Ein Haus voller Geschichte. Eine Gartenoase mitten in der Altstadt.

Kirchgasse 19, 9220 Bischofszell





Eine Stimmung, die jeden Tag aufs Neue berührt und den Alltag zur Ruhe kommen lässt

Aussergewöhnliches 10½-Zimmer-Stadthaus mit versteckter Gartenidylle

Manche Häuser bieten ein Zuhause. Andere bewahren ein Stück Zeit. Dieses Stadthaus aus dem Jahr 1743 vereint beides auf eindrucksvolle Weise.

Zwischen 2017 und 2020 wurde die Liegenschaft umfassend erneuert. Die Arbeiten erfolgten ausschliesslich durch ortsansässige Handwerksbetriebe, deren Können die ursprüngliche Ausstrahlung des Hauses bewahrte und gleichzeitig zeitgemässen Wohnkomfort schuf. In den Jahren 2025 und 2026 folgten weitere nachhaltige Investitionen: Sämtliche Fenster wurden durch dreifach verglaste Modelle ersetzt und die Fassade ökologisch sowie substanzschonend saniert.

Hinter der historischen Fassade eröffnet sich ein Zuhause von überraschender Grosszügigkeit. Seltene Raumhöhen, helle Wohnräume und sorgfältig erhaltene Details verleihen der Liegenschaft eine Präsenz, die heute nur noch selten anzutreffen ist. Das rund 70 m^2 umfassende Dachgeschoss bietet darüber hinaus faszinierende Entwicklungsmöglichkeiten – sämtliche Wasseranschlüsse sind bereits vorbereitet.

Einen zusätzlichen Mehrwert schaffen die eigenständige 1½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, das



Ein Haus voller Geschichte und Herz – liebevoll saniert, einzigartig gelegen und bereit, neu belebt zu werden.

charmante Ladenlokal sowie zwei weitläufige Kellergeschosse mit aussergewöhnlich viel Stauraum. Ob Mehrgenerationenwohnen, Arbeiten unter einem Dach oder attraktive Mieteinnahmen – die Nutzungsmöglichkeiten sind ebenso vielseitig wie zukunftsorientiert.
Seinen wohl grössten Zauber entfaltet dieses Anwesen jedoch dort, wo man ihn kaum vermuten würde. Hinter dem Haus verbirgt sich ein liebevoll angelegtes Gartenparadies mit Obstbäumen, Beerensträuchern und altem Baumbestand. Vom ersten Sonnenlicht bis zu den letzten Strahlen des Tages entsteht hier eine Oase voller Geborgenheit und Lebensfreude – ein Ort, den man mitten in der Bischofszeller Altstadt kaum erwarten würde.

Ein Zuhause, das nicht nur Raum zum Leben schenkt, sondern jeden Tag aufs Neue das Gefühl vermittelt, angekommen zu sein.

Erdgeschoss - Einliegerwohnung



Lichtdurchflutet und mit direktem Zugang zum Balkon – ein Wohnraum mit nachhaltigem Nutzen

Stilvolle 1½-Zimmer-Einliegerwohnung – mit langfristigem Ertragspotenzial

Eigenständig, hochwertig und vielseitig nutzbar: Die liebevoll ausgebaute Einliegerwohnung verbindet angenehmen Wohnkomfort mit langfristigem Mehrwert. Eichenparkettboden, dreifach verglaste Fenster und eine Küche aus lokaler Schreinerhand schaffen ein stimmiges Wohnambiente. Ob als attraktive Vermietung oder als Zuhause für Gäste und Angehörige – diese Einheit erweitert die Möglichkeiten der Liegenschaft auf überzeugende Weise.



Die Küche ist kompakt, hochwertig und durchdacht gestaltet



Mit integriertem Waschturm für den Alltag von heute



Ein Ambiente, das Eigentümer wie Mieter gleichermassen begeistert

Erstes Obergeschoss



Das Herzstück des Hauses – offen, einladend und voller Leben

Wo Alltag, Genuss und Gastfreundschaft zusammenfinden

Der Wohn- und Essbereich bildet das lebendige Zentrum des Hauses. Luftige Raumdimensionen, der direkte Zugang zum sonnigen Südbalkon und die Landhausküche aus regionaler Schreinerhand schaffen einen Ort, an dem sich gemeinsames Kochen, gesellige Abende und ruhige Momente ganz selbstverständlich miteinander verbinden. Ein zusätzliches Zimmer sowie ein Nebenraum eröffnen darüber hinaus vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.



