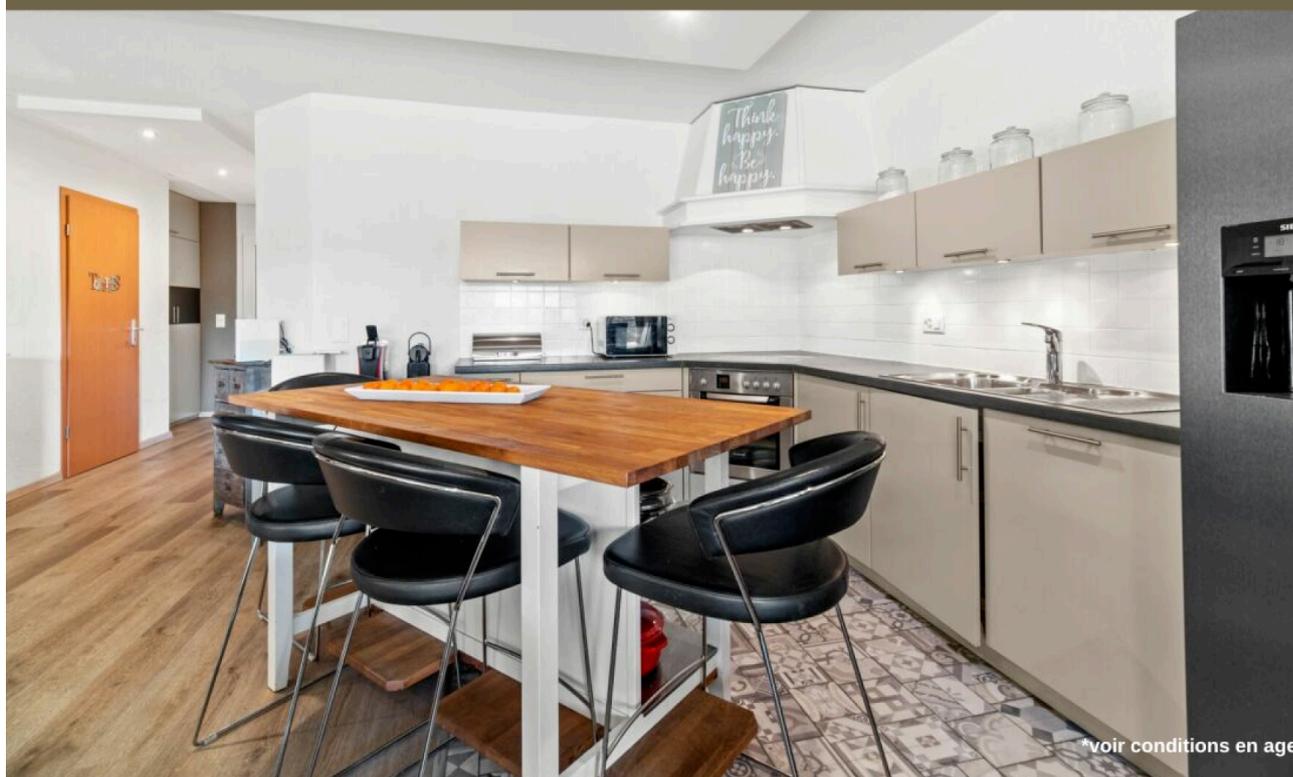


Chemin de Publoz 17, 1070 Puidoux, Suisse

Votre appartement de 4.5 pièces avec reprise d'hypothèque à 1% jusqu'en 2032 !!!

Au coeur du village de Puidoux, cet appartement de 4.5 pièces au rez-de-chaussée vous fera profiter d'un balcon de 32m2.

**VOTRE APPARTEMENT 4,5 PIÈCES POUR 795 CHF/MOIS
REPRISE D'HYPOTHÈQUE À 1%* JUSQU'EN 2032**



Extrait de 19.04.2024



Type de bien
Vente



Catégorie d'objet
Appartement



Prix de vente
CHF 995'000.-



Disponible dès
Sur demande



Pièce(s)
4½



Année de construction
2007

Table des matières

Situation du bien	03
Infrastructures	04
Description du bien	06
Détails	07
Photos	09
Contact	15

VOTRE DESTINATION IMMOBILIERE

Bienvenue chez Destimmo SA ! Là où chaque transaction immobilière est guidée par la passion et l'engagement envers nos clients. Permettez-moi de me présenter en tant que Fondateur et Directeur.

Fort d'une expérience de plus d'une décennie dans les domaines du conseil, de la vente et de la finance, j'ai acquis une compréhension approfondie des rouages complexes du marché immobilier. Mon parcours diversifié m'a permis de développer des compétences polyvalentes, de la stratégie financière à la négociation habile.

