

MINERGIE-P®

6 Eigentumswohnungen

## Am Parkweg

Bernstrasse 72,  
4852 Rothrist



AM PARKWEG

ROTHRIST



MINERGIE-P®

## INHALT

PROJEKT

DAS WOHNKONZEPT

WOHNUNGEN

EINSTELLHALLE

LAGE

KURZBAUBESCHREIB

KONTAKT



AM PARKWEG

ROTHRIST



MINERGIE-P®

PROJEKT



AM PARKWEG

ROTHRIST



## PROJEKT

Willkommen in den exklusiven Minergie-P Neubauwohnungen << am Parkweg >> an begehrter Lage in Rothrist. Die 3,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen bestechen durch intelligente Grundrisse, hochwertige technische und ästhetische Ausstattung sowie funktionale Eleganz. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2024 geplant, der Bezug im Herbst 2025.

---

Das Mehrfamilienhaus liegt zentral mit kurzen Wegen zu Bus, Bahnhof, Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Autobahnanschluss. Zusätzlich steht eine großzügige Autoeinstellhalle zur Verfügung.

---

Das Mehrfamilienhaus << am Parkweg >> in Rothrist wird im MINERGIE®-P Standard geplant, der den Fokus auf Wohn- und Arbeitskomfort legt. Eine hochwertige Gebäudehülle und systematische Lüfterneuerung schaffen ein ideales Raumklima. Die hohen Anforderungen an die Gesamtenergiebilanz gewährleisten höchste Effizienz und niedrige Betriebskosten. Diese Anforderungen betreffend u.a. die Gebäudehülle, luftdichte Konstruktion und die Eigenstromproduktion durch eine Photovoltaikanlage. Wohnen nach MINERGIE®-P bietet höheren Komfort, langfristige Werterhaltung und spürbare Energiekosteneinsparungen.

---

Entdecken Sie ein Zuhause, das in Sachen Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit neue Maßstäbe setzt. Ihr neues Kapitel beginnt hier, im Herzen von Rothrist. Kontaktieren Sie uns heute für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung. Willkommen << am Parkweg >> – Ihrem zukünftigen Zuhause.



AM PARKWEG

ROTHRIST

## DAS WOHNKONZEPT

Dank eines geschmackvollen Zusammenspiels aus naturbelassenen Elementen und weitläufigen Grünanlagen bettet sich die Architektur der Mehrfamilienhaus am Parkweg nahtlos in die Natur der Umgebung ein. Lichtdurchflutete Fassaden lassen den Parkweg in Rothrist als harmonisches Ganzes erscheinen, das anspruchsvolle Geschmäcker begeistert.

Für welche der einzigartigen Wohnungen am Parkweg Sie sich auch entscheiden: Es erwarten Sie durchdachte Grundrisse, eine bauseitige Ausstattung von hoher technischer und ästhetischer Qualität, verbunden mit einer funktionell-repräsentativen Konzeption.