Detailverliebte Finessen wie die traditionelle Armatur ...



... und das erlesene Steingutbecken von Villeroy & Boch ...



... bilden zusammen mit liebevollen Feinheiten eine Küche, in der Genuss zuhause ist

Zweites Obergeschoss



Ein Refugium voller Ruhe und natürlicher Gelassenheit

Eine Etage der Entspannung: Schlafräume und Wohlfühlbad

Diese Etage ist ganz dem Ankommen und Abschalten gewidmet. Zwei aussergewöhnliche Schlafzimmer – eines davon mit Zugang zur überdachten Loggia – bieten viel Raum für Individualität und Rückzug.
Das stilvoll ausgestattete Badezimmer überzeugt mit grossformatigen Steinplatten, Regendusche, Badewanne und hochwertigen Hansgrohe-Armaturen – eine gelungene Verbindung aus Komfort und zeitloser Gestaltung.





Liebevolle Details sorgen für Wärme und Persönlichkeit



Die harmonischen Proportionen verleihen diesem Raum eine besondere Präsenz



Beeindruckende Raumflächen schaffen Freiheit für individuelle Wohnkonzepte



Ein behagliches Refugium zum Ankommen



Regendusche mit hochwertiger Ausstattung



Zeitlose Gestaltung trifft auf wohltuenden Komfort



Ein Ort der Entschleunigung – geschaffen für Wohlbefinden und Privatsphäre

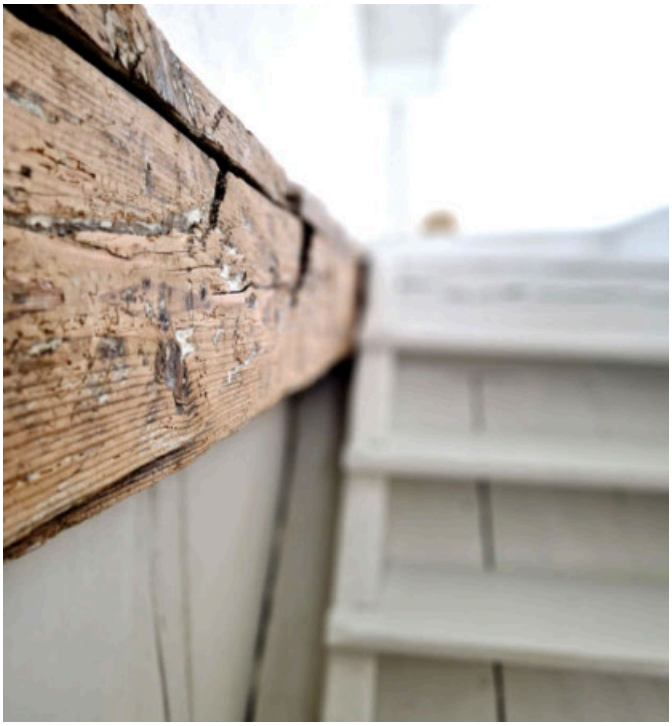
Dachgeschoss



Sichtbare Balken und beeindruckende Raumdimensionen prägen das einzigartige Ambiente dieser Ebene

Wo andere Dachböden enden, beginnen hier neue Möglichkeiten

Die eindrucksvolle Dachkonstruktion verleiht diesem Geschoss eine imposante und unvergleichliche Atmosphäre. Das rund 70 m² grosse Dachgeschoss bietet zusätzliches Ausbaupotenzial – vom exklusiven Masterbereich bis hin zu zusätzlichen Wohnräumen. Bereits vorbereitete Wasseranschlüsse schaffen ideale Voraussetzungen, individuelle Wohnideen mit vergleichsweise geringem Aufwand zu realisieren.