Ce qui me motive chaque jour, c'est la relation humaine. J'ai découvert ma véritable passion dans le contact direct avec les clients, le conseil personnalisé, et la création de liens authentiques. Pour moi, l'immobilier va bien au-delà de simples transactions ; c'est une aventure humaine, une histoire unique à chaque propriété et à chaque individu.

Chez Destimmo SA, nous mettons en avant ces valeurs humaines, plaçant le client au cœur de chaque démarche. Mon engagement quotidien est de fournir un service exceptionnel, basé sur la transparence, la confiance et le dévouement envers nos clients.

Je suis ravi de partager cette aventure immobilière avec vous.

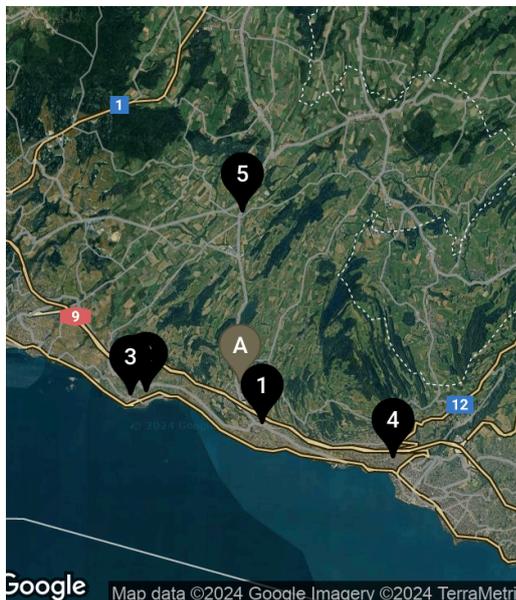
Situation du bien



Chemin de Publoz 17, 1070 Puidoux, Suisse

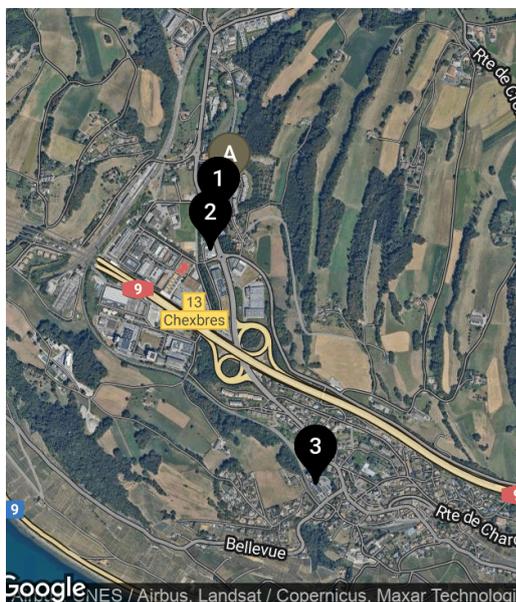
Infrastructures

Écoles et institutions



1. Nursery-Garderie Les Marmousets	24' 7' 4"
1.5 km	
2. Halte-garderie de Cully	56' 15' 11"
3 km	
3. Garderie de Lavaux	65' 18' 13"
3.5 km	
4. Jardin d'enfants La Farandole	82' 20' 11"
5.4 km	
5. Garderie Gribouille	88' 27' 7"
5.5 km	

Commerces



1. Migros Partenaire - Puidoux	2' 1' 1"
108 m	
2. Magasin LANDI Puidoux	6' 1' 2"
244 m	
3. Coop	22' 6' 4"
1.2 km	

Transports publics



			
1. Puidoux, Cité de Sully 119 m	3'	1'	1'
2. Puidoux 352 m	8'	2'	2'
3. Puidoux, Gare 366 m	8'	2'	2'
4. Logis du Pont 570 m	9'	3'	2'
5. Chexbres, Les Pergolas 1 km	16'	5'	3'

Description du bien



Au coeur du village de Puidoux

Ainsi situé entre deux régions exceptionnelles ; La Riviera et le Lavaux, cet appartement de 4,5 pièces au rez-de-chaussée vous fera profiter d'un balcon de 32m².

Composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le lumineux séjour et la salle à manger, nous vous dévoilons le « plus » réconfortant dans cette pièce : un poêle suédois. L'appartement compte trois spacieuses chambres à coucher, une salle de bain/wc/douche et un wc séparé.

L'appartement est idéalement situé, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des services. Les écoles, les commerces et les transports en commun sont facilement accessibles, faisant de cet appartement un choix judicieux pour ceux qui recherchent le confort de la vie urbaine dans un cadre paisible.

Deux hypothèques d'un montant de 650'000.- court jusqu'en 2028 et 2032 à 1% !!!!