AM PARKWEG

ROTHRIST



# WHG 1

## ECKDATEN

5.5 ZIMMER  
EG  
153 QM  
WOHNFLÄCHE  
61.5 QM  
TERASSE

DG	WHG 4	
2. OG	WHG 2	WHG 3
1. OG	WHG 2	WHG 3
EG	WHG 1	
UG	GARAGE	



AM PARKWEG

ROTHRIST



# WHG 1

## ECKDATEN

5.5 ZIMMER  
EG  
153 QM  
WOHNFLÄCHE  
61.5 QM  
TERASSE



DG WHG 4

2. OG WHG 2 WHG 3

1. OG WHG 2 WHG 3

EG WHG 1

UG GARAGE



AM PARKWEG

ROTHRIST

# WHG 1

## ECKDATEN

5.5 ZIMMER  
EG  
153 QM  
WOHNFLÄCHE  
61.5 QM  
TERASSE

DG	WHG 4	
2. OG	WHG 2	WHG 3
1. OG	WHG 2	WHG 3
EG	WHG 1	
UG	GARAGE	



AM PARKWEG

ROTHRIST





# WHG 2

## ECKDATEN

4.5 ZIMMER  
1. OG/ 2. OG  
128 QM  
WOHNFLÄCHE  
25 QM  
TERASSE

DG WHG 4

2. OG WHG 2 WHG 3

1. OG WHG 2 WHG 3

EG WHG 1

UG GARAGE



AM PARKWEG

ROTHRIST



# WHG 2

## ECKDATEN

4.5 ZIMMER  
1. OG/ 2. OG  
128 QM  
WOHNFLÄCHE  
25 QM  
TERASSE

DG	WHG 4	
2. OG	WHG 2	WHG 3
1. OG	WHG 2	WHG 3
EG	WHG 1	
UG	GARAGE	



AM PARKWEG

ROTHRIST

# WHG 2

## ECKDATEN

4.5 ZIMMER  
1. OG/ 2. OG  
128 QM  
WOHNFLÄCHE  
25 QM  
TERASSE

DG	WHG 4	
2. OG	WHG 2	WHG 3
1. OG	WHG 2	WHG 3
EG	WHG 1	
UG	GARAGE	



AM PARKWEG

ROTHRIST

# WHG 3

## ECKDATEN

3.5 ZIMMER  
1. OG/ 2. OG  
100 QM  
WOHNFLÄCHE  
19 QM  
TERASSE

DG	WHG 4	
2. OG	WHG 2	WHG 3
1. OG	WHG 2	WHG 3
EG	WHG 1	
UG	GARAGE	



AM PARKWEG

ROTHRIST



# WHG 3

## ECKDATEN

3.5 ZIMMER  
1. OG/ 2. OG  
100 QM  
WOHNFLÄCHE  
19 QM  
TERASSE

DG	WHG 4	
2. OG	WHG 2	WHG 3
1. OG	WHG 2	WHG 3
EG	WHG 1	
UG	GARAGE	



AM PARKWEG

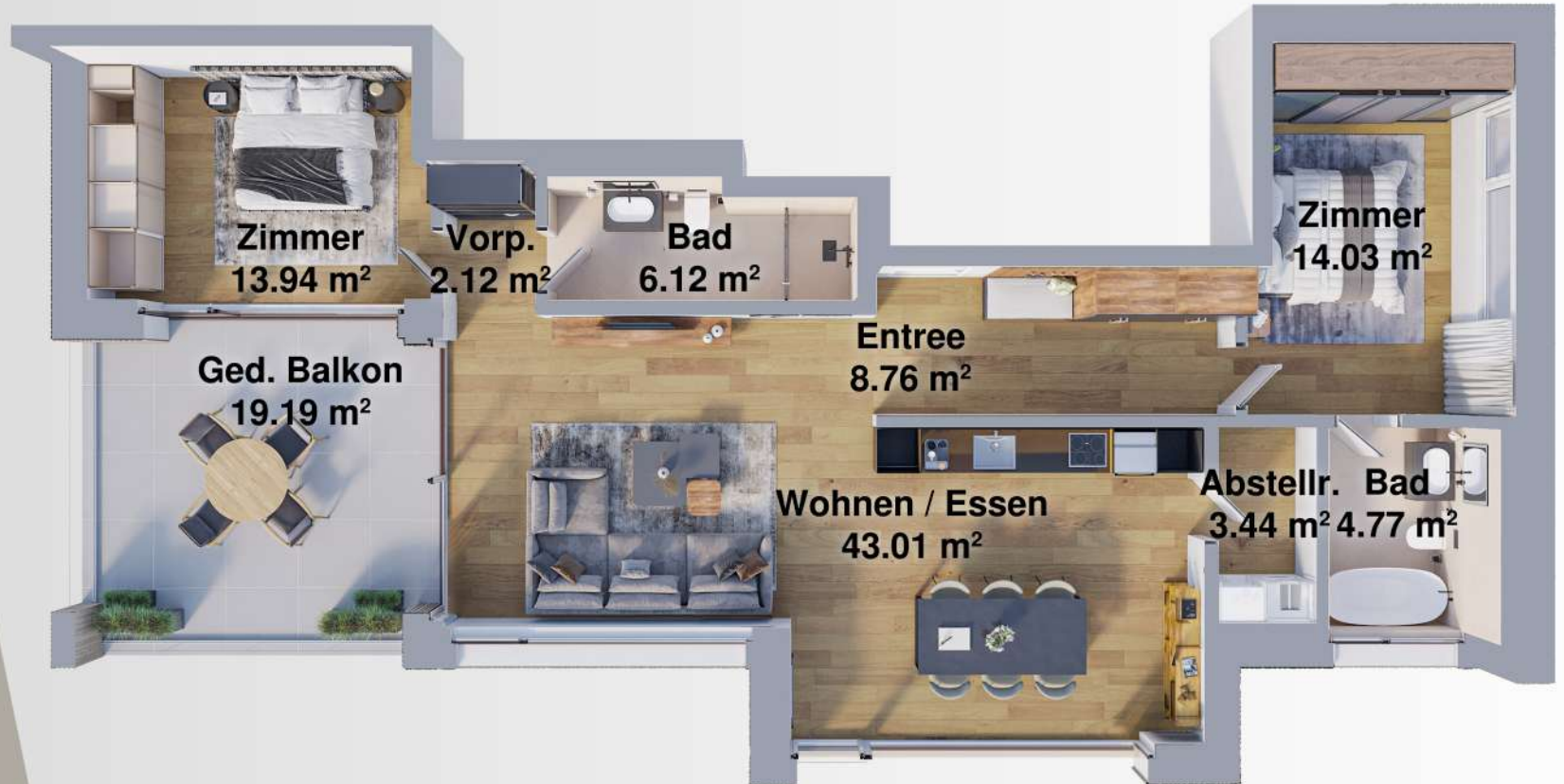
ROTHRIST