Historische Substanz mit unverwechselbarer Ausstrahlung



Raum für Ihre ganz persönliche Wohnvision



Grosszügige Raumreserven mit beeindruckendem Ausbaupotenzial

Hier möchten wir leben!



Ein Ort, der jeden Tag das Gefühl vermittelt, genau angekommen zu sein

Eine verborgene Welt hinter historischen Mauern

Ein Zuhause ist weit mehr als ein Ort zum Wohnen. Es ist der Platz, an dem Erinnerungen entstehen, Familie zusammenkommt und die kleinen Momente des Alltags zu etwas Besonderem werden. Mit viel Sorgfalt bewahrt und behutsam für die Zukunft weiterentwickelt, wartet dieses einzigartige Stadthaus darauf, Teil Ihrer eigenen Geschichte zu werden.



Eine Lage mit bleibendem Wert



Die grüne Idylle aus der Vogelperspektive



Luftaufnahme des Altstadthauses und der malerischen Umgebung



Der vielleicht stimmungsvollste Platz des Hauses



Sommerabende am knisternden Feuer

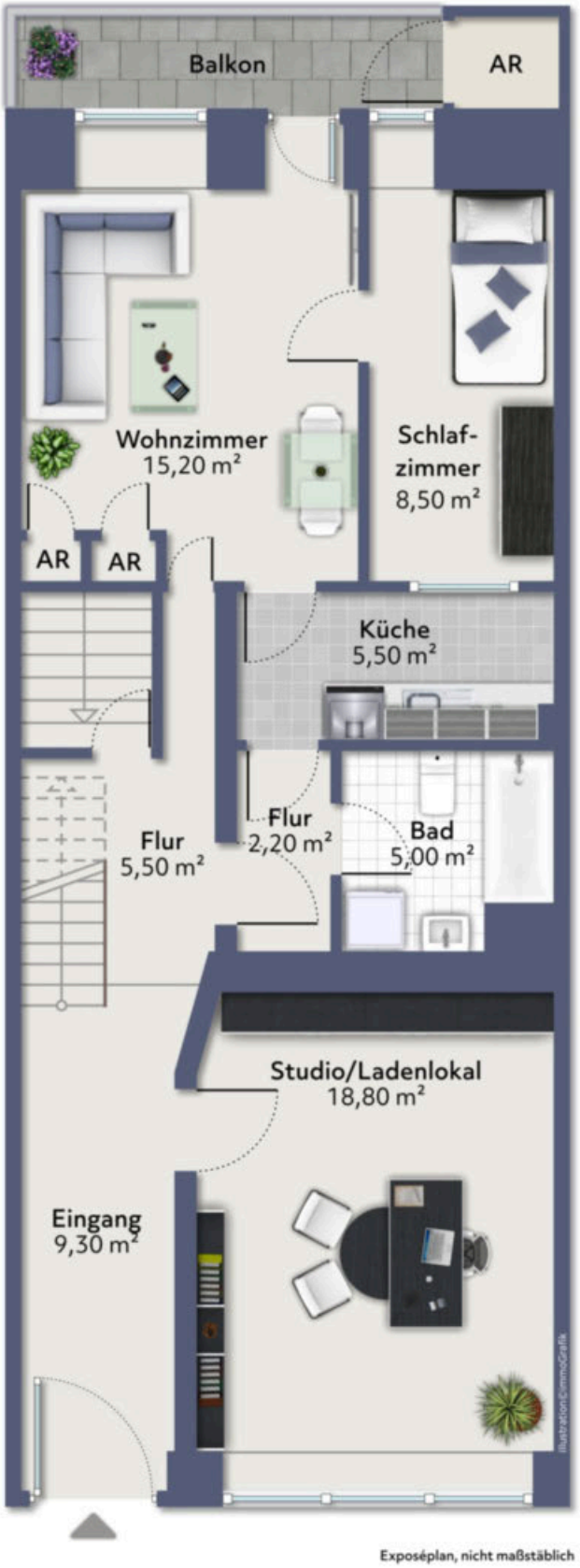


Ganztägig von der Sonne verwöhnt – hier klingt der Tag im Liegestuhl bei den letzten Sonnenstrahlen aus