N'attendez plus, cliquez sur le lien suivant et effectuez une visite virtuelle 360° de ce bien !
<https://nodalview.com/s/2nO-QwZgL8zOfp9q8YZiKu>

Détails

Informations principales

Affectation
Habitation

Catégorie d'objet
Appartement

Pièce(s)
4½

Etage
Rez

Salle(s) de bain
1

Nombre de WC séparés
1

Disponible dès
Sur demande

Année de construction
2007

Année de rénovation
2022

Surfaces/volumes

Surface habitable nette
130 m²

Surface balcon
32 m²

Surface cave
6 m²

Finances

Prix de vente
CHF 995'000.-

Valeurs énergétiques

CECB efficacité de l'enveloppe
C

CECB efficacité totale
C

Production de chaleur
Chauffage à distance

Distribution de chaleur
Chauffage au sol

Offres complémentaires

Box(es) à voiture(s)

1 x CHF 35'000.-

Place(s) de parc extérieure(s)

1 x CHF 15'000.-

Equipements

- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Calme
- ✓ Cheminée
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Garage(s)
- ✓ Parking
- ✓ Poêle
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Visite à distance
- ✓ Vue sur les montagnes

Photos

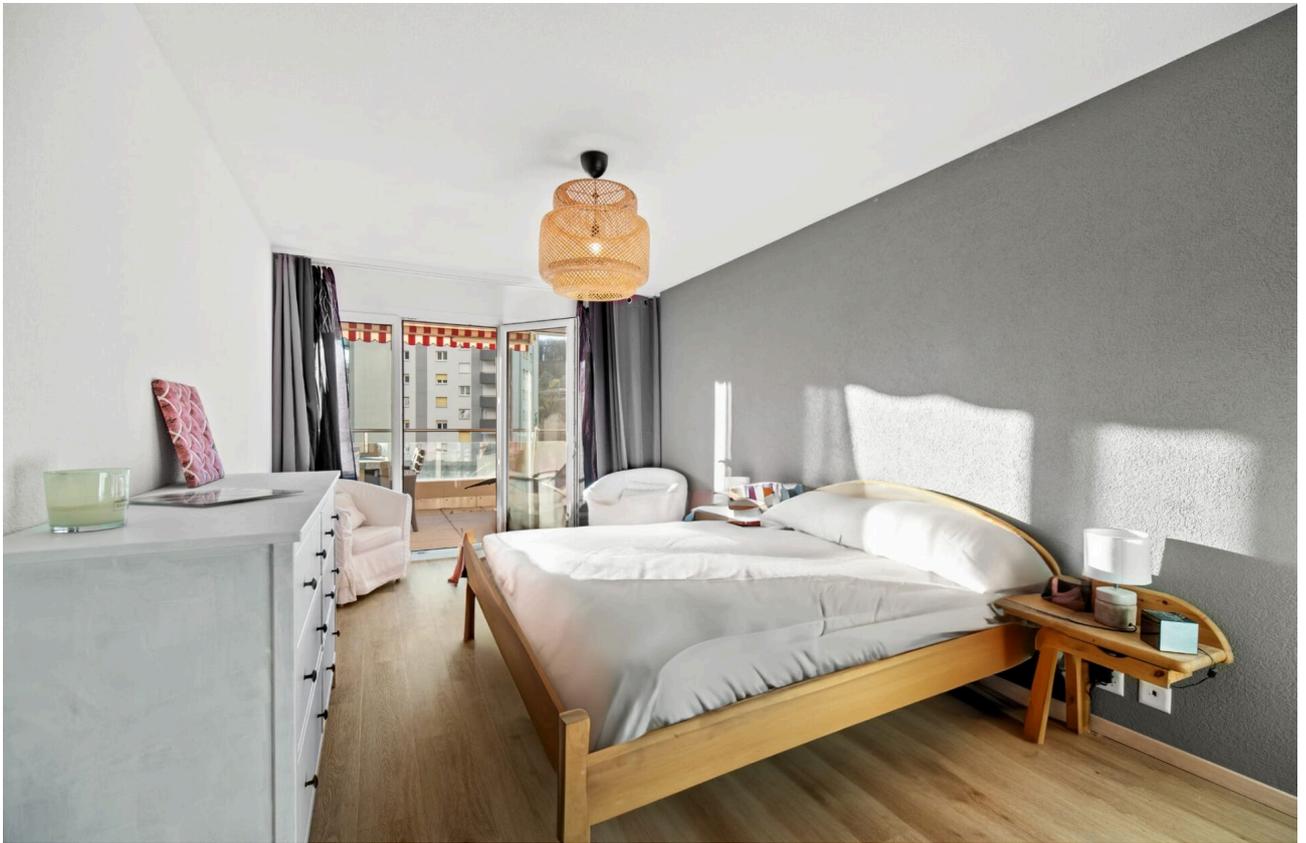












Contact

Votre personne de contact

Davide Preite

M: +41 78 760 96 74

info@destimmo.ch



Données de l'entreprise

Destimmo SA

Grand'Rue 6

1071 Chexbres

www.destimmo.ch

Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.