# WHG 3

## ECKDATEN

3.5 ZIMMER  
1. OG/ 2. OG  
100 QM  
WOHNFLÄCHE  
19 QM  
TERASSE

DG	WHG 4	
2. OG	WHG 2	WHG 3
1. OG	WHG 2	WHG 3
EG	WHG 1	
UG	GARAGE	



AM PARKWEG

ROTHRIST

# WHG 4

## ECKDATEN

4.5 ZIMMER  
DG  
128 QM  
WOHNFLÄCHE  
138 QM  
TERASSE

DG	WHG 4	
2. OG	WHG 2	WHG 3
1. OG	WHG 2	WHG 3
EG	WHG 1	
UG	GARAGE	



AM PARKWEG

ROTHRIST



# WHG 4

## ECKDATEN

4.5 ZIMMER  
DG  
128 QM  
WOHNFLÄCHE  
138 QM  
TERASSE

DG	WHG 4	
2. OG	WHG 2	WHG 3
1. OG	WHG 2	WHG 3
EG	WHG 1	
UG	GARAGE	



AM PARKWEG

ROTHRIST



# WHG 4

## ECKDATEN

4.5 ZIMMER  
DG  
128 QM  
WOHNFLÄCHE  
138 QM  
TERASSE

DG	WHG 4	
2. OG	WHG 2	WHG 3
1. OG	WHG 2	WHG 3
EG	WHG 1	
UG	GARAGE	



AM PARKWEG

ROTHRIST



# GARAGE

## ECKDATEN

EINSTELLHALLE  
UG  
448 QM  
BODENFLÄCHE  
16  
PARKPLÄTZE

DG	WHG 4	
2. OG	WHG 2	WHG 3
1. OG	WHG 2	WHG 3
EG	WHG 1	
UG	GARAGE	



AM PARKWEG

ROTHRIST

# GARAGE

## ECKDATEN

EINSTELLHALLE  
UG  
448 QM  
BODENFLÄCHE  
16  
PARKPLÄTZE

DG	WHG 4	
2. OG	WHG 2	WHG 3
1. OG	WHG 2	WHG 3
EG	WHG 1	
UG	GARAGE	



AM PARKWEG

ROTHRIST

## LAGE

Rothrist ist ein lebendiges Dorf mit 9'000 Einwohnern, einem vielfältigen Vereinsleben und allen nötigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Es liegt verkehrsgünstig zwischen Zürich und Bern, der Autobahnanschluss ist lediglich zwei Minuten entfernt. Die Einwohner profitieren von einem tiefen Steuerfuss, einer guten Infrastruktur und einem kompletten Schulangebot vom Kindergarten bis zur Oberstufe mit Real/Sekundar und Bezirksschule.



