

Route de Chaulin 9, 1822 Chernex, Suisse

Bel appartement rénové 3.5 pièces avec magnifique vue sur le lac

Proche des commodités !



Extrait de 24.06.2026



Type de bien
Vente



Catégorie d'objet
Appartement dans les étages



Prix de vente
CHF 595'000.-



Disponible dès
01.08.2026



Surface habitable brute
68 m²



Pièce(s)
3½



Année de construction
1974



No de référence
Lot 10

Table des matières

Situation du bien	03
Infrastructures	04
Description du bien	06
Détails	08
Photos	10
Contact	13

VOTRE DESTINATION IMMOBILIERE

Bienvenue chez Destimmo SA ! Là où chaque transaction immobilière est guidée par la passion et l'engagement envers nos clients. Permettez-moi de me présenter en tant que Fondateur et Directeur.

Fort d'une expérience de plus d'une décennie dans les domaines du conseil, de la vente et de la finance, j'ai acquis une compréhension approfondie des rouages complexes du marché immobilier. Mon parcours diversifié m'a permis de développer des compétences polyvalentes, de la stratégie financière à la négociation habile.

Ce qui me motive chaque jour, c'est la relation humaine. J'ai découvert ma véritable passion dans le contact direct avec les clients, le conseil personnalisé, et la création de liens authentiques. Pour moi, l'immobilier va bien au-delà de simples transactions ; c'est une aventure humaine, une histoire unique à chaque propriété et à chaque individu.

Chez Destimmo SA, nous mettons en avant ces valeurs humaines, plaçant le client au cœur de chaque démarche. Mon engagement quotidien est de fournir un service exceptionnel, basé sur la transparence, la confiance et le dévouement envers nos clients.

Je suis ravi de partager cette aventure immobilière avec vous.

