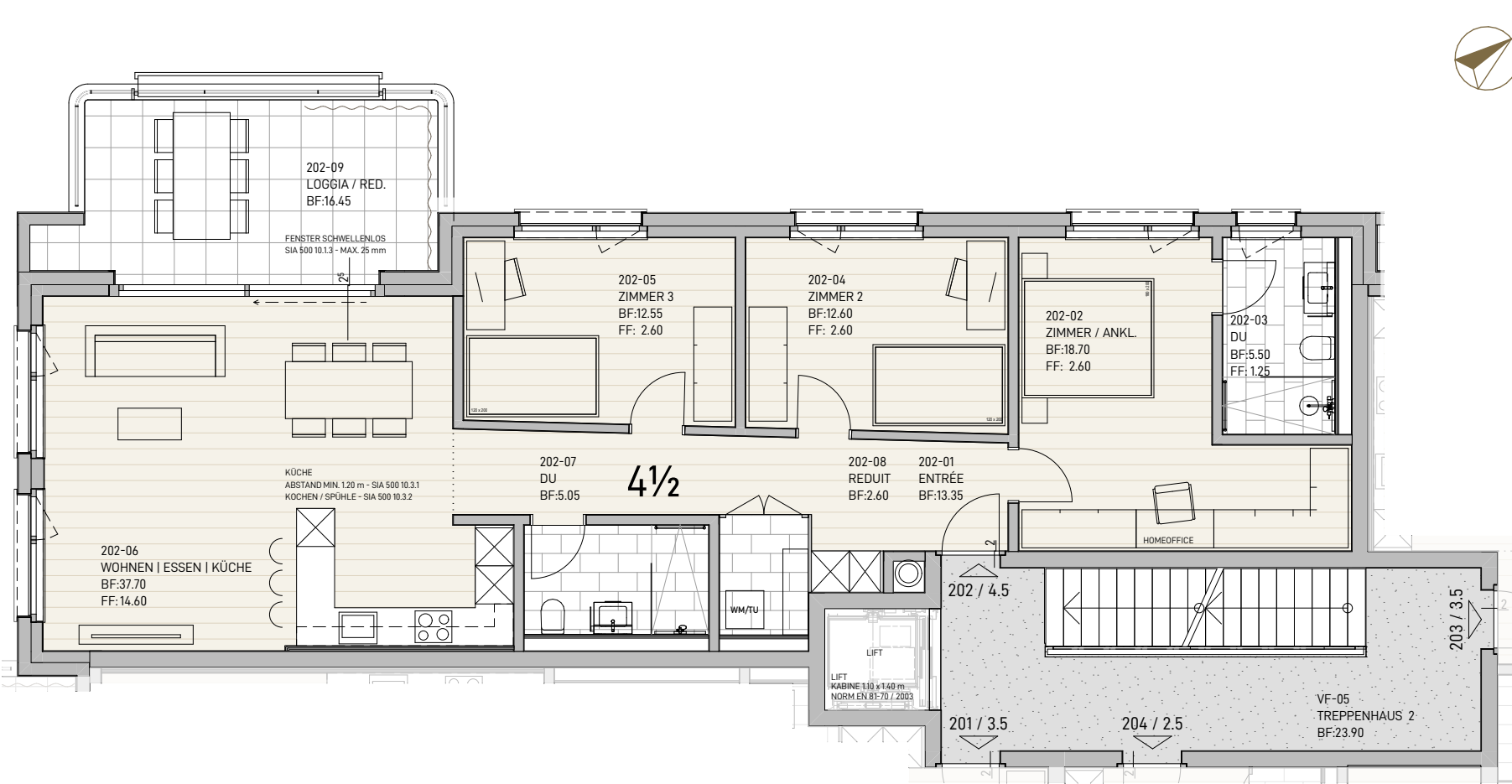
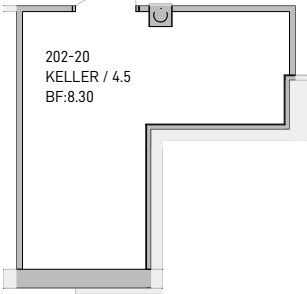
