirche:	118 %
Ref. Kirche:	12 %
Röm. Kath. Kirche:	14 %







NIEDERMANN & PARTNER
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen

T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17

www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Grundstück, Gebäude und Lage

Wichtigste Merkmale

- Kernzone B
- Grundstückfläche 423 m²
- Wohnfläche 143 m²
- Nutzfläche 194 m²
- Baujahr 2007
- gut besonntes Grundstück
- familienfreundliches Quartier
- ruhige Wohnlage

Bauweise / Ausbau

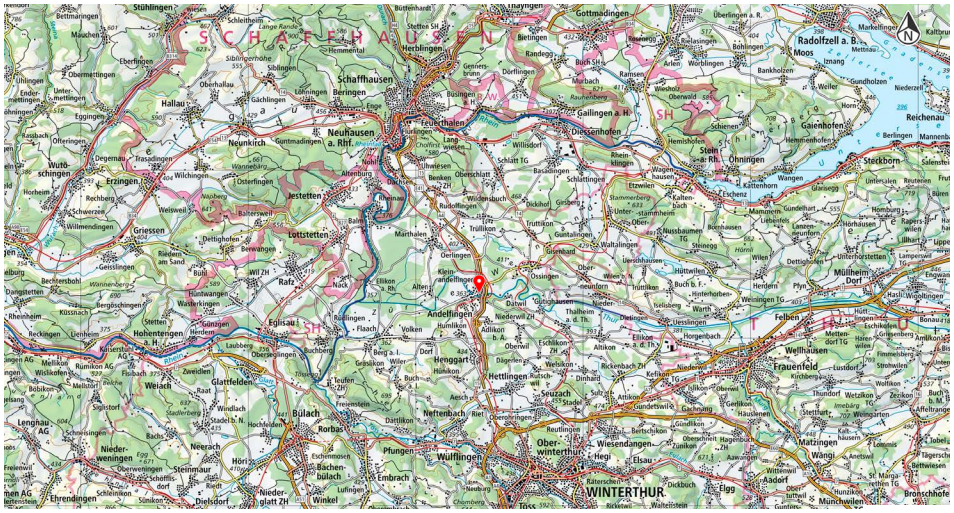
- massive Bauweise
- Fassade verputzt, Aussenisolation
- Satteldach, Tonziegel
- Heizung: Luft-Wasser Wärmepumpe
- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung
- Fenster: Holz-Metall
- Sonnenschutz: Rollladen
- Insektenschutz: OG gesamt, EG teilw.

Erdgeschoss

- Entrée
- Wohnen/Essen
  - Bodenbelag: Keramikplatten
  - Schwedenofen
  - grosse Fensterflächen
  - Ausgang zum gedeckten Sitzplatz
  - Ausgang zur Terrasse mit Hotpot
- Küche
  - Fronten aus Echtholz
  - Arbeitsfläche Granit
  - Kochinsel mit Glaskeramik-Kochfeld
  - höhenverstellbare Abzugshaube
  - Combi-Steam XSL (V-Zug)
  - Combair XSL (V-Zug)
  - Geschirrspülmaschine
  - Kühlschrank
- Gäste-WC
- Treppenaufgang zum OG
  - Bodenbelag: Keramikplatten
- Treppenabgang zum Keller

Obergeschoss

- Flur
- Schlafzimmer 1 + 3
  - Bodenbelag: Bambusparkett
- Schlafzimmer 2
- Bodenbelag: Bambusparkett
  - Einbauschrank
  - Ausgang zur Terrasse
- Nasszelle
  - Badewanne
  - Dusche
  - WC
  - Doppellavabo mit Unterbau
- Treppenaufgang ins Dachgeschoss
  - Dachflächenfenster
  - Bodenbelag: Bambusparkett







Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen
T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17
www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Grundstück, Gebäude und Lage

Dachgeschoss
- Büro/Arbeitsraum
  - Bodenbelag: Bambusparkett
- Nasszelle
  - fugenloser Wandverputz
  - Bodenbelag: Keramikplatten
  - Dusche
  - WC
  - Lavabo mit Unterbau
  - Spiegelschrank
  - Dachlukarne

