

5 | WELTPOST
STRASSE

VERMIETUNGSDOSSIER

534 m² Büro mit Licht, Grün und Kita im Haus

Weltpoststrasse 5 · 3015 Bern · 1. Obergeschoss

534 m²

FLÄCHE

280

CHF NETTO /
M²·JAHR

sofort

VERFÜGBAR

Stand 26. Oktober 2026 · Alle Preise exkl. MwSt.



Ihre Leute kommen nicht gerne ins Büro?

Zeit für die Weltpoststrasse 5.

Im 1. Obergeschoss der Weltpoststrasse 5 steht eine ausgebaute Bürofläche von **534 m²** bereit. Fensterfronten auf mehreren Seiten bringen Tageslicht bis tief in den Raum, vor den Fenstern stehen Bäume statt Fassaden.

Die Fläche ist bezugsbereit. Bestehende Mieterausbauten können Sie übernehmen oder an Ihre Organisation anpassen - Einzelbüros, Teamzonen oder offene Arbeitswelt.

- **534 m²** im 1. Obergeschoss, ausgebaut
- Raumhöhe **2.69 m**, Bodenlast **300 kg/m²**
- Kita, Café und Eventspace im Erdgeschoss
- Parkhaus und Besucherparkplätze direkt beim Eingang



Wenige Minuten vom Zentrum, mitten im Grünen

Die Weltpoststrasse 5 liegt im Quartier Murifeld, nur wenige Kilometer vom Berner Stadtzentrum entfernt. Bus und Tram halten gleich ums Eck, der Autobahnanschluss liegt in nächster Nähe.

Ziel	Mit dem Auto	Mit dem ÖV
Bern Hauptbahnhof	12 Min.	22 Min.
Basel	1 h 11 Min.	1 h 25 Min.
Zürich	1 h 25 Min.	1 h 22 Min.
Genf	1 h 51 Min.	2 h 25 Min.

137'963

EINWOHNER

14'996

BETRIEBE

197'299

BESCHÄFTIGTE

Stadt Bern. Fahrzeiten Richtwerte ab Liegenschaft gemäss weltpost5.swiss.



Was Ihr Team im Haus findet

KITA IN HOUSE

Mo-Fr 06.30-18.30

Kinderbetreuung im Erdgeschoss.
Abgeben, Kaffee holen, loslegen.

FOODTRUCKS

Mo-Fr 11.30-13.30

Mittagessen vor dem Haupteingang,
ohne Weg in die Stadt.

EVENTSPACE

im Erdgeschoss

Für Anlässe, Workshops und
Kundenevents.

CAFÉ 5

Mo-Fr 07.30-18.00

Im Foyer, Sitzplätze innen und aussen,
WLAN gratis.

BOOSTBAR

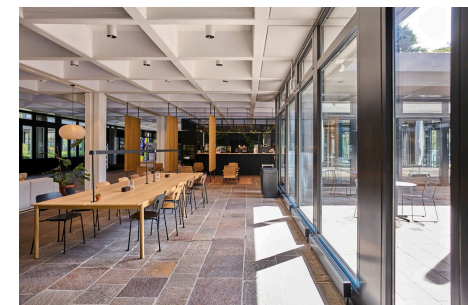
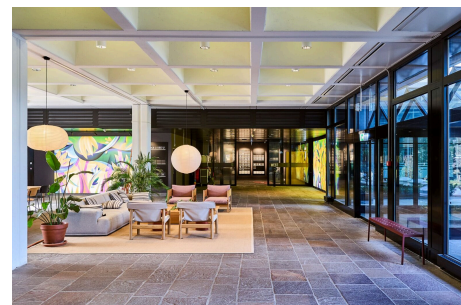
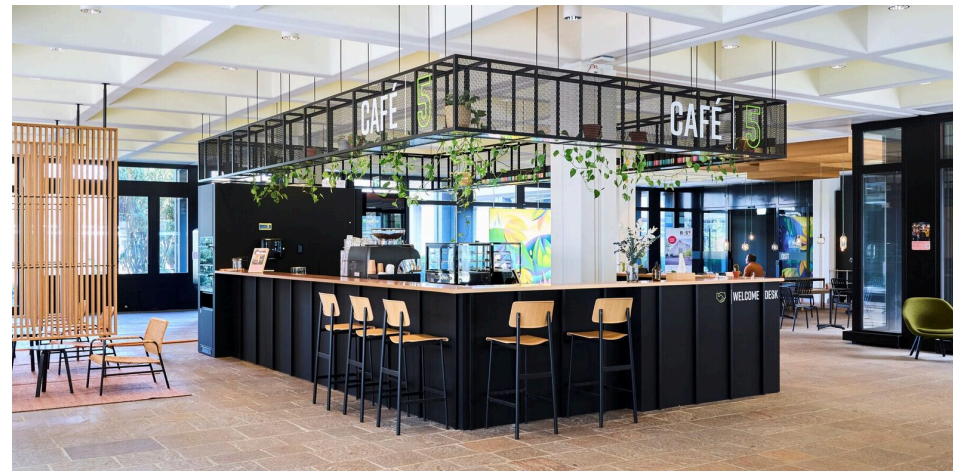
rund um die Uhr

Snacks, Getränke und Kaffee im Foyer,
Selbstbedienung.