AM PARK WEG

ROTHRIST



# LAGE

## LEGENDE

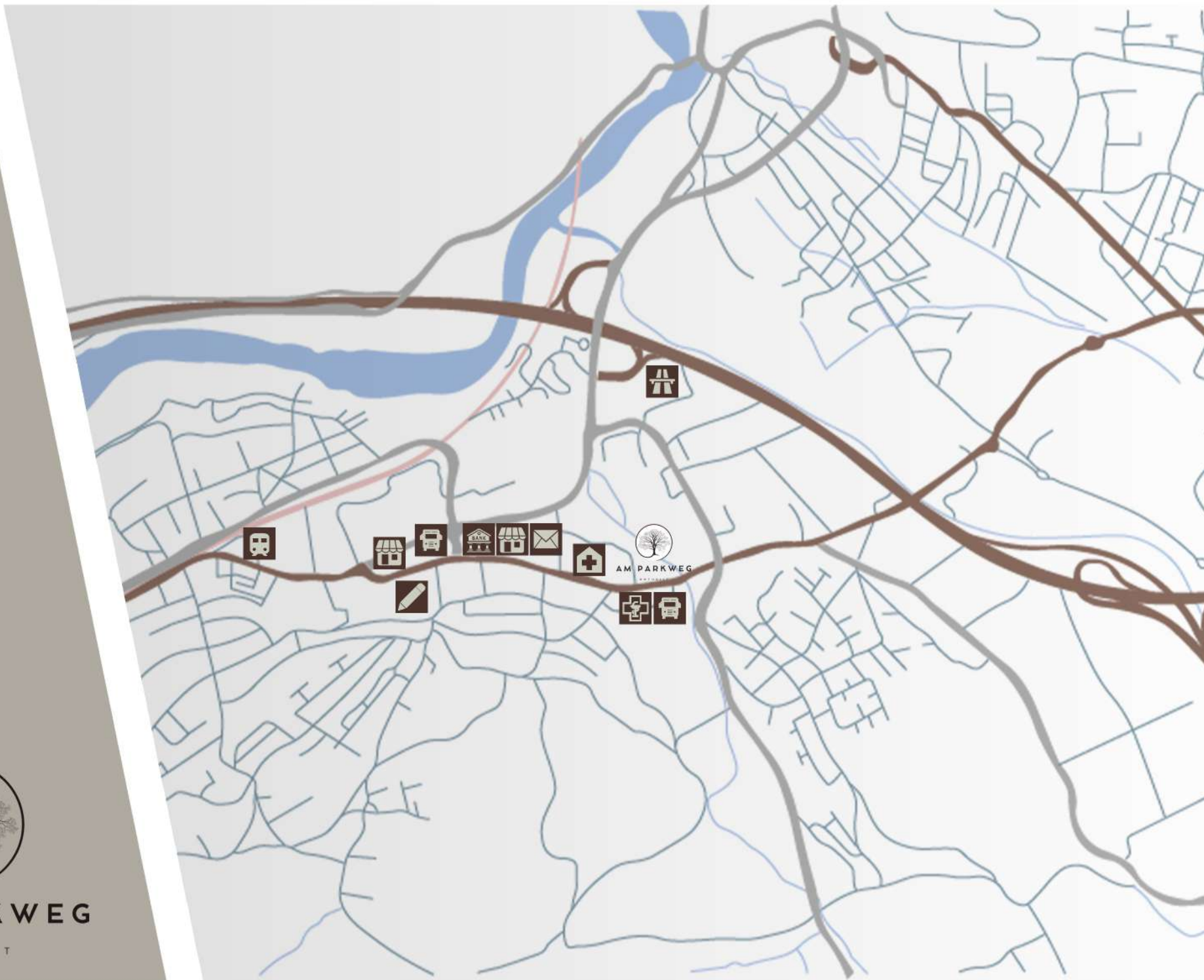
 AM PARKWEG

-  Bahnhof
-  Einkaufen
-  Bushaltestelle
-  Schulen
-  Post
-  Spital
-  Autobahn
-  Bank
-  Apotheke



**AM PARKWEG**

ROTHRIST



# KURZBAUBESCHRIEB

## Ökologie

Hochwärmegeämmte Aussenhülle und Fenster. Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem in jeder Wohnung autonom). Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Luft/Wasser-Wärmepumpe mit zentraler Fassung + Photovoltaik.

---

## Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

---

## Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit gedämmter Kompaktfassade in Mineralfaser, verputzt und gestrichen, Mineregie-P Standard.

---

## Bedachung

Flachdachkonstruktion mit Photovoltaikanlage.

---

## Fenster

Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung. Hebeschiebetüre und Terrassentüre vom Wohn- zum Aussenbereich.



AM PARKWEG

ROTHRIST

# KURZBAUBESCHRIEB

## Sonnenschutz

Verbund-Rafflamellenstoren vor sämtlichen Wohn- und Schlafräumen. Antrieb: motorisiert.  
Bei Sitzplätzen, Balkone und Terrassen: Sonnenmarkise, motorisiert  
(1 pro Wohnung, weitere auf Kundenwunsch).

---

## Elektrische Installationen

Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen gemäss Elektroprojekt. Glasfaser-Anschluss.  