Untergeschoss
- Abstellraum/Basteln
  - Lichtschacht
  - Boden: isoliert, Massiholzparkett
- Vorratsraum
- Waschen/Trocknen/Technik
  - Zentralstaubsauger
  - Lichtschacht
- Aufgang ins EG

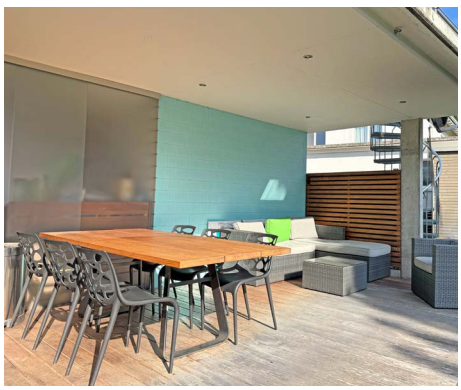
Garten/Aussenanlage
- Gartenhaus in Massivholz
- Terrasse mit Holzrost
- Hotpot mit Holzheizung
- gepflegte Rasenflächen und Rabatten
- gedeckter Sitzplatz mit Holzrost
- Aussentreppe zur Terrasse im OG
- Sichtschutz aus Stahl mit Sitzfläche

Besonderheiten
- Küchenelemente und Schubladen aus Echtholz
- Küchenschubladen 600mm tief (Standard 500mm)
- Sämtliche Küchengeräte unterdessen durch Highend Geräte ersetzt
- Küchenabdeckung Granit, Preisklasse 9
- Höhenverstellbare Abzugshaube
- Keller aussen isoliert
- Boden im Keller isoliert, Massivholzparkett
- Hauseingangstüre mit Fingerabdrucksensor und elektrischem Motorenschloss
- Zentralstaubsauger
- Dachstock mit 10 cm Weichfaserplatte und 12 cm isoliert, innen getäfert

Renovationen/Investitionen
2016: Kiesplatz mit Granitblöcken
2016: Glasvordach, freihängend
2017: Sichtschutz mit Hochbeeten Stahl
2018: Hotpot mit Holzheizung
2019: Terrassenrost aus therm. Massivholz
2020: Dachlukarne mit Badeinbau
2022: Wärmepumpenboiler ersetzt
2024: Gartenhaus Massivholzbau, isoliert
2025: Luft-Wasser Wärmepumpe ersetzt