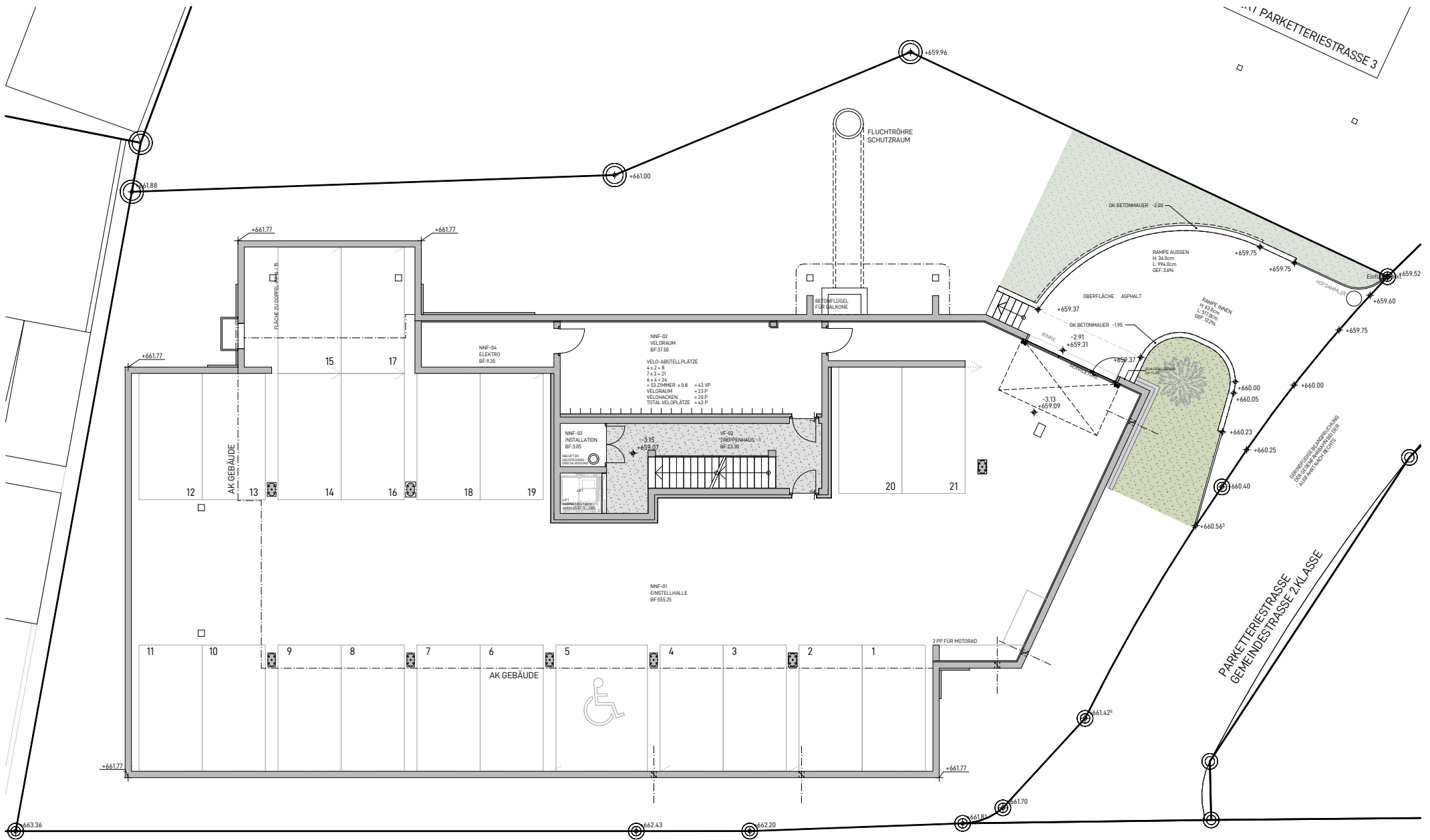




