

Vermietung Büroräumlichkeiten
Untere Bahnhofstrasse 28, 8640 Rapperswil



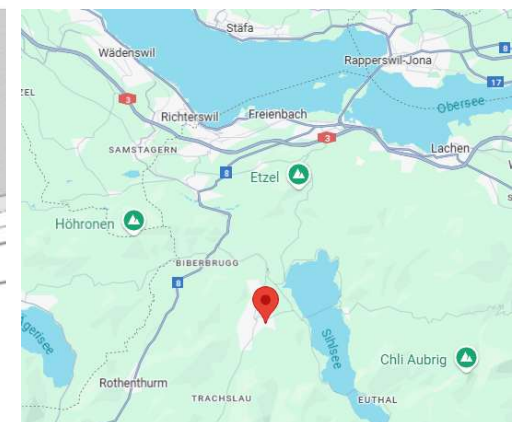
Vermietung Büroräumlichkeiten Untere Bahnhofstrasse 28, 8640 Rapperswil

| | |
|------------------------|---|
| Objektadresse: | Untere Bahnhofstrasse 28 8640 Rapperswil |
| Nutzung: | Büro |
| Lage im Objekt: | 2. OG, 3. OG und 4. OG |
| Grösse: | Büro 2. OG - 390m ² Büro 3. OG - 323m ² Büro 4. OG - 154m ² |
| Mietbeginn: | nach Vereinbarung |
| Ausbau: | Die Räumlichkeiten sind teilweise ausgebaut inkl. WC-Anlage und Küche, Alle Räume mit Lüftung und Kühlung |
| Mietzins: | Büro 2. OG – ab 260.00 CHF/m ² /Jahr Büro 3. OG – ab 260.00 CHF/m ² /Jahr Büro 4. OG – ab 220.00 CHF/m ² /Jahr |

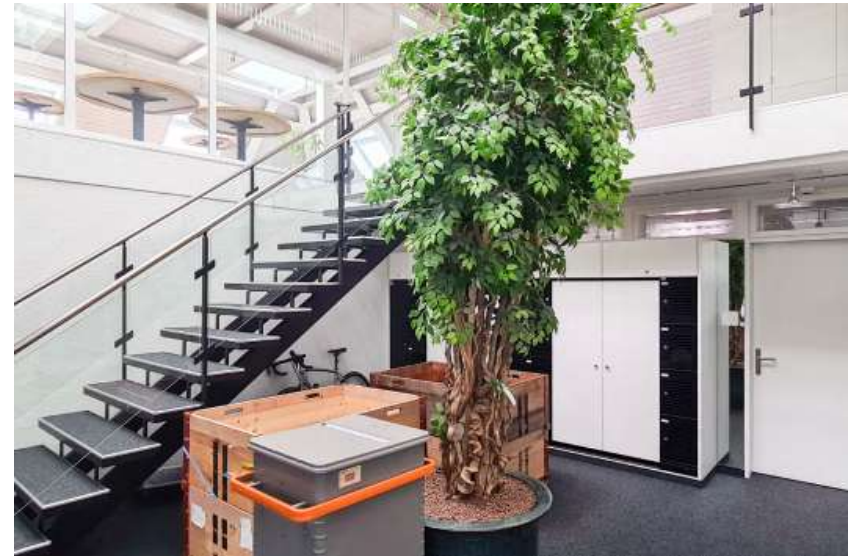


An der prominenten Ecke **Untere Bahnhofstrasse 28** erwartet Sie ein repräsentatives Geschäftshaus. Die flexibel nutzbaren Büroflächen, auch in Teilflächen verfügbar, bieten Unternehmen eine ideale Bühne für Sichtbarkeit, Frequenz und Komfort. Mit Personen- und Warenlift, moderner Kühl- und Lüftungstechnik sowie fünf Aussenparkplätzen erfüllt die Liegenschaft sämtliche Anforderungen an eine komfortable und funktionale Arbeitsumgebung.