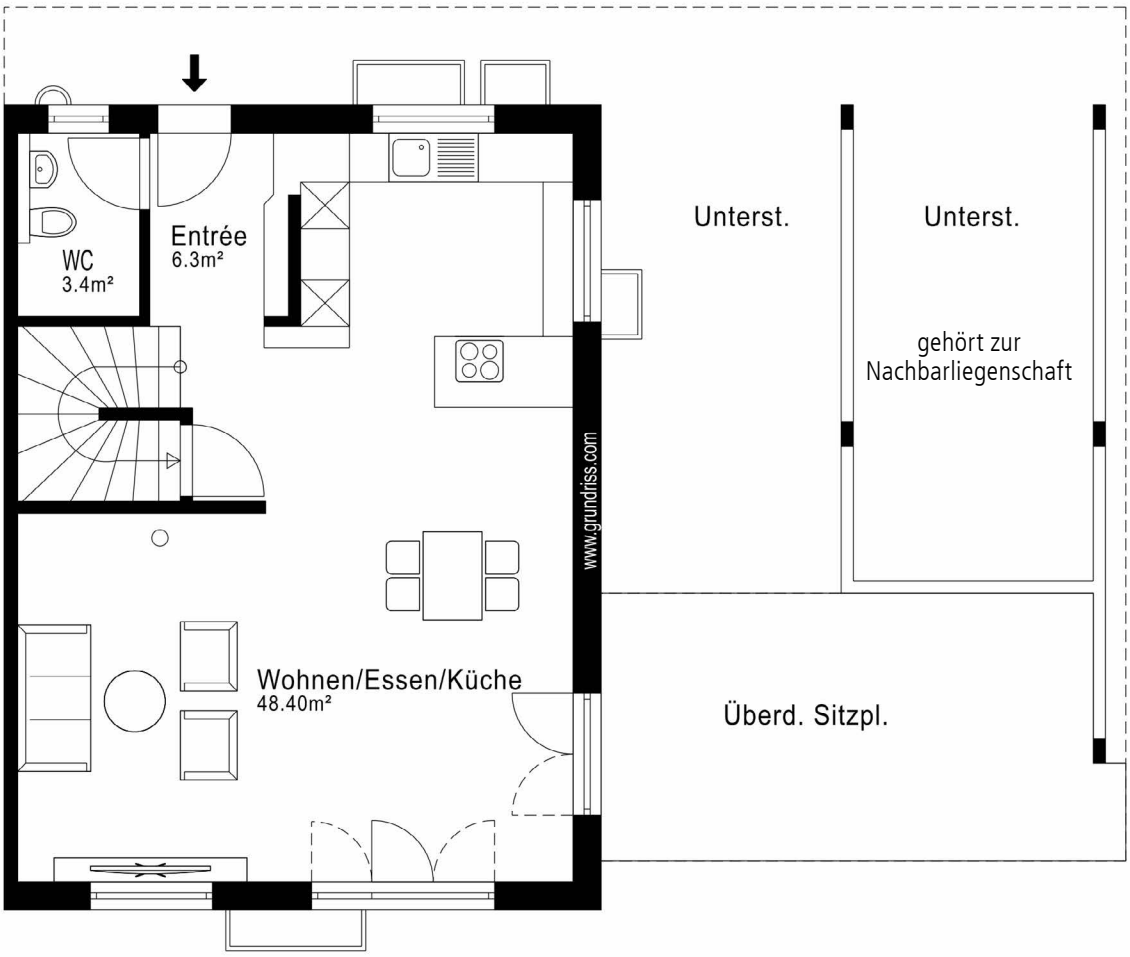


Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen

T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17

www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Grundriss Erdgeschoss



Es können keine rechtlichen Grundlagen betreffend Materialisierung und Farbgebung usw. abgeleitet werden / S.E.&O.

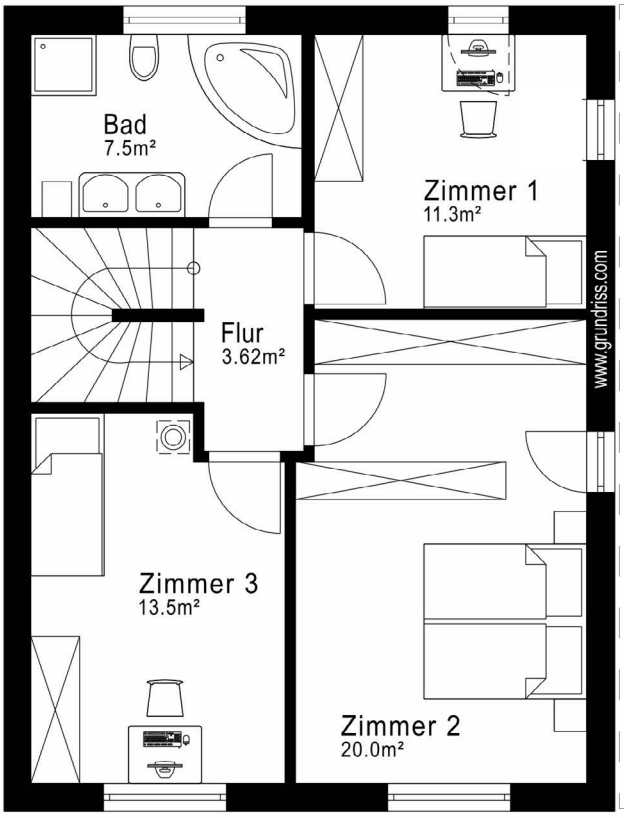
NIEDERMANN & PARTNER
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen

T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17

www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Grundriss Obergeschoss



Ausgang
zur Terrasse
im OG

Es können keine rechtlichen Grundlagen betreffend Materialisierung und Farbgebung usw. abgeleitet werden / S.E.&O.