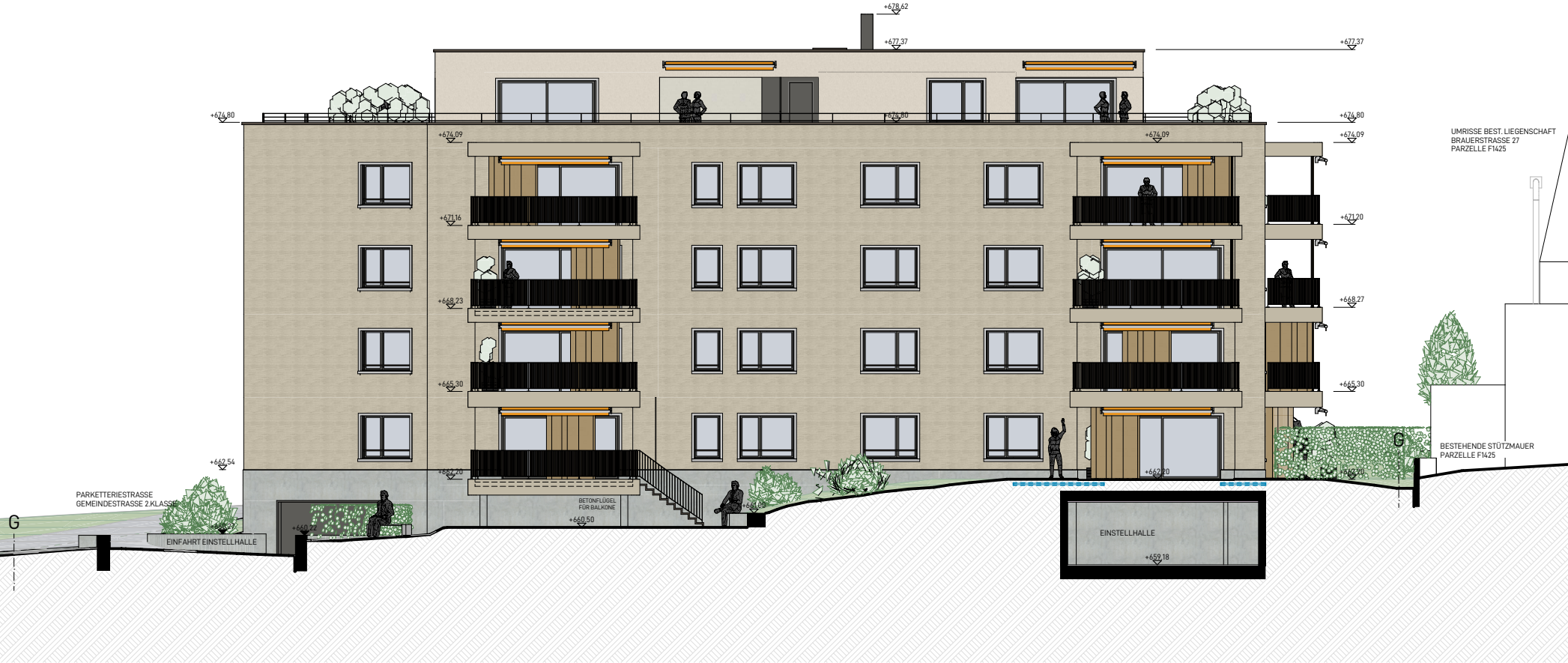
WHG 202 | 1:100
2. OBERGESCHOSS
4 1/2 Zimmer Wohnung