Zwischen historischen Mauern entfaltet sich eine kleine Welt voller Leben

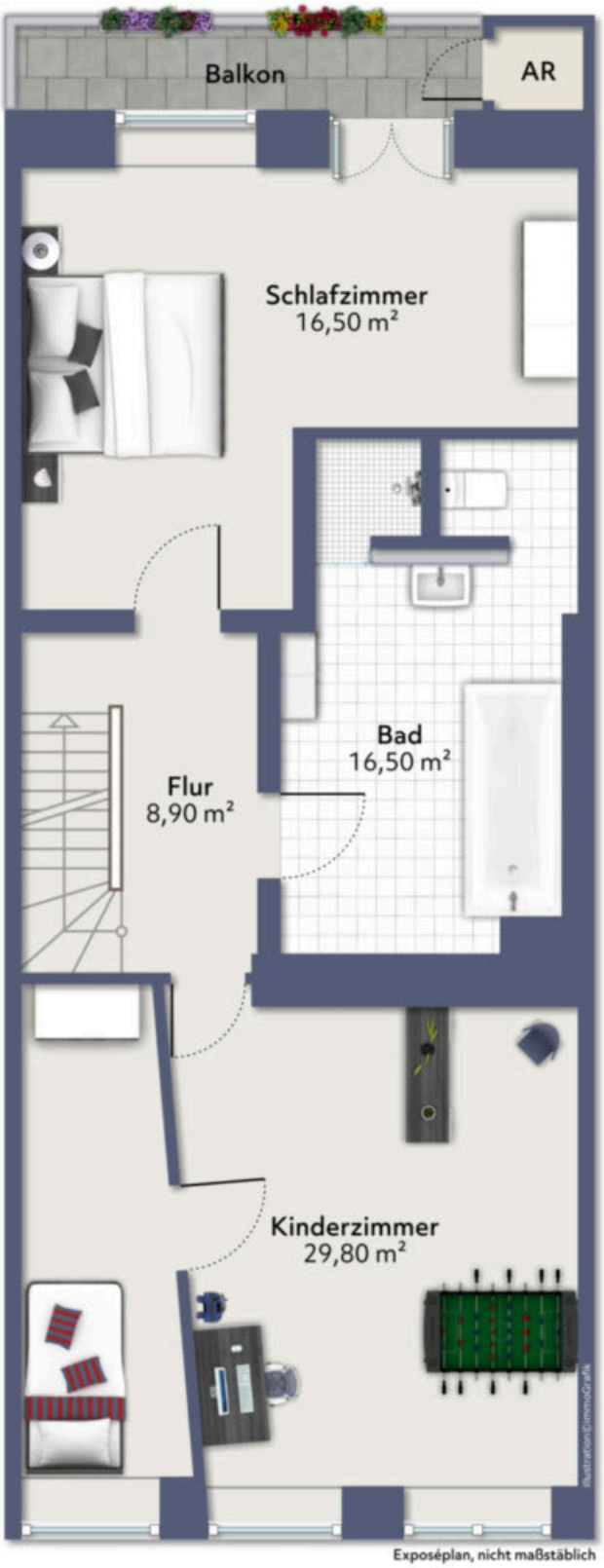
Grundrisse schematisch



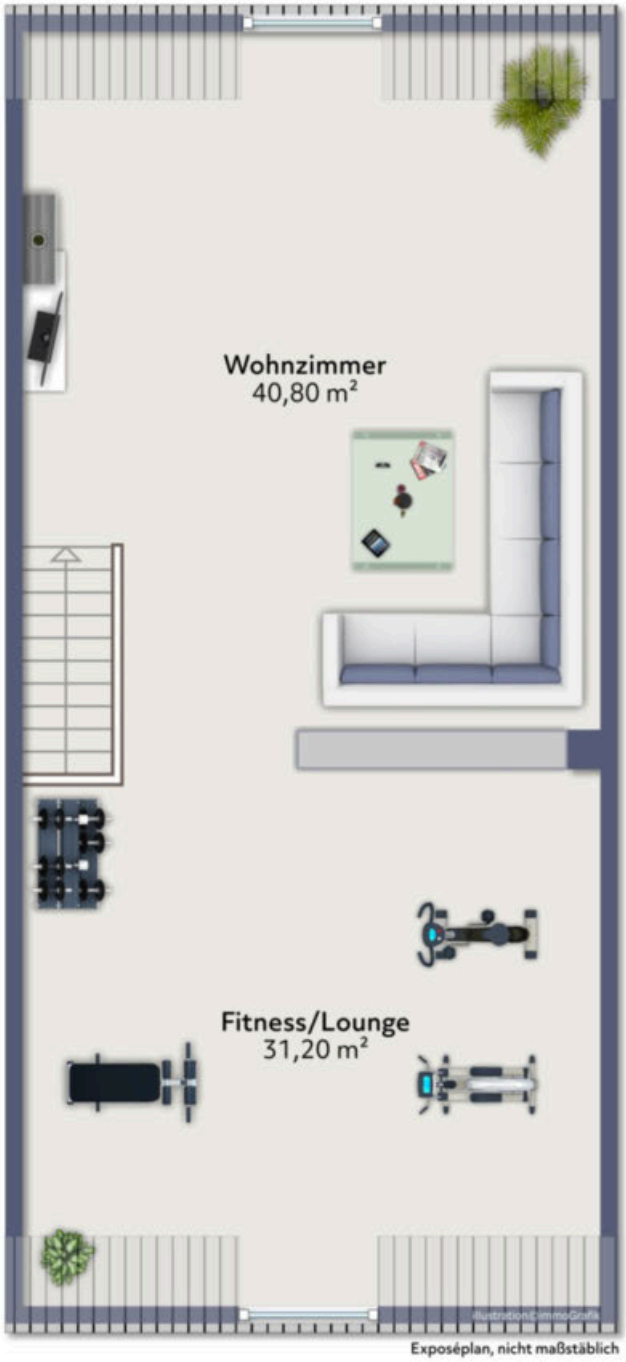
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dachgeschoss

Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Haus	Altstadthaus mit Einliegerwohnung und Ladenlokal
Strasse	Kirchgasse 19
PLZ/Ort	9220 Bischofszell
Baujahr	1743 / Sanierung 2017-2026
Verfügbar	gemäss Absprache
Anzahl Zimmer	10½ Zimmer (inkl. Einliegerwohnung)
Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche	ca. 290 m^2
Kubatur	1'236 m^3
Parzellenfläche	ca. 228 m^2

HEIZUNG

Heizungsart	Gas
Wärmeverteilung	Radiatoren

AUSSTATTUNG

Keller	Ja, zwei Kellergeschosse
Balkon	Ja, drei Balkone
Aussenstellplatz	Nein, blaue Zone (Parkkarte)

VERKAUFSRICHTPREIS

Kaufpreis komplett	CHF 1'090'000.–

ZU IHRER SICHERHEIT BANKENGEPRÜFT

Damit Sie als Kunde sicher sein können, einen realistischen und fairen Kaufpreis angeboten zu bekommen, ist der Kaufpreis verifiziert und bestätigt.
So erleben Sie beim Gespräch mit Banken keine böse Überraschung.
Für ein attraktives Angebot empfehlen wir in diesem Fall
Herrn Emre Bozkurt, Berater Privatkunden

TKB Bischofszell
Bahnhofstrasse 3
9220 Bischofszell
Tel.: 071 424 23 34
emre.bozkurt@tkb.ch

NEBENKOSTEN

Die Nebenkosten belaufen sich auf ca. 650 CHF pro Monat und beinhalten u.a.:
- Heizkosten
- allg. Strom- und Wasserverbrauch
- Versicherungen