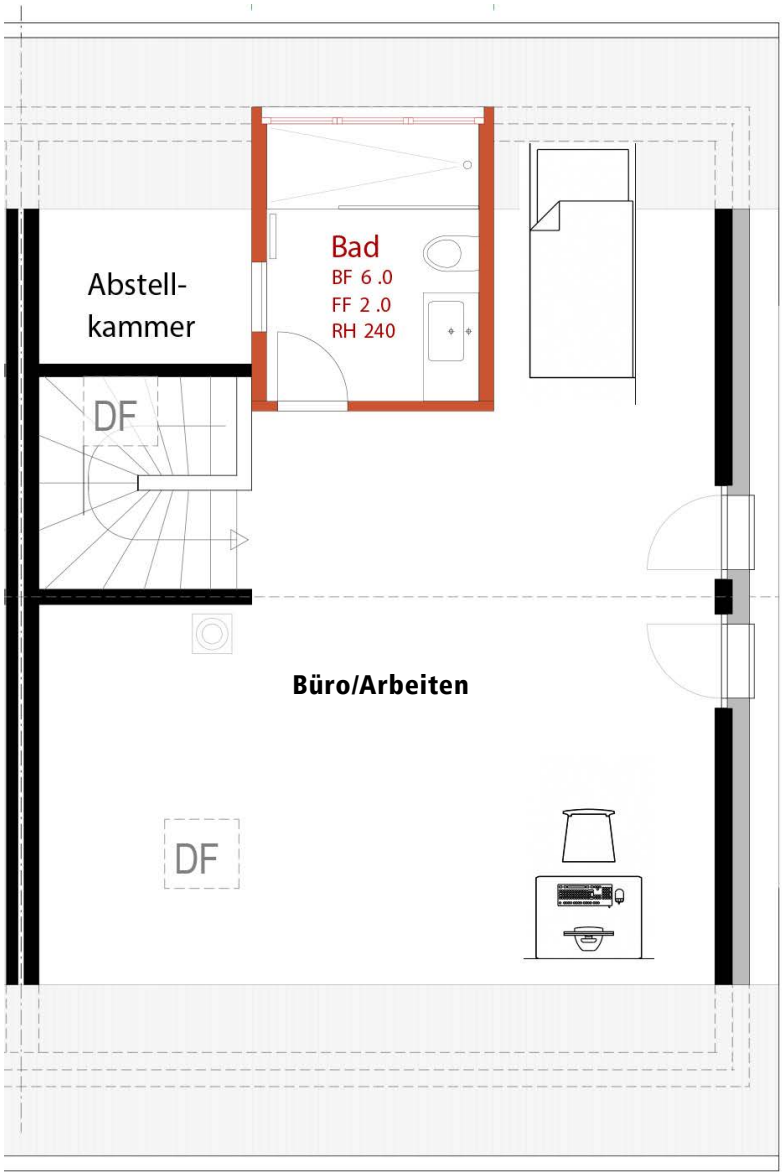
NIEDERMANN & PARTNER
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen

T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17

www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Grundriss Dachgeschoss



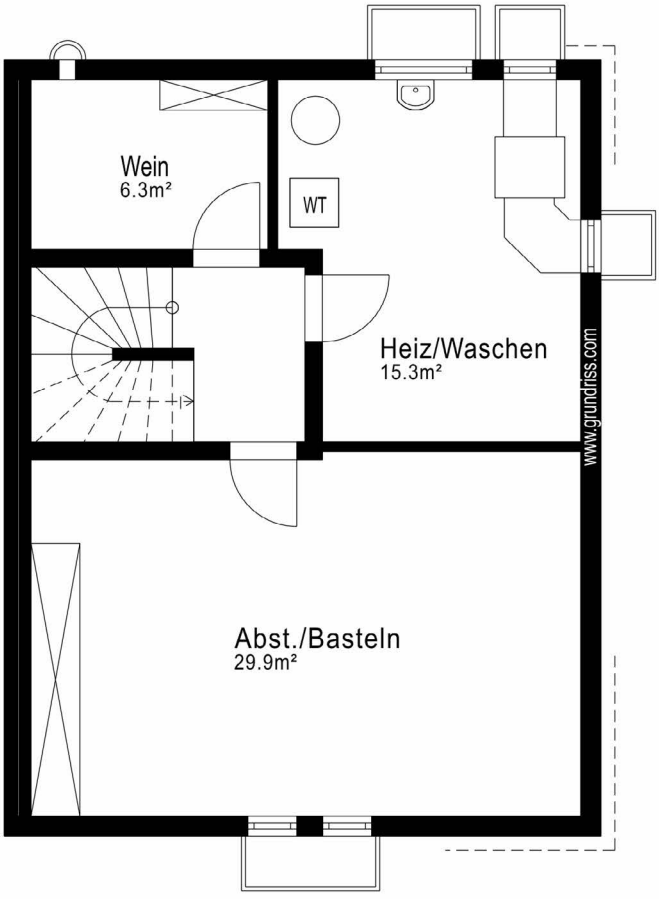
Es können keine rechtlichen Grundlagen betreffend Materialisierung und Farbgebung usw. abgeleitet werden / S.E.&O.

Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen

T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17

www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Grundriss Untergeschoss



Es können keine rechtlichen Grundlagen betreffend Materialisierung und Farbgebung usw. abgeleitet werden / S.E.&O.

NIEDERMANN & PARTNER
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen

T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17

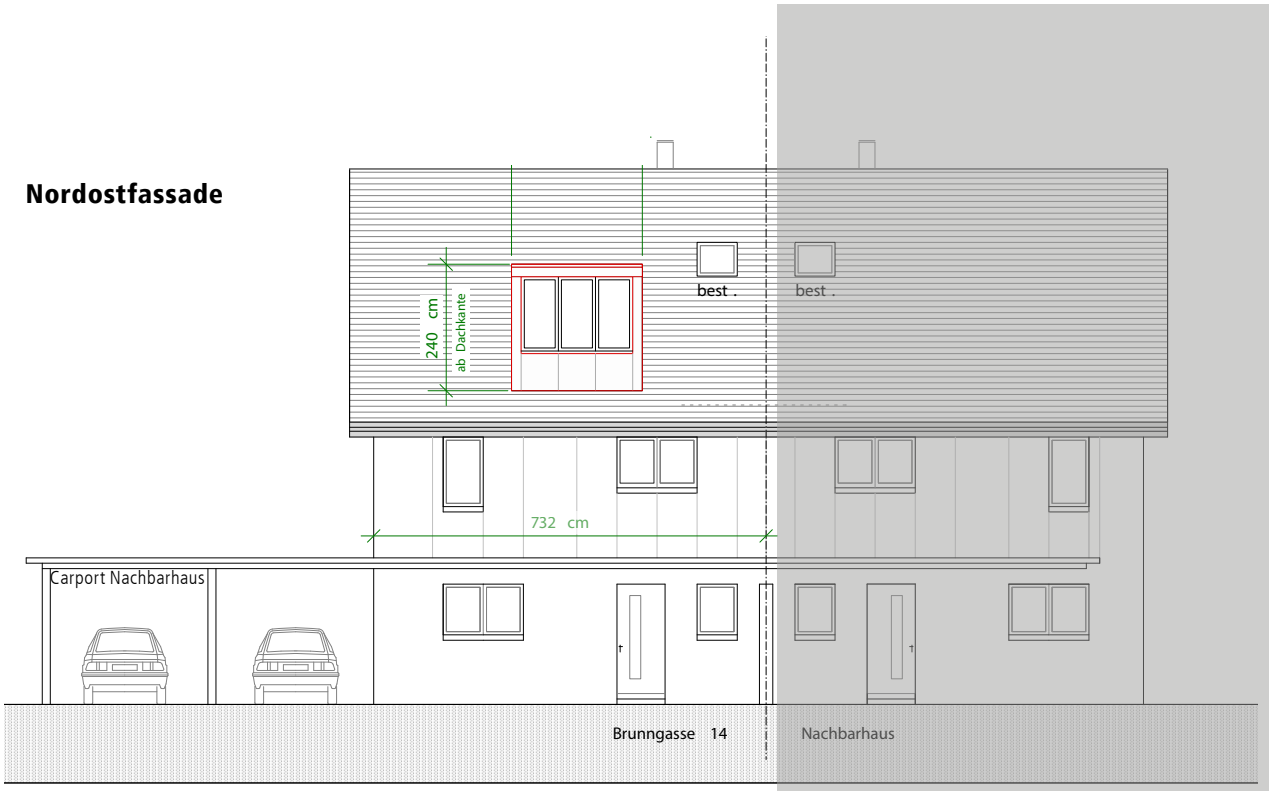
www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Fassaden