Rapperswil, die „Rosenstadt“ am oberen Zürichsee, zählt rund 27'000 Einwohner und überzeugt durch ihre ausgezeichnete Lebensqualität. Die Stadt profitiert von einer starken regionalen Wirtschaft und einem dynamischen Branchenmix aus Dienstleistung, Handel und Tourismus. Dank optimaler Verkehrsanbindung an Zürich, St. Gallen und die Ostschweiz ist sie ein begehrter Wohn- und Unternehmensstandort.

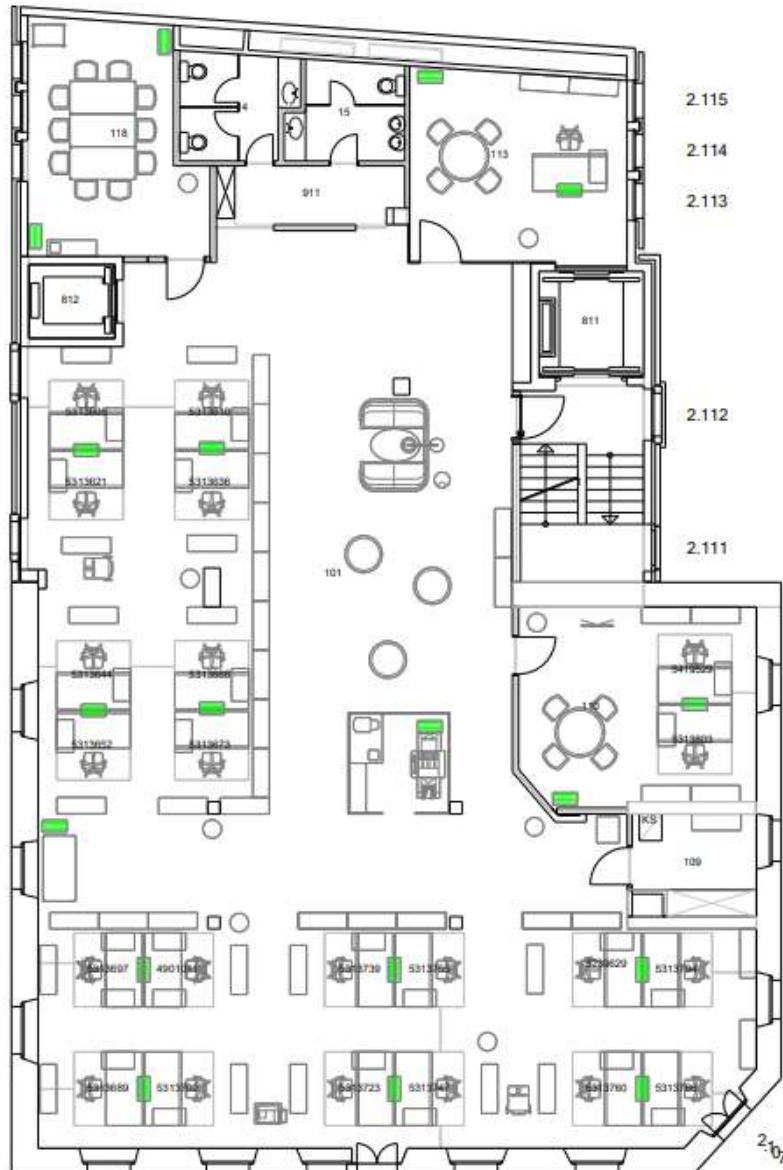


Vermietung Büroräumlichkeiten
Untere Bahnhofstrasse 28, 8640 Rapperswil



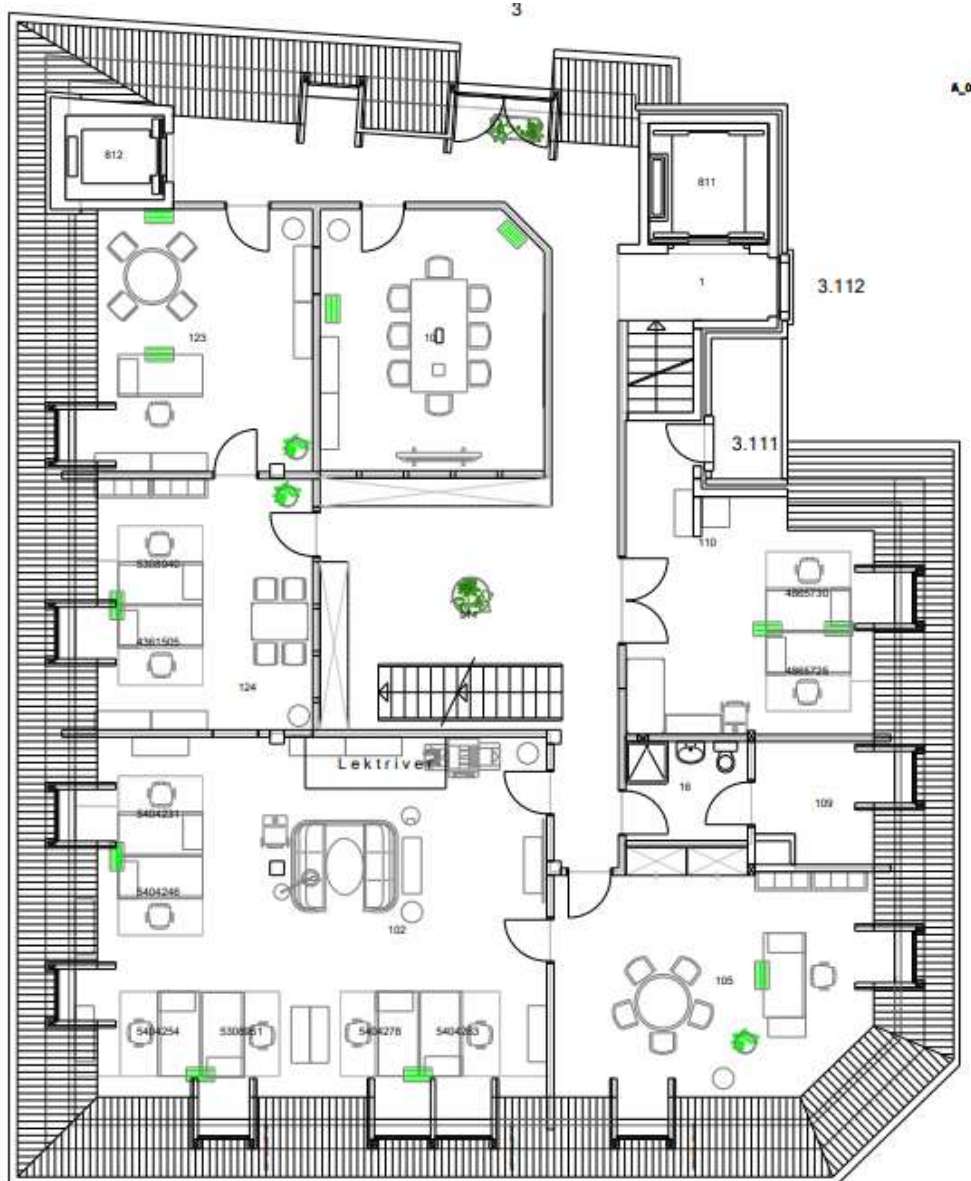
Vermietung Büroräumlichkeiten
Untere Bahnhofstrasse 28, 8640 Rapperswil