Nettowohnfläche	108.75 m ²
Loggia	16.45 m ²
Loggiaausrichtung	Nordwest
Ergänzungen	Raumhöhe 2.52 m, Reduit mit WM / TU, eingebaute Garderobe Zimmer mit Dusche, sep. Dusche, Kellerabteil





BRAUERSTRASSE
GEMEINDEFRASSSE 2. KLASSE









Vorbereitungsarbeiten

Abbruch der beiden Bestandesliegenschaften, Entsorgung

Konstruktion

Massivbau, Stahlbeton mit Aussenwärmedämmung verputzt. Betonsockel im EG.
Geschossdecke in Stahlbeton und schwimmende Unterlagsböden, Trittschallwärmedämmung.
Beton und Stahlstützen gem. Ingenieur. Flachdach mit Wärmedämmung, Abdichtung,
Nutzschicht und dem vorgegebenen Gefälle (Beton im Gefälle).
Innenwände in Beton oder Backstein ausgeführt.

Einstellhalle

Einstellhalle mit 20 Parkplätzen, davon 1 Behindertenparkplatz. E-Ladesation und
Abstellfläche für Velos und Kinderwagen. EH-Kipptor mit Fluchttüre, mit Schlüsselhalter,
pro TG-Platz ein Handsender Bewegungsmelder innen.

Liftanlage

Personenliftanlage für 8 Personen über alle Geschosse mit rollstuhlgängiger Kabine,
Kabienenmass gem. Lieferanten.

Fenster

Kunststoff-Metallfenster innen weiss, aussen nach Farbkonzept Architekt,
mit Isolierverglasung gem. Energienachweis.
Sicherheitssystem RC1N, Fensterrahmen mit Aufbohrschutz, Sicherheitsbeschlägen
und abschliessbarem Griff im Erdgeschoss. Balkone mit Hebeschiebetüre.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren mit Dichtungslippe, 90mm, gebördelt, Führungsschienen mit
Geräuschkämpfungseinlage. Alle Verbundraffstoren mit Elektroantrieb im Standard enthalten.

Knickarmmarkise aus Aluminium stranggepresst, pulverbeschichtet, mit Stoffspannenfedern.
Alle Knickarmmarkisen sind elektrisch betrieben.

Haus-Eingangstüren

Isolierte Haus-Eingangstüren mit Glaseinsatz, VSG, Türdrücker inne und Stossbügel aussen.

Wohnungseingangstüren

Vollisolierte Türe mit Sicherheitsschloss, Dreipunktverriegelung,
Spion und doppelter Gummidichtung

Zimmertüren

Stahlzarge aus Metall mit Gummidichtung
für gefälzte einschlagende Röhren-oder Vollspantüren.

Wandbeläge

Wände mit Grundputz und Abrieb 1.0mm zum Streichen.
Wände Nassräume mit Grundputz zur aufnahme von keramischen Platten.

Decken

Decken mit Weissputz zum Streichen, Q 3.
Decken Nassräume mit Weissputz zum Streichen, Q 3.

Bodenbeläge

Reduit, Dusche / WC: Plattenbelag
Entrée, Wohnen / Essen, Küche und alle Zimmer: Parkett Eiche mit Holzsockel weiss

Sanitäranlagen

Sanitärapparate gem. Apparatenliste. Pro Wohnung im EG und AT1 Gartenventil
+ 1 zusätzliches Gartenventil im EG für alle nutzbar

Elektroanlagen

Alle Leitungen in den Nebenräumen im 1. UG und 2. UG werden Aufputz installiert.
In den Wohnungen und im Treppenhaus wird alles Unterputz verlegt.
Montage einer Wärmepumpe zur Energiegewinnung mittels Erdsonden im 2. UG.
Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe und elektrischer Notheizung.

Küche

Jede Wohnung beinhaltet einen Küchenschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler,
Backofen / Steamer, Kombigerät, Dampfabzug Umluft, Glaskeramik.

Lüftungsanlage

Küchenabluft mit Abzugshaube über Kochstelle. Nasszellen mit Abluftanlage über
Einzelventilatoren. Keller UG mit Einzelgerät (Absorber) im Technikraum positioniert.

Umgebung

Gartenanlage, Zugangswege Sitzplätze und Kinderspielplatz
gem. bewilligtem Umgebungsplan.

MATERIAL- UND FARBKONZEPT

HINWEISE UND BEMERKUNGEN:

DIE FARBEN KÖNNEN DURCH DEN DRUCK ABWEICHEN
MASSGEBEND UND VERBINDLICH SIND DIE FARBCODES UND DIE BEMUSTERUNG VOR ORT

INNENBEREICH

BODENBELAG PARKETT



EICHE LANDHAUSDIELE
BERNSTEINEICHE SAUVAGE, 2200 x 173mm
STRUKTURIERT 4V, NATURGEÖLT

HOLZSOCKEL 40mm, RAL 9016 VERKEHRSWEISS

- ALLE ZIMMER, WOHNEN / KÜCHE, ENTRÉE

BODENBELAG PLATTEN



FEINSTEINZEUG, VALSER IMITATION GRAU
300 x 600 x 10mm, WILDVERLEGT
HGC TAOS, ART-NR. 100083379

FUGENMATERIAL: G9 GRAU, 3-4mm

- ALLE NASSZELLEN UND REDUITS

WANDBELAG PLATTEN



FEINSTEINZEUG, VALSER IMITATION GRAU
300 x 600 x 10mm, WILDVERLEGT
HGC TAOS, ART-NR. 100083379

FUGENMATERIAL: G9 GRAU, 3-4mm

- ALLE NASSZELLEN | HÖHE GEM. PLANUNTERLAGEN
- ALLE REDUITS MIT KERAMISCHEM SOCKEL 40mm

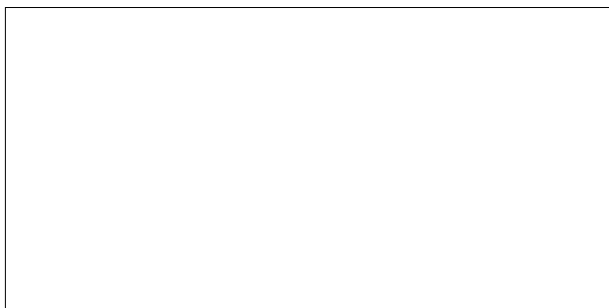
WANDBELAG ABRIEB



ABRIEB MINERALISCH - 1.0mm
MIT DISPERSION WEISS GESTRICHEN

- ALLE WÄNDE WOHNUNGEN
- TEILFLÄCHEN NASSZELLE GEM. PLANUNTERLAGEN

DECKENBELAG WEISSPUTZ



WEISSPUTZ GLATT
GESTRICHEN ODER GESPRITZT
NICHT STREIFLICHTFREI

- ALLE WOHNUNGEN

DECKENBELAG UNTERGESCHOSS



BETON ROH
MIT DISPERSION WEISS GESTRICHEN

- ALLE DECKEN IN KELLER, DISPO, TROCKNEN UND TECHNIK
(2. UNTERGESCHOSS)

BODENBELAG UNTERGESCHOSS



HARTBETON, NATUR

- BODENBELAG IN KELLER, DISPO, TROCKNEN UND TECHNIK
(2. UNTERGESCHOSS)

WANDBELAG UNTERGESCHOSS



BETON SCHALUNGSTYP 2 / KALKSANDSTEIN
MIT DISPERSION WEISS GESTRICHEN

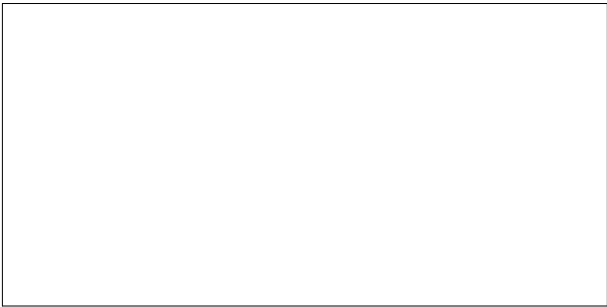
- ALLE WÄNDE IM UNTERGESCHOSS / KELLERBEREICH
- TEILFLÄCHEN EINSTELLHALLE GEM. FARBKONZEPT HUGO BORNER