Südostfassade



Nordostfassade



Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen

T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17

www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Impressionen













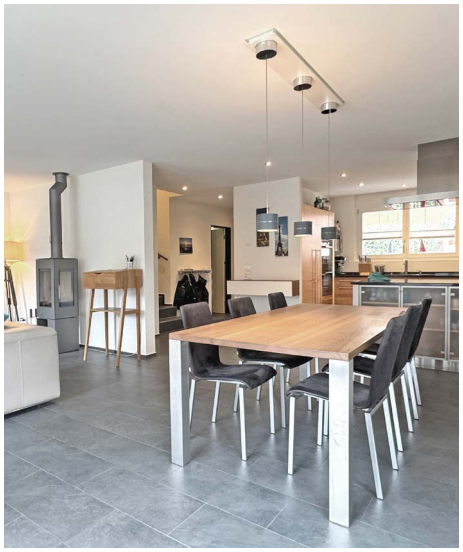
Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen

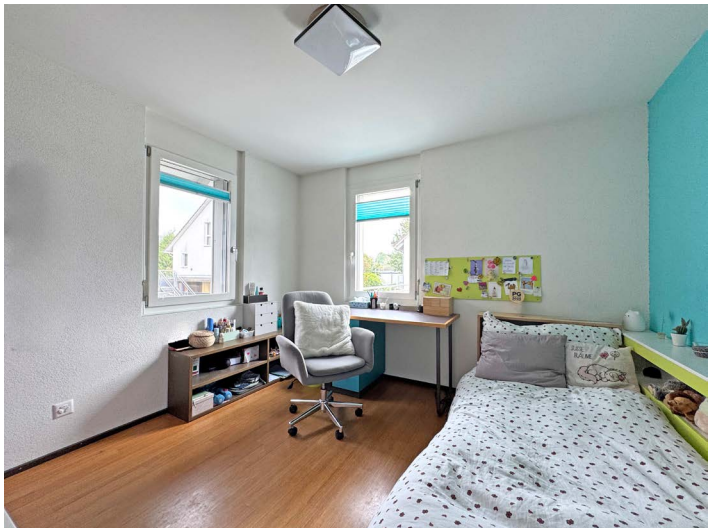
T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17

www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Impressionen

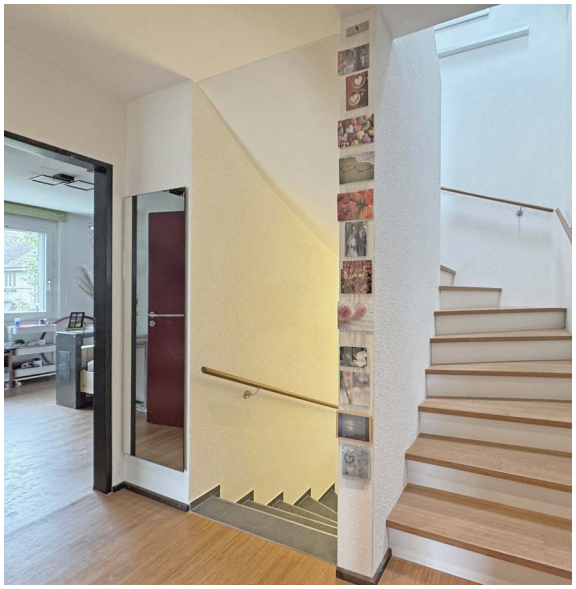












Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen

T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17

www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Impressionen













Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen

T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17

www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Lageplan Liegenschaft

Kanton Zürich
GIS-Browser (https://maps.zh.ch)
Amtliche Vermessung in Farbe



Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen
T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17
www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Grundbuchauszug

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Kleinandelfingen	**51851**	**CH913877097721**	

Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster 3412, Plan 23, Hinterdorf	01.11.2024		Bestandesänderung
	4	23	Gesamtfläche			
			Gebäude			
		73	Gebäude Wohnen, Nr. 03301307, Brunngasse 14			
		6	Nebengebäude, Nr. n.v.			
			Bodenbedeckung			
		79	Gebäude			
	1	79	befestigte Fläche			
	1	65	Gartenanlage			

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/3 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 51849, Kataster 3408, EGRID CH990977773888, Kleinandelfingen	27.04.2007	34	CH2383-0000-0004-48662	

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Kleinandelfingen	**51851**	**CH913877097721**	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Weiteres: nicht öffentlich				

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen zugunsten Blatt 51852, Kataster 3413, EGRID CH907738770940, Kleinandelfingen	27.04.2007	34	CH2383-0000-0007-89165	
Last	Grunddienstbarkeit Ausschliessliches Benützungsrecht an Carport und Aussenparkplatz mit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 51852, Kataster 3413, EGRID CH907738770940, Kleinandelfingen	27.04.2007	34	CH2383-0000-0007-89064	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen
T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17
www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Grundbuchauszug

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Kleinandelfingen	**51849**	**CH990977773888**	

Grundstücksbeschreibung

Fläche ha	Fläche a	Fläche m2	Beschreibung	Änderung Datum	Änderung Beleg	Änderung Mutation
			Kataster 3408, Plan 23, Hinterdorf			
		98	Gesamtfläche			
			Bodenbedeckung			
		98	befestigte Fläche			

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Blatt 50441, Kataster 3407, EGRID CH943809777789, Kleinandelfingen Blatt 51783, Kataster 3409, EGRID CH973877770978, Kleinandelfingen	27.04.2007	34	CH2383-0000-0006-04454	

Grundbuchamt Andelfingen

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Kleinandelfingen	**51849**	**CH990977773888**	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen zugunsten Blatt 50441, Kataster 3407, EGRID CH943809777789, Kleinandelfingen Blatt 51853, Kataster 3406, EGRID CH927777093890, Kleinandelfingen	27.04.2007	34	CH2383-0000-0006-04555	
Last	Grunddienstbarkeit Leitungsbau-, Durchleitungs- und Anschlussrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen zugunsten Blatt 50529, Kataster 3410, EGRID CH867709387792, Kleinandelfingen Blatt 51783, Kataster 3409, EGRID CH973877770978, Kleinandelfingen	27.04.2007	34	CH2383-0000-0006-19561	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen

T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17

www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Gebäudeversicherung

GVZ GEBÄUDEVERSICHERUNG KANTON ZÜRICH

SICHERN & VERSICHERN

Thurgauerstrasse 56
Postfach · 8050 Zürich
T 044 308 21 11 · F 044 303 11 20
versicherung@gvz.ch · www.gvz.ch

P.P. CH-8050 Zürich Post CH AG

Policen-Nr. 261'166
Gemeinde/Quartier Kleinandelfingen
Grundstück-Nr. 033.3412

Übersicht Versicherungspolice

Versicherungssumme Total CHF **784'557**

Aktueller GVZ Index 1190 Punkte (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Gemeinde Quartier	GVZ-Nr.	Gebäudeadresse Zweckbestimmung	Volumen m³	Basiswert CHF	Versicherungs-summe CHF
Kleinandelfingen	033-01307	Brunngasse 14 8451 Kleinandelfingen 2020, Wohnhaus, Neuwert Erstellungsjahr: 2007 Schätzung vom 16.08.2023 Schätzgrund: Revision	816	65'929	784'557

Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen
T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17
www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Zahlen und Fakten

Eckdaten

Objekt:	6½ Zimmer-Einfamilienhaus
Adresse:	Brunngasse 14 8451 Kleinandelfingen
Kataster-Nr. :	3412
Grundstück:	423 m²
Gartenanlage:	165 m²
Baujahr:	2007
Vers.-Nr.:	033-01307
Kubatur GV:	816 m³
GV-Neuwert CHF:	784‘557