2. Obergeschoss



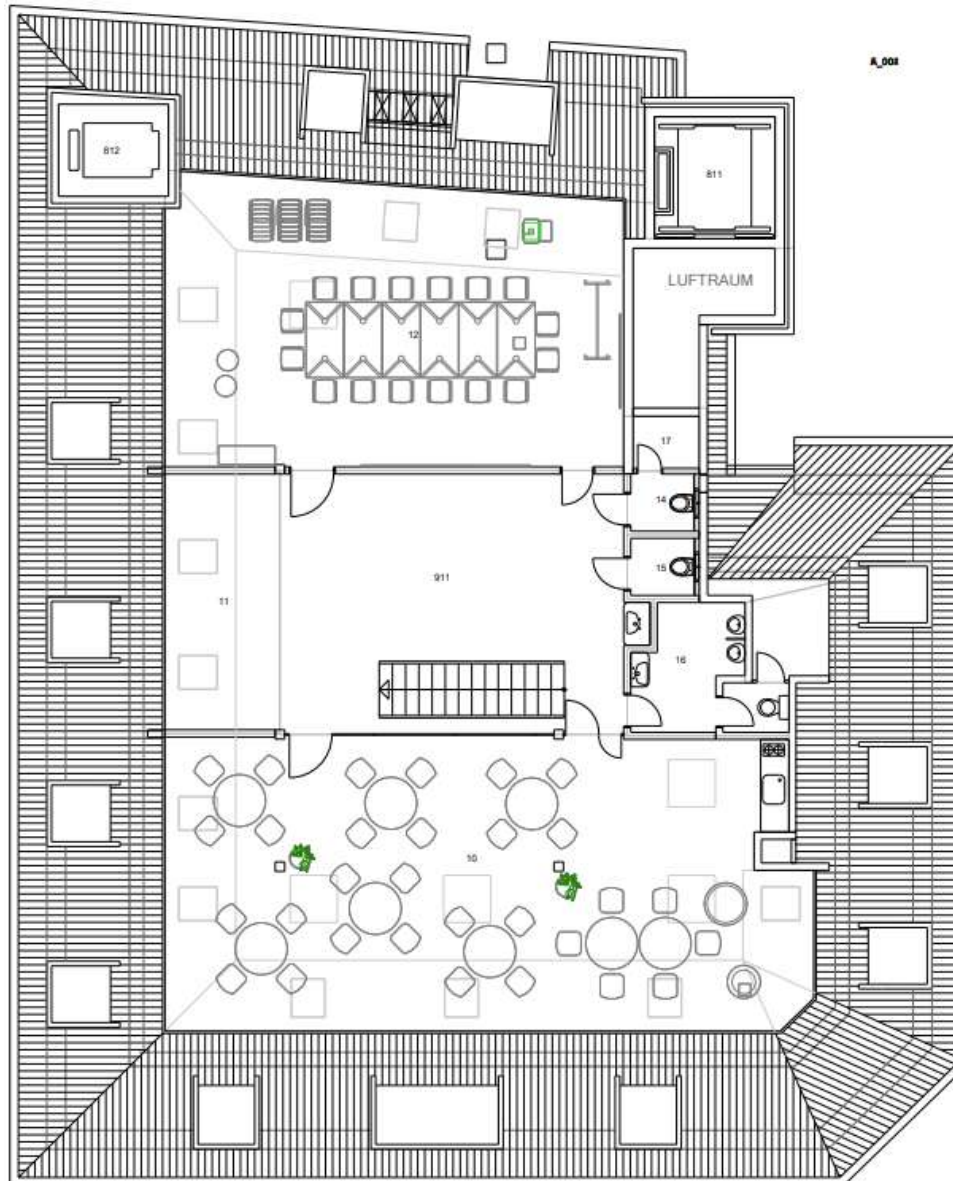
Vermietung Büroräumlichkeiten
Untere Bahnhofstrasse 28, 8640 Rapperswil

3. Obergeschoss



Vermietung Büroräumlichkeiten
Untere Bahnhofstrasse 28, 8640 Rapperswil

4. Obergeschoss



Vermietung Büroräumlichkeiten
Untere Bahnhofstrasse 28, 8640 Rapperswil

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ansprechpartner

AFB Immobilien AG
Herr Marius Körber
Wolleraustrasse 11a
8807 Freienbach
Tel.: +41 55 418 38 65
marius.koerber@afbgroup.ch