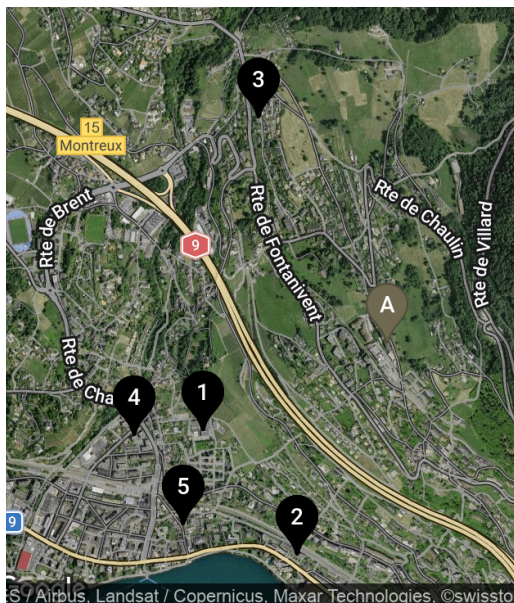
Situation du bien



Route de Chaulin 9, 1822 Chernex, Suisse

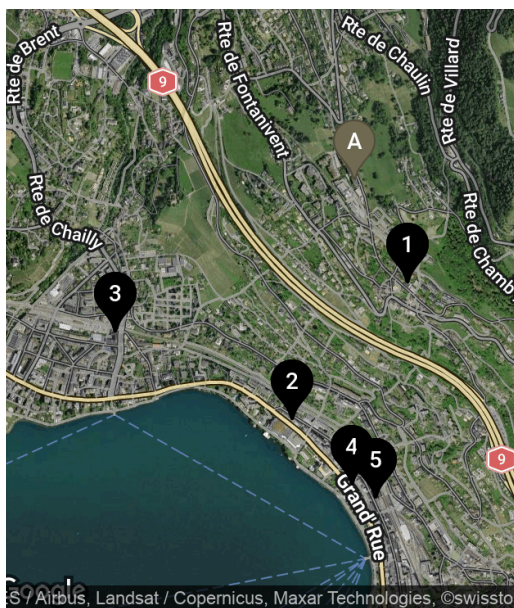
Infrastructures

Écoles et institutions



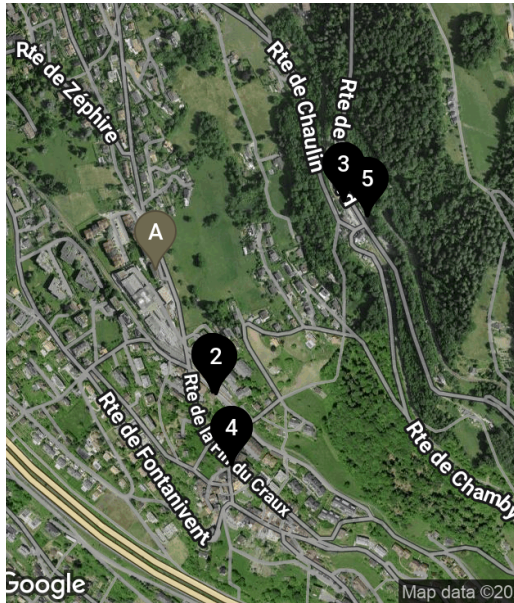
1. Etablissement primaire et secondaire Montreux-Ouest	25'	7'	8'
817 m			
2. Les Moussaillons Garderie	30'	10'	9'
925 m			
3. Ecoles primaires	17'	5'	3'
1 km			
4. Garderie d'enfants des Brayères	29'	10'	7'
1.1 km			
5. Au Jardin des Petits Pas	28'	9'	8'
1.1 km			




Commerces



1. Denner Express	6'	1'	2'
468 m			
2. migrolino	28'	9'	8'
995 m			
3. Gambetta Market des Zwitchicha et Loudjop	29'	10'	8'
1.1 km			
4. Cité Centre	31'	10'	9'
1.2 km			
5. Coop Pronto	32'	8'	8'
1.3 km			

Transports publics



			
1. Chernex 271 m	4'	1'	2'
2. Chernex, Gare 278 m	4'	1'	2'
3. Chamby 401 m	26'	11'	3'
4. Desmarty Antoinette 422 m	5'	1'	2'
5. Chamby, Gare 437 m	26'	11'	3'

Description du bien



Bel appartement rénové de 3.5 pièces

DESTIMMO SA a le plaisir de vous présenter cet appartement traversant d'une surface habitable d'environ 63 m², entièrement rénové en 2019 (sols, cuisine, salle de bains, fenêtres, peintures, etc.). Il séduit par sa luminosité, son vaste balcon ainsi que sa magnifique vue sur le lac et les montagnes, offrant un cadre idéal pour profiter de splendides couchers de soleil.

L'appartement se distribue comme suit :

- Une pièce de vie lumineuse avec accès à un balcon de 11 m²
- Une cuisine entièrement équipée
- Une salle de bains avec WC
- Une grande chambre de près de 14 m², bénéficiant d'armoires murales intégrées et d'un accès direct au balcon
- Une seconde chambre de 10,5 m².
- Une grande cave vient compléter ce bien.

Le chauffage est assuré par une chaudière à mazout avec distribution de la chaleur par radiateurs.

Idéal pour un premier achat ou un investissement, cet appartement sera libre de tout bail dès le 1er août, offrant ainsi une grande flexibilité à son futur propriétaire.

Ce bien offre également la possibilité de reprendre la dette hypothécaire actuelle auprès

d'UBS. Celle-ci s'élèvera à CHF 332'000.- au 31 décembre 2025 et bénéficie d'un taux particulièrement avantageux de 1,05 % jusqu'au 13 mars 2030.

Grâce à son cadre de vie agréable, sa vue exceptionnelle et ses avantages financiers, cet appartement représente une belle opportunité tant pour un investisseur que pour un acquéreur souhaitant y établir sa résidence principale.

Un bien rare à ne pas manquer et à découvrir sans tarder.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +41 76 606 39 04.

Détails

Informations principales

Affectation
Habitation

Catégorie d'objet
Appartement dans les étages

Pièce(s)
3½

Etage
2

Salle(s) de bain
1

Etat actuel
Comme neuf

Nombre d'étages
3

Disponible dès
01.08.2026

Année de construction
1974

Année de rénovation
2020

No de référence
Lot 10

Surfaces/volumes

Surface habitable brute
68 m²

Surface habitable nette
62 m²

Surface balcon
11 m²

Finances

Prix de vente
CHF 595'000.-

Charges
CHF 384.- / mois

Valeur du fonds de rénovation
CHF 256'109.-

Date de la valeur du fonds de rénovation
31.12.2024

Valeurs énergétiques

Production de chaleur

Chauffage à mazout

Distribution de chaleur

Radiateurs

Equipements

- ✓ Accessible aux fauteuils
roulants
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Calme
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Résidence principale
- ✓ Résidence secondaire
- ✓ Vente aux étrangers
- ✓ Vue sur le lac
- ✓ Vue sur les montagnes

Photos







Contact



Votre personne de contact

Raphaël Saison

Courtier en immobilier

D: +41219267022

M: +41766063904

r.saison@destimmo.ch



Données de l'entreprise

Destimmo SA

6 Grand'Rue

1071 Chexbres

www.destimmo.ch

Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.