Multimediaverkabelung in allen Zimmern. Photovoltaikanlage. Ladestationen für jeden  
Parkplatz vorbereitet für den Ausbau inkl. Lastmanagement

---

## Heizung

Luftwärmepumpe zur Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung.  
Bodenheizung mit Einzelraumregulierung (Raumthermostat). Wärmehähler pro Wohnung.

---

## Lüftungsanlagen

Minergie-P standardisierte Wohnungsbelüftung. Umluftabzugshaube mit Aktivkohlefilter über Kochstelle.

---

## Bad / Dusche

Sanitärapparate weiss, Garnituren verchromt. Spiegelschrank/Lichtspiegel mit  
Beleuchtung pro Wanne. Waschtischunterbauten. Bodenebene Dusche mit  
Glas-Duschtrennwand.



AM PARKWEG

ROTHRIST

# KURZBAUBESCHRIEB

## Kücheneinrichtungen

Hochwertige Geräte nach Minergie-P Anforderungen, Fronten mit Kunstharz-Oberflächen matt.  
Arbeitsplatte Naturstein. Glasrückwandverkleidung.  
Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer und Auszugsbrause. Induktionskochfeld, Backofen  
hochliegend, Dampfgarer, Dampfzug mit Umluftbetrieb.  
Einbaukühlschrank mit innenliegendem Gefrierfach. Wassersparender Geschirrspüler.

---

## Schreinerarbeiten

Garderobeneinbauten mit Putzschrank kunstharzbeschichtet,  
gemäss Plan. Zargentüren kunstharzbeschichtet.