TÜREN - KELLERABTEIL



LATTENVERSCHLÄGE MIT EINGEBAUTEN TÜREN
HOLZTEILE GEHOBELT UND GESCHRAUBT

FENSTER INNEN



KUNSTSTOFF WEISS

TÜREN - KELLER 1. + 2. UNTERGESCHOSS



METALLZARGEN- UND BLENDRAHMEN

BEIDSEITIG: NCS S 2502-Y, SEIDENGLANZ
OBERFLÄCHE KUNSTHARZ BESCHICHTET

- ALLE TÜREN IM 2. UNTERGESCHOSS
- DIE BEIDEN TÜREN ZU ELEKTRO UND VELORAUM

TÜREN - 1. UNTERGESCHOSS



BLENDRAHMENTÜR

BEIDSEITIG: IGP-DURAxal 4201 4201E76257A3F
STYLE 29
OBERFLÄCHE KUNSTHARZ BESCHICHTET

- ZWEI TÜREN IM 1. UNTERGESCHOSS TRH ZU EH

TÜREN - WOHNUNGSEINGANG

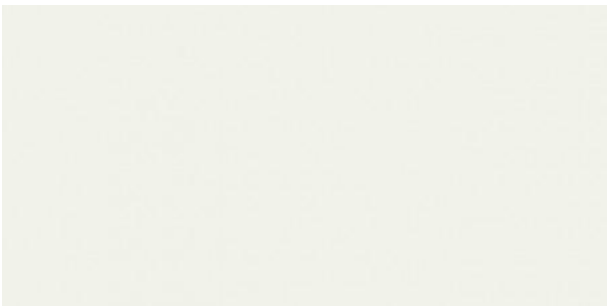


BLENDRAHMENTÜR

GEGEN TREPPENHAUS: NCS S 2005-Y20R, SEIDENGLANZ
GEGEN WOHNUNG: RAL 9016 VERKEHRSWEISS, SEIDENGLANZ
OBERFLÄCHE KUNSTHARZ BESCHICHTET

- ALLE WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

TÜREN - WOHNUNGSINTERN



METALLZARGE

BEIDSEITIG: RAL 9016 VERKEHRSWEISS, SEIDENGLANZ
OBERFLÄCHE KUNSTHARZ BESCHICHTET

- ALLE INNENTÜREN DER WOHNUNG

GESTALTET DURCH HERR HUGO BORNER, FARBGESTALTER ST.GALLEN

HINWEISE UND BEMERKUNGEN:

DIE FARBEN KÖNNEN DURCH DEN DRUCK ABWEICHEN
MASSGEBEND UND VERBINDLICH SIND DIE FARBCODES UND DIE BEMUSTERUNG VOR ORT

AUSSENBEREICH

HAUPTFASSADE - EG BIS 3.OG / ERKER



ABRIEB MINERALISCH - 3.0mm
HORIZONTALE PINSELSTRUKTUR
NCS S 2005-Y50R
RGB 193, 185, 166

- GESAMTE FASSADE AUSSER LOGGIA/BALKON
- INNEN UND ATTIKAGESCHOSS

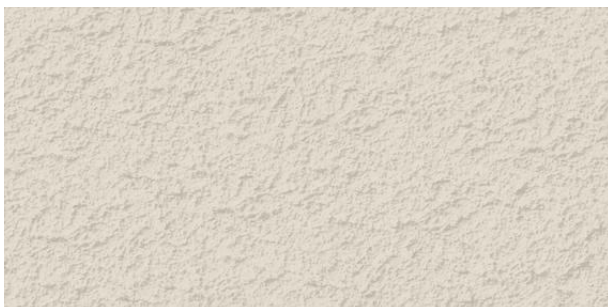
SICHTBETON GESTRICHEN



SICHTBETON BALKONPLATTE GESTRICHEN
KEIM EXCLUSIV NR. 9314 (CA. NCS S 1505-Y30R)
RGB 219, 212, 198

- ALLE BALKONPLATTEN

ATTIKAFASSADE UND UNTERKANTE ERKER



ABRIEB MINERALISCH - 2.0mm
AUFGEZOGEN UND GEGLÄTTET
NCS S 1505-Y30R
RGB 219, 212, 198

- GESAMTE FASSADE ATTIKA AUSSER LOGGIA/BALKON
INNEN UNTERSICHT UND STREIFEN ERKER UNTEN

LOGGIAFASSADE



ABRIEB MINERALISCH - 1.5mm
AUFGEZOGEN UND GEGLÄTTET
NCS S 1002-Y50R
RGB 232, 228, 217

- ALLE INNENLIEGENDEN WÄNDE LOGGIA/BALKON

SICHTBETON



SICHTBETON NATURGRAU
SCHALUNGSSTRUKTUR 4.1
(CA. NCS S 2502-Y)

- SICHTBARER SOCKELBEREICH

BETONELEMENTE



ELEMENTE VORFABRIZIERT
STAHLTON BRÜSTUNG
(CA. NCS S 2000-N)

- FENSTERBANK
- BRÜSTUNGSABDECKUNG LOGGIEN

METALLBAUARBEITEN FASSADE



IGP-DURAxal 4201 - E76257A3F STYLE 29

- FENSTERKLIPS AUSSEN
- ABSTURZSICHERUNG FENSTER / LOGGIA ERKER
- ABSTURZSICHERUNG UND TRENNWÄNDE ATTIKA
- HAUSEINGANGSTÜRE / BRIEFKASTEN
- GARAGENTOR