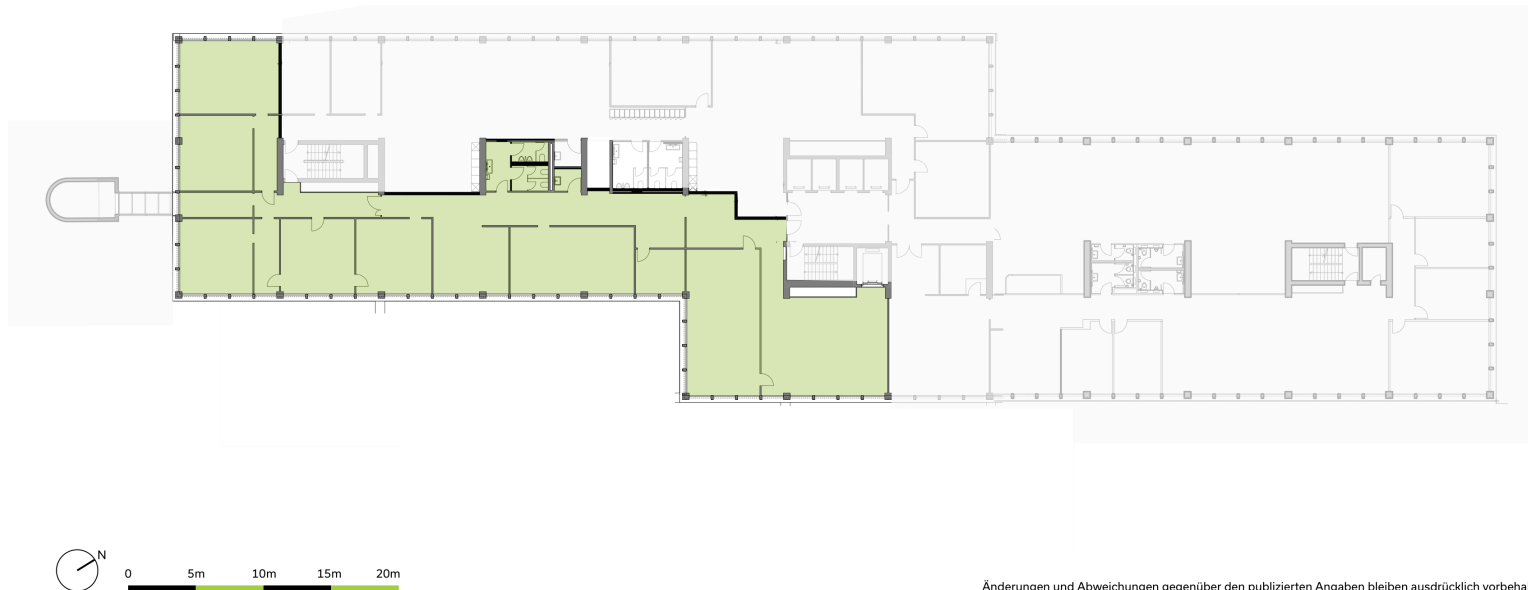
PARKIERUNG

Parkhaus & aussen

Parkhaus und Besucherparkplätze vor
dem Eingang.



1. Obergeschoss • 534 m²



534 m²

MIETFLÄCHE

1. OG

GESCHOSS

2.69 m

RAUMHÖHE

300 kg/m²

BODENLAST

Mietfläche grün markiert. Plan nicht masstäblich, Änderungen vorbehalten.

So sieht es aus



Was Sie wissen müssen

Position	CHF / m ² ·Jahr	CHF / Monat
Nettomiete, 534 m ²	280.00	12'460.00
Nebenkosten akonto	40.00	1'780.00
Bruttomiete exkl. MwSt.	320.00	14'240.00
MwSt. 8.1 %		1'153.44
Bruttomiete inkl. MwSt.		15'393.44

Nebenkosten akonto mit jährlicher Abrechnung. Parkplätze werden separat gemietet.

BEZUG

Ab sofort

Oder nach Vereinbarung.

AUSBAU

Ausgebaut

Bestehende Ausbauten übernehmen oder anpassen.

MEHRWERTSTEUER

Optiert

8.1 % auf Miete und Nebenkosten, in der Regel als Vorsteuer abziehbar.

LAUFZEIT

Mindestens 5 Jahre

Optionen nach Vereinbarung.

SICHERHEIT

Bankgarantie

In Höhe von 6 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.

PARKIERUNG

Auf Anfrage

Plätze im Parkhaus und aussen.

Vier Schritte zu Ihrer Fläche

1

Bedarf klären

Wie viele Arbeitsplätze, welche Raumaufteilung, ab wann? Ein kurzes Gespräch genügt.

2

Besichtigung

Vor Ort sehen Sie, was Fotos nicht zeigen: das Licht. Termin nach Ihrer Wahl.

3

Individuelles Angebot

Mit Ihren Angaben erhalten Sie innert 48 Stunden ein Angebot mit Konditionen.

4

Mietvertrag

Mietantrag, allfällige Anpassungen, Vertrag. Wir begleiten Sie bis zur Schlüsselübergabe.



KONTAKT

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Nennen Sie mir ein Zeitfenster, ich zeige Ihnen die Fläche persönlich. Die Vermarktung von Gewerbeflächen ist unser einziges Geschäft - entsprechend kurz sind die Wege.



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Anita Horner

Founder · immoatelier

+41 79 800 51 54

+41 31 515 62 65

anita@immo-atelier.ch

Immo Solutions Atelier by Anita Horner

Stiglimattstrasse 49b · 3250 Lyss

5 | WELTPOST
STRASSE



www.weltpost5.swiss