---

## Bodenbeläge

In Eingang, Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafräumen mit Landhausdielen Eiche  
natureölt. Im Badezimmer und Redit, Feinsteinzeug-Plattenbeläge. Format  
30x60cm. Sitzplätze und Balkone Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager verlegt.

---

## Wandbeläge

Mineralischer Grundputz mit Abrieb 1 mm positiv zum Streichen in allen Räumen.  
Bad und Dusche mit Keramikplatten 30/60cm, Teilbereiche mit Abrieb.

---

## Decken

Weissputz fertig eingefärbt



AM PARKWEG

ROTHRIST



# KURZBAUBESCHRIEB

## Liftanlage

Personenaufzug, elektromechanisch. Kabine mit Fronteinstieg. Platz für Rollstuhl und Begleitperson.

Die Ausführung erfüllt die geltenden Normen und gesetzlichen Vorschriften.

---

## Autoeinstellhalle

Aussenwände und Stützen in Stahlbeton.

Boden aus Monobeton. Brandschutz-Schiebetor und Fernsteuerung.

---

## Ausbauwünsche

Individuelle Ausbauwünsche sind nur im Innenbereich der Wohnung möglich. Alle Änderungen gegenüber dem Standardausbau müssen in jedem Fall vom Bauherrn, vom Architekten und ggf. von den Behörden bewilligt werden. Die Planungs- und allfällige Bewilligungskosten für Änderungen gehen zulasten des Käufers.

---

## Haftungsausschluss

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteile einer vertraglichen Vereinbarung. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind Circumasse.

Der Baubeschrieb ist Bestandteil der Verkaufsdokumentation und lediglich von informativem Charakter und erfolgt nach heutigem Wissensstand.



AM PARKWEG

ROTHRIST

# KURZBAUBESCHRIEB

## Küche Budget (inkl. MwSt)

EG: CHF 30'500.-  
3 ½: CHF 24'000.-  
4 ½: CHF 27'500.-  
Attika: CHF 31'500.-

---

## WM/Tumbler Budget

CHF 4'000.-

---

## Garderoben Budget (inkl. MwSt von 8.1%)

EG/Attika: CHF 4'000.-  
1./2. OG: CHF 3'000.-

---

## Bodenbeläge Budget

Parkett: CHF 110.-/m2 (Wohnbereich und Schlafzimmer)  
Platten Boden/Wände: CHF 80.-/m2 von 30x30 bis 60x60



AM PARKWEG

ROTHRIST

# Wohnungsübersicht



AM PARKWEG

ROTHRIST

DG	A.6
2. OG	A.4    A.5
1. OG	A.2    A.3
EG	A.1
UG	GARAGE

	Zimmer	Wohnfläche (in qm)	Terrasse (in qm)	Landfläche (in qm)	Verkaufspreis (in CHF)
<b>A.1</b>	5.5	153.00	61.50	200	1'090'000.00
<b>A.2</b>	4.5	128.00	25.00	-	890'000.00
<b>A.3</b>	3.5	100.00	19.00	-	verkauft
<b>A.4</b>	4.5	128.00	25.00	-	895'000.00
<b>A.5</b>	3.5	100.00	19.00	-	749'000.00
<b>A.6</b>	4.5	128.00	138.00	-	1'245'000.00
<b>Parkplätze</b>	<b>Verfügbare Stellplätze</b>				<b>Verkaufspreis</b>
<b>Tiefgarage</b>	<b>16</b>				<b>39'000.00</b>

FINANZIERUNG BERECHNEN



**MINERGIE-P®**

**BAUHERR:**  
BestLIVING AG

## KONTAKT

**VERKAUF:**  
DEBRITO  
IMMOBILIEN AG

MÜHLEGASSE 19  
4800 ZOFINGEN

+41 79 292 00 81  
+41 76 231 77 77

INFO@DEBRITOIMMOBILIEN.CH



**AM PARKWEG**

ROTHRIST



**FINANZIERUNG BERECHNEN**