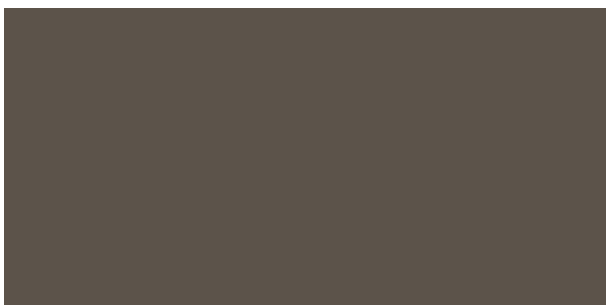
METALLBAUARBEITEN STOREN



VERKEHRSGRAU NCS S 7000-N

- ALLE LAMELLENSTOREN

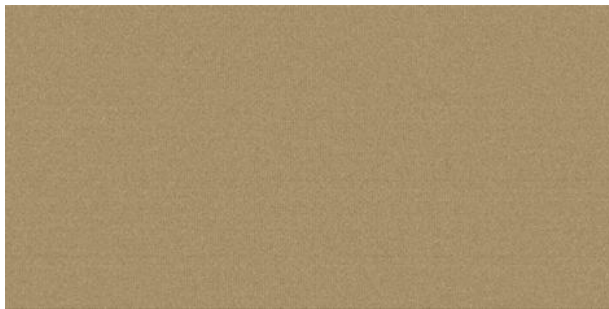
METALLBAUARBEITEN BALKON



NCS S 7005-Y20R

- ALLE BRÜSTUNGSABDECKUNGEN
- ALLE BALKONGELÄNDER
- ALLE BALKONSTÜTZEN

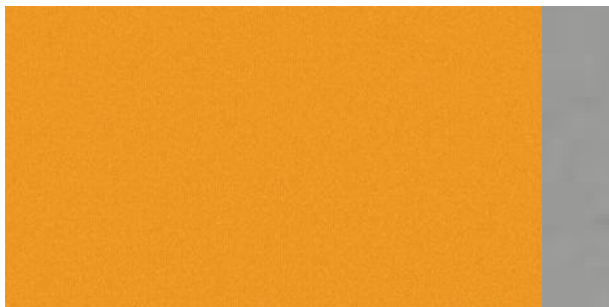
TEXTIL



TEXTIL FÜR AUSSENBEREICH
MUSTER SCHENKER 314 919 120
(CA. NCS S 5010-Y10R)
RGB 172, 152, 115

- ALLE BALKONVORHÄNGE

TEXTIL



TEXTIL MARKISE
MUSTER SCHENKER 314 014 120
(CA. NCS S 1070-Y30R)
RGB 235, 150, 34
RAHMEN UND BEFESTIGUNG
WEISSALUMINIUM

- ALLE MARKISEN

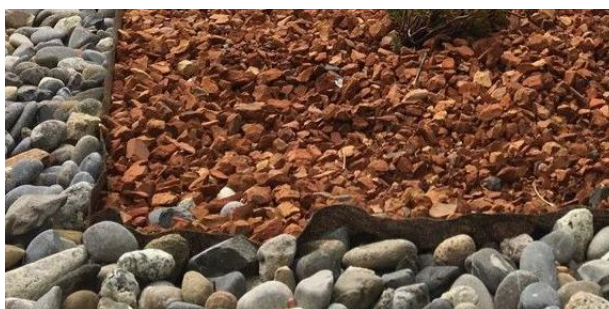
BODENBELAG



ZEMENTPLATTEN GRAU SANDGESTRAHLT
MASS 50 x 50 cm
IN SPLITT GELEGT

- ALLE BALKONE
- TEILS TERRASSENBEREICH

DACHEINDECKUNG



ZIEGELSCHROT MIT KIESSTREIFEN BEIM
DACHRAND UND BEI DACHDURCHDRINGUNGEN

- HAUPTDACH
- TEILS TERRASSENBEREICH MIT KIES

**Alle Angaben und Masse in diesem Dokument sind ohne Gewähr.
Irrtum und Änderungen vorbehalten.**