Raumaufteilungen/Flächen

Erdgeschoss:	
Entrée:	6.30 m²
Wohnen/Essen/Küche:	48.40 m²
Gäste-WC:	3.40 m²
Obergeschoss:	
Flur:	3.60 m²
Zimmer 1:	11.30 m²
Zimmer 2:	20.00 m²
Zimmer 3:	13.50 m²
Bad/WC:	7.50 m²
Dachgeschoss:	
Hobby:	ca. 23.00 m²
Dusche/WC:	6.00 m²

Untergeschoss:	
Keller/Basteln:	29.90 m²
Heizen/Waschen:	15.30 m²
Vorratsraum:	6.30 m²
Nebenflächen:	
Überdeckter Sitzplatz	
1 Carport	
1 Aussenparkplatz	
Total Wohnfläche:	**143.00 m²**
Nebenflächen:	51.50 m²
Total Nutzfläche:	**194.50 m²**
Verkaufspreis CHF:	**1‘590‘000.00**



Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen
T +41 (0)52 317 12 11
N +41 (0)79 414 31 17
www.niedermann-partner.ch
info@niedermann-partner.ch

Ablauf / Verkauf

Besichtigung
Nach Vereinbarung

Einzugstermin
nach Vereinbarung

Verkaufspreis
CHF 1‘590‘000.00

Das Kaufangebot ist zu richten an: Niedermann & Partner AG, Philipp Niedermann, Obermühlestrasse 1, 8450 Andelfingen.

Das Kaufangebot sollte den/die vollständigen Namen und Vornamen des/der Kaufinteressenten und die entsprechenden Angaben betreffend Geburtsdatum, Bürgerort, Zivilstand und Wohnadresse, enthalten.

Das Kaufangebot muss zusammen mit einer Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank oder Versicherung eingereicht werden. Die veräussernde Partei behält sich das Recht vor, eine 2. Angebotsrunde durchzuführen oder das Höchstangebot anzunehmen. Das Angebot kann per Post oder per E-Mail eingesandt werden.

Verkaufsabwicklung
Mit dem Zuschlag des Kaufrechts durch den Vermarkter und/oder des/der Eigentümer, wird eine Reservationszahlung von CHF 30‘000.00 fällig. Die Restsumme ist bei der Unterzeichnung des Kaufvertrages beim Notar, resp. Grundbuchamt gemäss der Kaufpreisabwicklung laut Kaufvertrag zu zahlen.

Kaufvertrag
Wesentliche Bestimmungen: Kosten des Notariates und Grundbuchamtes werden unter den Parteien hälftig aufgeteilt. Die Wohnung wird «wie gesehen» verkauft. Gewährleistung wird wegbedungen. Details gemäss den Verkaufsunterlagen.

Kontakt
Für Besichtigungen und Fragen steht Ihnen Herr Philipp Niedermann unter Telefon 079 414 31 17 oder per Mail: info@niedermann-partner.ch gerne zur Verfügung.

Besondere Hinweise
Es können keine rechtlichen Grundlagen betreffend Materialisierung und Farbgebung usw. abgeleitet werden. Änderungen und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. S.E.&O.

Disclaimer
Die Dokumentation wurde unter der Annahme erstellt, dass die Liegenschaft und deren Nutzen sämtlichen relevanten und derzeit gültigen Gesetzesvorschriften entsprechen, soweit in der Dokumentation nichts anderes erwähnt ist. Bezüglich möglicher Belastungen der Liegenschaft durch Bodenverunreinigungen und Schadstoffe etc. erfolgten keine näheren Abklärungen. Aussagen im Bericht zum Zustand einer bewerteten Baute beruhen auf einer Besichtigung. Der Dokumentation liegt somit keine umfassende Beurteilung des baulichen Zustandes zugrunde. Im Weiteren wurde die Beschaffenheit des Baugrundes nicht näher beurteilt. Diese Beschreibung ist kein vertragliches Dokument. Die darin enthaltenen Angaben sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden. Empfänger dieser Dokumentation oder von Informationen daraus (sei es durch Niedermann & Partner AG oder einen Dritten) haben keine Ansprüche auf Kommissionen oder anderweitige Entschädigungen seitens der Verkäufer, der Verkaufsbeauftragten oder Dritten.