HIGHLIGHTS

- Familienfreundliche Umgebung
- Nähe Schulen und Alltagsbesorgungen
- Innen kernsaniert 2017-2020
- Sämtliche Handwerker aus der Region
- Unverbaubare Sicht in die Natur
- Balkon mit Kammer auf drei Etagen
- Lauschige Terrasse
- Hochwertige Armaturen von Hansgrohe
- Estrich vorhanden
- Charme mit Seltenheitswert
- Platz für eigene Ausbauwünsche
- Mitten in der Bischofszeller Altstadt
- Neue dreifach verglaste Fenster und ökologisch sanierte Fassade (2025-2026)
- Rund 70 m^2 grosses ausgebautes Dachgeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Idyllischer Garten mit Obstbäumen – eine seltene Ruheoase mitten in der Stadt
- Eigener Brunnen im Garten
- Separates Wäschehäuschen/Gartenhaus – ideal zum Verstauen von Gartenmöbeln und Pflanzen
- Vermietbare 1½-Zimmer-Einliegerwohnung mit zusätzlichem Ertragspotenzial
- Charmantes Ladenlokal mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Zwei grosszügige Kellergeschosse mit aussergewöhnlich viel Stauraum



Bischofszell – Wo Geschichte das Herz berührt und Familien zuhause sind

Eingebettet zwischen Hügeln, Wiesen und den Flüssen Thur und Sitter verzaubert Bischofszell mit seiner liebevoll erhaltenen Altstadt, farbenfrohen Fassaden und verwinkelten Gassen. Ein Ort, an dem Geschichte lebendig ist und man sich vom ersten Moment an zuhause fühlt.

Für Familien bietet Bischofszell Raum zum Aufwachsen und Ankommen: naturnah, sicher und gemeinschaftlich. Schulen, Vereine und ein starkes Miteinander schaffen Geborgenheit – hier kennt man sich, hilft sich und begegnet einander mit einem Lächeln. Bischofszell verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung und medizinischer Versorgung direkt vor Ort. Der Bahnhof sorgt für bequeme Verbindungen nach St. Gallen, Wil und Weinfelden und macht den Alltag flexibel.

Als attraktiver Arbeitsstandort ist Bischofszell besonders durch die Migros-Industrie geprägt, ergänzt durch zahlreiche kleine und mittlere Betriebe aus Gewerbe und Dienstleistung, die wohnortnahe Arbeitsplätze bieten.

Trotz der ruhigen Lage ist die Stadt verkehrstechnisch bestens angebunden: Die Autobahn A1 (Gossau/Wil) sowie die A7 bei Weinfelden sind in kurzer Zeit erreichbar und verbinden Bischofszell schnell mit der gesamten Ostschweiz.

So vereint Bischofszell auf besondere Weise Ruhe und Erreichbarkeit, Natur und Moderne – ein Ort, an dem Familien nicht nur wohnen, sondern leben, arbeiten und sich zuhause fühlen können.



Kontaktieren Sie uns von RE/MAX Immobilien

Sind Sie auf der Suche nach einer zuverlässigen und serviceorientierten Begleitung beim Immobilienverkauf? Bei RE/MAX sind Sie in besten Händen. Wir unterstützen Sie bei jedem Schritt – von wertvollen Vorbereitungstipps für den erfolgreichen Verkauf bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers. Unser Anspruch ist klar: Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX. Gerne überzeugen wir auch Sie von unserer Erfahrung und Leidenschaft für Immobilien.



Michael Gerber
Selbständiger Immobilienmakler bei
REMAX St. Gallen/ Region Bischofszell

E-Mail: michael.gerber@remax.ch
Tel.: 078 408 49 11

Bilder, Texte & Dossier erstellt von Olivia Hermann



Planen Sie, Ihre Immobilie zu verkaufen – oder möchten Sie zunächst nur den aktuellen Marktwert erfahren? In beiden Fällen sind Sie bei uns genau richtig. Seit über 42 Jahren steht RE/MAX weltweit für herausragenden Service, professionelles Marketing und erfolgreiche Verkaufsabschlüsse. Vertrauen auch Sie auf unsere Erfahrung und Expertise – wir begleiten Sie Schritt für Schritt.

RE/MAX

Jeder RE/MAX-Franchise- und Lizenznehmer ist rechtlich selbständig.
Die Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers, für die wir keine Gewähr übernehmen.